



**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
FEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKE**

Iktatószám: Ö/338-1/2025.

MEGHÍVÓ

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága
2025. június 23. napján (hétfő) 15.45 órai kezdettel
rendes bizottsági ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház
(2119 Pécel, Kossuth tér 5.)**

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

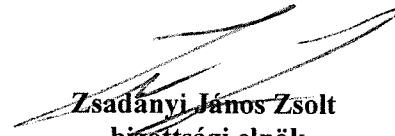
- 1. Javaslat közbiztonsággal kapcsolatos beszámolók elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 2. Javaslat településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 3. Javaslat a Péceli Városfejlesztési Alap létrehozására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 4. Javaslat útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 5. Javaslat az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek rendjéről szóló 24/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 6. Javaslat a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában lévő összeg 2024. évben történő felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 7. Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2024. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 8. Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Zárt ülés keretében:

9. **Javaslat az 1. számú felnőtt fogorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

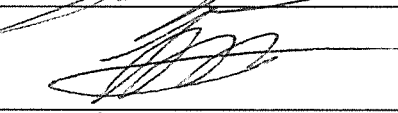
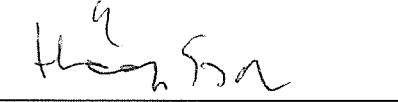
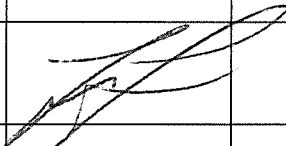
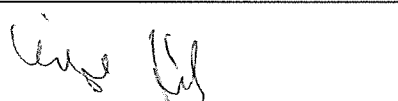
Előterjesztő: dr. Kövári Alexandra polgármester

Pécel, 2025. június 19.

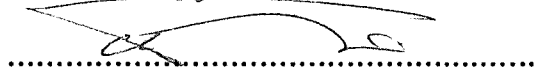
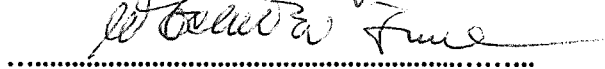

Zsadányi János Zsolt
bizottsági elnök

MO D

JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága
2025. június 23-ai rendes nyilvános ülés

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök			
Halász Antal György bizottsági tag			
Hőgerl Szabolcs Ferenc bizottsági tag			
Sebe Attila bizottsági tag			
Balázs Ottó Gábor bizottsági tag			
Kónya József bizottsági tag			

MEGHÍVOTTAK

Név	Aláírás
dr. Kővári Alexandra polgármester	
dr. Ferdinandy István alpolgármester	
Perger Krisztina alpolgármester	
Halász Antal Györgyné képviselő	
Karsai András képviselő	
Kocsis Tamás képviselő	
Vajda Tamás képviselő	
Tóth László jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	

Fulton. 2025.06.24.
Bul

JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága
2025. június 23-ai rendes nyilvános ülés

MEGHÍVOTTAK

Név

Aláírás

Kiss László, a Pécel Kft. ügyvezetője

Szabóné Molnár Krisztina műszaki és
beruházási irodavezető

dr. Hámori Krisztina igazgatási irodavezető

Veszeli-Kállai Ibolya településrendezési ügyintéző

Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző

Károlyfi Levente főépítész

Keresztély Károly r. őrnagy, a Gödöllői Rendőrkapitányság
vezetője

Makkai Krisztina, az Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft.
tervezője

Góman Kálmán, Pécel Város Roma Önkormányzatának
elnöke

További jelenlévők:

MIKES DÓRA PMH

PADAR-WANGER Tünde

BALDASSANI-Kovács Dóra

D. Nagye Turjányi Adélka

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága 2025. június 23-án megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Kúria rendezvényház
2119 Pécel, Kossuth tér 5.

Jelen vannak: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök; Halász Antal György, Högerl Szabolcs Ferenc, Balázs Ottó Gábor és Kónya József bizottsági tagok

Igazoltan van távol: Sebe Attila bizottsági tag

Meghívottak közül jelen vannak: dr. Kővári Alexandra polgármester; dr. Ferdinandy István alpolgármester; Tóth László jegyző; dr. Szolnoki Imre aljegyző; Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezető; Bagó Judit hatósági ügyintéző III., az Igazgatási Iroda vezetőjének helyettesítőjeként

További jelenlévők: Mikes Dóra szervezési ügyintéző; Badar-Wamser Tünde, a Lázár Ervin Város Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház munkatársa; Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Város Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója; D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Mikes Dóra szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó, az ülésen tárgyalt előterjesztések és a módosító indítványok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök 15 óra 50 perckor megnyitja az ülést.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Szép jó napot kívánok mindenkinek. Szeretettel köszöntök minden megjelentet Pécel Város Önkormányzata június 23. napján tartandó Városfejlesztési Bizottság ülésén, ahol megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel jelen van. Sebe Attila elméletileg érkezik nemsokára. A bizottság így 5 fővel határozatképes. Szeretném először is megválasztani a második aláíró, föl szeretném kérni Kónya Józsefet. Szavazzunk róla, hogy elfogadjuk Kónya Józsefet második aláírónak!
(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

74/2025. (VI. 23.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. június 23-ai rendes ülése jegyzőkönyve második aláírójának Kónya Józsefet választja meg.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Öt igen szavazattal elfogadtuk. Elméletileg nyilvános ülés keretében 8, és zárt ülés keretében egy napirendi pontunk lesz. Majd a 3-as és 4-es napirendi pontnál módosító indítvány került benyújtásra, ahol majd jegyző úr segít benne és fölolvassa. És még az 5-

ösnél is lesz így módosító, tehát 3., 4., 5.-nél lesz módosító indítvány. Akkor 8 darab napirendi pont és majd zárt ülés keretében lesz egy. Szavazzuk meg a napirendi pontokat!
(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

75/2025. (VI. 23.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. június 23-ai rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat közbiztonsággal kapcsolatos beszámolók elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 2. Javaslat településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 3. Javaslat a Péceli Városfejlesztési Alap létrehozására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 4. Javaslat útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 5. Javaslat az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek rendjéről szóló 24/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 6. Javaslat a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában lévő összeg 2024. évben történő felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 7. Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2024. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- 8. Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Zárt ülés keretében:

- 9. Javaslat az 1. számú felnőtt fogorvosi körzet feladatellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Öt igen szavazattal elfogadtuk a napirendi pontokat.

1. napirendi pont
Javaslat közbiztonsággal kapcsolatos beszámolók elfogadására

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Mindenki megkapta az anyagot. Nem tudom, hogy evvel kapcsolatban van-e esetleg valakinek kérdése, javaslata.

(Kérdés, javaslat nem volt.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Jövő évben már reméljük, hogy egy jóval hosszabb beszámolót tudunk átolvasni. Azzal, hogy a rendészeti szolgálatunk bővülni fog és több tag lesz, és valószínű, hogy sok eseményben tudnak segíteni Pécelen. Kérem a bizottságot, hogy akkor szavazzunk a napirendi pontról, az I. határozati javaslatról.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

76/2025. (VI. 23.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat közbiztonsággal kapcsolatos beszámolók elfogadására” tárgyban beterjesztett I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2025. június 26.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Öt igen szavazattal a bizottság elfogadásra javasolja a testületnek.

A másodikról szavazzunk!

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

77/2025. (VI. 23.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat közbiztonsággal kapcsolatos beszámolók elfogadására” tárgyban beterjesztett II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2025. június 26.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Öt igen szavazattal a bizottság elfogadásra javasolja a testületnek. Köszönöm szépen.

2. napirendi pont
Javaslat településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Itt is két darab rendeletmódosítás lesz. Evvel kapcsolatban megkapta a bizottság. Nem tudom, hogy van-e valami kérdése valakinek vagy hozzászólás.

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Kérem a tisztelt bizottságot, hogy szavazzunk az elsőről.
(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

78/2025. (VI. 23.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett I. rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök
Határidő: 2025. június 26.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Öt igen szavazattal a bizottság elfogadta. Köszönöm. Kérem, szavazzunk a másodikról.
(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

79/2025. (VI. 23.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett II. rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök
Határidő: 2025. június 26.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Öt igen szavazattal a bizottság elfogadta. Köszönöm szépen.

3. napirendi pont
Javaslat a Péceli Városfejlesztési Alap létrehozására

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: És akkor itt átadnám a szót jegyző úrnak.

Tóth László jegyző: Köszönöm szépen. Itt az előterjesztés tárgya az nem teljesen fedi az előterjesztéshez kapcsolódó rendeletalkotási javaslat pontos címét. Úgyhogy a módosító javaslat technikai, nem érdemi. A címe „Javaslat a Péceli Városfejlesztési Alap létrehozásáról és felhasználásának szabályairól”, ellentétben az eredeti, a kiküldött előterjesztésben tárgyként csak annyi szerepel csupán, hogy a „Javaslat a Péceli Városfejlesztési Alap létrehozására”, valamint a rendeletalkotási javaslat, az is módosításra kerül, a rendeletalkotási javaslat címe, ami leköveti ezt a változást. Tehát, a rendeletalkotási javaslat Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét a Péceli Városfejlesztési Alapról. Ez került pontosításra. Nevezetesen a már kiküldött módosító indítvány szerint Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... számú önkormányzati rendeletét - ugye, ezt még pontosan nem tudjuk - a Péceli Városfejlesztési Alap létrehozásáról és felhasználásának szabályairól. Tulajdonképpen ennyi a módosító indítványnak a tárgya. Az eredetileg kitöltött rendelet normaszöveghez képest nem vagy

azzal összefüggésben nem tartalmaz módosítást, vagy ahhoz képest nincs eltérés. Úgyhogy tulajdonképpen csak pontosításokról van szó itt az első módosító indítványban. Köszönöm.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Evvel kapcsolatban esetleg bárkinek bármi kérdése?

(Kérdés nem volt.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Akkor kérem a tisztelt bizottságot, hogy a módosító indítvánnyal együtt szavazzunk a 3-as napirendi pontról. Az első rendeletalkotási javaslat.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

80/2025. (VI. 23.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Péceli Városfejlesztési Alap létrehozására” tárgyban beterjesztett I. rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2025. június 26.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Öt igen szavazattal a bizottság elfogadásra javasolja a testületnek. Köszönöm.

Tóth László jegyző: Itt van határozati javaslat is.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Van?

Tóth László jegyző: Rendeletből egy van, de van még egy döntési javaslat, egy határozati javaslat. Csak a pontosítás kedvéért. Akkor első körben egy határozati javaslat szerepel az előterjesztésben, nevezetesen a július egy napját követően valamennyi kötelezettségvállalás alól véglegesen felszabaduló dologi előirányzatot tartalékba, valamint valamennyi kötelezettségvállalás alól felszabaduló személyi és járulék előirányzatot a Városfejlesztési Alapba csoportosít át a Képviselő-testület július 1-től. Ez a határozati javaslat. A rendeletalkotási javaslat pedig azzal a módosítással, amit a korábbiakban ismertettem. Azzal együtt kérem, hogy bocsássa szavazásra az elnök. Köszönöm szépen.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönjük a pontosítást. Akkor ennél a napirendi pontnál újra szavazunk. Először a határozati javaslatról kérem, hogy szavazzon a bizottság.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

81/2025. (VI. 23.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Péceli Városfejlesztési Alap létrehozására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2025. június 26.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Öt igen szavazattal elfogadásra javasolja a testületnek a bizottság. Köszönöm. És akkor szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról!
(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

82/2025. (VI. 23.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Péceli Városfejlesztési Alap létrehozására” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök
Határidő: 2025. június 26.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Öt igen szavazattal elfogadásra javasolja a testületnek a bizottság. Köszönöm szépen.

4. napirendi pont

Javaslat útépítési együttműködésről és az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotására

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Itt is lesz módosító indítvány. Jegyző úrnak átadnám a szót.

Tóth László jegyző: Alapvetően az eredeti előterjesztéshez képest a rendeletalkotási javaslat szövegrésze az pontosításra kerül. Ez a módosító indítvány még nem került kiküldésre, csak tájékoztatásként. Ha jól mondom, aljegyző úr, ez még nincsen kiküldve.

dr. Szolnoki Imre aljegyző: Kivan, szerintem.

Tóth László jegyző: Kivan? Bocsánat, összekevertem a módosító indítványokat. Elnézést. Eggyel későbbre voltam már. Most már megérkeztem. Alapvetően a rendeletalkotási javaslat szövege került pontosításra, illetve a normaszövegben már a „2. Fogalom meghatározások” alcím az a kiküldött módosító indítvány szerint törlésre kerül, és annak tartalmi része az „1. Általános rendelkezések” alcímhez tartozik. Ez a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendeletnek megfelelő, így az alcím képzése a rendeletnek, és tekintettel arra, mivel egy alcímmel csökkent a számozás, ezért a rendeletervezet 3-8. alcímének a számozása is eggyel csökkent, tehát 2-7-ig terjedő intervallumra módosult, valamint a hatályba léptetés a 11. § tekintetében a kihirdetést követő nap helyett egy hónappal később, augusztus 1-jén lép hatályba a módosító indítvány alapján majd, amennyiben javasolja elfogadásra és fogadja el majd a Képviselő-testület az előterjesztést. Köszönöm szépen.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm a szót. Evvel kapcsolatban valakinek esetleg kérdése?

(Kérdés nem volt.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Akkor kérem, szavazzunk. Itt egy darab rendeletalkotási javaslat van. Kérem, hogy szavazzunk.
(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

83/2025. (VI. 23.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat útépitési együttműködésről és az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló rendelet megalkotására” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2025. június 26.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Öt igen szavazattal a bizottság elfogadásra javasolja a testületnek.

5. napirendi pont

Javaslat az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek rendjéről szóló 24/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosítására

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Itt is történt egy módosító indítvány. Átadnám a szót jegyző úrnak.

Tóth László jegyző: Köszönöm szépen. Mint már elkezdtem az előző napirendnél, ez a módosító indítvány még nem került kiküldésre a tisztelt Képviselő-testület tagjainak, de mégis fontosnak tartjuk, hogy a bizottság is a döntését úgy hozza meg, hogy a módosító indítvány érdemi részével meg tud ismerkedni. Alapvetően a rendeletalkotási javaslat szövegrésze kerül pontosításra, nevezetesen, hogy ez egy új rendelet, nem pedig a 24/2020-as módosítása. Habár a szabályozásának tárgya az lényegében a 24/2020-assal összefügg, de mégis új rendeletben, és a 24/2020-as hatályon kívül helyezése, ami az egyik legfontosabb tartalmi része a módosító indítványnak. Úgyhogy a rendelettervezet preambuluma ennek megfelelően kerül megváltoztatásra. Nem rendeletmódosításról, hanem a preambulum első része. A rendelet célja, hogy a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételeinek rendjéről szóló új rendelet megalkotása. A felhatalmazó rendelkezések tekintetében pedig szintén pontosításra kerül a felhatalmazó jogszabályhelynek a megjelölése. Nem jogszabályhely-jelölés, hanem a jogszabály pontos megnevezése és behatárolása tekintetében. Tehát az eredetileg kiküldött normaszöveg tervezetben, a preambulum második részében Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi, igen, csak keresem az eltérést, de igen. Itt az 1) alpontjában és a) pontjában 3) alpontjában részre módosult a preambulumnak ez a 2. része. Továbbiakban a rendelettervezet 11. § és a rendelettervezet 11-14. szakasza került olyan mértékben, nem érdemben, pontosításra, amelyben már nem lehetett a normaszöveget szövegcsereken módosítani, hanem a teljes szakasz, a teljes 11-14. § került módosításra. Én a pontos tájékoztatás és az érdemi döntéshozatal érdekében én ezt felolvasnám, hogyha ehhez hozzájárul a tisztelt bizottság. A 11. § az engedély nélküli igénybevétele tekintetében rendezi egyébként a viszonyokat.

(1) Amennyiben a helyi közút területén – a 7. §-ban foglalt kivétellel – a munkavégzés

a) Hozzájárulás nélkül vagy

b) a kiadott Hozzájárulástól eltérő módon történik,

az engedély nélküli igénybevételek minősül.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában, tehát hozzájárulás nélkül, foglalt esetekben a hozzájárulás jogosultját, az (1) bekezdés b) pontjában foglalt esetben az engedély nélküli igénybevétele megvalósító kivitelező megbízottját, megfelelő határidő biztosításával írásban fel kell szólítani az engedély nélküli munkavégzés azonnali befejezésére és a 10. §-ban szabályozott helyreállításra, valamint, itt a jogszabályt, ha megengedik, nem részletezem, valamint pótdíj megfizetésére. A pótdíj mértékét, a közút kezelőjének kérelmére, a közlekedési hatóság állapítja meg és szabja ki az igénybe vevővel

szemben. A közút kezelője a kérelmében megjelöli a hozzájárulás nélküli vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően igénybe vett útterület

- a) nagyságát,
- b) igénybevételének időtartamát és
- c) forgalma akadályozásának mértékét.

A pótdíjat az igénybevétel tényleges tartamára, a hozzájárulástól eltérő igénybevétel esetén a szabálytalanság fennállásának időtartamára, kell megállapítani. A pótdíj összege a 3. melléklet szerint irányadó díj kétszerese.

A rendelettervezet 12-14. §-ai helyébe a következő szöveg lép. A 12. § a hatályba léptető rendelkezés, amely az eredetileg kiküldött normaszöveg vagy normatartalom szerint a kihirdetést követő napon, a módosító indítvány szerint a rendelet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba, tekintettel arra, hogy a felkészülésre nyitva álló 30 napot biztosítani szükséges. A 13. § a folyamatban lévő ügyek. E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárások esetében kell alkalmazni. A 14. § pedig a hatályvesztő szövegrészt pontosítja. Hatályát veszti a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 24/2020. (VII. 17.) számú önkormányzati rendelete. Ez is mutatja, amit a lelegején csatoltam vissza, hogy nem ennek a 24/2020-as rendelet módosítására, hanem egy új rendelet megalkotására vonatkozik az előterjesztés. Ezzel a módosító indítvánnyal került ez teljes mértékben tisztázásra, illetve a 3. melléklet helyébe jelent módosító indítvány melléklete lép. Egyebekben a módosítással nem érintett részek változatlan tartalommal maradnak hatályban. Így kéri az előterjesztő a tárgyalási alapnak tekinteni. Ténylegesen egyetlen betűről van itt szó, a 3. § (2) bekezdésébe „Dáptv.” mint jelölés került feltüntetésre az eredeti normaszövegbe, és ennek a helyébe „(a továbbiakban: Dáptv.)” szöveg lép. Ezt még a 3. §, tehát a 11-es előtt kellett volna mondanom, de ez annyira apróság, hogy most itt nekem sem tűnt föl. Úgyhogy ezzel a módosító indítvánnyal együtt kérjük a támogatást a rendeletalkotási javaslatra, illetve ez majd a holnapi nap folyamán kiküldésre is kerül. Köszönöm szépen.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Evvel kapcsolatban valakinek esetleg kérdése, hozzászólása?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Ha nincs, akkor kérem a tisztelt bizottságot, hogy a módosítással együtt szavazzunk a napirendi pontról, a rendeletalkotási javaslatról.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

84/2025. (VI. 23.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 24/2020. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot a jegyző által szóban ismertetett módosítással elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2025. június 26.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm. Öt igen szavazattal a bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Köszönöm szépen.

6. napirendi pont
Javaslat a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában lévő összeg 2024. évben történő felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Evvel kapcsolatban bárkinek bármi kérdése, hozzászólása?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Akkor kérem a tisztelt bizottságot, hogy szavazzunk. Egy darab határozati javaslat van.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

85/2025. (VI. 23.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában lévő összeg 2024. évben történő felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2025. június 26.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Öt igen szavazattal a bizottság elfogadásra javasolja a testületnek. Köszönöm szépen.

7. napirendi pont

Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2024. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Evvel kapcsolatban esetleg bárkinek bármi kérdése?

(Kérdés nem volt.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Ha nincs, akkor kérem a bizottságot, itt is egy darab pont lesz, hogy szavazzunk róla. Köszönöm szépen.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

86/2025. (VI. 23.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2024. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2025. június 26.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Öt igen szavazattal a bizottság elfogadásra javasolja a testületnek. Köszönjük.

8. napirendi pont
Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Evvel kapcsolatban, nem tudom, bárkinek bármi kérdése.

(Kérdés nem volt.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk. Egy darab határozati javaslat van.

(A szavazáson jelen van 5 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

87/2025. (VI. 23.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2025. június 26.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Öt igen szavazattal a bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Köszönjük szépen. És akkor zárt ülés keretében a kilencedik.

(A Fejlesztési Bizottság 16 óra 13 perckor zárt üléssel folytatja tovább munkáját.

A Fejlesztési Bizottság a 9. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalta, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.)

K.m.f.


Zsadányi János Zsolt
bizottsági elnök


Kónya József
bizottsági tag