|  |  |
| --- | --- |
| **KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ KERETÉBEN**  **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSBAN**  **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSBAN**  **FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY KIADÁSA** | |
| Illetékes szervezeti egység: | Pécel Város Önkormányzat Főépítésze |
| Főépítész: | Bene Attila főépítész |
| Elérhetősége: | 2119 Pécel, Kossuth tér 1. I. épület II. emelet 30. iroda  Telefon: [+36 30540 3306](tel:06%2030%C2%A0540%203306)  e-mail: [foepitesz@pecel.hu](mailto:foepitesz@pecel.hu) |
| Ügyfélfogadás: | előre egyeztetett időpontban **páros héten** hétfőn 18-20 óra között, **páratlan** **héten** pénteken 15-17 óra között |
| Ügyleírás: | A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 25. § (4) bekezdése, valamint a településkép védelméről szóló Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdése alapján a főépítész a településkép védelme érdekében tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről. A szakmai konzultáció kötelező:   * az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal, * valamint a helyi védelemmel érintett építményt érintő építési tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal.   A Rendelet 26. § (1) és (2) bekezdése szerint az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le e rendelet eljárási szabályai szerint valamennyi építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására, felújítására irányuló építési-, összevont- vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.  Településképi bejelentési eljárást kell folytatnia a Rendelet 48. § (1) a) – c) eseteiben, azaz  a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenység végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,  b) reklámberendezés elhelyezése, valamint ilyen céllal felület kialakítása esetén,  c) meglévő építmény rendeltetésének részben vagy egészben történő megváltoztatása esetén |
| Az eljárás indulhat: | Az eljárás írásbeli kérelem alapján indul. |
| Eljárás indítására jogosult: | Ügyfél |
| Ügyintézés határideje: | Kötelező szakmai konzultáció esetén: 8 nap,  településképi véleményezési eljárás esetén: 15 nap,  településképi bejelentési eljárás esetén 60 nap, mely a kérelemnek az eljárásra hatáskörrel és illetékeséggel rendelkező hatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik. |
| Ügyintézés díja: | Az eljárás illetékmentes. |
| Szükséges iratok: | * kérelem; * építészeti-műszaki dokumentáció; * műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról; * az utcaképben megjelenést bemutató utcaképi vázlatot, látványtervet (színtervet) vagy fotómontázst,   A tartalom és mellékletek előzetes egyeztetése javasolt. |
| Alkalmazott jogszabályok: | A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet  A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet  A településkép védelméről szóló Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet |
| Kapcsolódó dokumentumok,  nyomtatványok, útmutatók: | Formanyomtatvány letölthető -  [***https://pecel.hu/hivatal/muszaki-es-beruhazasi-iroda***](https://pecel.hu/hivatal/muszaki-es-beruhazasi-iroda)  vagy  [***https://pecel.hu/hivatal/nyomtatvanyok***](https://pecel.hu/hivatal/nyomtatvanyok) |