



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

### MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY a Képviselő-testület 2021. november 25-i rendes ülésére

a „Javaslat péceli piaccal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztéshez

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Városfejlesztési Bizottság a 2021. november 22-ei ülésén megtárgyalta a fenti előterjesztést és javasolta a polgármesternek a rendelettervezet átdolgozását a piac használatának díjmentessége érdekében, ezzel növelve annak esélyét, hogy önkormányzatunk teljesíteni tudja a PM\_PIAC\_2018/39 számú támogatási szerződésben előírtakat, a piaci árusok számának növelését.

A díjmentesség 2022. január 1. napjától kerülne bevezetésre, majd 2022 novemberében a Képviselő-testület a díjmentességet a tapasztalatok (a piaci árusok száma stb.) alapján felülvizsgálja és dönt a díjak megállapításáról.

Ezért a fenti tárgyú előterjesztést előterjesztőként az alábbiak szerint módosítom.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet szövege helyébe a jelen módosító indítvány melléklete lép.

Az előterjesztés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésemet a fenti módosítással szíveskedjen tárgyalási alapnak tekinteni.

Pécel, 2021. november 24.

**Horváth Tibor**  
polgármester

Melléklet:

- rendelettervezet

## **„Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti feladatkörében eljárva, figyelemmel a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben, valamint a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben, továbbá a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletben, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendeletben és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendeletben foglalt kötelezettségekre, a helyi sajátosságokra is figyelemmel a következőket rendeli el:

### **1. §**

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott állandó piacra és az Önkormányzat által rendezett alkalmi (ünnepi) vásárookra (a továbbiakban: Vásár).

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazokra, akik az (1) bekezdésben meghatározott állandó piac vagy Vásár helyszínét tartós vagy ideiglenes jelleggel igénybe veszik, ott tartózkodnak, annak működtetésével kapcsolatosan tevékenységet végeznek.

### **2. §**

(1) Az Önkormányzat a lakosság jobb ellátása érdekében állandó piacot tart fenn és Vásárokat rendez.

(2) Az Önkormányzat által fenntartott állandó piac helye: a 2119 Pécel, Baross utcai 19/7 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Piac).

(3) Az Önkormányzat által rendezett Vásárok helyét - ha az eltér a Piacról - a Városfejlesztési Bizottság alkalmanként határozza meg.

(4) A Piac kijelölt üzemeltetője a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Üzemeltető).

### **3. §**

(1) Az állandó piac nyitva tartása minden szombat a heti - ezen belül a helyi termelői - piac számára és minden hónap 2. vasárnapja használcikk-vásár és állatvásár céljára:

a) április 1-jétől szeptember 30-ig: 6 órától 14 óráig,

b) október 1-jétől március 31-ig: 7 órától 14 óráig.

(2) A Vásárok nyitvatartási rendjét a Városfejlesztési Bizottság jogosult meghatározni.

(3) A Piacon az állandó piac nyitva tartási idején kívül minden nap 7 órától 18 óráig van lehetőség mozgóárusok számára napi vagy tartós helyhasználatra.

### **4. §**

(1) A Piacon a helyhasználat napi jellegű vagy tartós lehet.

(2) Napi helyhasználatú terület a Piacnak minden olyan része, amelynek használatára nem kötöttek tartós helyhasználati szerződést.

(3) A napi helyhasználat jogát a napi helyjegy igazolja, amelyet a helyhasználónak a Piac vagy Vásár nyitva tartása alatt mindvégig meg kell őriznie.

(4) Tartós helyhasználat jogát a helyhasználati szerződés igazolja. Tartós helyhasználó az, aki ugyanazt az árusítási helyet legalább egy hónapra, de legfeljebb egy évre előre előre kifizeti. A tartós helyhasználat jogának megszerzése a helyhasználat feltételeit tartalmazó tartós helyhasználati szerződés megkötésével

történik. A havi, féléves és éves helybiztosítás (a továbbiakban együttesen: tartós helyhasználat) vonatkozhat:

- a) heti – helyi termelői - piaci napokra,
- b) heti piacon kívüli napokra és
- c) heti piaci és heti piacon kívüli napokra.

(5) A tartós helyhasználat díját a helyhasználati szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

(6) A helyhasználat joga másra át nem ruházható.

(7) A hely használója a számára kizárólagosan kijelölt helyet e rendeletnek megfelelően, rendeltetésszerűen köteles használni.

## 5. §

(1) A Piacon és a Vásárokon a helyfoglalás - a 4. § (7) bekezdésében foglalt kivétellel - érkezési sorrendben történik.

(2) A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

## 6. §

(1) Az 1-48. sorszámú elárusítópultok (árusítóhelyek) esetén a helyhasználó által igénybe vett hely 5,0 m<sup>2</sup>.

(2) A napi helyhasználat összege 0 Ft/m<sup>2</sup>

(3) A havi helybiztosítás összege

- a) heti piaci napokra 0 Ft/m<sup>2</sup>
- b) heti piacon kívüli napokra 0 Ft/m<sup>2</sup>
- c) heti piaci és heti piacon kívüli napokra 0 Ft/m<sup>2</sup>

(4) A féléves helybiztosítás összege 0 Ft/m<sup>2</sup>

(5) Az éves helybiztosítás összege 0 Ft/m<sup>2</sup>

(6) A heti piaci napokra és a heti piaci és heti piacon kívüli napokra a havi, féléves és éves helybiztosítás összege – a díjmentes helyhasználat, helybiztosítás eseteit kivéve – a helyi termelők számára 25 % kedvezménnyel lehetséges.

(7) A (2)-(5) bekezdésekben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

## 7. §

(1) A Vásárokon fizetendő helypénz összege:

- a) az Önkormányzat által biztosított faház esetében közterület-használattal árusítóhelyenként
  - aa) 0 Ft/nap
  - ab) egyházi és karitatív szervezetek részére térítésmentes, amennyiben rendelkezésre áll szerződéssel le nem kötött árusítóhely.
- b) egyéb esetben 0 Ft/m<sup>2</sup>/nap

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

## 8. §

(1) A hely használatának joga naponta nyitásától zárásáig tart. Ezen idő alatt a hely használója a helyjegyet vagy a helyhasználati szerződését köteles az elfoglalt helyén tartani és a piacfelügyelő felszólítására felmutatni. Érvényes helyjegy vagy eredeti, érvényes helyhasználati szerződés hiányában a helyhasználó a Piac és a Vásárok területén nem árusíthat.

(2) Ugyanaz az árusítóhely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző használó kiürítette.

(3) A tartós helyhasználó az árusítóhelyet albérletbe nem adhatja és használatát részben is csak a piacfelügyelő előzetes engedélyével adhatja át.

## 9. §

- (1) A piac házirendjét (a továbbiakban: Házirend) az Üzemeltető határozza meg. A Házirend betartása a Piacon jelenlévő valamennyi személy kötelessége.
- (2) A Piacon és a Vásár területén lévő utak és közös használatú helyiségek rendeltetésszerű használatával összefüggő tisztán tartásáról, a szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről az Üzemeltető gondoskodik. A rendeltetésellenes használatból eredő többlétszolgáltatás díja áthárítható a használóra.
- (3) A Péceli Polgármesteri Hivatal ezzel megbízott alkalmazottja jogosult ellenőrizni a piac rendjét. Az Üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelő útján lát el.
- (4) A piacfelügyelő feladata ellátása során köteles és jogosult a Házirend betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni.
- (5) A piacfelügyelő tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

## 10. §

- (1) E rendeletet a Piacon és a Vásárokon jól látható helyen és módon állandóan kifüggesztve kell tartani.
- (2) A Képviselő-testület a jelen rendeletben szabályozott, tartós helyhasználatról szóló szerződések megkötése és a helypénzek beszedése tekintetében tulajdonosi jogainak gyakorlását az Üzemeltetőre ruházza át.
- (3) Az Üzemeltető a Piacon és Vásárokon beszedett bevételekkel maga rendelkezik, de azokat kizárólag a Piac működőképességének fenntartására, karbantartására és üzemeltetésére fordíthatja.
- (4) Az e rendeletben használt fogalmakat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet értelmezése szerint kell érteni.

## 11. §

Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárokról és piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelete.

## 12. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.”