



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalás kezdeményezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától ismét veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem üléseshetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntéseim előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a „PM_CSAPVIZGAZD_2017/16. azonosítószámú »Pécel, Csatári-dűlő településrész csapadékvíz elvezetés rendezése« című projektje (a továbbiakban: Projekt) keretében megvalósítandó „Csatári-dűlő településrész csapadékvíz elvezetése” tárgyban EKR001388752020 szám alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a BÉTA-TIPP Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó) mint a legjobb ajánlatot benyújtó ajánlattevő került nyertesként kihirdetésre. A Vállalkozó és az Önkormányzat között 2021. március 24-én ennek eredményeképpen létrejött a kivitelezés alapjául szolgáló vállalkozási szerződés.

A vállalkozási díj összege összesen nettó 259.903.310 Ft + ÁFA, összességében 330.077.204 forint. A beruházás az Önkormányzat saját forrásából, a Magyar Állam által nyújtott vissza nem térítendő támogatásból és az Önkormányzat esetleges nyertessége esetén a költségnövekményre a Magyar Államtól kért többlettámogatásból valósul meg utófinanszírozással. A pályázat keretében elszámolható költségek tekintetében a támogatás intenzitása a megkötött támogatási szerződésben 95%.

Miután a legkedvezőbb ajánlatot tett Vállalkozó ajánlati ára meghaladta az eljárás megkezdésének időpontjában hatályos támogatási szerződés által biztosított (rendelkezésre álló) pénzügyi fedezet összegét (az elnyert támogatáshoz rendelt önerőt is beleértve), ezért a Vállalkozóval kötött szerződés csak bizonyos feltételek teljesülése esetén léphet hatályba. Eszerint, akkor lesz hatályos a vállalkozási szerződés, ha az Önkormányzat már benyújtott többlettámogatási kérelmét (más néven költségnövekmény kérelmét) az annak elbírálására jogosult szerv a teljes igényelt összeg vonatkozásában jóváhagyja és forrást nyújt a teljes hiányzó pénzügyi fedezetre. Amennyiben az Önkormányzat többlettámogatási igényét az annak elbírálására jogosult szerv nem, vagy az igényelnél kisebb összegben fogadja el és hagyja jóvá, vagy ha nem igényelhető jogszabályi felső korlát miatt a teljes hiányzó pénzügyi fedezethiányra költségnövekmény, abban az esetben az Önkormányzat egyoldalúan dönthet arról, hogy ettől függetlenül hatályba lépteti a Vállalkozóval a szerződést és a hiányzó összeget önerőből költségvetésében biztosítja. Ezentúl az Önkormányzat a beruházás sikeres megvalósítása érdekében arra is fenntartotta jogát, hogy a többlettámogatási kérelmének elbírálására jogosult szerv döntését megelőzően is határozhasson úgy, hogy nem várja meg a többlettámogatási kérelmének elbírálását, hanem kötelezettséget vállal arra, hogy annak jövőbeni részleges vagy teljes sikertelensége esetén a teljes hiányzó pénzügyi fedezetet önerőből biztosítsa a költségvetésében. Ha erre az Önkormányzat kötelezettséget vállal, úgy a Vállalkozóval kötött szerződést hatályba lehetne léptetni.

Önkormányzatunk az idei évben nehéz pénzügyi helyzetbe került és mert szabad tartaléka ennek a hiányzó összegnek – 42.137.735 forintnak – a pótlására nincsen, az esetlegesen szükséges önerőnek a megteremtése érdekében, egyrészt többlettámogatási kérelmet nyújtott be erre a hiányzó forrásra a Magyar Államkincstárhoz, másrészt kormányzati engedélyhez kötött felhalmozási hitelt is próbál felvenni, melyhez a kormányzati engedély beszerzésére vonatkozó eljárást már el is indítottuk. Azonban a folyamat lassú és nem tűnik lezárhatónak addigra, mire a munkákat meg kellene kezdeni.

Fontos azt is rögzíteni, hogy az Államkincstárral kötött szerződés szerinti véghatáridőig, 2022. január 12-ig a munkáknak hiánytalanul el kell készülni, különben a támogatás teljes összegét vissza kell fizetnie az Önkormányzatnak. A Vállalkozónak a szerződés hatálybalépésétől számított 180 naptári nap áll rendelkezésre a teljesítésre, míg az Önkormányzat 2022. január 12-ig köteles elszámolni a pályázati forrással.

Ha a hiányzó forrás nem lesz előteremthető, a beruházás belátható időn belül nem valósulhat meg, ezért javasolom, hogy a helyben lévő, a Projekttel érintett hozzávetőleg 430 ingatlanon kialakult mintegy 800 rendeltetési egység tulajdonosait önkéntes hozzájárulásra – közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalásra – kérje fel az Önkormányzat. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:589. §-a szerint:

„6:589. § [Kötelezettségvállalás közérdekű célra]

Ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít, megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.”

A ténylegesen hozzájáruló rendeltetési egységek (lakások) 100.000 forint összegű hozzájárulása nagyjából fedezné a hiányt, így a lakók mintegy 11,5 %-át fizetnék ki az elsősorban őket védő beruházásának, míg a többit az Önkormányzat és az Állam biztosítaná.

Erre a célra elkülönített alszámlával rendelkezik az Önkormányzat, melyre a befizetéseket úgy lehetne teljesíteni, hogy az alszámla összegszerű állását, a közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalásban résztvevők nevét és a kötelezettségvállalásuk összegét (ha az ettől való tartózkodást kifejezetten nem kérnék) nyilvánosságra hoznánk.

A kellő mértékű állami támogatásnövelés nélkül, vagy elhúzódó hitelfelvétel esetén a beruházás tehát csak akkor tud megvalósulni, ha az Önkormányzat elegendő támogatást kap a lakosságtól, ennek hiányában azonban elmarad. Javaslatom szerint, ha esetlegesen elegendő mértékű kiegészítő állami támogatáshoz jut az Önkormányzat, vagy ha a beruházás elegendő forrás hiányában elmaradna, úgy a közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalások összegét hiánytalanul visszautalná az Önkormányzat, ezek teljes vagy részleges felhasználására csak akkor kerülhetne sor, ha anélkül a beruházás nem lenne megvalósítható.

A beruházás elmaradása esetén az erről megszülető döntéstől számított 30 napon belül sor kerülne a befizetések visszautalására. Ha a beruházás megvalósul, de ehhez a befizetett közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalás részleges felhasználásra is szükség lesz, akkor a számlán megmaradó összeg arányosítottan kerülne visszafizetésre valamennyi befizetőnek. Erre a pályázati elszámolás lezárását követő 30 napon belül, azaz 2022. január 12-ig kerülhet sor.

A közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalás részeként érkező átutalásokat 2021. május 15-ig várja az Önkormányzat a 10400494-50505156-57531305 számlaszámra.

A Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése értelmében az államháztartáson kívüli forrás átvételéről 2 millió forintot elérő vagy azt meghaladó esetben a Képviselő-testület dönt.

A fentiek alapján a következő határozati javaslat elfogadását tartom indokoltnak, melyhez kérem a Képviselő-testület, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság tagjainak véleményét.

Határozati javaslat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre

tekintettel, a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III.12.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése alapján, a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a PM_CSAPVIZGAZD_2017/16. azonosítószámú, Pécel, Csatári-dűlő településrész csapadékvíz elvezetés rendezése című projektje (a továbbiakban: Projekt) keretében megvalósítandó Csatáridűlő településrész csapadékvíz elvezetése ügyében úgy határoz, hogy az Önkormányzat elsősorban a Projekt által közvetlenül érintett hozzávetőleg 430 ingatlanon kialakult mintegy 800 rendeltetési egység tulajdonosait, másodsorban a település összes polgárát önkéntes hozzájárulásra – közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalásra – kéri annak érdekében, hogy a Projekt megvalósításához hiányzó összeget (42.137.735 forintot), az önerő kiegészítésére előteremtse abban az esetben is, ha a kellő mértékű állami támogatásnövelés vagy az elhúzódó hitelfelvétel miatt az a szükséges időre nem állna rendelkezésre.

Erre a célra az Önkormányzat a 10400494-50505156-57531305 alszámláját jelöli ki. Az alszámla összegszerű állását, a közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalásban résztvevők nevét és a kötelezettségvállalásuk összegét (ha az ettől való tartózkodást kifejezetten nem kérik) nyilvánosságra kell hozni.

Ha elegendő mértékű kiegészítő állami támogatáshoz jut az Önkormányzat, vagy ha a beruházás elegendő forrás hiányában elmaradna, úgy a közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalások összegét hiánytalanul vissza kell utalni, ezek teljes vagy részleges felhasználására csak akkor kerülhet sor, ha anélkül a beruházás nem lenne megvalósítható. A beruházás elmaradása esetén az erről megszülető döntéstől számított 30 napon belül sor kerül a befizetések visszautalására. Ha a beruházás megvalósul, de ehhez a befizetett közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalás részleges felhasználásra is szükség lesz, akkor a számlán megmaradó összeg arányosítottan kerül visszafizetésre valamennyi befizetőnek. Erre a pályázati elszámolás lezárását követő 30 napon belül, azaz 2022. február 11-ig kerülhet sor.

A Polgármester úgy határoz, hogy a közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalásra vonatkozó felhívást a határozat 1. melléklete szerint elfogadja, azt közzéteszi, majd a befizetőkkel megkötendő szerződéseket a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pécel, 2021. április 22.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalásra való felhívás (a határozati javaslat 1. melléklete)
2. a befizetőkkel megkötendő szerződés (a határozati javaslat 2. melléklete)

Az előterjesztést készítette:



Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző



Az I. ütem fedvény engedélyezési terve alapján zárt levezető rendszer és nyílt árkos szakaszok készülnek, melyeket a közútkezelővel és a befogadó kezelőjével való egyeztetés figyelembevételével kell elkészíteni. Az építés során közműfeltárással meggyőződnek a keresztezett és hossz-irányú meglévő közművezetékek helyzetéről, magassági elhelyezkedéséről. A kivitelezésre kerülő I. ütem területen az árok-, csatorna- és műtárgy kimutatást egy műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza. A csapadékvíz-elvezetés rendezése, kiépítése miatt a meglévő és keresztezéseknél elbontásra kerülő útburkolatot és kapubejáró burkolatokat helyreállítják.

A munkálatok során a meglévő áttereszek, csatornaszakasz bontása, cseréje mintegy 1160 m hosszban, árokrendezés és profilozás 470 m-en lesz elvégezve. Új burkolt vagy gyephézagos falú árok mintegy 4950 m hosszban épül. Csatornacső pedig további 2560 méter hosszúságban kerül fektetésre és mintegy 60 akna épül még.

Az I. ütem tervei az Önkormányzat honlapján megtekinthetők.

A II. ütemre engedély még nincsen, itt – a fennálló forráshiány miatt – várjuk esetleges új pályázat kiírását. A megvalósításra való esély esetén természetesen itt is kérjük majd az érintett lakók hozzájárulását.

Az Önkormányzat pályázott a projekt megvalósítása érdekében és egy megkötött szerződés keretében kapott is mintegy 283 millió forintot az államtól, amihez az Önkormányzat az eredeti költségbecslés szerint 15 millió forint önrészt is biztosított. Ezt követően az Önkormányzat a megvalósítás érdekében közbeszerzést bonyolított le, melyre a legjobb érvényes ajánlatot tevő vállalkozóval feltételes szerződést is kötött, azonban a kivitelezés csak akkor kezdhető meg, amikor a beruházáshoz szükséges valamennyi pénz rendelkezésre fog állni. Miután a vállalkozási díj 330 millió forint és az Önkormányzat a szükséges előkészítő munkákra mintegy 13 millió forintot már elköltött, ezért 45 millió forint pótlólagos forrás bevonására lesz szükség.

Tisztelt Lakótársunk!

Az Önkormányzat az idei évben nehéz pénzügyi helyzetbe került és várhatóan ez a következő években is így lesz, így nincsen szabad tartaléka ennek a hiányzó összegnek – 42.137.735 forintnak – a pótlására. Ezért többlettámogatási kérelmet nyújtott be erre a hiányzó forrásra a Magyar Államkincstárhoz, azonban ennek pozitív és a teljes igényünket kielégítő, vagy pozitív, de csak résztámogatást nyújtó elbírálására nincsen garancia. Ebből kiindulva kormányzati engedélyhez kötött felhalmozási hitelt is próbál felvenni az Önkormányzat, és a kormányzati engedély beszerzésére vonatkozó eljárást már el is indítottuk, azonban a folyamat lassú és nem tűnik lezárhatónak addigra, mire a munkákat meg kellene kezdeni. Fontos rögzíteni, hogy az Államkincstárral kötött szerződés szerinti véghatáridőig a munkáknak hiánytalanul el kell készülni, különben a támogatás teljes összegét vissza kell fizetnie az Önkormányzatnak.

A vállalkozónak a szerződés hatálybalépésétől számított 180 naptári nap áll rendelkezésre a teljesítésre, míg az Önkormányzat 2022. január 12-ig köteles elszámolni a pályázati forrással.

Ha a hiányzó forrás nem lesz előteremthető, a beruházás belátható időn belül nem valósulhat meg, ezért a **helyben lévő mintegy 430 ingatlanon kialakult mintegy 800 rendeltetési egység tulajdonosait önkéntes hozzájárulásra – közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalásra – kéri az Önkormányzat.** A ténylegesen hozzájáruló rendeltetési egységek (lakások) 100.000 forint összegű hozzájárulása nagyjából fedezné a hiányt, így a lakók mintegy 11,5 %-át fizetnék ki az elsősorban őket védő beruházásának, míg a többit az Önkormányzat és az Állam biztosítaná.

Erre a célra elkülönített alszámlát nyitott az Önkormányzat, melyre a befizetéseket úgy lehetne teljesíteni, hogy az alszámla összegszerű állását, a közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalásban résztvevők nevét és a kötelezettségvállalásuk összegét (ha az ettől való tartózkodást kifejezetten nem kérnék) nyilvánosságra hoznánk.

A beruházás sajnos csak akkor tud megvalósulni, ha az Önkormányzat elegendő támogatást kap Önöktől, ennek hiányában azonban elmarad. Ha esetlegesen elegendő mértékű kiegészítő állami támogatáshoz jut az Önkormányzat, vagy ha a beruházás elegendő forrás hiányában elmaradna, úgy a közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalások összegét hiánytalanul visszautaljuk, ezek teljes vagy részleges felhasználására csak akkor kerülhet sor, ha anélkül a beruházás nem lenne megvalósítható.

A beruházás elmaradása esetén az erről megszülető döntéstől számított 30 napon belül sor kerül a befizetések visszautalására. Ha a beruházás megvalósul, de ehhez a befizetett közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalás részleges felhasználásra is szükség lesz, akkor a számlán megmaradó összeg arányosítottan kerül visszafizetésre valamennyi befizetőnek. Erre a pályázati elszámolás lezárását követő 30 napon belül, azaz 2022. február 11-ig kerül sor.

**Az átutalásokat 2021. május 15-ig várjuk
a 10400494-50505156-57531305 számlaszámra.**

Az alszámla első befizetője 100.000 forint összeggel az Együtt Pécelért Mozgalom elindítójaként magam vagyok.

KH Bank Zrt.		
EQ223895 Pécel Város Önkormányzata		Electra Corporate Banking
-----Tranzakció-----		-----1-----
Tranzakció típusa	802 - Átutalás jóváírás	
Tranzakció típusa (ISO)		
Kód	PMNT/RCDT/DMCT	
Megnevezés	Payments / Received Credit Transfers / Domestic Credit Transfer	
Összeg	100 000,00 HUF	
Közleményező		
Név	Horváth Tibor	
Megbízó számlaszáma	HU92 6510 0211 1563 1381 0000 0000	
Bankfiók	Takarékbank Zrt. (Pátria)	
Kedvezményezett		
Név	Pécel Város Önkormányzata	
Kedvezményezett számlaszáma	HU69 1040 0494 5050 5156 5753 1305	
Bankfiók	"Közérdekű közter. és közint. fejl."	
Közlemény	KH Bank Zrt. 049 Godollo	
Értéknep	adakozás"	
Könyvelés	2021/04/19	
Könyvelés dátuma	2021/04/19	
Tranzakcióazonosító	099910419H107665	
Könyvelési azonosító	000001	

Tisztelt Lakótársunk!

A közadakozás, a közérdekű felajánlás szép és célszerű hagyománya Magyarországnak. „*Hazánk gazdag. Fiai bírnak áldozni. ... újra tegyük le alapját a magyar hazának. Ez a cél, ez a feladás, mit nem a nagy, hanem a gyors segedelem által érünk el.*” mondotta Szemere Bertalan belügyminiszter 1848 májusában. E mondás szellemében kérjük most, hogy járuljon hozzá e fontos cél megvalósításához, ezzel is segítve környezete, tágabban városunk fejlődését és lakói kényelmét.

Köszönettel

Horváth Tibor
polgármester

Pécel, 2021. április ...

Az ügyvel kapcsolatban érdeklődni a +36 20 411 7856 telefonszámon lehetséges.

KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS

amely létrejött egyrészről:

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, adószám: 15730538-2-13, bankszámlaszám: 10400494-50505156-57531305, képviseli: Horváth Tibor polgármester), a továbbiakban: „Önkormányzat”, másrészről

Név/cégnév: _____

(lakóhely/székhely: _____, születési hely és idő/cégjegyzékszám: _____, anyja neve/adószáma: _____), mint kötelezettségvállaló, a továbbiakban: „Kötelezettségvállaló”, együttesen: **Szerződő Felek** (a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Pécel Város Önkormányzata a város és kiemelten a Csatári-dűlő és Levendulás városrész csapadékvíz elvezető rendszereinek hiányosságaira való tekintettel megtervezte és engedélyeztette az Álmos vezér utca (teljes hosszban), Csatári utca (teljes hosszban), Előd vezér utca (teljes hosszban), Huba vezér utca (teljes hosszban), József Attila utca (teljes hosszban), Károli Gáspár utca (teljes hosszban), Kelecsényi utca (teljes hosszban), Kond vezér utca (teljes hosszban), Levendula utca (Üdülő u. – Mandulás u. szakasz), Napsugár utca (Üdülő u. – Mandulás u. szakasz), Ond vezér utca (teljes hosszban), Pekáry utca (teljes hosszban), Tas vezér utca (teljes hosszban), Temető utca (teljes hosszban), Töhötöm vezér utca (teljes hosszban), Üdülő utca (teljes hosszban) csapadékvíz elvezetési rendszerét. A terv megvalósítása közvetlenül összesen mintegy 430 ingatlan és az előtte lévő közterület csapadékvíz elvezetését oldaná meg és két (I. és II.) ütemben lesz megvalósítható.

Az I. ütem fedvény engedélyezési terve alapján zárt levezető rendszer és nyílt árkos szakaszok készülnek, melyeket a közútkezelővel és a befogadó kezelőjével való egyeztetés figyelembevételével kell elkészíteni. Az építés során közműfeltárással meggyőződnek a keresztezett és hossz-irányú meglévő közművezetékek helyzetéről, magassági elhelyezkedéséről. A kivitelezésre kerülő I. ütem területen az árok-, csatorna- és műtárgy kimutatást egy műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalmazza. A csapadékvíz-elvezetés rendezése, kiépítése miatt a meglévő és keresztezéseknél elbontásra kerülő útburkolatot és kapubejáró burkolatokat helyreállítják. A munkálatok során a meglévő átereszek, csatornaszakasz bontása, cseréje mintegy 1160 m hosszban, árokrendezés és profilozás 470 m-en lesz elvégezve. Új burkolt vagy gyephézagos falú árok mintegy 4950 m hosszban épül. Csatornacső pedig további 2560 méter hosszúságban kerül fektetésre és mintegy 60 akna épül még. Az I. ütemmel érintett területeket és az I. ütem terveit az Önkormányzat honlapján Kötelezettségvállaló megtekintette, melyek azok fizikai csatolása nélkül is jelen szerződés részét képezik (az I. ütem a továbbiakban: „**Csapadékvíz elvezetés I. Ütem**”).

A II. ütemre engedély még nincsen, itt – a már említett forráshiány miatt – az Önkormányzat várja esetleges új pályázat kiírását. Az Önkormányzat a **Csapadékvíz elvezetés I. Ütem** megvalósításához pályázat útján a Magyar Államtól 283 millió forintot kapott (továbbiakban: „Pályázat”), amihez az Önkormányzat az eredeti költségbecslés szerint 15 millió forint önrészt is biztosított. Ezt követően az Önkormányzat a megvalósítás érdekében közbeszerzést bonyolított le, melyre a legalacsonyabb érvényes ajánlatot tevő vállalkozóval feltételese szerződést is kötött, azonban a kivitelezés csak akkor kezdhető meg, amikor a beruházáshoz szükséges valamennyi pénz rendelkezésre fog állni. Miután a vállalkozási díj 330 millió forint, és az Önkormányzat a szükséges előkészítő munkákra mintegy 13 millió forintot már elköltött, ezért 45 millió forint pótlólagos forrás bevonására lesz szükség.

Az Önkormányzat az ideai évből nehéz pénzügyi helyzetbe került és várhatóan ez a következő években is így lesz, ezért nincsen szabad tartaléka ennek a hiányzó összegnek a pótlására. Ennek megfelelően többlettámogatási kérelmet nyújtott be a hiányzó forrásra a Magyar Államkincstárhoz, azonban ennek pozitív és a teljes igényt kielégítő, vagy pozitív, de csak résztámogatást nyújtó elbírálására nincsen garancia. Ebből kiindulva kormányzati engedélyhez kötött felhalmozási hitelt is próbál felvenni az Önkormányzat, és a kormányzati engedély beszerzésére vonatkozó eljárást már el is indította, azonban a folyamat lassú és nem tűnik lezárhatónak addigra, mire a munkákat meg kellene kezdeni. Az Államkincstárral kötött szerződés szerinti véghatáridőig a munkáknak hiánytalanul el kell készülni, különben a támogatás teljes összegét vissza kell fizetnie az Önkormányzatnak.

A vállalkozónak a szerződés hatálybalépésétől számított 180 naptári nap áll rendelkezésre a teljesítésre, míg az Önkormányzat 2022. január 12-ig köteles elszámolni a pályázati forrással.

Ha a hiányzó forrás nem lesz előteremthető, a beruházás belátható időn belül nem valósulhat meg, ezért a **helyben lévő mintegy 430 ingatlanon kialakult mintegy 800 rendeltetési egység tulajdonosait önkéntes hozzájárulásra – közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalásra – kéri az Önkormányzat.** A ténylegesen hozzájáruló rendeltetési egységek (lakások) 100.000 forint összegű hozzájárulása nagyjából fedezné a hiányt, így a lakók mintegy 11,5 %-át fizetnék ki az elsősorban őket védő beruházásának, míg a többit az Önkormányzat és az Állam biztosítaná.

Erre a célra elkülönített alszámlát nyitott az Önkormányzat, melyre a befizetéseket úgy lehet teljesíteni, hogy az alszámla összegszerű állását, a közérdekű és önkéntes kötelezettségvállalásban résztvevők nevét és a kötelezettségvállalásuk összegét (ha az ettől való tartózkodást kifejezetten nem kéri) az Önkormányzat nyilvánosságra hozza.

Közérdekű kötelezettségvállalás:

1. A Csapadékvíz elvezetés I. Ütem megvalósításához való hozzájárulásként **Kötelezettségvállaló** _____ Ft-ot, azaz _____ forintot (továbbiakban: „Hozzájárulás”) jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül közérdekű célra átutal az Önkormányzat K&H Banknál vezetett **10400494-50505156-57531305** sz. számlájára.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy:
 - a) az Önkormányzat a Hozzájárulást kizárólag a Csapadékvíz elvezetés I. Ütem kivitelezésére (továbbiakban: „Kivitelezés”) fordítja;
 - b) az Önkormányzat nem köteles a Kivitelezést végrehajtani, amennyiben a rendelkezésre álló forrás (ide értve a kiegészítő állami támogatással növelt forrás összességét is) és a hozzájárulások összeadott értéke nem fedezi a Kivitelezés bruttó költségét;
 - c) amennyiben a rendelkezésre álló forrás (ide értve a kiegészítő állami támogatással növelt forrás összességét is) és a hozzájárulások összeadott értéke nem fedezi a Kivitelezés bruttó költségét, úgy az Önkormányzat a Ptk. 6:592.§ (2) bekezdése alapján fedezethiány miatt a Kivitelezés elmaradásáról szóló döntés napját követő 30 napon belül köteles a Hozzájárulás összegét a Kötelezettségvállaló részére kamatmentesen visszafizetni;
 - d) amennyiben a rendelkezésre álló forrás (ide értve a kiegészítő állami támogatással növelt forrás összességét is) a hozzájárulások összeadott értéke nélkül is fedezi a Kivitelezés bruttó költségét, úgy az Önkormányzat a Ptk. 6:592.§ (2) bekezdése alapján a Pályázat elszámolásának lezárását követő 30 napon belül köteles a Hozzájárulás összegét a Kötelezettségvállaló részére kamatmentesen visszafizetni;
 - e) amennyiben a rendelkezésre álló forrás (ide értve a kiegészítő állami támogatással növelt forrás összességét is) teljes összege és hozzájárulások összeadott értékének nem teljes összege fedezi a Kivitelezés bruttó költségét, úgy az Önkormányzat a Ptk. 6:592.§ (2) bekezdése alapján a Pályázat elszámolásának lezárását követő 30 napon belül köteles a fel nem használt hozzájárulások összegét a kötelezettségvállalók részére a hozzájárulások mértéke szerint arányosítottan kamatmentesen visszafizetni;
 - f) az Önkormányzat a Pályázat elszámolásának lezárását követő 60 napon belül köteles a hozzájárulások felhasználásáról az Önkormányzat hivatalos lapjában beszámolni.
3. Az Önkormányzat a fenti közérdekű kötelezettségvállalást köszönettel elfogadja.
4. A Szerződésből származó jogok és kötelezettségek a Szerződő Felek jogutódjaira változatlan tartalommal szállnak át. Több jogutód esetén a jogutódok jogai és kötelezettségei egyetemlegesek, amennyiben az Önkormányzat és az esetleges jogutódok másként meg nem állapodnak.
5. Amennyiben a Kötelezettségvállaló jogi személy, a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Kötelezettségvállaló a Szerződés aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. Kötelezettségvállaló a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy az Önkormányzat a Szerződést felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat.
6. Jelen Szerződést Szerződő Felek elolvasták és kölcsönös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag azzal írták alá, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók.

Kelt: Pécel, 2021.

Pécel, 2021.

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester

Kötelezettségvállaló

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Pécel, 2021.