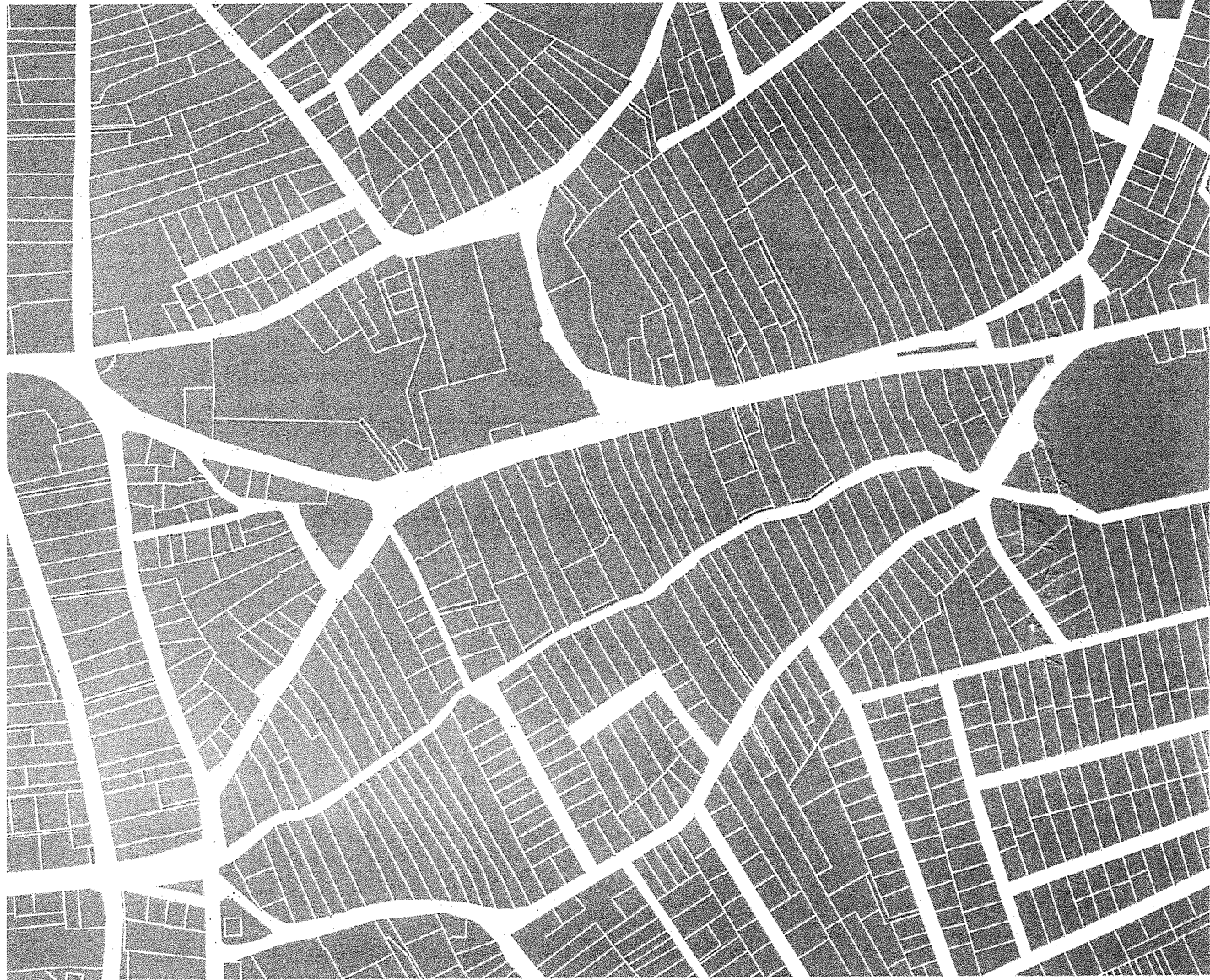




PÉCEL VÁROS

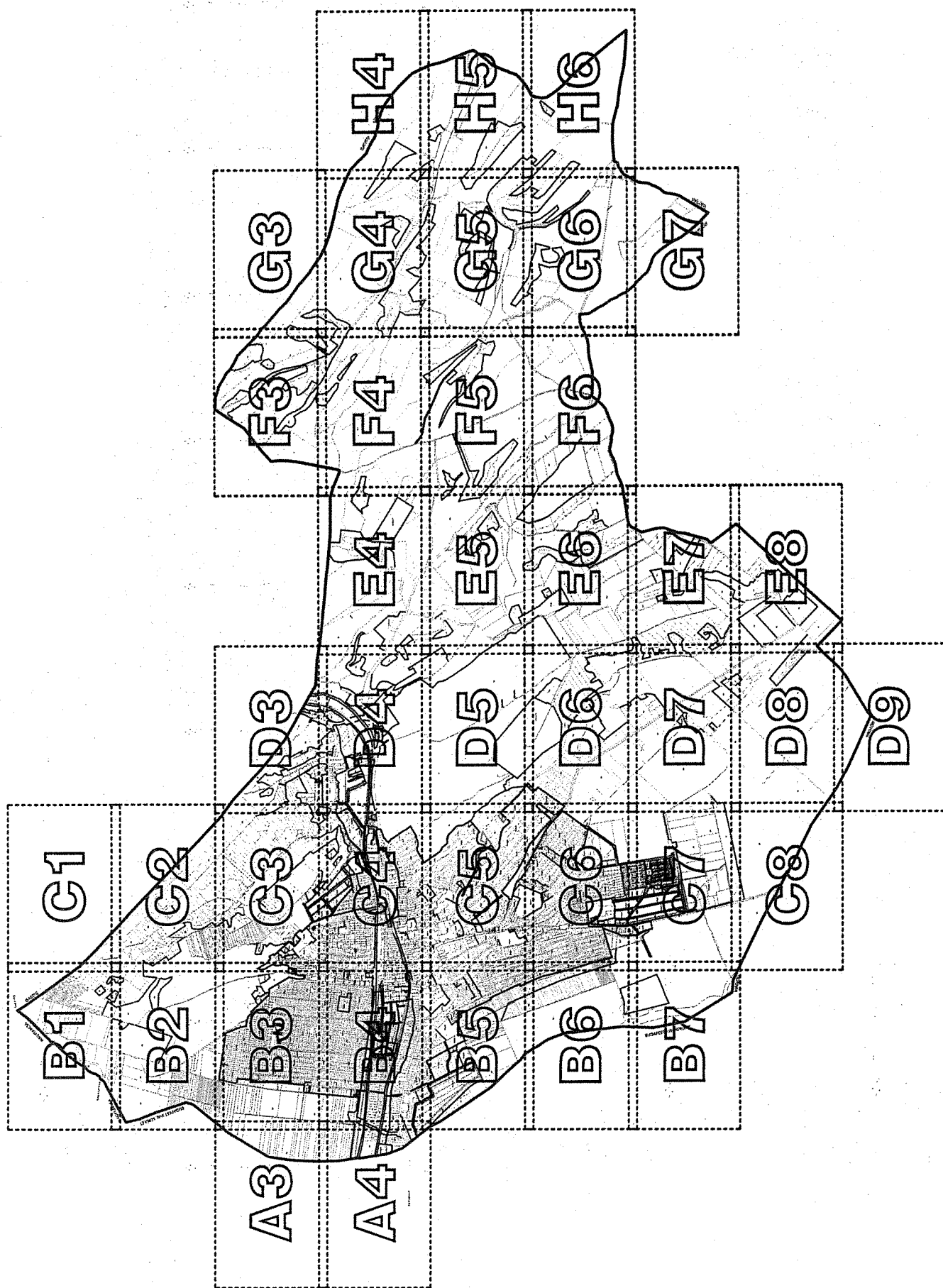
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV

1:4000

Jóváhagyva a 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2014. aaaaaaaa 00-tól.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Munka megnevezése: PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	Munkafázis megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	Lépték: M = 1 : 4 000	Dátum: 2014. OKTÓBER
Generáltervező: PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA 1113 Budapest, Karolina út 65.	Megbízó: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2119 Pécel, Kossuth tér 1.	A megőrző képviselő: SZŐLLŐSI FERENC Pécel város polgármestere	SZABÓ LÁSZLÓ Pécel város főpolgármestere
PORTA TERV	PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA	Vezető tervező: MARTI ZSUZSA okleveles építész városrendezési vezető tervező TT 13-1041	Tervező: GURDON BALÁZS okleveles építész okleveles építésmérnök
Készítők: HECKENAST JUDIT okleveles építész MKK 01-5295 KID-1	Megj.: TANKÓ KÁROLY okleveles építész MKK 01-2456	Vál. képművek: BÍRÓ ATTILA okleveles építész MKK 01-2456	Zöldfelület, környezetvédelem T. POCSOK KATALIN okleveles építész és kertépítésmérnök TK 01-5036



JELMAGYARÁZAT

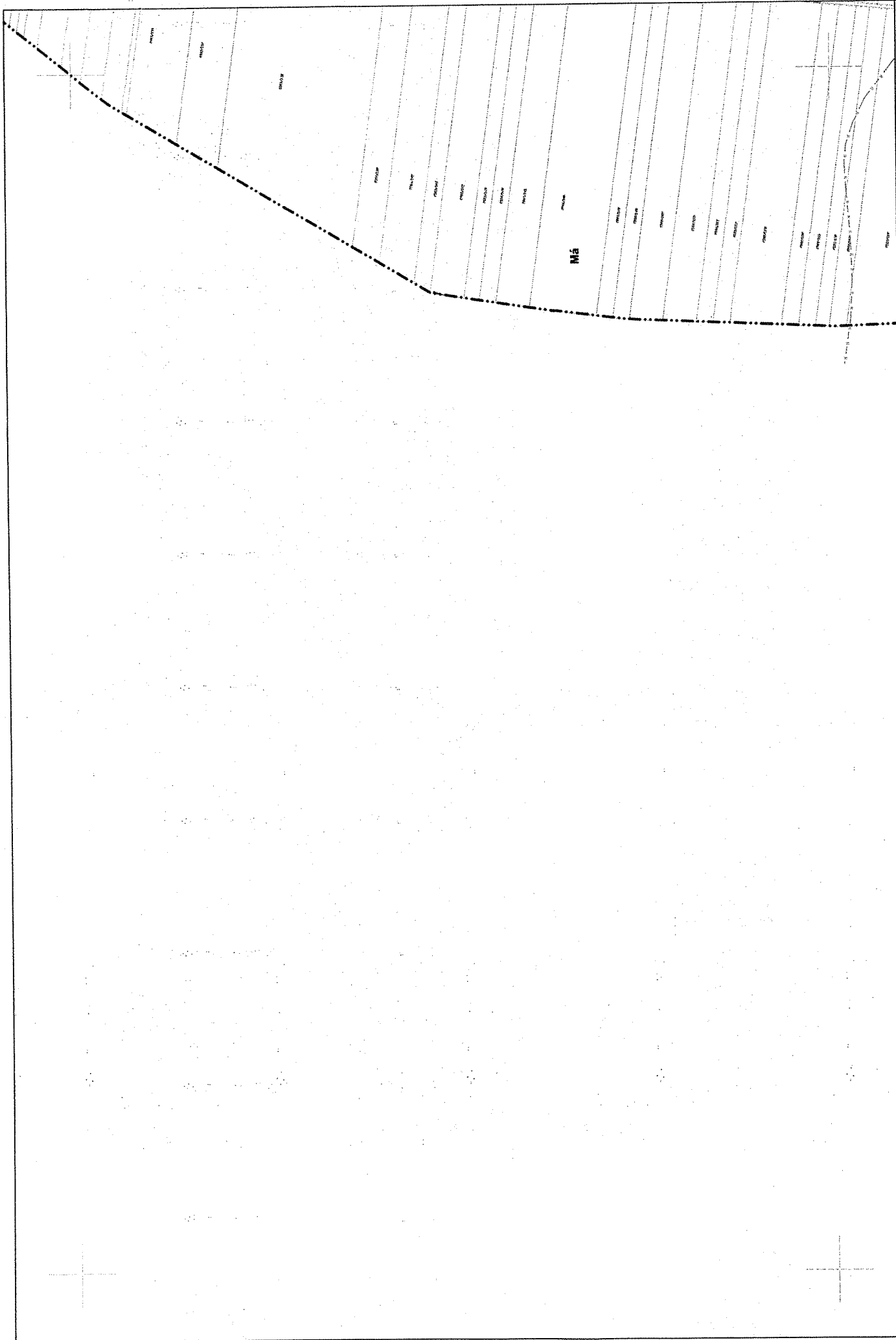
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK	
	Tervezett szabályozási vonal
	Szabályozásra vonatkozó határak
	Építési övezet, az övezetjel
	Építési övezet határa
	Építési hely
	Építési vonal
	Kötelező telkhatár
	Kötelező megosztási jel
	Megítéző beépítéshatár
	Tervezett beépítéshatár
	Beépítési határ/erősségi terület határa
	Művelési-üzemeltetési terület/üzemeltetési sáv
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	Időnyitási telkhatár
	Közigazgatási határ
	Vasútvonal
	120 kV-os elektromos távvezeték
	Hegymagassági közigazgatási szűkítési vonal
	Ötveneszetik
	Régiásos terület/terület határa
	Művelési
	Művelési terület
	Művelési környezet határa

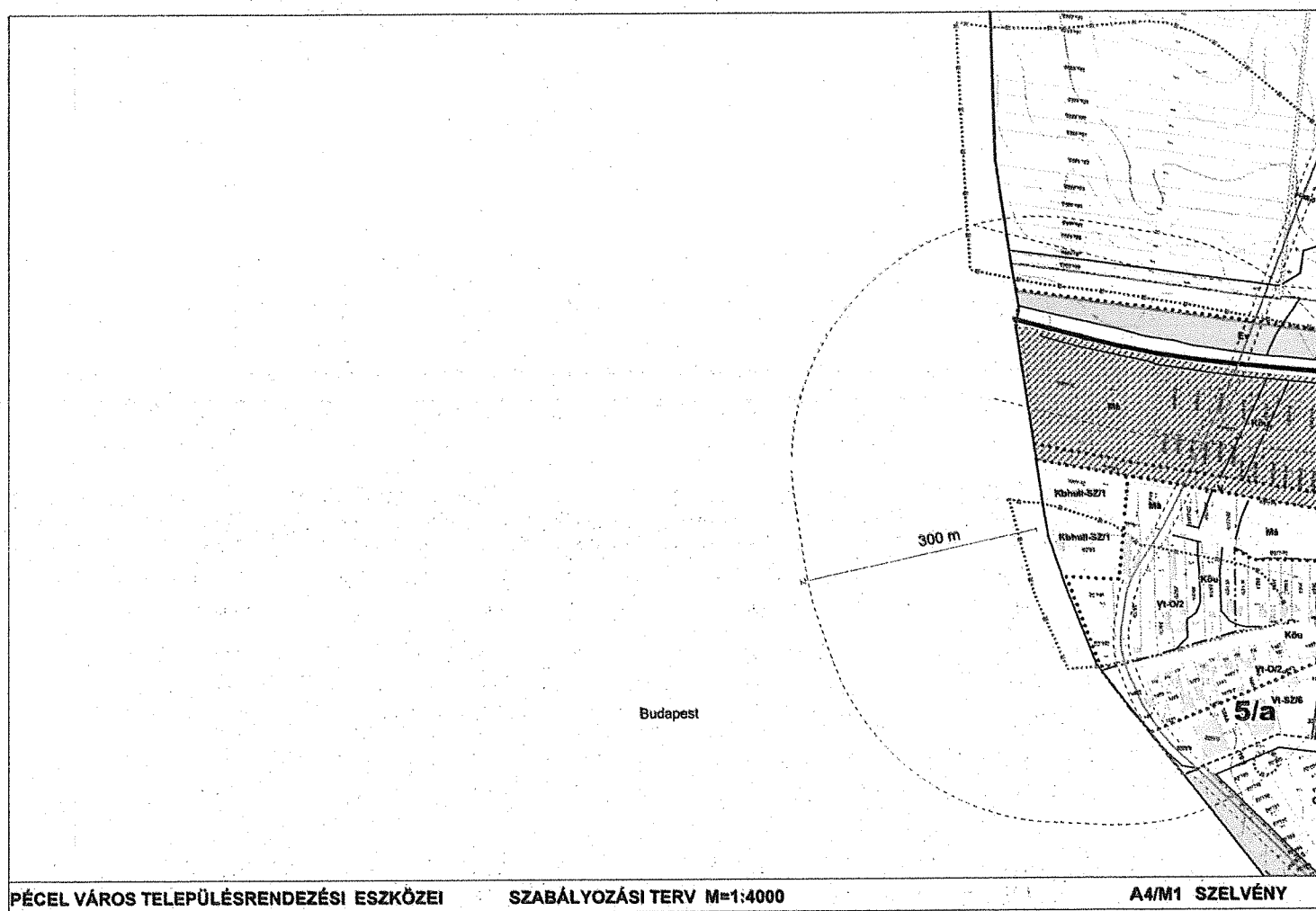
	Helyi jelentőségű védett érték
	Helyi jelentőségű terület határa
	Erdőgazdálkodási és kárpótlási terület határa
	Feladati zónák elválasztó határa
	Notára 2000 terület határa
	Önkormányzatok, települések, társulások terület határa
	Tájképző terület határa
	Tájképző terület határa
	Önkormányzatok, települések, társulások terület határa
	Önkormányzatok, települések, társulások terület határa
	Védett terület
	Védett terület

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
LL	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kisvárosias lakóterület
LI	Falusias lakóterület
VI	Teljeskörű szociális terület
Ukz	Környezetvédelmi-szociális terület
Ük	Helyi gazdasági terület
Ku	Egészségügyi épület elhelyezése terület
Km	Közműterület
Km	Művelési terület
Kf	Termelői terület
Kk	Tájképző terület/terület határa

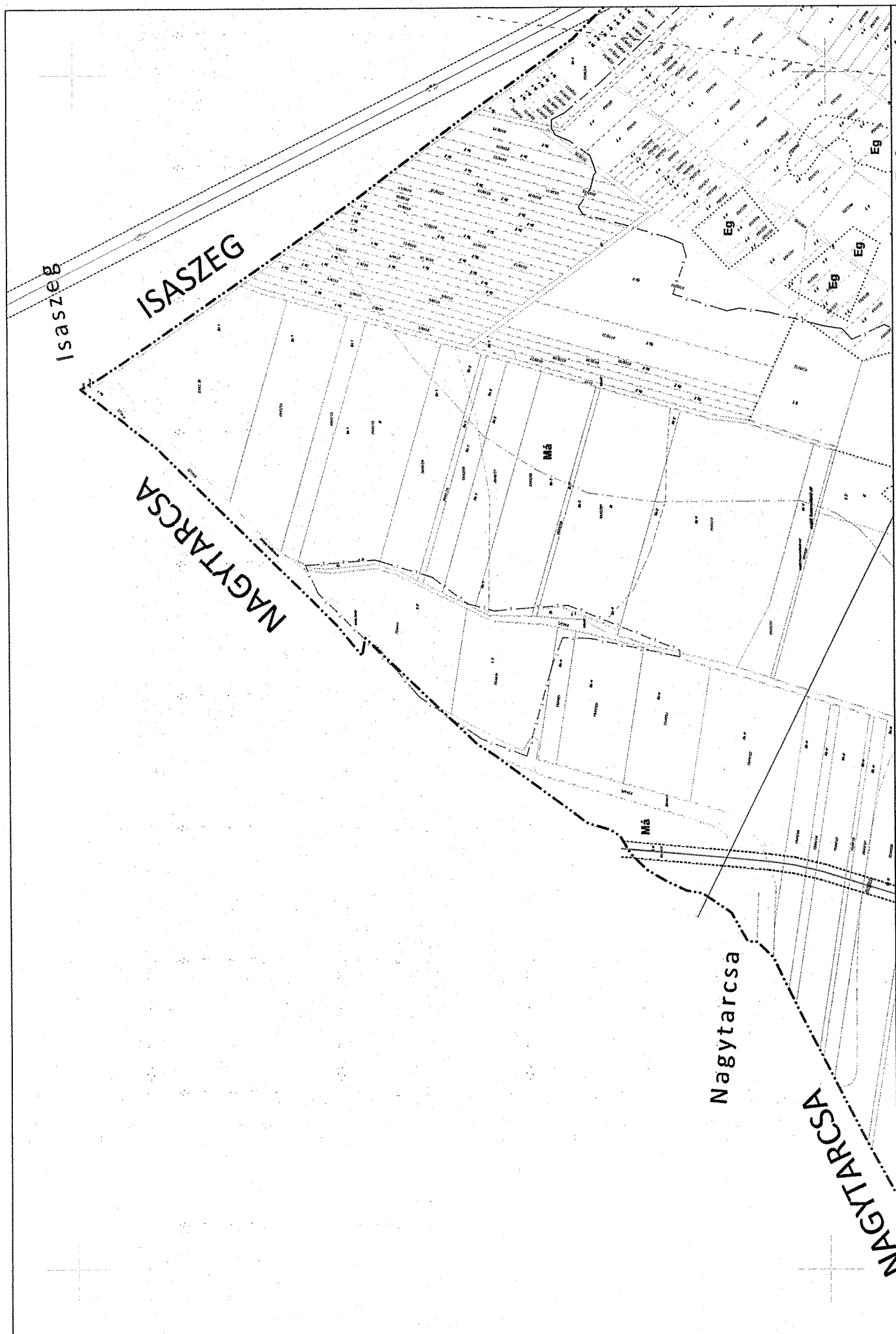
BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖ	Környezetvédelmi terület
KÖK	Környezetvédelmi terület
Zk	Környezetvédelmi terület
Zkp	Környezetvédelmi terület
Er	Védett terület
Eg	Gazdasági terület
Ek	Környezetvédelmi terület
Mk	Általános mezőgazdasági terület
V	Városközponti terület
Kök	Helyi gazdasági terület
Kök	Helyi gazdasági terület
Kök	Helyi gazdasági terület
Kök	Helyi gazdasági terület

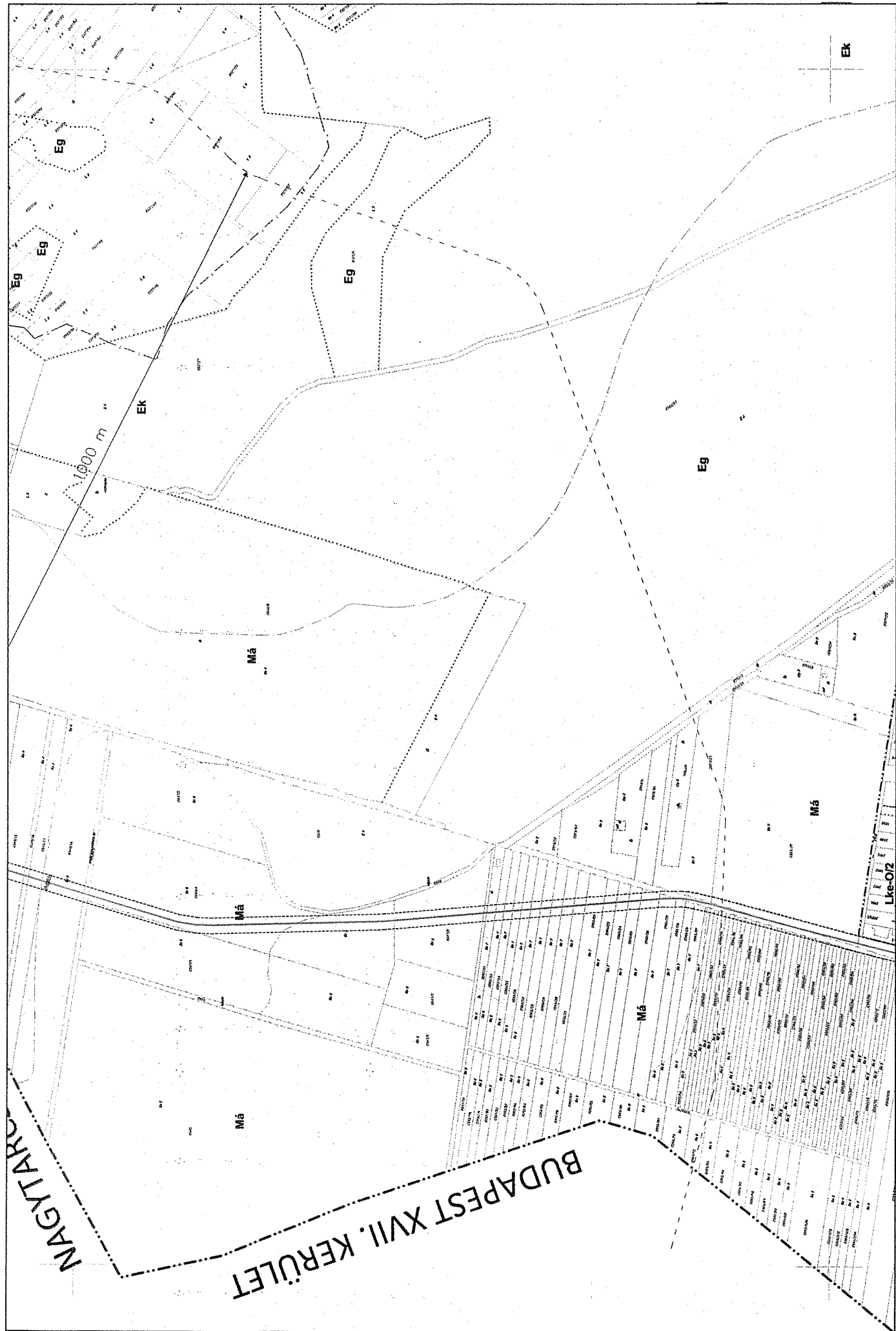
¹ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező jelmagyarázat a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 13. §-ának megfelelően módosított melléklet. Hatályos 2017. június 23.





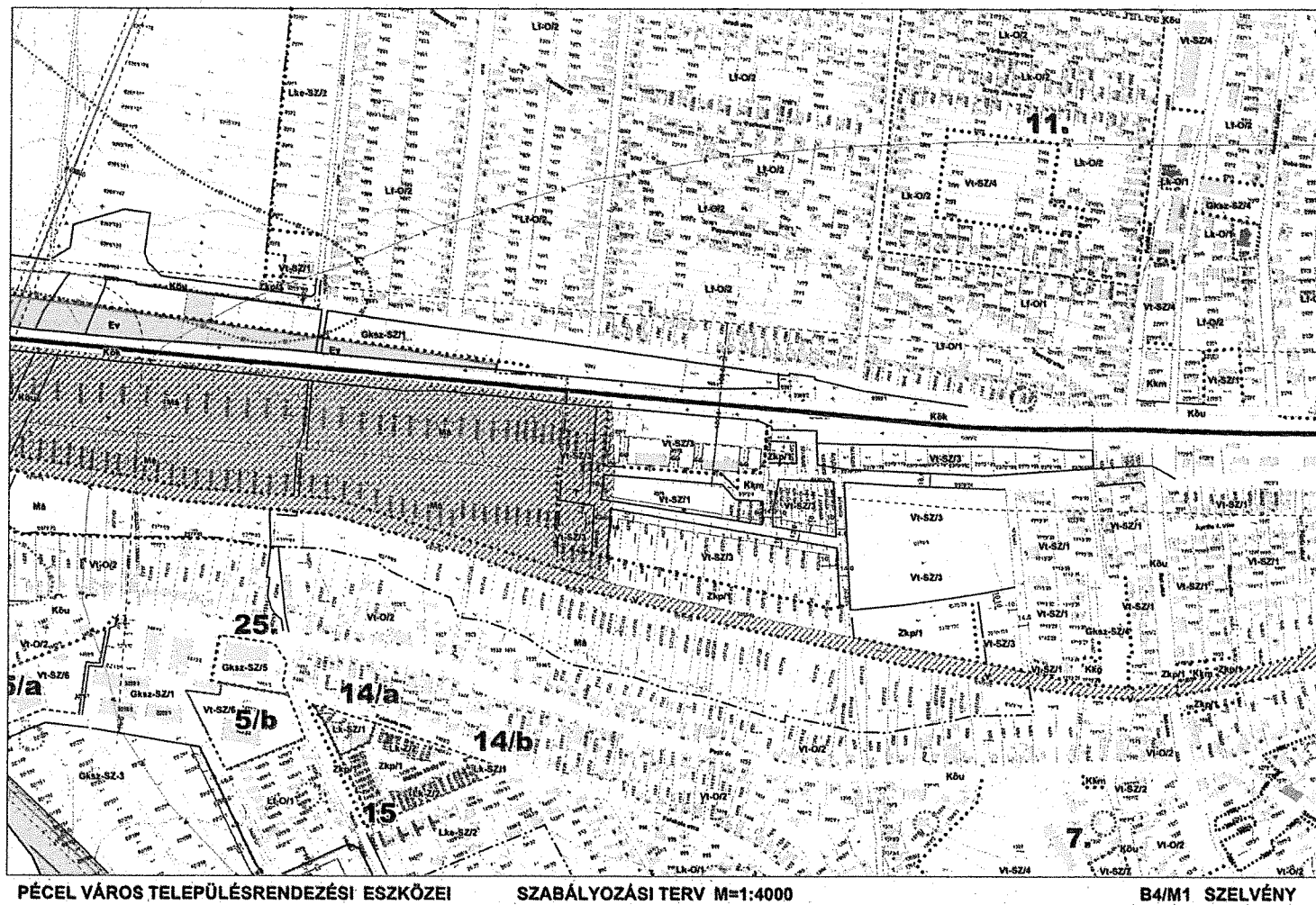
² A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező A4 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 14. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.







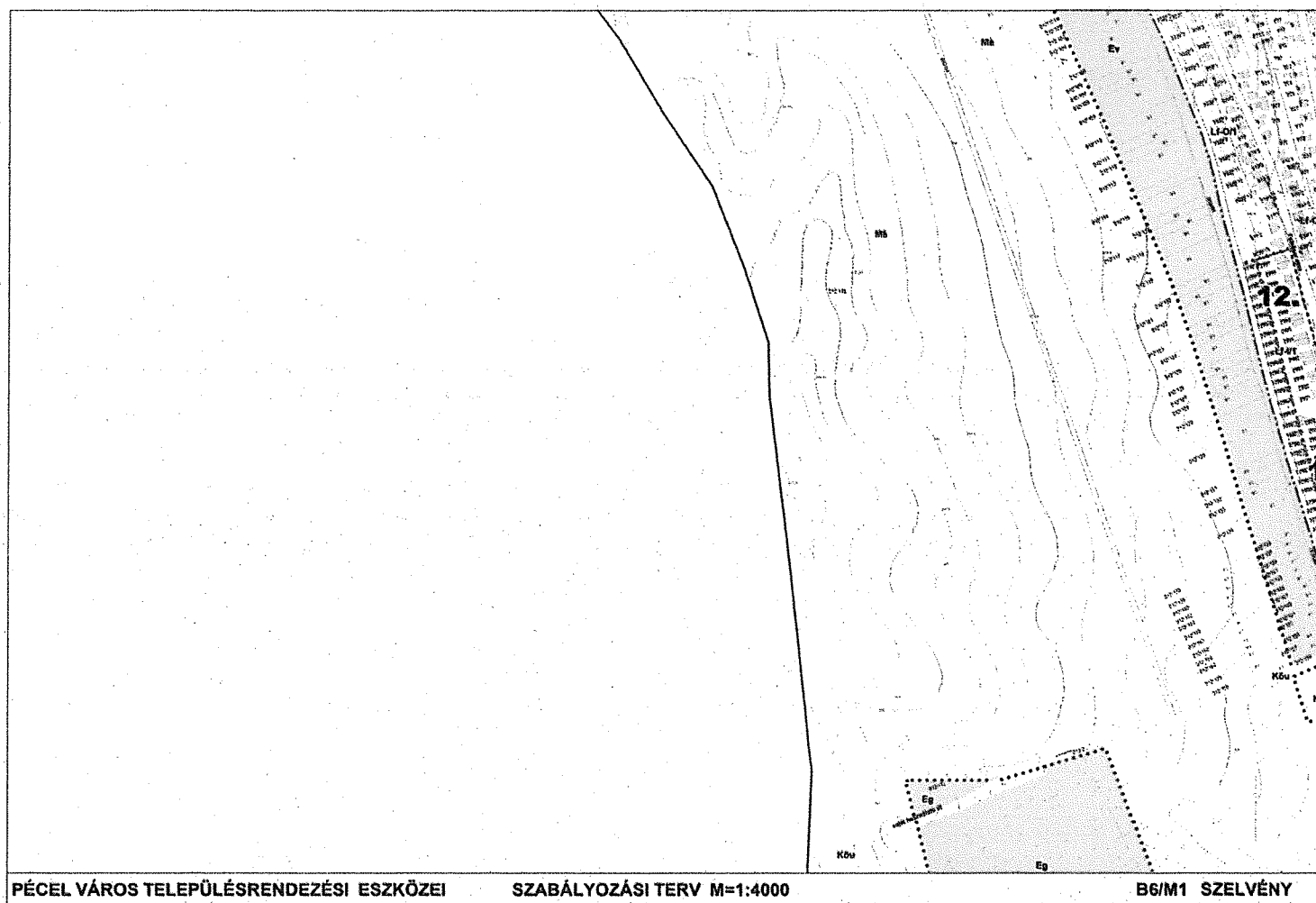
3 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező B3 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 15. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.



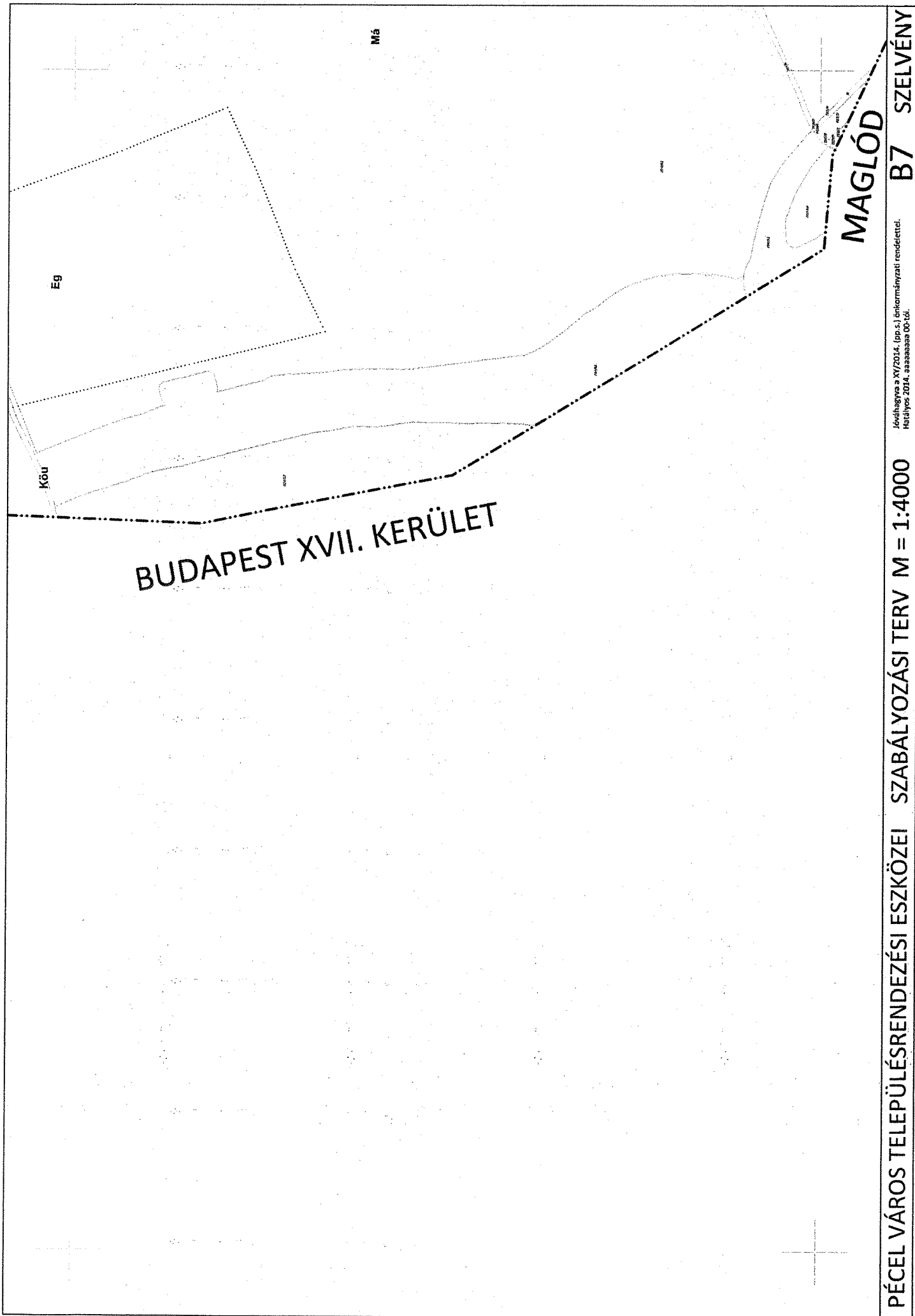
4 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező B4 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 16. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

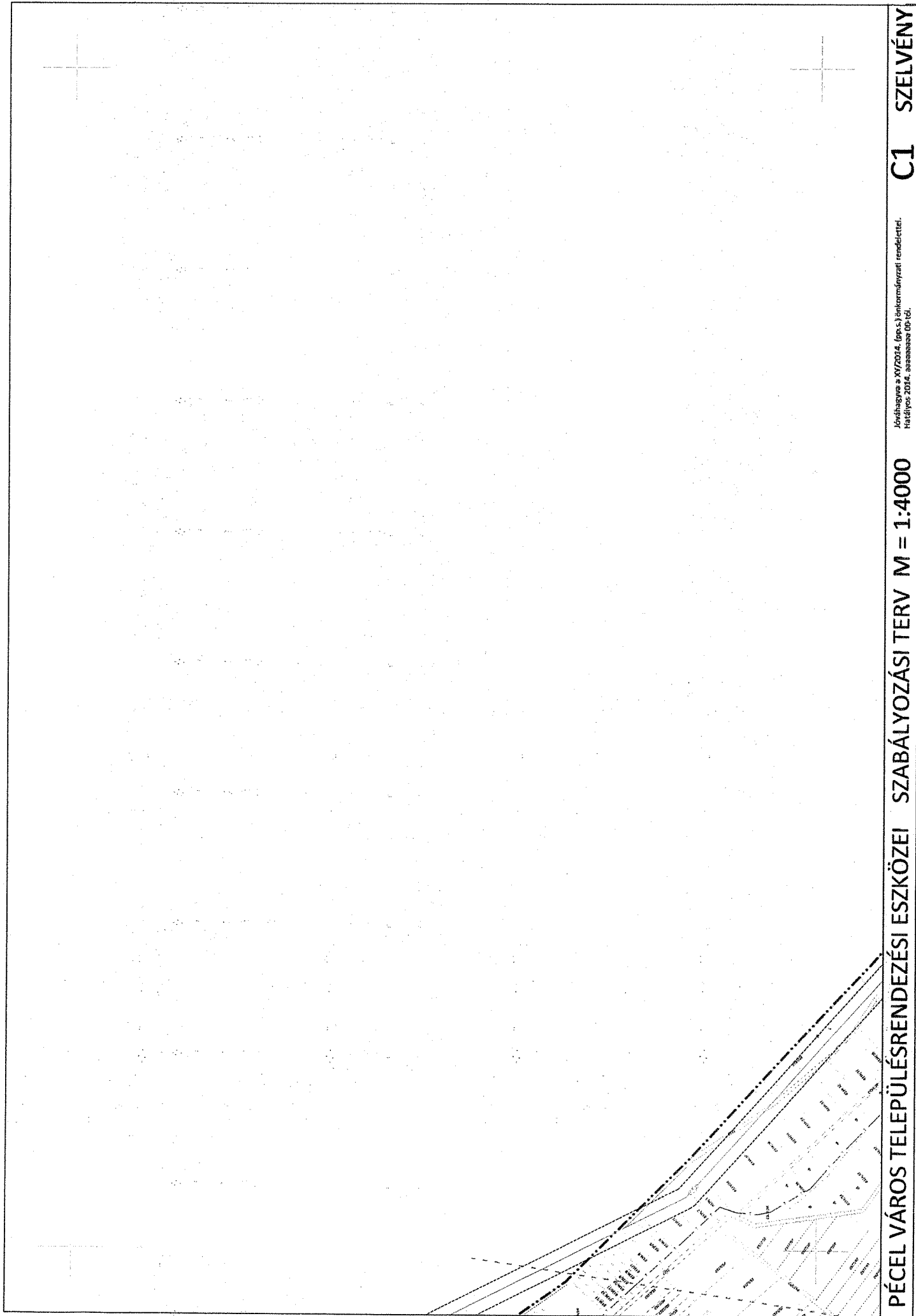


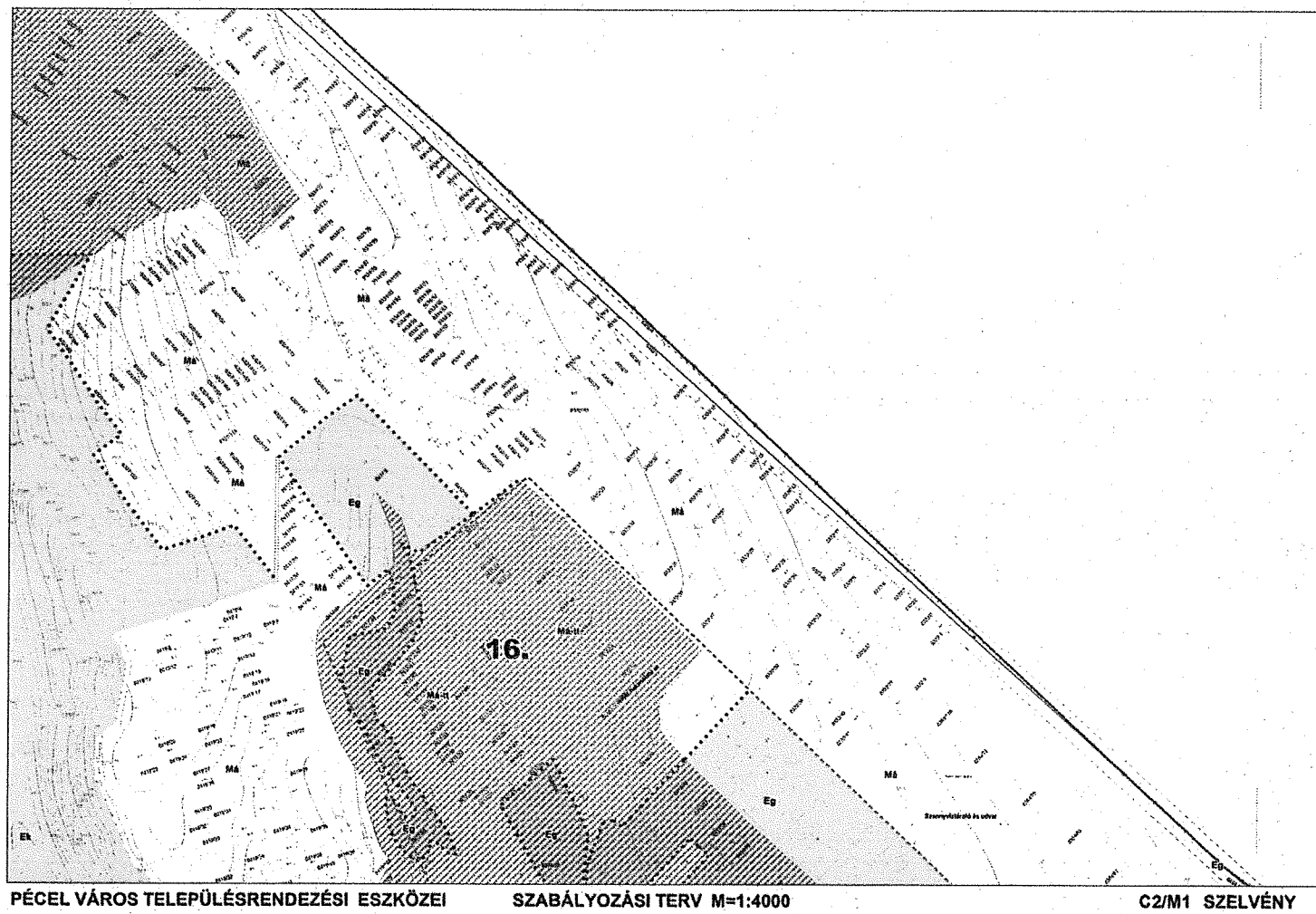
5 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező B5 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 17. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.



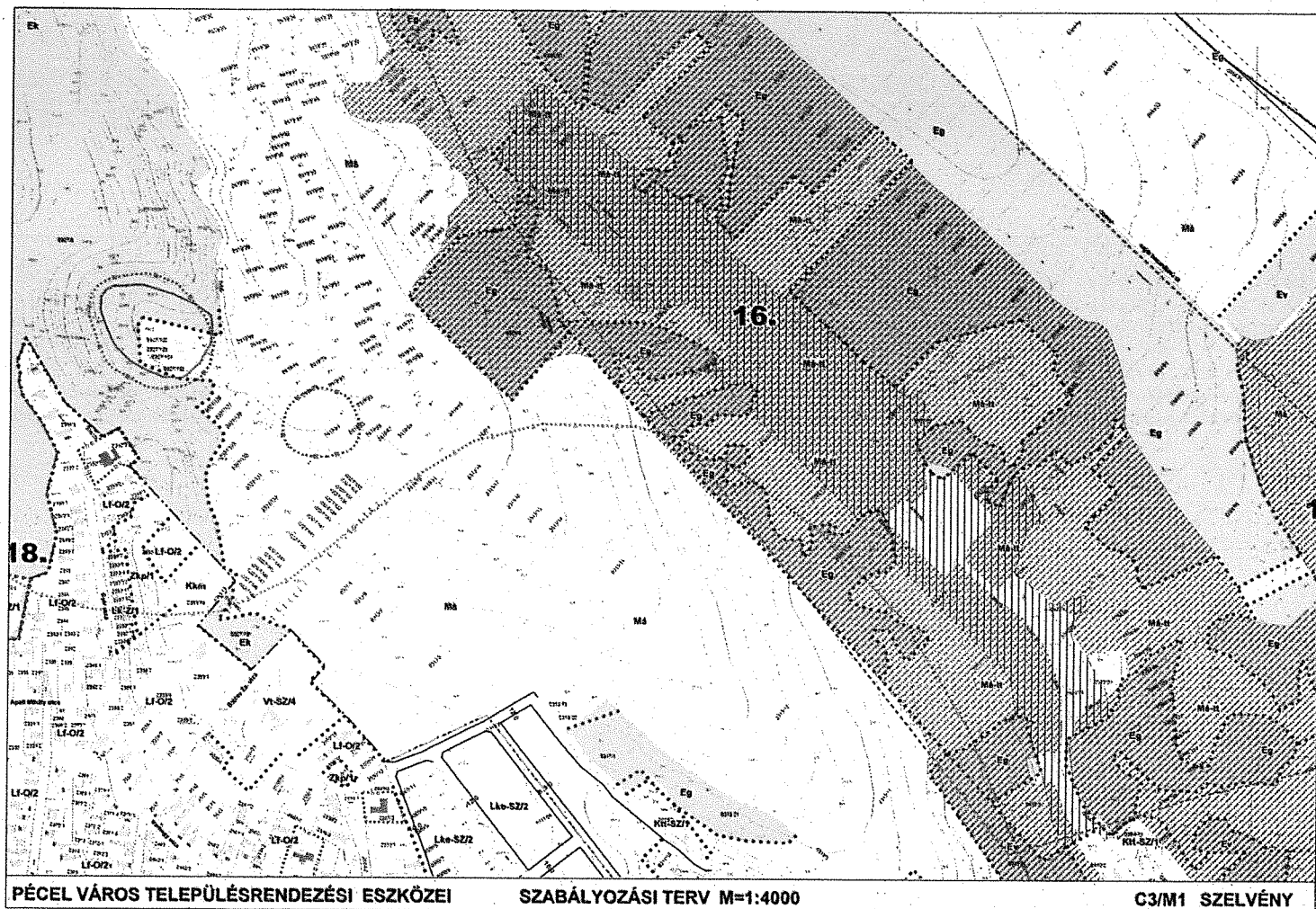
6 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező B6 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 18. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.



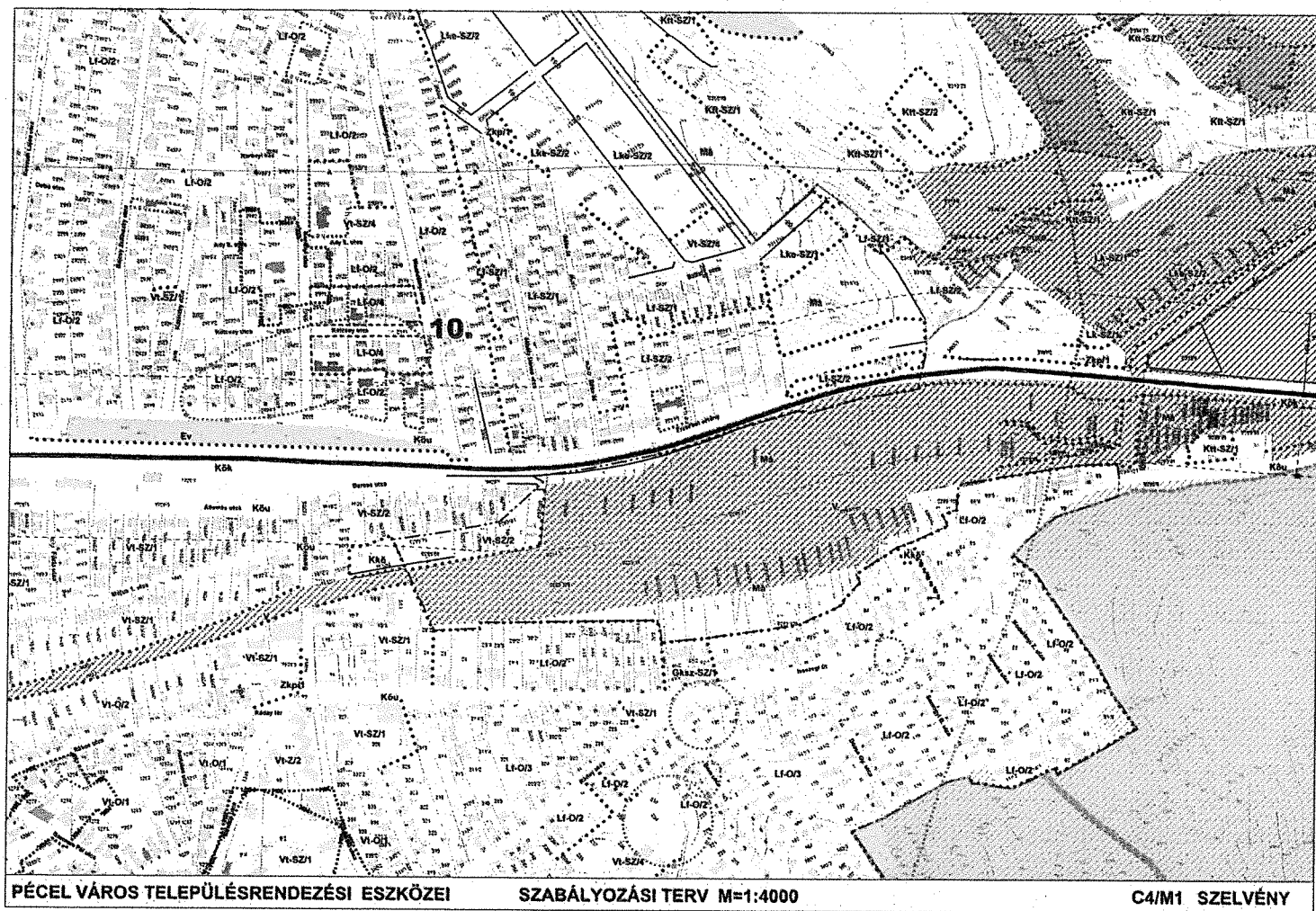




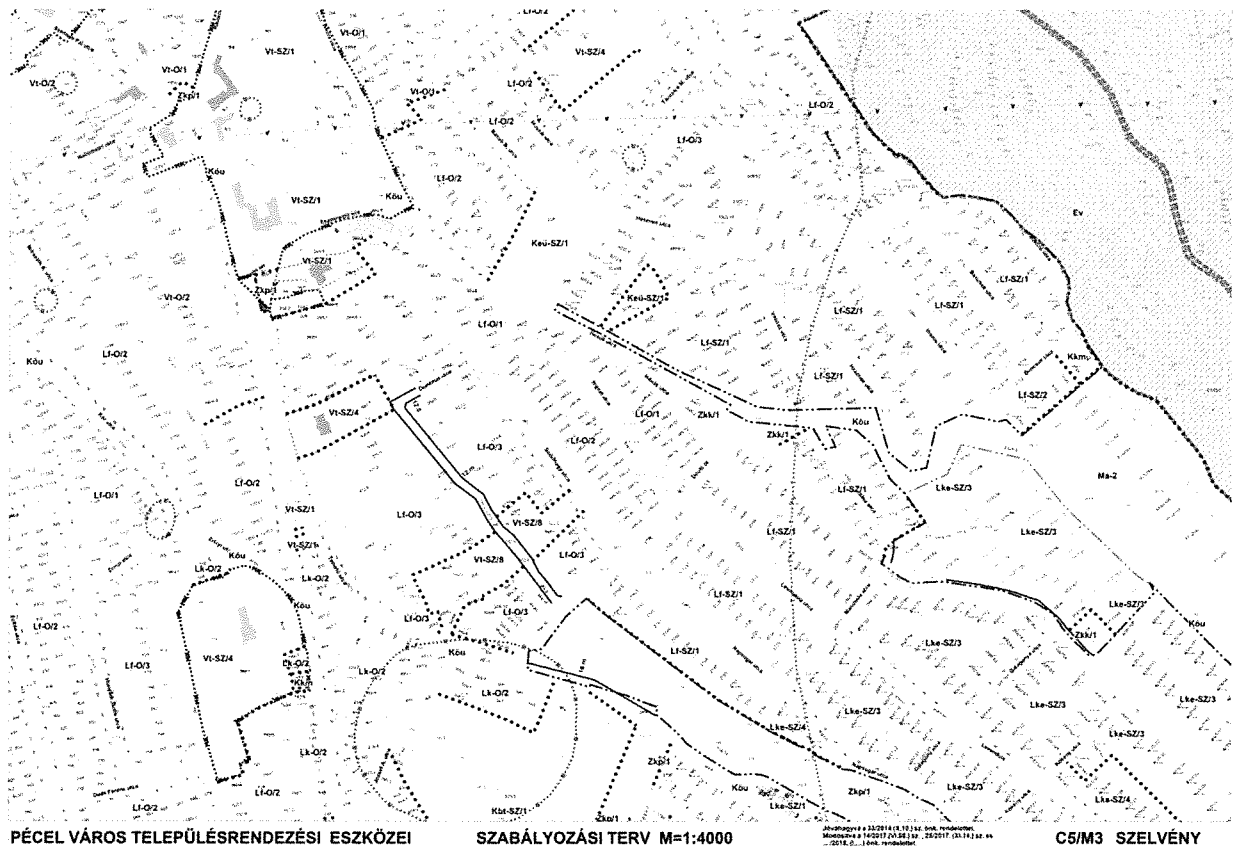
⁷ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező C2 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 19. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.



8 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező C3 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 20. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.



⁹ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező C4 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 21. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

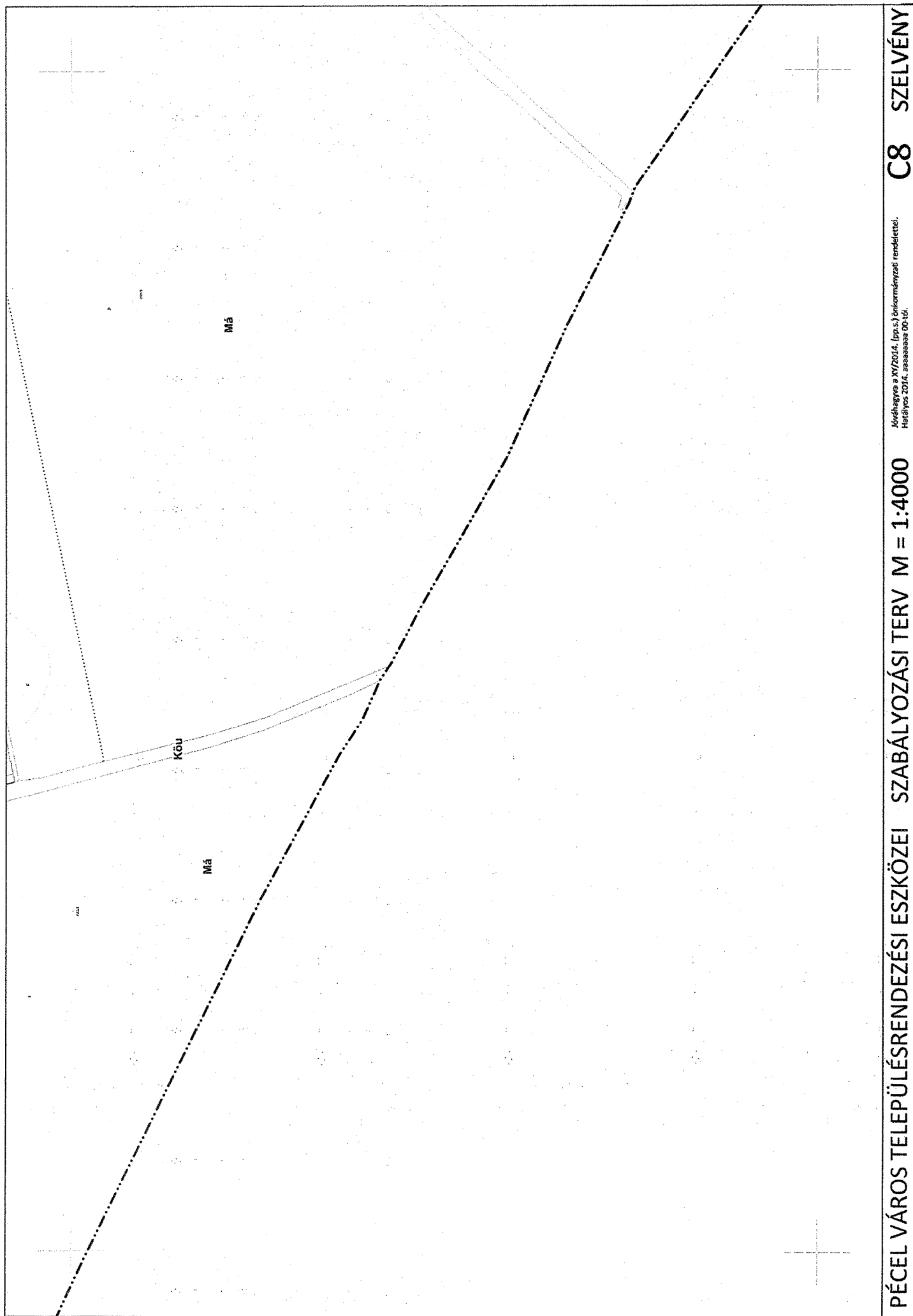


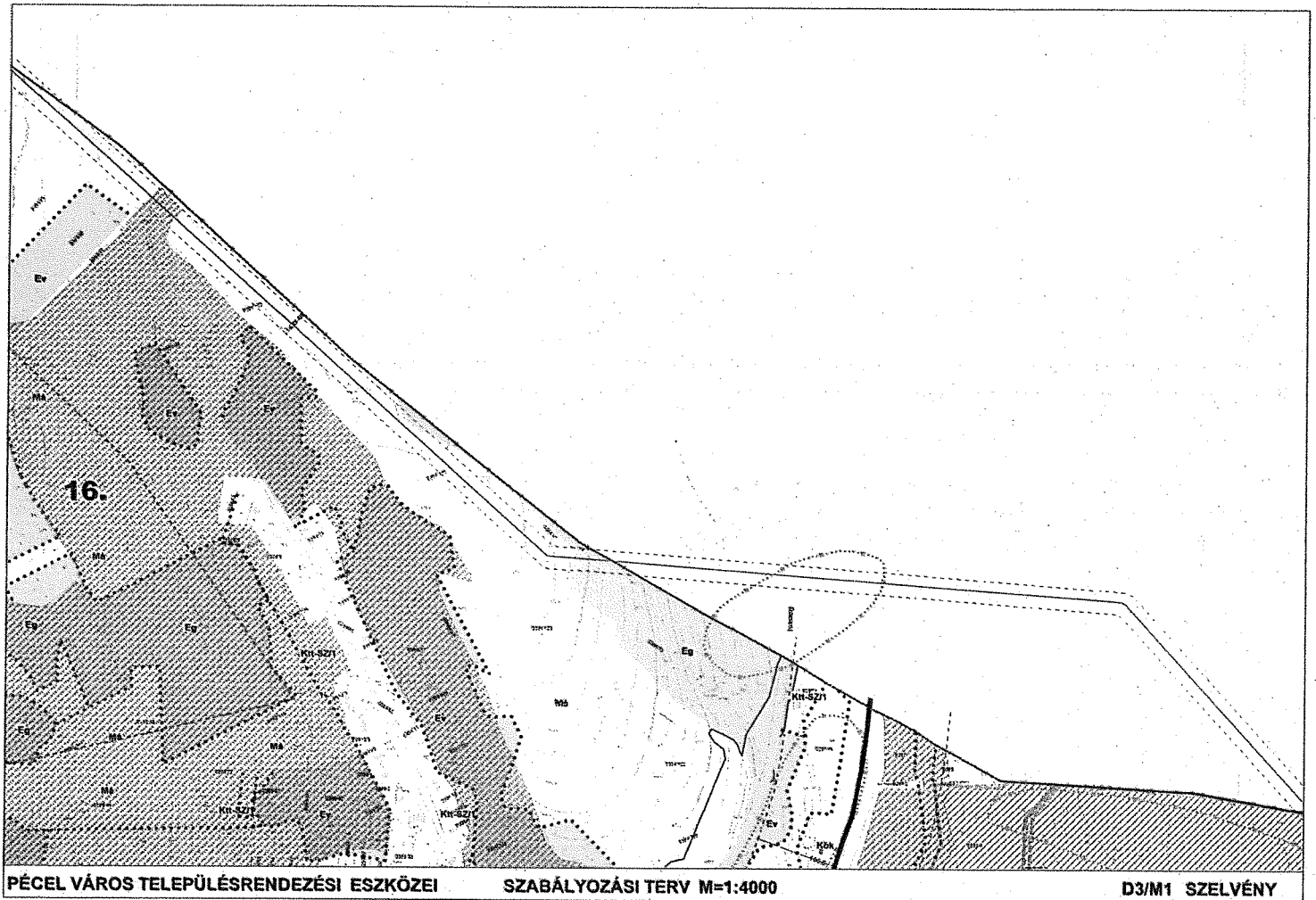
*a 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező C5 jelű szabályozási tervlapszelvény a 4/2018. (II. 7.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2018. február 8.



¹¹ A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező C6 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 23. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI
SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000
C7/M3 SZELVÉNY
Jóváhagyva 33/2014.(X.10.) sz. önk. rendelettel.
Módosítva a 14/2017. (VI.08.) sz. 4.s.
25/2017. (XI.14.) sz. önk. rendelettel.

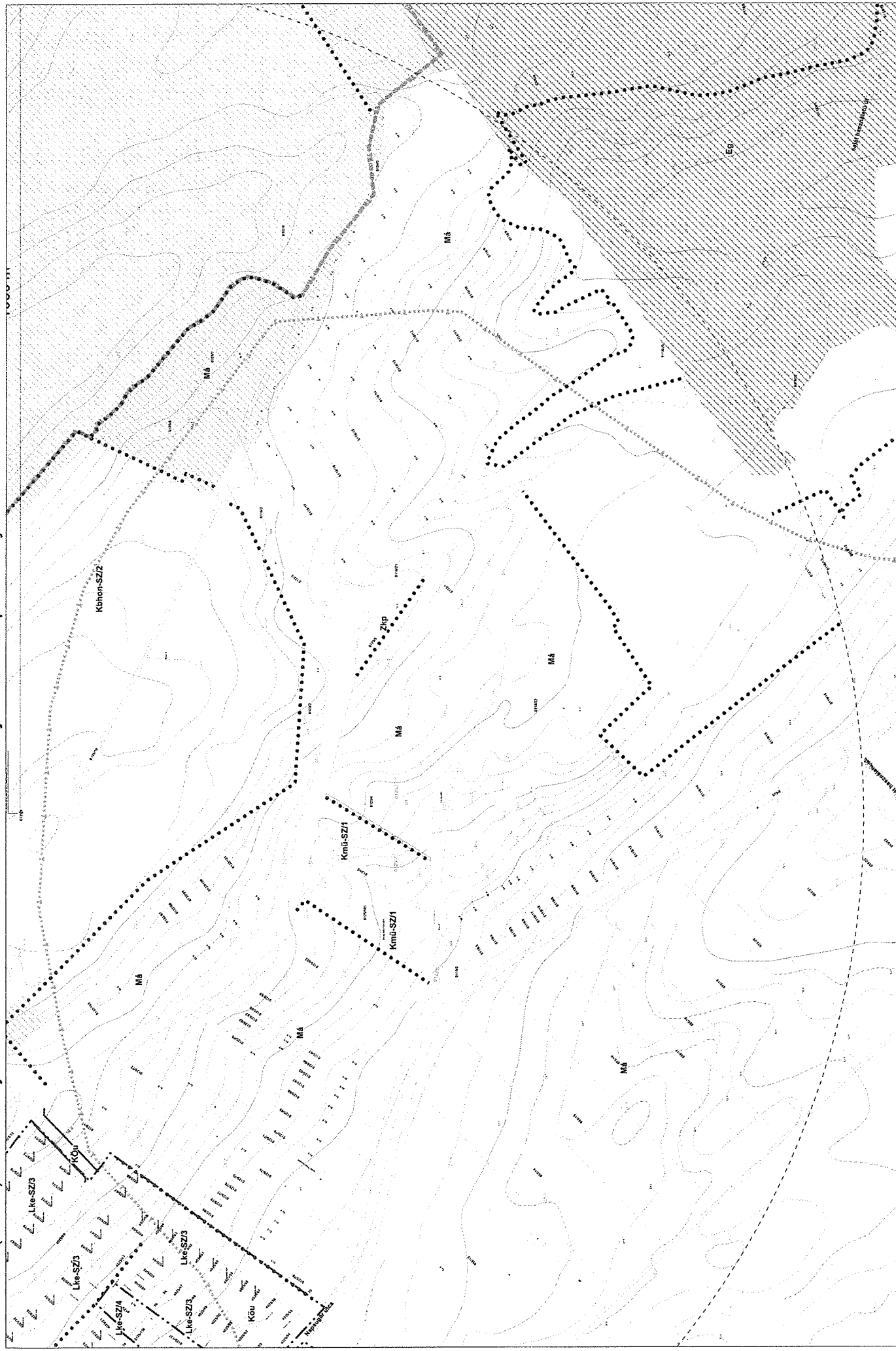




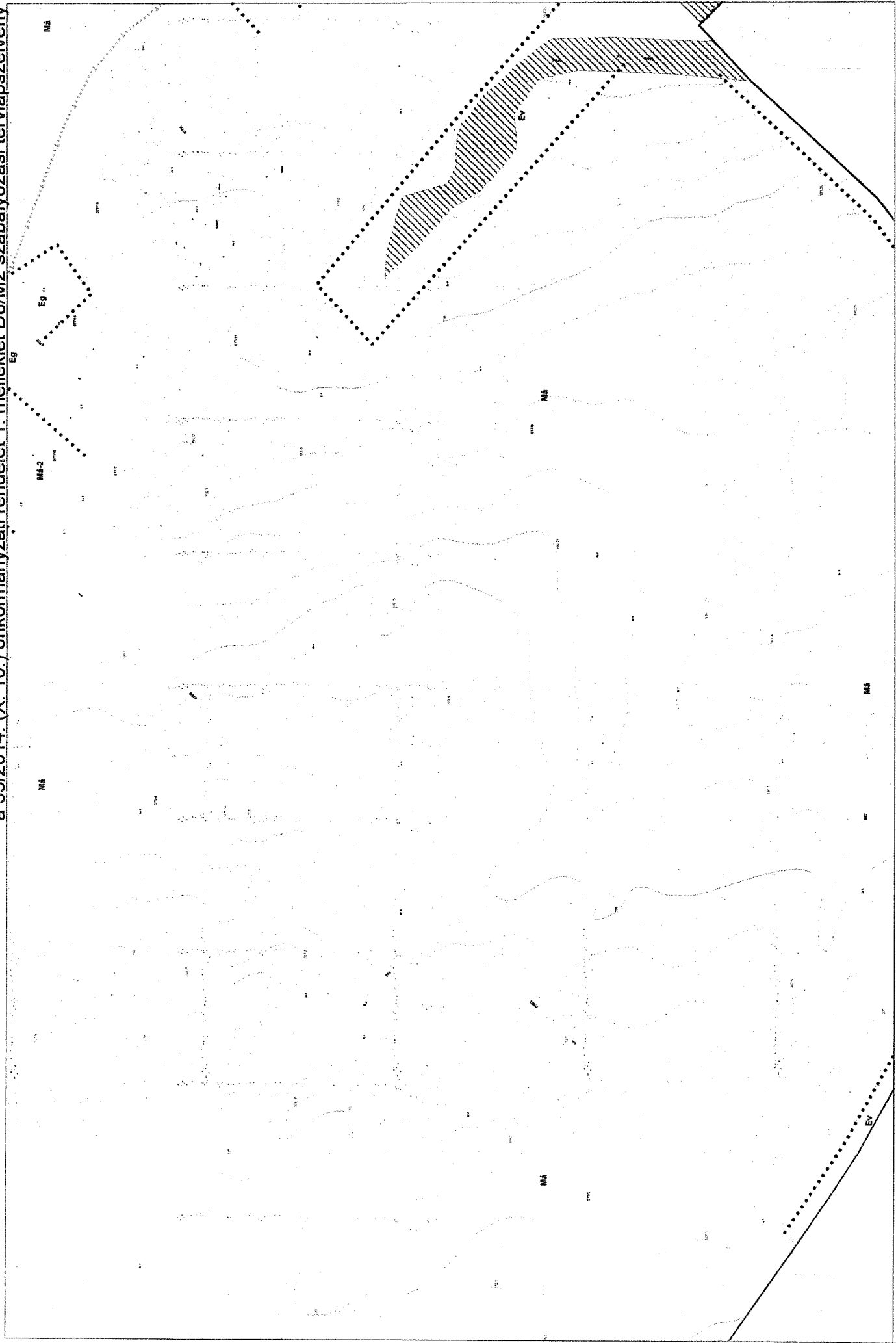
13 A 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező D3 jelű szabályozási tervlapszelvény a 14/2017. (VI. 8.) önkormányzati rendelet 25. §-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. június 23.









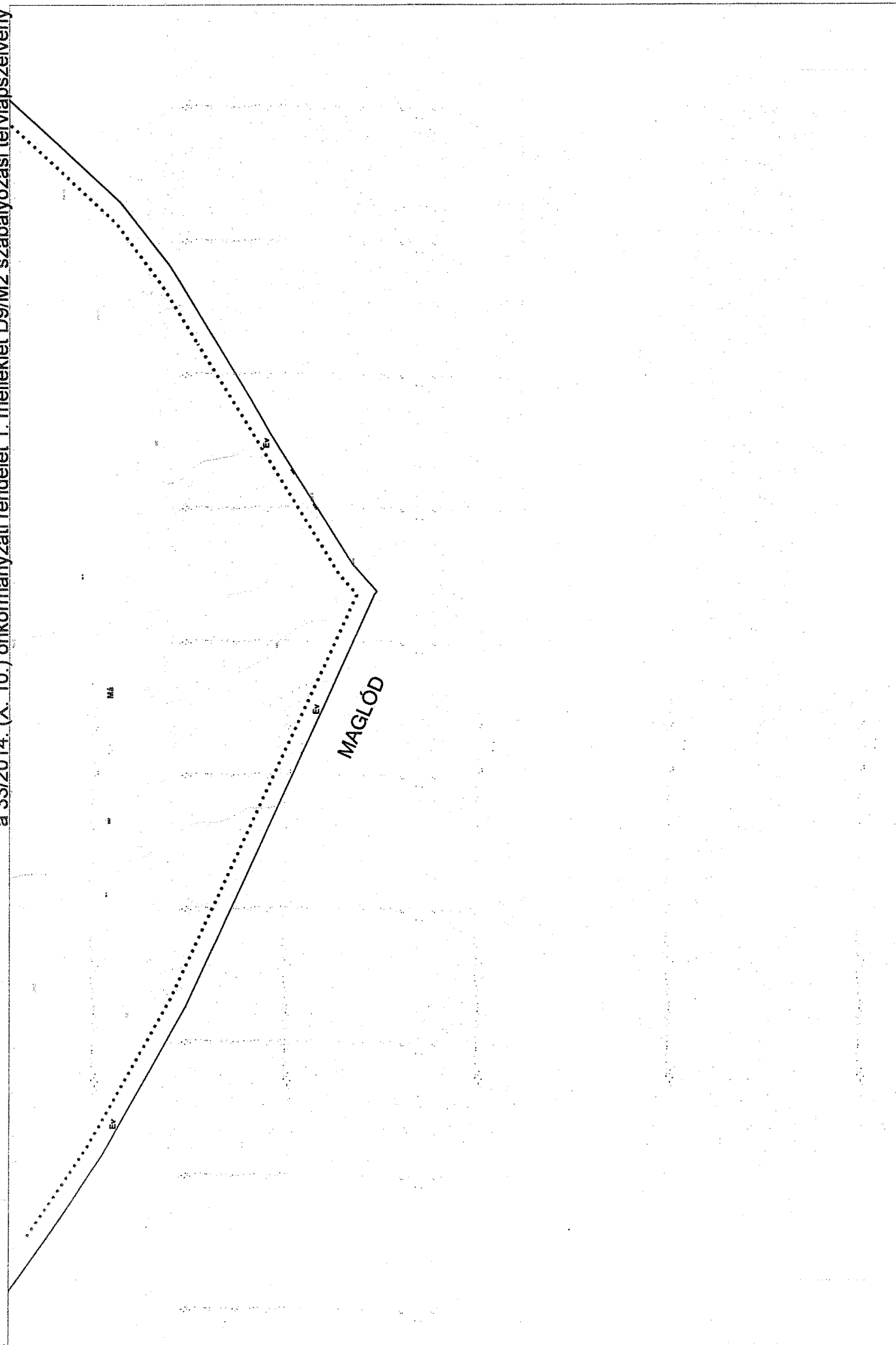


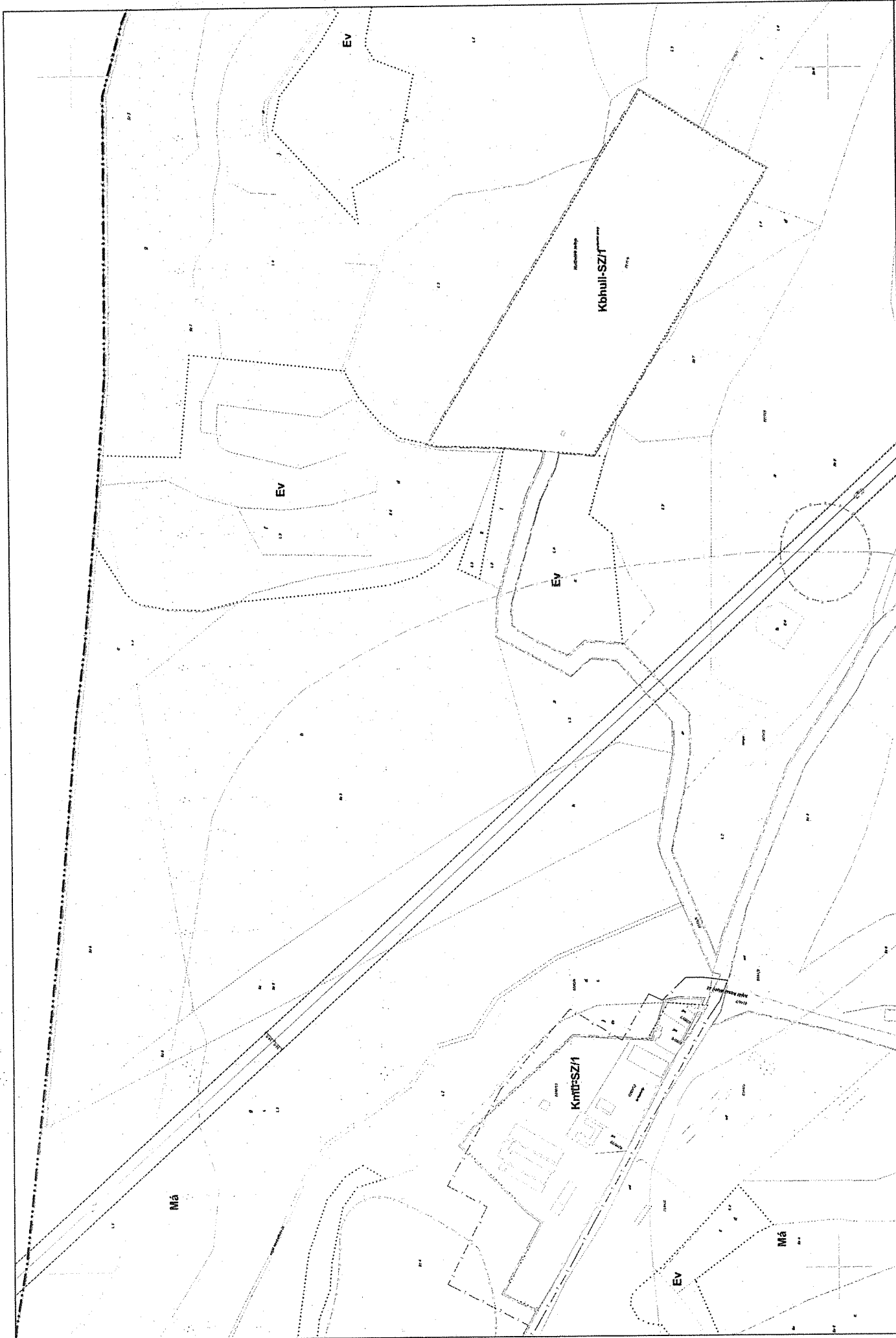
PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

D8/M2 SZELVÉNY

a 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklet D8 felü szabályozási tervlapszelvény a 25/2017 (XI. 14.) önkormányzati rendelet 10.§-ának megfelelően módosított tervlapszelvény. Hatályos 2017. december 14.





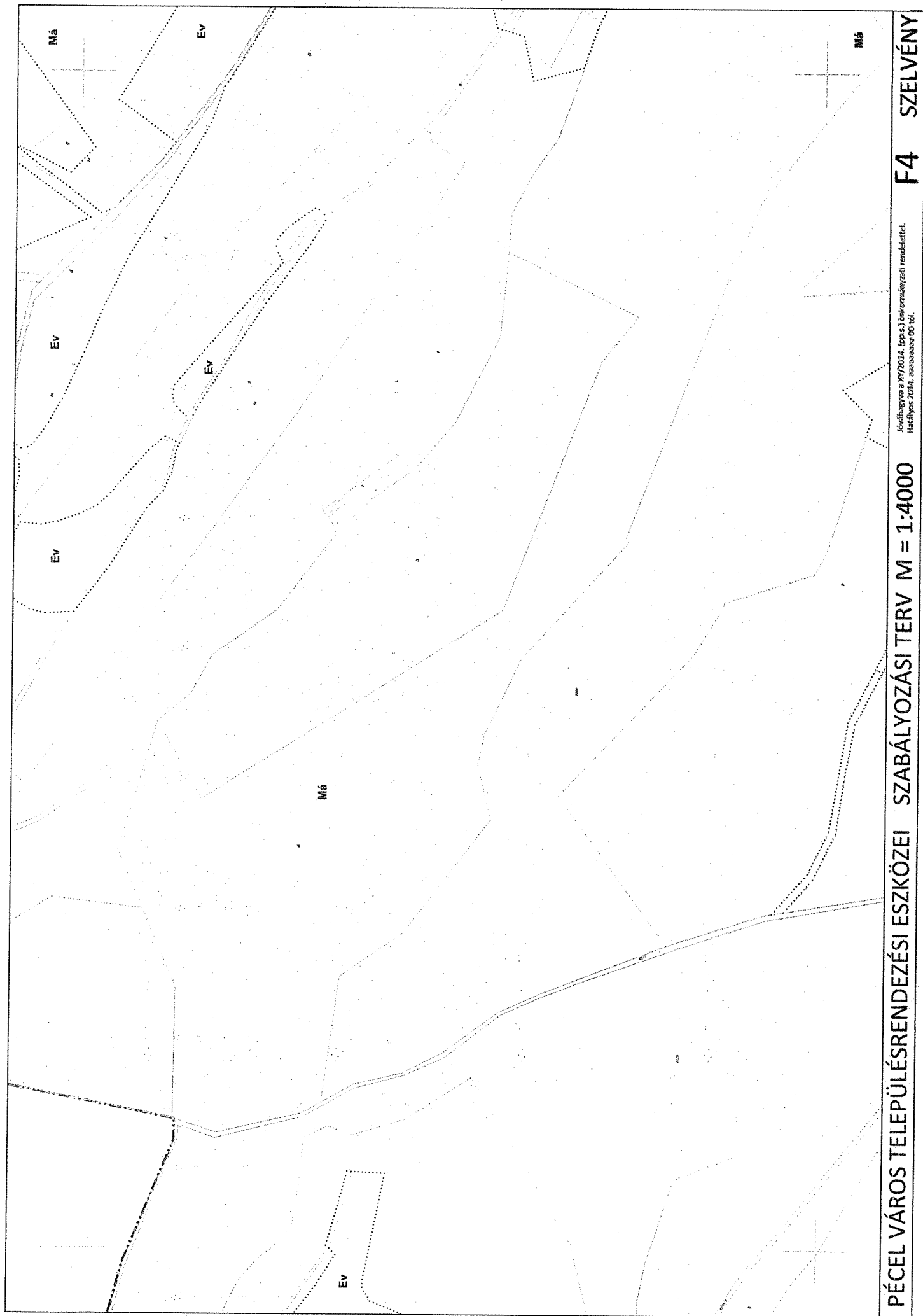


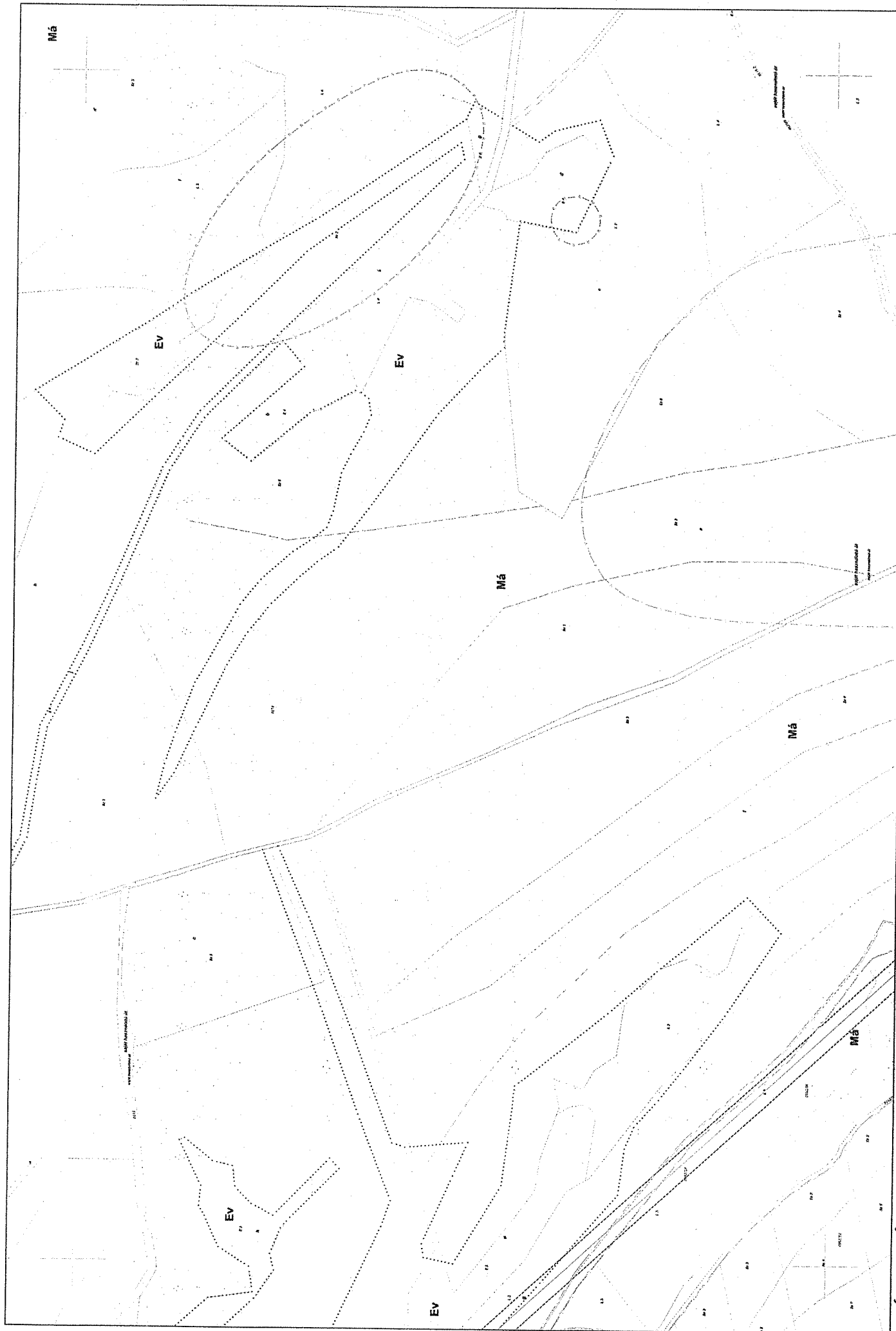


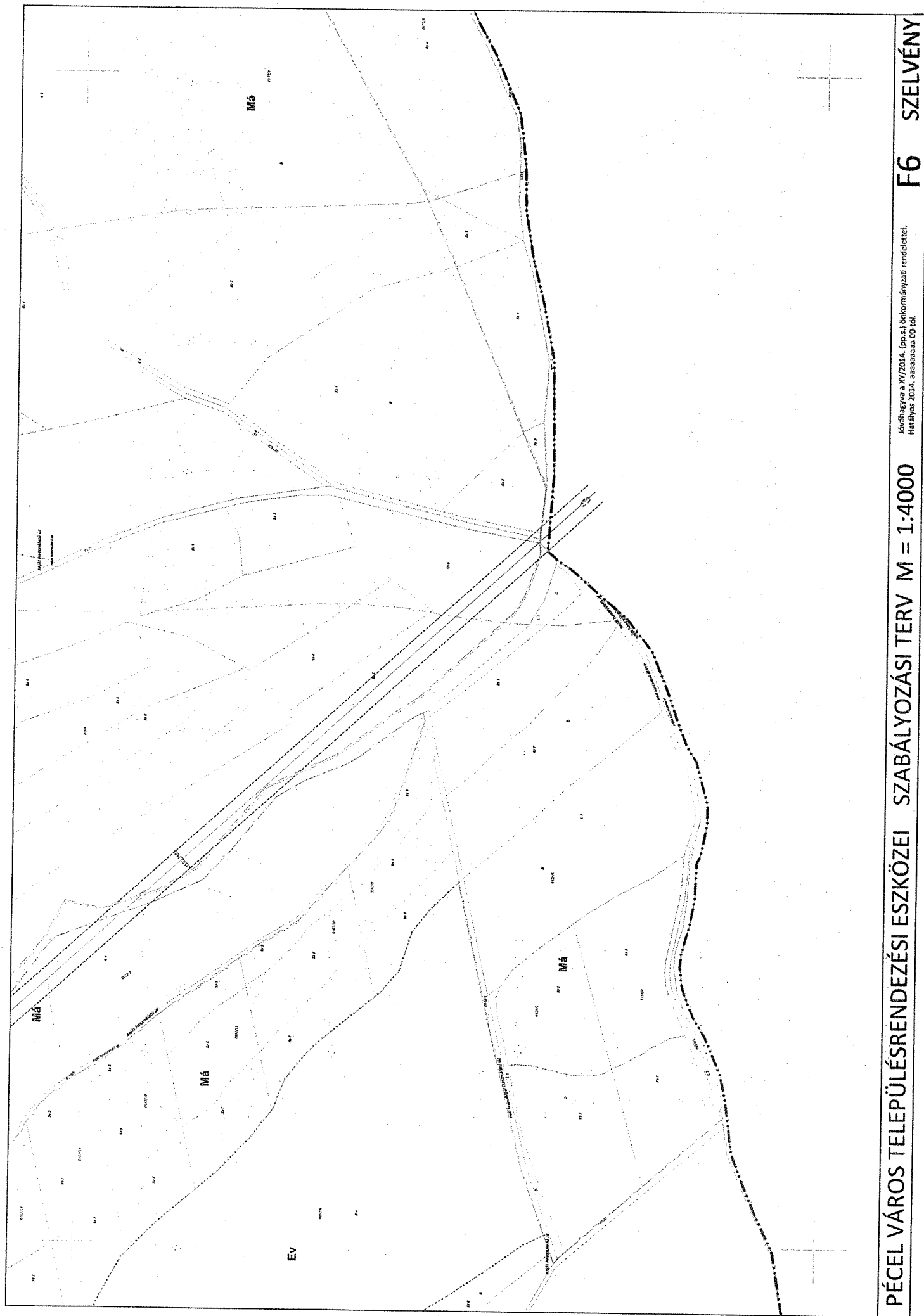


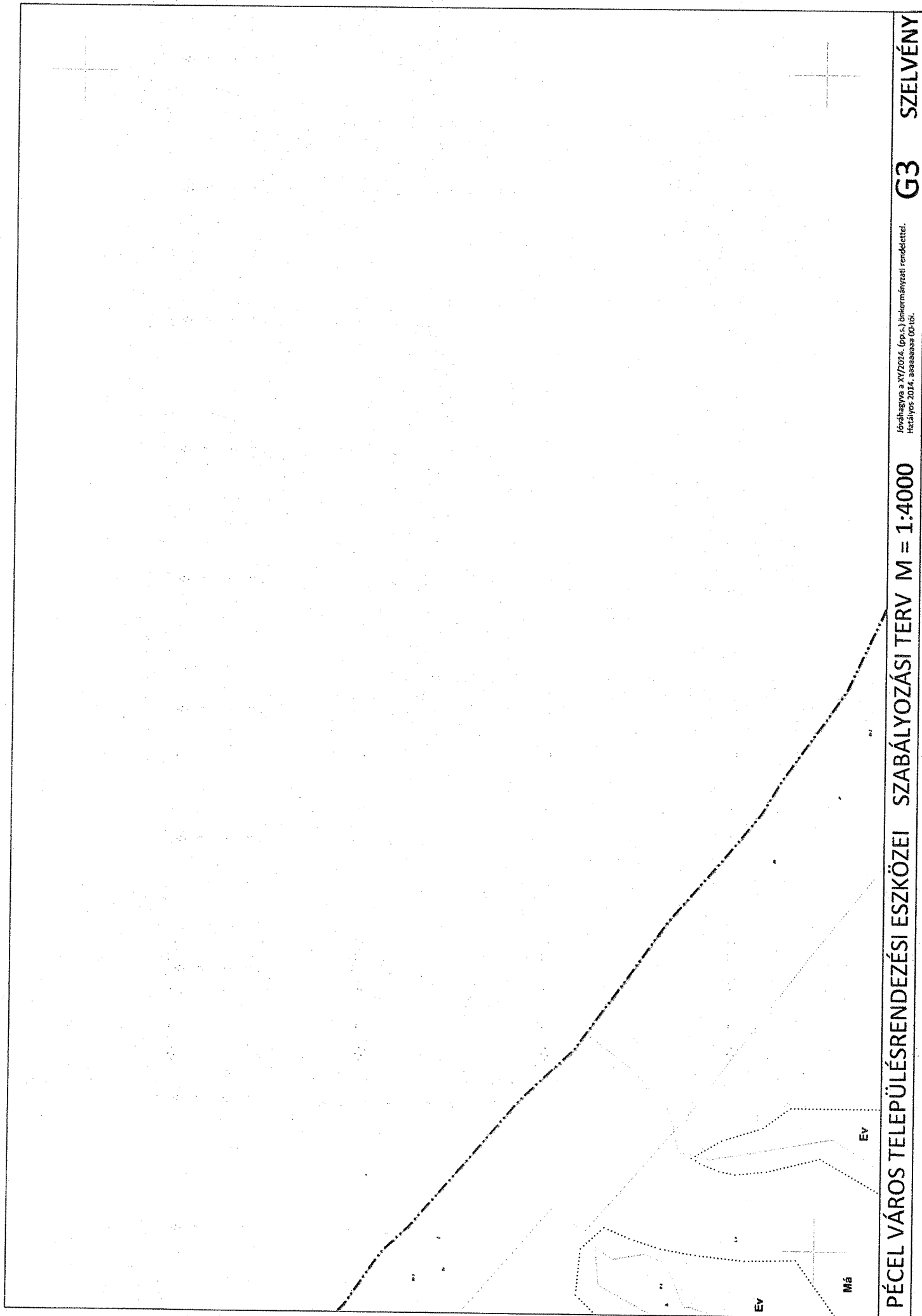


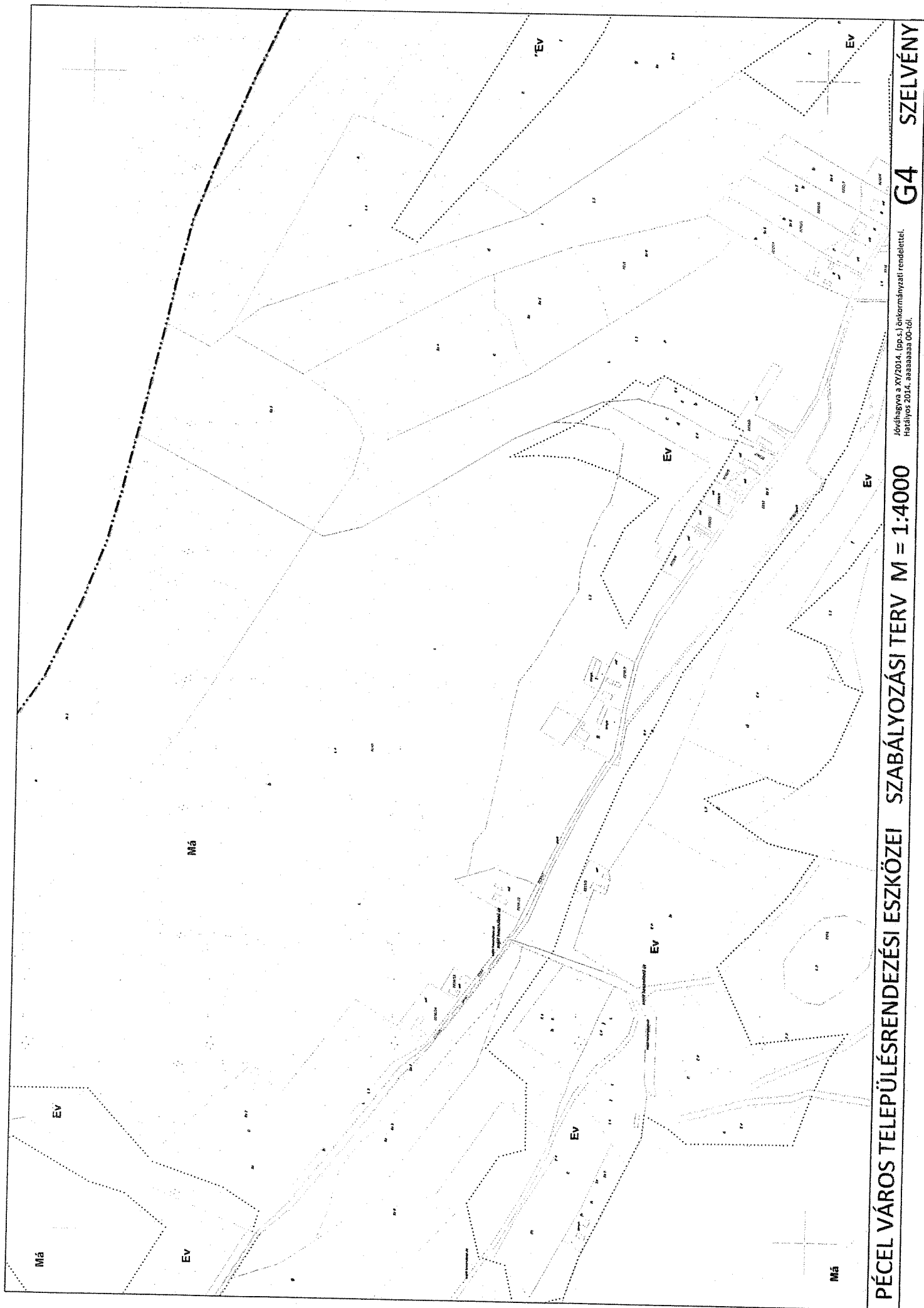












PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:4000

G4 SZELVÉNY

Közhelyre a 1/2014. (XV.11.) önkormányzati rendelettel,
Hatályos 2014. évtől

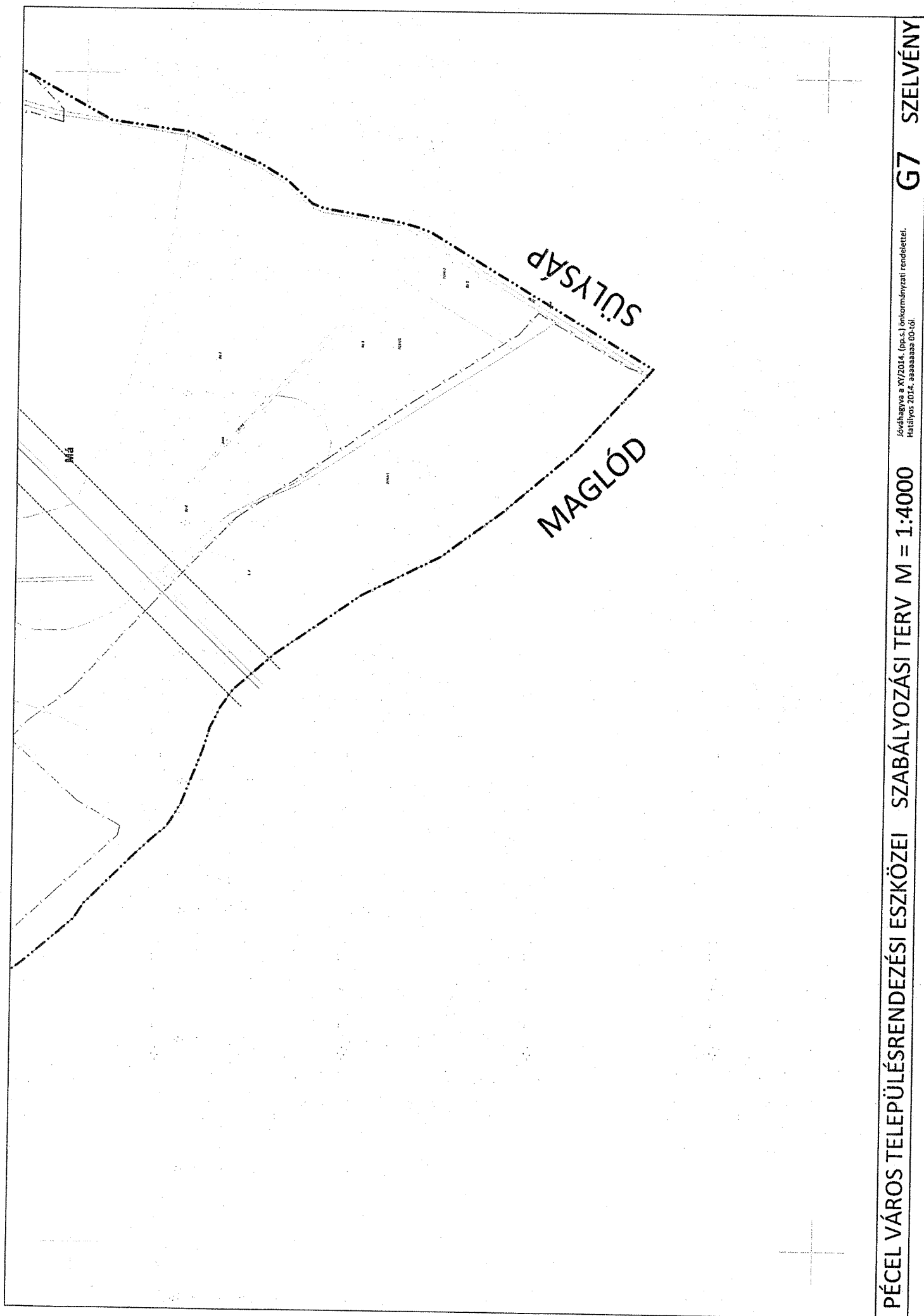


PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:4000

Jóváhagyva a XV/2014. (pp.1.) önkormányzati rendelettel.
Hatályos 2014. április 01-től.

G5 SZELVÉNY





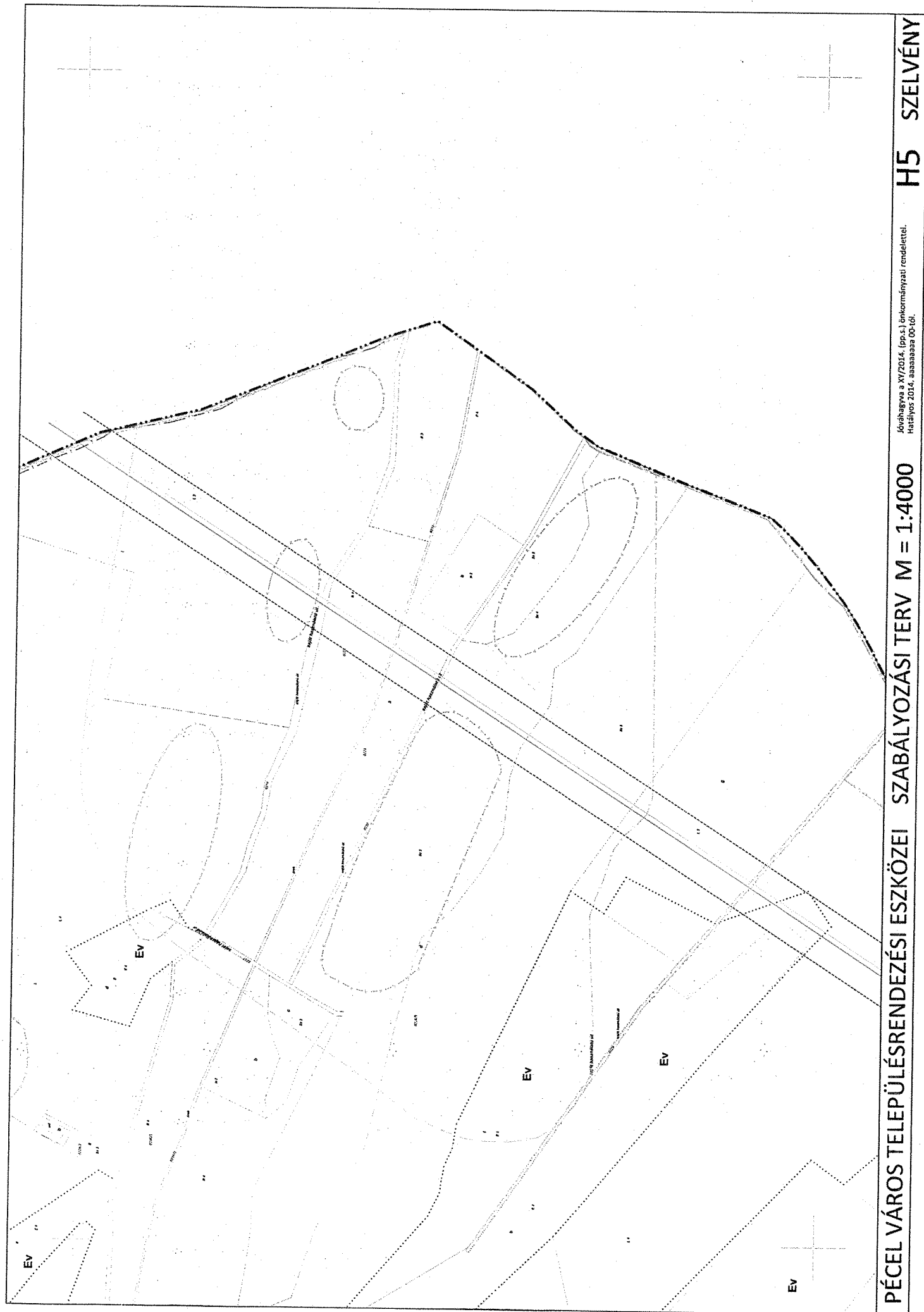
ISASZEG

SÜLYSÁP

EV

Má

EV



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:4000

Készítve a XV/2014. (pp.s.) önkormányzati rendelettel.
Hatályos 2014. április 02-től.

H5 SZELVÉNY

