

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 26-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

272/2023. (X. 26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 44. és 48. §-a alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) elidegeníti a bérlők, Bedák Tibor és Bedák Emilia Margit részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Pécel 384/19 helyrajzi számú, természetben a 2119 Pécel, Üdülő u. 8/A szám alatt található, jelenleg is a vásárlási szándékukat jelző bérlők által lakott 387 m² kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).

A Képviselő-testület a Lakásrendelet 48. § (1) bekezdése alapján a lakás forgalmi értékét bruttó 19.800.000 Ft, azaz bruttó tizenkilencmillió-nyolcszázezer forint összegben határozza meg, melyből a Lakásrendelet 45. § (4) bekezdése értelmében a bérlőket a fennálló bérleti jogviszony értelmében az Ingatlan nettó forgalmi értékéből 20%-os vételárengedmény (3.960.000 Ft) illeti meg, amennyiben vállalják, hogy a vételárengedménnyel csökkentett vételárát egyösszegben megfizetik.

Tekintettel arra, hogy a bérlők vállalják az Ingatlan nettó forgalmi értékének 20%-os vételárengedménnyel csökkentett vételárának egyösszegben történő megfizetését, így a Képviselő-testület az Ingatlan vételárengedménnyel csökkentett vételárát bruttó 15.840.000 Ft összegben állapítja meg, a vételár egy összegben történő megfizetése esetén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2023. december 31.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző