



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. június 29-ei rendes ülésére

Tárgy: Javaslat óvodai férőhelyek bővítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerint a helyi önkormányzatok kötelező feladatai közé tartozik az óvodai ellátás, melyet Pécel Város Önkormányzata a Pécel Város Óvodái (a továbbiakban: PVO) köznevelési intézmény fenntartásával és működtetésével lát el.

A fenntartói jogokat és kötelezettségeket a köznevelési intézmények tekintetében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. §-a részletezi.

Az Nkt. 49. § (1) és (3) bekezdése alapján az óvodai jogviszony felvétel vagy átjelentkezés alapján jön létre. Az óvoda köteles felvenni vagy átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik (kötelező felvételt biztosító óvoda).

Az Nkt. 8. § (2) bekezdése értelmében a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. Az ő elhelyezésük, felvételük kötelező a PVO-ba, illetve önkormányzatunknak kötelezettsége más módon (pl. köznevelési szerződés megkötésével) biztosítani az óvodai nevelésben való részvételüket.

A 2023. május 25. napján tartott rendes képviselő-testületi ülésen tárgyalta a Képviselő-testület a „Javaslat Pécel Város Óvodái 2023/2024. nevelési évre vonatkozó csoportszámának és álláshelyei számának, valamint a felvehető gyermeklétszámának meghatározására” tárgyú előterjesztést, a tárgyban a 102/2023. (V. 25.), a 103/2023. (V. 25.) és a 104/2023. (V. 25.) Kt. határozatokat hozta a Képviselő-testület. Az előterjesztés tájékoztatást tartalmazott a 2023/2024. nevelési évre történő óvodai beíratás adatairól is. A Képviselő-testület az intézményvezető javaslatára a 103/2023. (V. 25.) Kt. határozatában engedélyezte a PVO alapító okiratában rögzített maximális óvodai létszám 20%-kal történő megemelését, a felvételi igények egy része kielégítése érdekében.

A korábbi években még csak fennállt a veszélye annak, hogy férőhely hiányában nem tud Pécel Város Önkormányzata a fenntartásában működő PVO-ban helyet biztosítani a településen lakóhellyel rendelkező óvodakötelelessé váló gyermeknek, viszont a 2023/2024. nevelési évre történő óvodai beíratásokat követően a PVO intézményvezetője a beíratkozók közül 44 gyermeknek a felvételi kérelmét utasította el, elsősorban helyhiány miatt.

Az Oktatási Hivatal nyilvántartása szerinti óvodaköteles gyermekek közül 58 fő nem is jelentkezett a beíratási időszak alatt a PVO-ba, az ő más intézménybe való felvételükről pedig még nincs tudomásunk. A PVO vezetője általi, 44 felvételt elutasító határozattal szemben a jogorvoslati határidő időpontjáig, 2023. május 22. és június 5. között 40 kérelem érkezett, amelyekből 4 db elutasításra került, mivel az érintett gyermekek nem töltik be harmadik életévüket 2023. augusztus 31. napjáig (így rájuk még nem vonatkozik az óvodáztatási kötelezettség). 3 gyermeket sikerült felvenni a PVO-ba, ugyanis költözés miatt férőhely szabadult fel az intézményben. 4

gyermek szülője pedig jelezte, hogy más (nem PVO) óvodába felvételt nyert gyermekük. Fentiek alapján tehát 29 kérelmet kell a jegyzőnek elbírálnia.

A Képviselő-testület a 2023. május 25-ei képviselő-testületi ülésén a PVO alapító okiratának módosításával döntött a PVO-ba felvehető maximális gyermeklétszám 25 fővel való megemeléséről a PVO Gesztenyés Tagóvodájában.

Ezzel azonban még korán sem oldódik meg a probléma, hiszen a 25 férőhely is kevés és jelenleg fizikailag nincs arra alkalmas helyiség, ahol el lehetne helyezni ezt a 25 gyermeket.

Ezen 2023. május 25-ei ülést követően a következő intézkedéseket tettük:

I.

A gyermekek elhelyezése érdekében több műszaki megoldást vizsgáltunk meg a 2119 Pécel, Isaszegi út 3. szám alatti ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) csoportszoba létrehozására.

1.

A képviselő-testületi döntés alapján, a 2023. június 2-ai megrendelést követően a Borfeum Kft. 2023. június 12-én megküldte önkormányzatunk részére az Ingatlanon található művelődési ház és könyvtár épületén belüli csoportszoba kialakítására vonatkozó koncepciótervet, amely három kivitelezési verziót tartalmaz (1. melléklet).

1.a verzió: Az épület délkeleti részén kerülne megvalósításra, ami két könyvtári helyiséget, a férfi és a személyzeti wc-t, valamint egy klubtermet érint.

1.b verzió: Az épület észak/északkeleti részét használná fel, ami két tánctermet és a volt büfé helyiséget, valamint a mellette lévő közlekedőt érinti.

1.c verzió: Az épület északnyugati részén kerülne kialakításra, ami két klubtermet, és az általuk közre zárt raktárat, valamint a volt büfé helyiséget érinti.

Ezen átalakítások becsült költsége az alábbiak szerint alakul:

Tervezői költségbecslések			
Megnevezés	Nettó	ÁFA	Összesen (bruttó)
1.a verzió	38 285 000 Ft	10 336 950 Ft	48 621 950 Ft
1.b verzió	34 035 000 Ft	9 189 450 Ft	43 224 450 Ft
1.c verzió	54 400 000 Ft	14 688 000 Ft	69 088 000 Ft

2.

A meglévő művelődési ház és könyvtár épület átalakítása mellett, másik műszaki megoldásként ideiglenes, konténeróvoda kialakítása merült fel.

A Konténerpiac Kft. 2023. június 2-ai indikatív ajánlata (2. melléklet) alapján egy bruttó 120 m² (nettó kb. 108 m²) óvoda konténer-együttes létesítésének költsége nettó 21.999.000. Ft + Áfa, azaz bruttó 27.938.730 Ft.

A konténer elhelyezéséhez szükséges előkészítési munkákat, valamint a szakhatósági vizsgálatokat és az ezzel kapcsolatos utómunkákat az ár nem tartalmazza.

Ezen műszaki megoldáshoz még a közművek tervezésének és kivitelezésének, valamint a műszaki ellenőr alkalmazásának költségét tervezni szükséges (3. melléklet).

Tekintettel arra, hogy a konténeróvoda létesítése építésiengedély-köteles tevékenység, így az ahhoz szükséges tervek készítésének és az engedélyezésnek a költségeivel is kalkulálni kell (4. melléklet).

Az építési engedélyezéshez azonban a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása szükséges. Ugyanis a HÉSZ 30. § (28) bekezdése értelmében az érintett területen konténer, mobilház, időszakos vagy állandó épület építményként történő elhelyezése és használata - kivéve a gazdasági övezetek területét - nem megengedett. Amennyiben a Képviselő-testület a konténeróvoda telepítéséhez járul hozzá, abban az esetben szükséges a HÉSZ módosítása, az intézményi övezetben, az elhelyezhető építmények tekintetében az óvoda kapacitásbővítését biztosító szabályozási tartalom meghatározására.

A HÉSZ módosítás tartalmi elemei a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak (a továbbiakban: Tr.) figyelembevételével az 5. melléklet szerint kerülnek kidolgozásra, az elfogadásához szükséges tartalommal, ezen belül a főépítési feljegyzésben foglalt tartalmi elemek alapján a

településrendezési szakági munkarészek elkészítésére kerül sor, a tervezési feladatnak megfelelő mélységben és szakmai tartalommal.

A tervezet egyeztetése a Tr.-ben foglalt eljárási szabályok szerint történhet. Az egyeztetést egyszerűsített (a korábbi tárgyalásos) eljárásban javasolt lefolytatni.

A HÉSZ módosításával kapcsolatban felmerülő költségek vonatkozásában árajánlatot kért be az önkormányzatunk Kovács Beáta egyéni vállalkozótól (6. melléklet), mely szerint a HÉSZ módosítására 800.000 Ft összeg fedezetének biztosítása szükséges.

A fentiek alapján a konténeróvoda létrehozásához az alábbi - részben becsült - költségek pénzügyi fedezetét szükséges biztosítani:

Tevékenység	nettó	ÁFA	bruttó
HÉSZ módosítás	800 000 Ft	0 Ft	800 000 Ft
kiviteli terv készítés	1 565 000 Ft	422 550 Ft	1 987 550 Ft
műszaki ellenőrzés	820 000 Ft	221 400 Ft	1 041 400 Ft
Konténeregyüttes létesítése	21 999 000 Ft	5 939 730 Ft	27 938 730 Ft
kapcsolódó munkák (alapozás, járdaépítés 40*1,2 és 50 fm mobilkerítés)	9 000 000 Ft	2 430 000 Ft	11 430 000 Ft
közművekkel való ellátás, villámvédelem	3 000 000 Ft	810 000 Ft	3 810 000 Ft
óvodai funkcióvá történő minősítéshez szükséges tevékenységek	4 300 000 Ft	1 161 000 Ft	5 461 000 Ft
hatósági díjak	200 000 Ft	0 Ft	200 000 Ft
pótmunka	3 500 000 Ft	945 000 Ft	4 445 000 Ft
Összesen	45 184 000 Ft	12 199 680 Ft	57 383 680 Ft

3.

Felmerült még javaslatként, a szintén az Isaszegi út 3. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő tornaterem átalakítása is.

Ennek megvizsgálására is felkérést kapott a Borfeum Kft., aki 2023. június 19. napján megküldte a koncepciótervet, mely jelen előterjesztés 7. mellékletét képezi.

Az átalakítás becsült költsége nettó 52.135.000 Ft, azaz bruttó 66.211.450 Ft.

A megküldött szakvélemény alapján a tornaterem óvodaként való funkcióváltása jelen gazdasági helyzetben nem kifizetődő.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat hosszú távú célja egy új óvoda létesítése, így a Művelődési ház funkciójának megtartása és egy ideiglenes csoportszoba kialakítása szerepel a határozati javaslatban.

4.

A csoportszoba létesítése mellett óvodai játszóudvar kialakítása is szükséges. Tervek szerint homokozó, csúszda és 2 üléses hinta kerülne kihelyezésre, mely beszerzésére és a kialakításra 3 cégtől kértünk ajánlatot, melyek alábbi tartalommal érkeztek:

A KOMPAN képviselő ajánlata alapján az eszközök költsége nettó 5.309.110 Ft + ÁFA, azaz 6.742.570 Ft, amely tartalmazza a telepítés költségét a TÜV megfelelőségi tanúsítvánnyal együtt. (8. melléklet)

A Woodwork Hungary Kft. által benyújtott árajánlat alapján az eszközök teljes költsége szállítással, telepítéssel TÜV megfelelőségi tanúsítvánnyal együtt nettó 2.486.700 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.158.109 Ft összesen. (9. melléklet)

A Játszótér Mester Kft. által benyújtott árajánlat alapján (a fészek- és két lapuléses hintára adott opcióval számolva) az eszközök teljes költsége szállítással, telepítéssel TÜV megfelelőségi tanúsítvánnyal együtt nettó 1.686.000 + ÁFA, azaz bruttó 2.141.220 Ft. (10. melléklet)

Ezen költséghez az ütőcsillapító gumiburkolat kiépítésének költsége még hozzáadódik, így a legkedvezőbb ajánlat szerinti kivitelezéssel nettó 4.686.000 Ft, bruttó 5.951.220 Ft lenne.

Játszódvvar kialakítása	nettó	ÁFA	bruttó
Kompan képviselő	5 309 110 Ft	1 433 460 Ft	6 742 570 Ft
Woodwork Hungary Kft.	2 486 700 Ft	671 409 Ft	3 158 109 Ft
Játszótér-Mester Kft.	1 686 000 Ft	455 220 Ft	2 141 220 Ft
60 m2 gumilap szegéllyel - valamennyi ajánlat esetében szükséges	3 000 000 Ft	810 000 Ft	3 810 000 Ft
Játszódvvar összesen	4 686 000 Ft	1 265 220 Ft	5 951 220 Ft

A becsült költségekkel számolva, a kivitelezési munkálatok vonatkozásában Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzatát figyelembe véve a konténeróvoda kivitelezéséhez beszerzési eljárás lefolytatása szükséges, az alábbiak szerint.

	nettó	ÁFA	bruttó
Konténeróvoda összesen	45 184 000 Ft	12 199 680 Ft	57 383 680 Ft
Játszódvvar összesen	4 686 000 Ft	1 265 220 Ft	5 951 220 Ft
Mindösszesen	49 870 000 Ft	13 464 900 Ft	63 334 900 Ft

II.

A Képviselő-testület 2023. május 31. napján rendkívüli képviselő-testületi ülést tartott, ahol napirendi pontként tárgyalta a „Javaslat óvodai férőhelyek bővítésével kapcsolatos további döntések meghozatalára tárgyú előterjesztést is és a 142/2023. (V. 31.) Kt. határozatot (a továbbiakban: Határozat) hozta (11. melléklet).

A Határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a következő intézkedéseket tettük:

a) Az Möt. 41. § (6) bekezdése és az Nkt. 74. § (2) bekezdése szerint az óvodai nevelés megszervezéséről a települési önkormányzat intézmény alapítása és fenntartása vagy köznevelési szerződés révén gondoskodik. Mindkét jogszabály a feladatellátást teszi az önkormányzat kötelező feladatává, de annak módját - intézményfenntartás vagy szerződéses jogviszony alapján történő feladatellátás - nem határozza meg.

Felvettük a kapcsolatot a Pécel Városával szomszédos települések és budapesti kerületek polgármestereivel, ezen települések nem önkormányzati fenntartású óvodáinak vezetőivel vagy fenntartóival és a Pécelen működő nem önkormányzati fenntartású óvodák vezetőivel vagy fenntartóival, a szabad kapacitás, az együttműködés felmérése és köznevelési szerződés megkötésének kezdeményezése érdekében. Két fenntartó/intézmény a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata (a továbbiakban: Rákosmente Önkormányzata) és a Budapest XVII. kerületében működő Pál Apostol Katolikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium kivételével - helyhiányra hivatkozva - mindenki elzárkózott a gyermekek óvodáztatása elől.

A szóbeli és írásbeli egyeztetéseket követően elkészült a Rákosmente Önkormányzatával kötendő köznevelési megállapodás tervezete, amely szerint

- A Pécel Város Önkormányzatának közigazgatási területéről a péceli lakóhellyel rendelkező, de Pécel Város Óvodái intézményben keletkezett férőhelyhiány miatt fel nem vett óvodaköteles gyermekek óvodai ellátását Rákosmente Önkormányzata biztosítja, elsősorban az általa fenntartott Rákosmenti Aprófalva Óvoda (1173 Budapest, Egészség ház utca 4.) mint nem kötelező felvételt nyújtó köznevelési intézményben, a gyermekek tankötelessé válásának időpontjáig.

- Rákosmente Önkormányzata legfeljebb tíz gyermek óvodai ellátását biztosítja tankötelessé válásuk időpontjáig, a gyermekek felvételét kizárólag a szabad férőhelyek erejéig és az Möt. 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti kötelezettségének veszélyeztetése nélkül teljesíti.

- Pécel Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a szülő/törvényes képviselő által fizetendő étkezési térítési díj [a] és a Rákosmente Önkormányzata által az államtól kapott intézményi gyermekétkeztetési támogatás [b] együttes [a+b] összegén felül a Rákosmente Önkormányzata által a közétkeztetést biztosító

szolgáltatónak fizetendő [c] összeget (a továbbiakban: önkormányzati kiegészítés), a Rákosmente Önkormányzata által – a megállapodás szerinti - ténylegesen óvodai nevelésben részesített gyermekek után (mely összeg a jelen megállapodás aláírásának időpontjában bruttó 1.000 Ft/gyermek/nap) Rákosmente Önkormányzata részére számla ellenében megfizeti és a Felek az önkormányzati kiegészítés összegét minden év január 31. napjáig felülvizsgálják

- A megállapodást a Felek a 2023. szeptember 1. napjától a 2026. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg azzal, hogy a 2023. szeptember 30. napjáig a Rákosmenti Aprófalva Óvoda intézménybe felvett péceli gyermekek tankötelessé válásáig vállalja Rákosmente Önkormányzata az óvodai ellátás biztosítását. Amennyiben a 2023. szeptember 30. napjáig a Rákosmenti Aprófalva Óvoda intézménybe felvett péceli gyermekek közül bármely gyermek jogviszonya a határozott időtartam lejáratára előtt megszűnik, akkor Pécel Város Önkormányzata nem jogosult a megüresedett helyek tekintetében újabb gyermekek kijelölésére.

Amennyiben 10 péceli óvodáskorú gyermek óvodai ellátását végezné a Rákosmenti Aprófalva Óvoda, úgy ez éves szinten – a jelenlegi árakkal számolva – bruttó 2.640.000 Ft összegű kiadást jelentene önkormányzatunknak (2023-ban időarányosan bruttó 660.000 Ft).

b) A 142/2023. (V. 31.) Kt. határozat b) pontjában foglaltaknak megfelelően felkértük a PVO intézményvezetőjét, hogy készítsen kimutatást a PVO-ban a maximális gyermeklétszám 25 fővel történő megemeléséhez szükséges további dolgozói létszámról és ennek illetmény és járulékai, egyéb juttatások adatairól, továbbá készüljön költségbecsléssel ellátott tételes lista a – jogszabályi előírásoknak megfelelő – szükséges berendezési tárgyokról. A PVO intézményvezetője megküldte kimutatását, amely az alábbiakat tartalmazza:

- az intézmény 2023. évre szóló költségvetését érintő, 2023. szeptember, október, november hónapra megjelenő többletköltségek a felvehető gyermeklétszám bővítésével kapcsolatban:
- személyi juttatások és a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: **bruttó 8.552.114 Ft**
- dologi kiadások: **bruttó 1.420.620 Ft**
- a felvehető gyermeklétszám megnövelése miatti egyszeri beruházás költségei összesen **bruttó 8.556.371 Ft**, melyből:
 - o csoportszoba eszköz: bruttó 1.900.398 Ft
 - o csoportszoba bútor: bruttó 2.671.750 Ft
 - o játékok, nevelő munkát segítő egyéb eszközök: bruttó 2.198.882 Ft
 - o mosdó: bruttó 361.400 Ft
 - o mosó-vasaló helyiség: bruttó 444.848 Ft
 - o személyzeti étkező, öltöző: bruttó 712.490 Ft
 - o tálalókonyha: bruttó 266.603 Ft

PVO 2023. évre szóló költségvetését érintő, 2023. év végéig megjelenő – a felvehető gyermeklétszám megnövelésével kapcsolatos – többletköltségeihez (személyi és dologi kiadások), valamint az egyszeri beruházás költségeihez szükséges pénzügyi fedezetet a költségvetési rendelet céltartalék soráról átcsoportosítás útján javasoljuk biztosítani.

III.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 146/2023. (V. 31.) Kt. határozatával módosította a PVO alapító okiratát, többek között azzal, hogy a Gesztenyés Tagóvodába felvehető maximális gyermeklétszámot 91 főre emelte meg.

A felvehető gyermeklétszám megemelése miatt szükséges a Pécel Város Óvodái indítható csoportjainak számát meghatározó 102/2023. (V. 25.) Kt. határozat módosítása is a Gesztenyés Tagóvoda tekintetében. Ennek megfelelően az alábbi csoportszámok meghatározását javasoljuk a 2023/2024. nevelési évben:

Óvoda	csoportszám
Székhelyóvoda (Nyitnikék Óvoda)	6 + 1 csoport
Gesztenyés Tagóvoda	5 csoport
Szivárvány Tagóvoda	5 csoport

Szükséges továbbá Pécel Város Óvodái álláshelyeinek számát a 2023/2024. nevelési évre meghatározó 103/2023. (V. 25.) Kt. határozat módosítása az alábbiak szerint:

álláshelyek		óvoda			összesen
		székhelyóvoda (Nytitnikék)	Gesztenyés Tagóvoda	Szivárvány Tagóvoda	
vezető	intézményvezető/ tagintézmény vezető	1	1	1	3
	intézményvezető- helyettes	2	-	-	2
óvodapedagógus		12	9	9	30
óvodapszichológus		1	-	-	1
óvodatitkár		1	-	-	1
pedagógiai asszisztens		4	3	3	10
dajka		7	5	5	17
kisegítő dajka		1	-	-	1
karbantartó		0,5	0,5	1	2
közfoglalkoztatott		-	-	-	-
intézményi álláshely összesen		29,5	18,5	19	67

A péceli lakóhellyel rendelkező óvodaköteles gyermekek óvodai ellátásának biztosítása érdekében a PVO intézményvezetője javaslatot tett arra, hogy a Képviselő-testület a megnövelt 25 fő tekintetében is éljen a 20%-os létszámemeléssel. Ennek megfelelően szükséges a 104/2023. (V. 25.) Kt. határozat módosítása. Így a PVO esetében az alábbiak szerint alakulnának a felvehető létszámok:

Óvoda	alapító okirat szerinti maximális létszám	+ 20 %
székhelyóvoda (Nytitnikék)	175	210
Gesztenyés Tagóvoda	91	109
Szivárvány Tagóvoda	99	119
Összesen:	365	438

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslatok elfogadására.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti kötelezettségének teljesítése, a péceli lakóhellyel rendelkező óvodaköteles gyermekek óvodai ellátásának biztosítása érdekében a következő döntéseket hozza:

a) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2119 Pécel, Isaszegi út 3. szám alatt létesítendő konténeróvoda kivitelezéséhez szükséges lépéseket tegye meg.

b) A Képviselő-testület a 2119 Pécel, Isaszegi út 3. szám létesítendő konténeróvodához szükséges pénzügyi fedezetet a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 63.335.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről, annak eredményeiről számoljon be a Képviselő-testület részére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel, 326 helyrajzi számú, természetben a 2119 Pécel, Isaszegi út 3. szám alatti telek tekintetében, a Pécel Város Óvodái óvodai férőhelyei bővítésének megvalósítása (konténer kihelyezése) érdekében megindítja a Pécel Város helyi építési szabályzatról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását.

A Képviselő-testület a 2119 Pécel, Isaszegi út 3. szám alatti területet és a kapcsolódó rendezéshez szükséges területeket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, az önkormányzati főépítész módosító településrendezési eszköz tervi tartalomra vonatkozó feljegyzését.

A Képviselő-testület jelen döntésével felhatalmazza a polgármestert, hogy a kapcsolódó településrendezési feladatokat jelen döntés figyelembevételével lássa el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: folyamatos

III. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti kötelezettségének teljesítése, a péceli lakóhellyel rendelkező óvodaköteles gyermekek óvodai ellátásának biztosítása érdekében Pécel Város Óvodái alapító okirat szerint felvehető maximális gyermeklétszám 25 fővel történő megemlése miatt létrehozandó további egy óvodai csoport működtetéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 9.972.734 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 7.1. Központi, irányítószervi támogatás sorára. Továbbá a 8. melléklet Bevételek 13.1. Központi, irányítószervi támogatás sorát megemeli 9.972.734 Ft-tal, valamint a 8. melléklet Kiadások 1.1. Személyi juttatások sorát megemeli 7.547.004 Ft-tal, az 1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó sorát 1.005.110 Ft-tal, az 1.3. Dologi kiadások sorát 1.420.620 Ft-tal.

A kialakítandó új csoportba szükséges tárgyi eszközök beszerzéséhez a pénzügyi fedezetet a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 8.556.371 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások a 7.1. Központi, irányítószervi támogatás sorára. Továbbá a 8. melléklet Bevételek 13.1. Központi, irányítószervi támogatás sorát megemeli 8.556.371 Ft-tal, valamint a 8. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások sorát megemeli 8.556.371 Ft-tal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

IV. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti óvodai ellátással kapcsolatos kötelezettségének teljesítése érdekében a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező tartalommal köznevelési szerződést (megállapodás) köt Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatával a péceli lakóhellyel rendelkező, de a Pécel Város Óvodái intézményben keletkezett férőhelyhiány miatt fel nem vett óvodaköteles gyermekek ellátása céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület a megállapodásból eredő, a Pécel Város Önkormányzata által fizetendő összeg pénzügyi fedezetét a következők szerint biztosítja:

a) a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 2.640.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.3. dologi kiadások sorára;

b) a Képviselő-testület kötelezettséget vállal a megállapodásból eredő, a Pécel Város Önkormányzata által fizetendő összeg pénzügyi fedezetének az önkormányzat 2024. 2025. és 2026. évi költségvetésében való biztosítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről, valamint a pénzügyi fedezet 2024., 2025. és 2026. évi önkormányzati költségvetésben történő tervezéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a megállapodás aláírására 2023. július 15.

az átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítésére 2023. szeptember 30.
a pénzügyi fedezet tervezésére 2024. február 15., 2025. február 15., 2026. február 15.

V. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat Pécel Város Óvodái 2023/2024. nevelési évre vonatkozó csoportszámának és álláshelyei számának, valamint a felvehető gyermeklétszámának meghatározására” tárgyban hozott 102/2023. (V. 25.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozatban szereplő táblázat helyébe a következő táblázat lép:

„Óvoda	csoportszám
Székhelyóvoda (Nytitnikék)	6 + 1 csoport
Gesztenyés Tagóvoda	5 csoport
Szivárvány Tagóvoda	5 csoport”

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tatalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

VI. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat Pécel Város Óvodái 2023/2024. nevelési évre vonatkozó csoportszámának és álláshelyei számának, valamint a felvehető gyermeklétszámának meghatározására” tárgyban hozott 103/2023. (V. 25.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozatban szereplő táblázat helyébe a következő táblázat lép:

„álláshelyek		óvoda			összesen
		székhelyóvoda (Nytitnikék)	Gesztenyés Tagóvoda	Szivárvány Tagóvoda	
vezető	intézményvezető/ tagintézmény vezető	1	1	1	3
	intézményvezető- helyettes	2	-	-	2
óvodapedagógus		12	9	9	30
óvodapszichológus		1	-	-	1
óvodatitkár		1	-	-	1
pedagógiai asszisztens		4	3	3	10
dajka		7	5	5	17
kisegítő dajka		1	-	-	1
karbantartó		0,5	0,5	1	2
közfoglalkoztatott		-	-	-	-
intézményi álláshely összesen		29,5	18,5	19	67”

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

VII. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat Pécel Város Óvodái 2023/2024. nevelési évre vonatkozó csoportszámának és álláshelyei számának, valamint a felvehető gyermeklétszámának meghatározására” tárgyban hozott 104/2023. (V. 25.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:


A Határozatban szereplő táblázat helyébe a következő táblázat lép:

„Óvoda	Engedélyezett gyermeklétszám
Székhelyóvoda (Nytitnikék)	210
Gesztenyés Tagóvoda	91
Szivárvány Tagóvoda	119
Összesen	438”

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tatalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pécel, 2023. június^{23.}

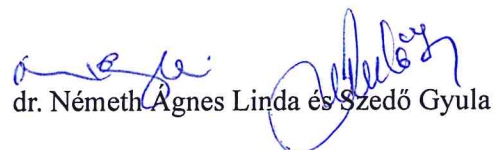


Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. a Borfeum Kft. 1. koncepcióterve
2. a Konténerpiac Kft. indikatív ajánlata
3. a Borfeum Kft. árajánlata a műszaki ellenőri tevékenységre
4. a Borfeum Kft. tervezésről szóló árajánlata
5. M/640-3/2023. iktatószámú főépítési feljegyzés (egyben a II. határozati javaslat melléklete is)
6. Kovács Beáta árajánlata a HÉSZ módosítására vonatkozóan
7. a Borfeum Kft. 2. koncepcióterve
8. a Kompan képviselet árajánlata
9. a Woodwork Hungary Kft. árajánlata
10. a Játszótér-Mester Kft. ajánlata
11. a 142/2023. (V. 31.) Kt. határozat
12. a PVO intézményvezetőjének 142/2023. (V. 31.) Kt. határozat szerinti kimutatása
13. a Köznevelési megállapodás tervezete (a IV. határozati javaslat melléklete is)
14. a PVO intézményvezetőjének javaslat alapó okirat szerinti létszám megemelésére a szükségcsoport tekintetében tárgyú levele
15. a PVO intézményvezetőjének PVO álláshelyek meghatározása a 2023/2024-es nevelési évre tárgyú levele
16. a 102/2023. (V. 25.) Kt. határozat
17. a 103/2023. (V. 25.) Kt. határozat
18. a 104/2023. (V. 25.) Kt. határozat

Az előterjesztést készítette:



dr. Németh Ágnes Linda és Szedő Gyula

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



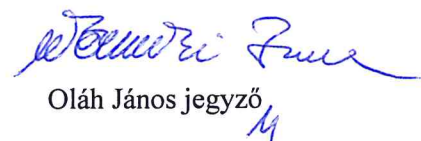
Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető és



Szili Katalin műszaki és beruházási irodavezető



Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Kulturális Bizottság**, a **Pénzügyi Bizottság**, valamint a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl - tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

2119 PÉCEL, ISZASZEGI ÚT 3. (HRSZ.: 326.)
SZ. ALATTI MEGLÉVŐ KÖZÉPÜLETBEN 1 CSOPORTOS ÓVODA LÉTESÍTÉSE
KONCEPCIÓTERV

HELYSZÍN: 2119 Pécel, Isaszegi út 3. (hrszt.: 326.)

MEGRENDELŐ: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

TERVEZŐ: Borfeum Kft.
Bor Tamás
É 13-1581
2230 Gyömrő, Klapka u. 51/B.
bortamas75@gmail.com
+36-20-3747658

DÁTUM: 2023. június 12.

2. Tartalomjegyzék

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervjegyzék
4. Építészeti műszaki leírás
5. Fotómelléklet
6. Tervezői költségbecslés
7. Tervek rajzjegyzék szerint

3. Tervjegyzék

EKo-00	Tervezett helyszínrajz	M 1:500
EKo-01	Meglévő alaprajz fszt.	M 1:150
EKo-02.1	Tervezett alaprajz fszt. – verzió 1.	M 1:100
EKo-02.2	Tervezett alaprajz fszt. – verzió 2.	M 1:100
EKo-02.3	Tervezett alaprajz fszt. – verzió 3.	M 1:100

4. Építészeti műszaki leírás

TÁRGY:	2119 Pécel, Isaszegi út 3. (hrsz.: 326.) sz. alatti meglévő középületben 1 csoportos óvoda létesítése konceptióterv
MEGRENDELŐ:	Pécel Város Önkormányzata 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
HELYSZÍN:	2119 Pécel, Isaszegi út 3. (hrsz.: 326.)

A tervdokumentáció az országos előírásoknak (OTÉK, stb.) valamint a helyi szabályzatoknak (HÉSZ, TKR, stb.) megfelelően készült.

1. Helyszín, beépítési adatok:

A helyszín Pécel központja, ahol a Pécel, Isaszegi út 3. (hrsz.: 326.) sz. alatti telek beépített, ahol az érintett középületen kívül további két, használatban lévő épület, valamint egy használaton kívüli melléképület található. A tervezett átalakítás a szabályozási követelményeket nem sérti, vagyis azok a vonatkozó rendeleteknek megfelelnek.

2. Előzmények:

Megrendelő 2023.06.02.-án kérte meg Tervezőt, hogy Tárgyi ingatlanon lévő Művelődési Ház épületén belül vizsgálja meg annak lehetőségét, miként lehetséges 1 csoportnyi óvoda kialakítása, valamint az ehhez legszükségesebb egyéb helyiségek létrehozása. Ezek alapján Tervező 3 lehetséges verziót vizsgált meg.

3. Megjegyzések:

- Az épület és a helyiségek méretei jelen tervhez képest némileg változhatnak. A meglévő és tervezett állapot a 1991.07.-i felmérési terv, valamint a 2023.06.01.-i helyszíni szemle alapján készült. A kiviteli tervhez további pontos felmérések szükségesek.

- A készített verziók a vonatkozó óvoda szabványt (MSZE 24203-1:2012.) csak részben elégíti ki, mivelhogy:

- egyes helyiségek alapterületüket tekintve nem érik el az előírtakat (pl. 15m²-es gyermeköltöző 1.verzióban; 15m²-es gyermekmosdó 1. és 3.verzióban)
- óvodavezetői iroda – amire ki lehet jelölni egyéb működő irodát, vagy az anyaóvodában működtetni.
- felnőttétkező vagy teakonyha – amire ki lehet jelölni egyéb eként működő helyiséget.
- orvosi szoba – ennek külön berendezések is szükségesek, így ez valóban plusz helyiséget igényelne, mely egyben elkülönítő is, ahova a belátást biztosítani szükséges.
- szertár - amire ki lehet jelölni egyéb eként működő helyiséget.
- általános raktár - amire ki lehet jelölni egyéb eként működő helyiséget.

- Az előbbi helyiségek kizárólag az óvoda részére történő használata esetén további cca.70m²-nyi alapterületet igényelne.

- Egyes, a vonatkozó óvoda szabványban előírt helyiségek a jelenleg is hasonló vagy erre is részben (időben elkülönítve) használható helyiségekben oldható meg, mint pl. tornaszoba szertárral – 06.Táncsterem; egyéni fejlesztőszoba (logopédiai foglalkoztató) – 08.Táncsterem.

4. Tervezési feladat ismertetése:

Jelen tervdokumentáció kizárólag az óvodai csoport létrehozása kapcsán figyelembe veendő épületrészekkel, szerkezetekkel, elemekkel foglalkozik, de ezen részek is csupán koncepcióterv szintjén. Az ezeken kívüli egyéb épületrészek, szerkezetek, elemek vizsgálata és tervezése nem képezi jelen tervdokumentáció tárgyát.

4.1. Meglévő állapot

Elhelyezkedését tekintve 2119 Pécel, Isaszegi út 3. (hrs.: 326.) szám alatt fekszik, megközelíthető aszfaltozott/térkövezett úton.

Telepítését tekintve szabadonálló, pince + részbeni galériaszint kialakítású, magas-, és lapostetős lakóépület.

Az épület keletkezéséről és további életéről pontos információk nincsenek, az viszont biztos, hogy az építmény többször bővítésen és átalakításon ment keresztül, amit jól mutat az egyes helyiségek kesze-kusza kapcsolatai, alaprajzi elrendezése is.

Állapotát tekintve korszerűtlen, az egyes fejlesztések csupán lokális javulási eredményt hoztak, és ezek is csak egy-egy szakágat érintenek. Az Isaszegi út felőli épületrész nyugati szárnya tartószerkezeti szempontból erősen károsodott, ami az egyes főfalak és padozat süllyedése, valamint a tető-, és fűdémszerkezet ázása mutat.

4.2. Tervezett állapot

Az átalakítás helyétől függetlenül az alapvető építési munkálatok az alábbiak:

- külső nyílászárócsere valamennyi érintett helyiségen.
- belső nyílászárócsere az érintett helyiségen egy részén.
- padlóburkolatok cseréje aljzatkiegyenlítéssel
- felületképzés (festés, burkolás)
- vizes helyiségekben és melegítőkonyhában víz-, szennyvíz vezetékek építése berendezésekkel, szerelvényekkel.
- csoportszoba, melegítőkonyha klímaberendezéssel való ellátása.
- érintett helyiségekben elektromos szerelvények cseréje, és újonnan való kiépítése.
- előtető.
- játszóudvar lehatárolása előregyártott, táblás kerítéselemekkel.

4.2.1. Verzió 1.

Az épület dél-keleti részét használná fel, ami két könyvtári helyiséget, a férfi és személyzeti wc-t, valamint egy klubtermet érint.

A férfi wc-re utólag nyitott vészkijárat jelöli ki az óvoda bejáratát, ahol a szélfogót egy új fal választja el a gyermeköltözőtől. Innen egy újonnan nyitott ajtón keresztül jutunk az egyik könyvtárhelyiségből részben leválasztott gyermekmosdóba, ahonnan egy meglévő ajtón és közbelső közbelső közlekedőn keresztül érjük el a két könyvtárhelyiségből összenyitott csoportszobát.

A melegítőkonyha a 25.Klubterem helyén alakulna ki, melynek szállítása útvonala előzetesen a Művelődési Ház központi bejáratán és a 13.Aulán keresztül lenne, míg a csoportszobába való eljutás szintén a 13.Aulán keresztül lehetséges, ahol a jelenlegi egy lépcsőfoknyi szintkülönbséget mobil rámpával hidalnánk át.

A személyzeti öltöző és hozzá tartozó wc-mosdó a 26.személyzeti wc helyén kerülne kialakításra.

A férfi és személyzeti wc a meglévő női wc-ből lenne kialakítva egy szerelt paravánfal révén, így csupán két wc-berendezés és annak falazat kerülne bontásra. A személyzeti wc zárható ajtóval sajátfűthető ki.

A tornaszoba a 06.Táncteremben lenne megtartva, ami átalakítás nélkül használható.

A férfi wc-re utólag nyitott vészkijárat átépítése szükséges.

4.2.2. Verzió 2.

Az épület észak/észak-keleti részét használná fel, ami két Tánctermet, és a volt büfé helyiséget, valamint a mellette lévő közlekedőt érinti.

Az óvoda bejárata a Művelődési Ház bejáratával közös lenne, ahol a meglévő (szétdarabolt) közlekedőkön keresztül juthatunk el csoportszobáig, mely a 08.Táncteremből létesülne, valamint a gyermeköltözőig, ami pedig a 06.Táncterem egy részéből alakulna át úgy, hogy ez a tér további új válaszfalak révén a gyermeköltözőnek és a melegítőkonyhának is helyet adna. Utóbbi közvetlenül kintről is megközelíthető, így nem keresztez egyéb funkciót.

A személyzeti öltöző és wc a 33.Büfé átalakításával létesülne.

4.2.3. Verzió 3.

Az épület észak-nyugati részét használná fel, ami két Klubtermet, és az általuk közre zárt raktárat, valamint a volt büfé helyiséget érinti.

Az óvoda bejárata független lenne, csakúgy, mint a melegítőkonyháé, ami egy meglévő bejárati ajtó mellett újonnan nyitott részen át történne.

A 34.Előtér továbbra is ugyanezt a funkciót látná el, míg az innen nyíló 36.Raktár gyermeköltözővé alakulna át, a 35.Klubterem pedig csoportszobává. A 37.Klubterem három részre darabolódna, mégpedig: gyermekmosdó, melegítőkonyha, és az utóbbihoz tartozó közlekedő, melyen keresztül a 33.Büfé átalakításával létesülő személyzeti öltöző és wc közelíthető meg.

Külső munkák tekintetében a meglévő lépcső felújítása, új rámpa építése, és új előtető létesítése szükséges.

Fontos megjegyezni az épület ezen része nagyon rossz tartószerkezeti állapotban van, több helyen erős süllyedési nyomok láthatóak a főfalakon és a padozaton is, valamint a tető korábbi beázásának következtében a tetőszerkezet és a fafödém is tűrhető, de bizonyos helyeken balesetveszélyes állapotot mutat. Ezek kijavítása elengedhetetlen alapfeltétele az átalakításnak, mely a bontási munkálatok során akár újabb romlási viszonyokat mutathat.

5. Szakági követelmények teljesítése

5.1. Tartószerkezeti jellemzők:

Az épület alapvetően jó állapotúnak mondható, kivéve a 34.,35.,36. és 37. számú helyiségek, melyek feltétlenül javításra szorulnak.

Csak a 1.verzió szerinti átalakítás során szükséges tartószerkezeti beavatkozás, ahol két helyiség összenyitása miatt acél-gerenda kiváltók beépítése szükséges.

5.. Épületvillamossági jellemzők:

Az érintett részekben a szükséges mértékű meglévő erős-, és gyengeáramú rendszer átalakítása, valamint az új helyiségkiosztás miatti új erős-, és gyengeáramú rendszer kialakítása szükséges, mely vélhetően a jelenlegi energiahasználatot nem növeli meg. A melegítőkonyha kialakítása révén beépítendő konyhai berendezések miatt viszont vélhetően energiabővítmény szükséges.

5.3. Épületgépészeti jellemzők:

A meglévő wc-berendezések nagy része jelenleg nem működik. A tervezett állapotban a vizes helyiségekben és melegítőkonyhában víz-, szennyvíz vezetékek kiépítése kell, valamint a szükséges fajanszárúk, berendezések, és szerelvények. Az átalakítás miatt kapacitásbővítés nem szükséges.

6. Közlekedési útvonalak

Az ingatlan megközelítése nem változik, a közútról való csatlakozás jelenleg is kiépített, átalakítás nem szükséges. Új gyalogosjárda és lépcső építése szükséges az 1.verziónál, míg a 3.verziónál a meglévő lépcső felújítása, új rámpa építése kell.

7. Alkalmazott anyagok és szerkezetek

(betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző)

275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 4§ (3) Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

- Alapozás:

Alapvetően nem érinti, de a 3.verzió esetén alapmegerősítés szükséges.

- Teherhordó falak:

Alapvetően nem érinti, de a 1.verzióban főfalkiváltás szükséges, míg a 3.verzió esetén alapmegerősítés után javítási munkák szükségesek.

- Válaszfalak:

Meglévők elbonthatóak, míg az újak szárazépítéssel készülnek.

- Vízszintes teherhordó szerkezetek:

Alapvetően nem érinti, de a 1.verzióban főfalkiváltás szükséges, míg a 3.verzió esetén a tetőszerkezet megerősítése vagy cseréje miatt a födém javítása vagy újraépítése szükséges.

- Tetőszerkezet:

Alapvetően nem érinti, de a 3.verzió esetén a tetőszerkezet megerősítése vagy cseréje szükséges.

- Szigetelések:

Vízszigetelés:

Alapvetően nem érinti, de a 3.verzió esetén a főfal-, és padozatsüllyedés miatt javítás vagy új építés szükséges.

Hőszigetelés:

Nem érinti.

- Nyílászárók:

Az átalakítással érintett helyiségeknél a külső nyílászárók cseréje szorulnak, míg a belső ajtók részben megtarthatók, részben újra cserélendők.

- Burkolatok:

Padlóburkolat

Az átalakítással érintett helyiségeknél új padozat készül aljzatkiegyenlítéssel a helyiség követelményének megfelelő anyaghasználattal.

Falburkolat

Az átalakítással érintett helyiségeknél amennyiben szükséges, úgy új falburkolat készül a helyiség követelményének megfelelő anyaghasználattal.

Lábazati burkolat

Alapvetően nem érinti, de a 3.verzió esetén felújítandó meglévő lépcsőnél 10 cm magas fagyálló lapburkolat készül.

- Felületkezelések:

Homlokzat: a nyílászárócsere miatt a keletkező felületi sérüléseket javítani szükséges.

- Bádorgozás, csatorna:

Nem érint.

8. Csapadékvíz elvezetés:

Nem változik.

11. Parkolómérleg számítás:

A részbeni rendeltetismód-változás miatt további parkolóhely létesítése válhat szükségessé, de az így elhelyezendő gépjárművek pontos száma a meglévő, megmaradó és működő építmények funkciójától is függ, így ehhez további részletes felmérés és számítás szükséges.

12. Összegzés:

12.1. Verzió 1. (becsült bekerülési költség: br. 48.621.950,-)

Előnye:

- a szinte teljesen független működtethetőség, szeparálhatóság.
- csoportszoba mérete a legtágasabb (64,4m²).
- játszóudvar könnyű megközelíthetősége.

Hátránya:

- konyha útvonal a Művelődési Házon keresztül történik, melyre előzetes engedélyt kéne kérni, aminek kimenetel kérdéses.
- a konyhai hulladék, moslék tárolását vélhetően az épületen kívül kell megoldani.
- férfi mosdó megszűnése miatt a meglévő női mosdót is át kell alakítani.
- férfi mosdó megszűnése miatt új vészkijáratról kell gondoskodni.
- a gyermeköltöző és gyermekmosdó nem éri el a min.15,0m²-t.

12.2. Verzió 2. (becsült bekerülési költség: br. 43.224.450,-)

Előnye:

- a konyha útvonala teljesen független, és amennyiben a 05.zeneiskola a kialakítandó óvoda kizárólagos használatába kerül, úgy megfelel a követelményeknek.
- a gyermeköltöző eléri a min.15,0m²-t.

Hátránya:

- megközelítése a Művelődési Házon keresztül történik.
- a konyhai hulladék, moslék tárolását vélhetően az épületen kívül kell megoldani.
- a gyermekmosdó nem éri el a min.15,0m²-t.
- játszóudvar nehezkesebb megközelíthetősége.

12.3. Verzió 3. (becsült bekerülési költség: br. 69.088.000,-)

Előnye:

- a szinte teljesen független működtethetőség, szeparálhatóság.
- a konyha útvonala teljesen független, és megfelel a követelményeknek.
- a gyermeköltöző elérheti a min.15,0m²-t.

Hátránya:

- nagy mértékű tartó-, és épületszerkezeti felújítást igényel.
- a gyermekmosdó nem éri el a min.15,0m²-t.
- a konyhai hulladék, moslék tárolását vélhetően az épületen kívül kell megoldani.
- játszóudvar nehezkesebb megközelíthetősége.

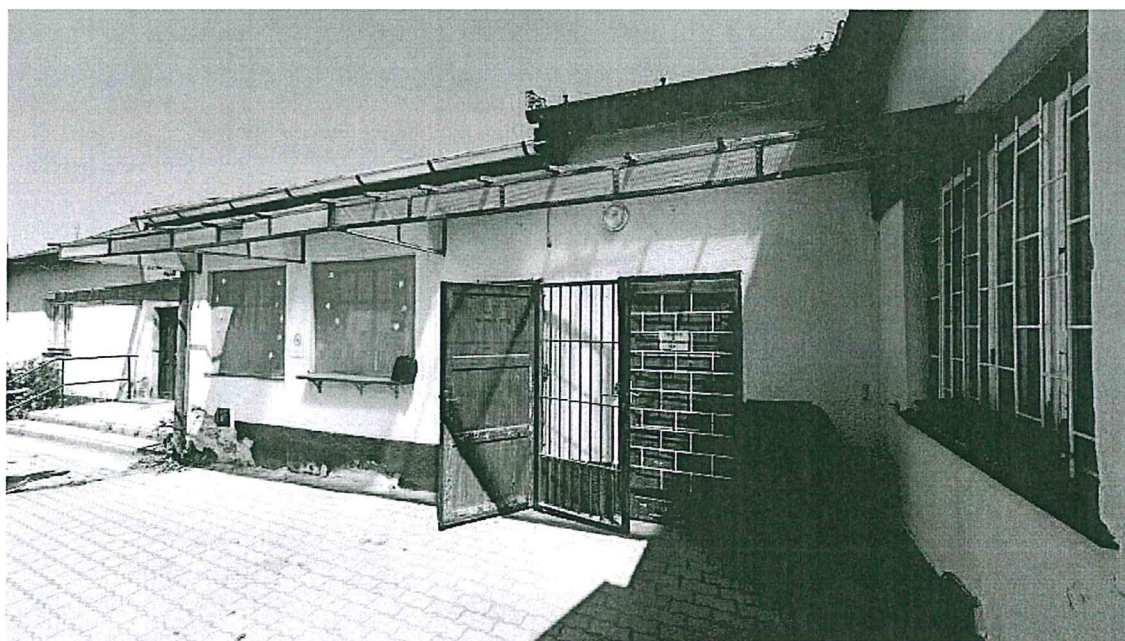
Gyömrő, 2021. május

Bor Tamás
É 13-1581

5. Fotómelléklet



Verzió 1. – meglévő vészkijárat és tervezett bejárat, valamint a játszóudvar egy része



Verzió 2. – a büfé bejárata, míg mellette az új konyhai bejárat



Verzió 3. – a meglévő és tervezett bejárat az előlépcsővel



Verzió 1. – 25.Klubterem, majdani konyha



Verzió 1. – 22. Könyvtár, majdani csoportszoba és gyermekmosdó



Verzió 1. – 21. Könyvtár, majdani csoportszoba



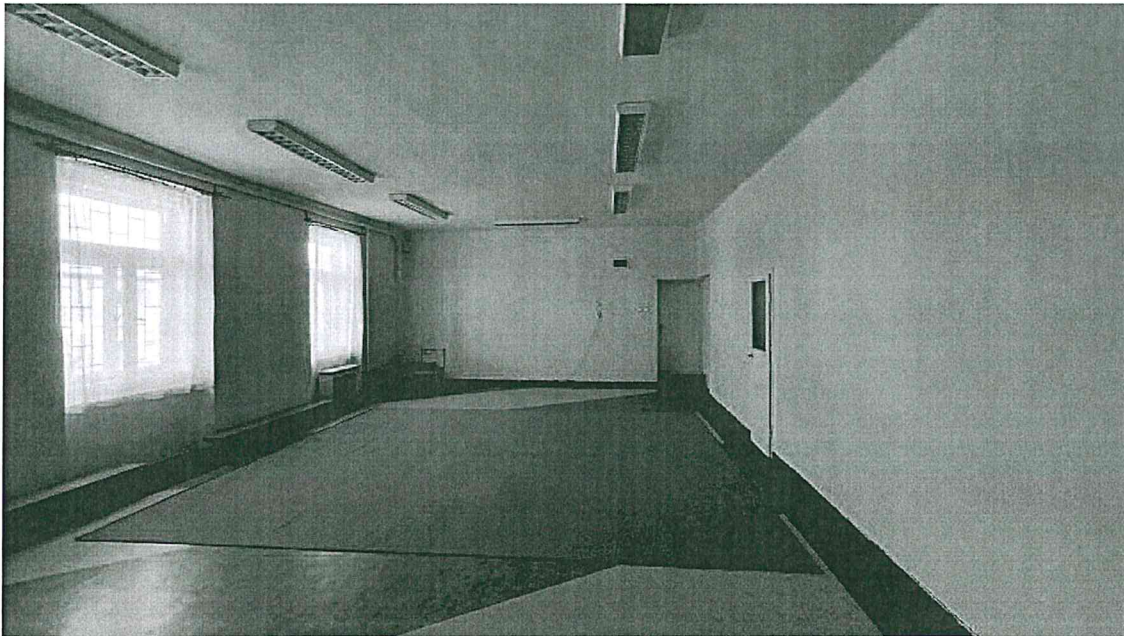
Verzió 1. – 24.Férfi wc a vészkijáráttal, majdani szélfogó és gyermeköltöző



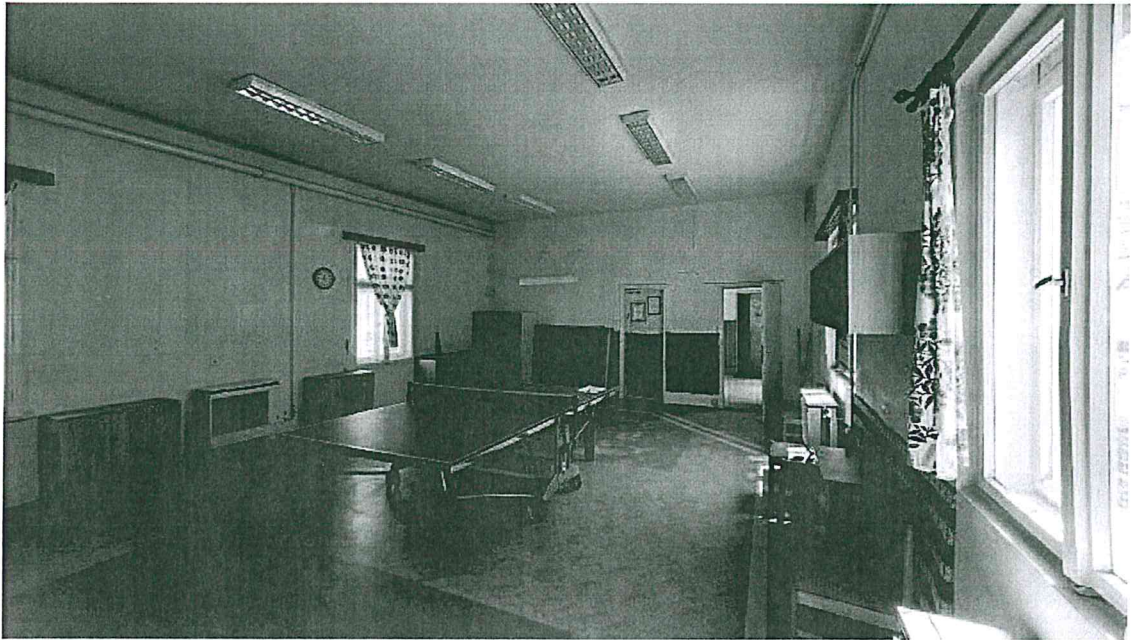
Verzió 1. – 11.Női wc, majdani női -férfi-személyzeti wc



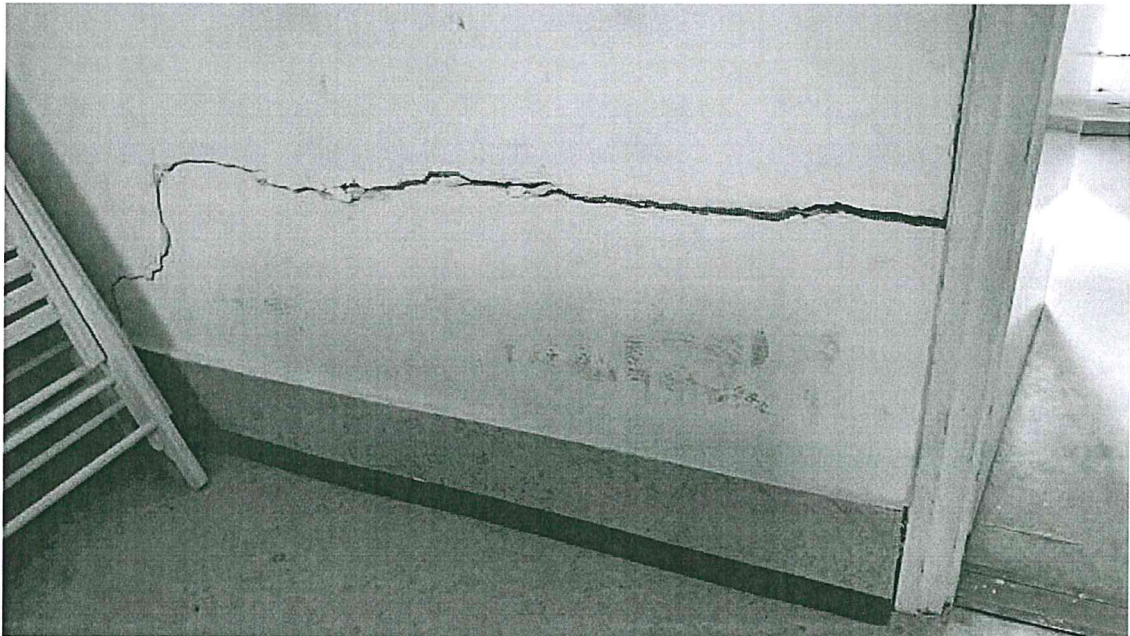
Verzió 2. – 06.Tánc terem, majdani gyermeköltöző, gyermekmosdó, konyha



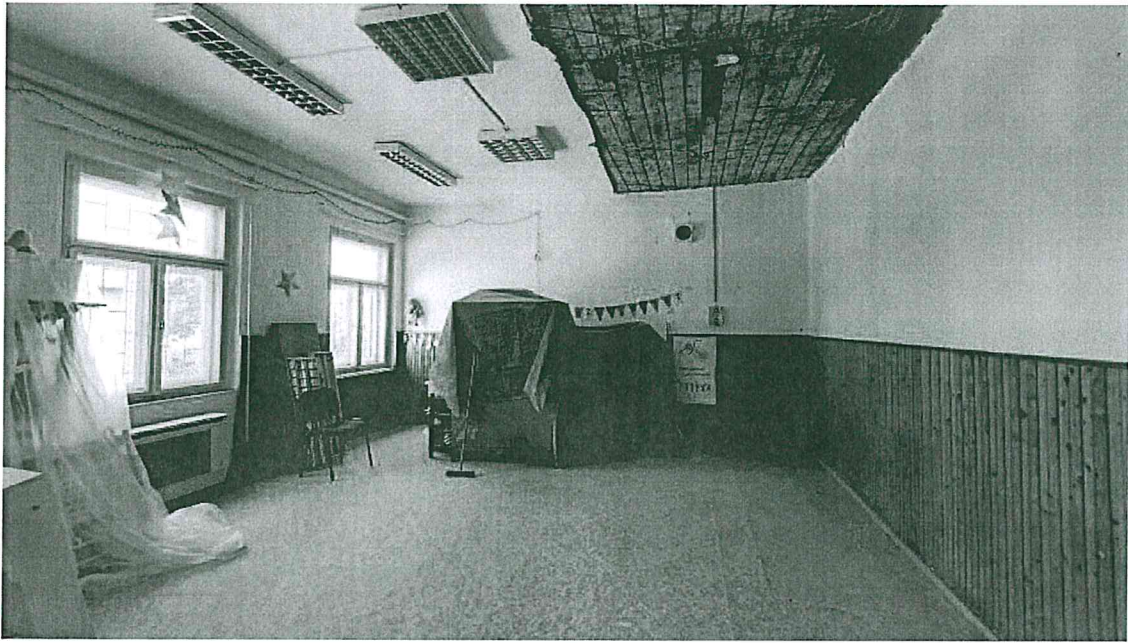
Verzió 2. – 08.Tánc terem, majdani csoportszoba



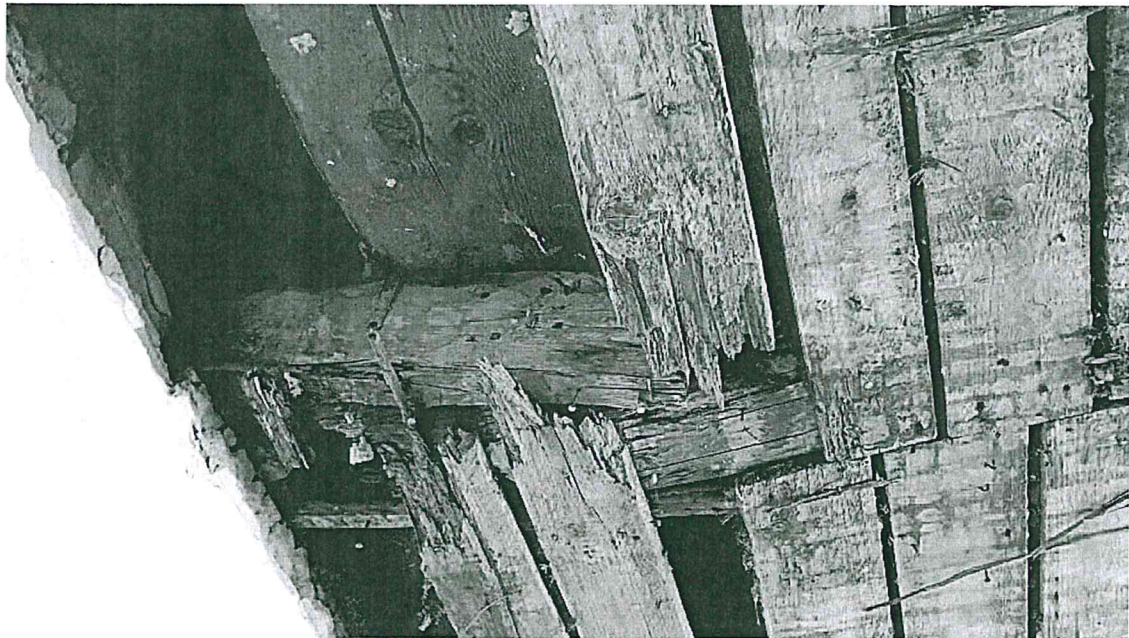
Verzió 3. – 35.Klubterem, majdani csoportszoba



Verzió 3. – alapsüllyedés



Verzió 3. – 37.Klubterem, majdani gyermekmosdó, konyha



Verzió 3. – tetőbeázás okozta földémkárosodás

6. Tervezői költségbeclés

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Megrendelő
Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Tervező
Borfeum Kft.
2230 Gyömrő, Klapka utca 51/B.

Tárgy
Pécel, Isaszegi út 3. (hrsz.: 326.)
sz. alatti meglévő épület átalakítása 1 óvodai csoporttal
konceptióterv

Megjegyzések

Az épület és a helyiségek méretei jelen tervhez képest némileg változhatnak.

A meglévő és tervezett állapot a 1991.07.-i felmérési terv, valamint a 2023.06.01.-i helyszíni szemle alapján készült.

A kiviteli tervhez további pontos felmérések szükségesek.

Az egyes szakágak becsült költségei a vonatkozó bontási és építési költségeit is tartalmazza.

	Megnevezés	nettó	ÁFA	Összesen (bruttó)
	Verzió 1.	38 285 000 Ft	10 336 950 Ft	48 621 950 Ft
	Verzió 2.	34 035 000 Ft	9 189 450 Ft	43 224 450 Ft
	Verzió 3.	54 400 000 Ft	9 189 450 Ft	69 088 000 Ft

2023. június 12.



Aláírás

Verzió 1.

Munkanem megnevezése	Költségbecslés (bontás+építés) anyag + munkadíj
1 Építészet/tartószerkezet (burkolás, szárazépítéset, nyílászáró átalakítás, felületképzés) - 181,0 m2	18 100 000 Ft
2 Épületgépészet (vizesblokkok megszüntetése, áthelyezése és átalakítása, melegítőkonyha kiépítése, légkondicionálók telepítése) - 45,0 m2	11 250 000 Ft
3 Épületvillamosság (átalakítással érintett helyek újravezetékezése, szerelvényezése) - 181,0 m2	6 335 000 Ft
4 Külső munkák (előtető építése, térburkolat készítés, játszóudvar elkerítése) - 50,0 m2 és 50,0 fm	2 600 000 Ft
Összesen nettó:	38 285 000 Ft
ÁFA 27%	10 336 950 Ft
Mindösszesen	48 621 950 Ft

Verzió 2.

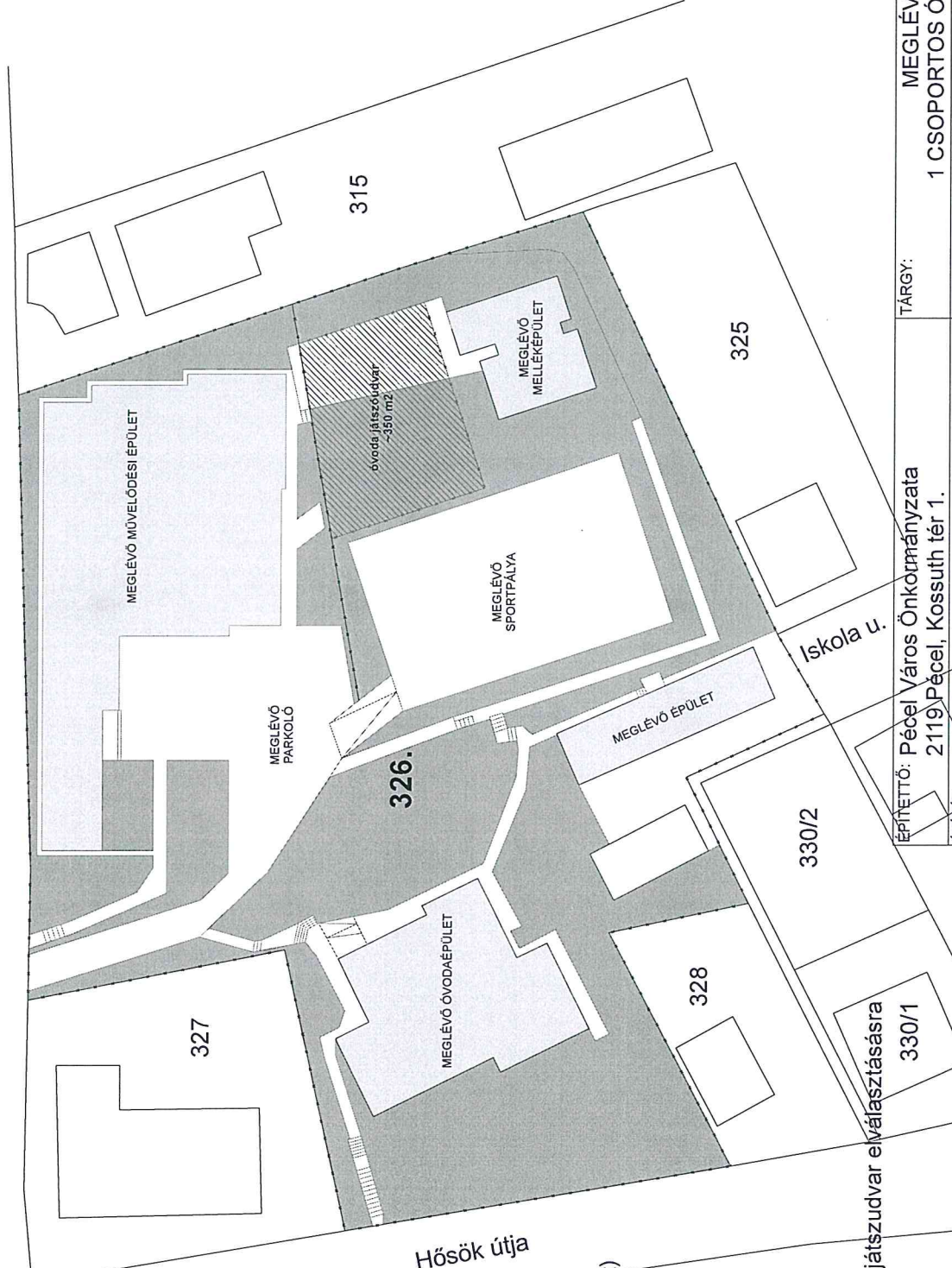
Munkanem megnevezése	Költségbecslés (bontás+építés) anyag + munkadíj
1 Építészeti/tartószerkezet (burkolás, szárazépítészet, nyílászáró átalakítás, felületképzés) - 181,0 m ²	18 100 000 Ft
2 Épületgépészet (vizesblokkok kialakítása, melegítőkonyha kiépítése, légkondicionálók telepítése) - 34,0 m ²	8 500 000 Ft
3 Épületvillamosság (átalakítással érintett helyek újvezetékezése, szerelvényezése) - 181,0 m ²	6 335 000 Ft
4 Külső munkák (előtető építése, játszóudvar elkerítése) - 50,0 fm	1 100 000 Ft
Összesen nettó:	34 035 000 Ft
ÁFA 27%	9 189 450 Ft
Mindösszesen	43 224 450 Ft

Verzió 3.

Munkanem megnevezése	Költségbecslés (bontás+építés) anyag + munkadíj
1 Építészeti/tartószerkezet (burkolás, szárazépítészeti, nyílászáró átalakítás, felületképzés, jelentős mértékű tartó-, és épületszerkezeti felújítás) - 130,0 m ²	39 000 000 Ft
2 Épületgépészet (vizesblokkok kialakítása, melegítőkonyha kiépítése, légkondicionálók telepítése) - 39,0 m ²	9 750 000 Ft
3 Épületvillamosság (átalakítással érintett helyek újravezetékezése, szerelvényezése) - 130,0 m ²	4 550 000 Ft
4 Külső munkák (előtető építése, játszóudvar elkerítése) - 50,0 fm	1 100 000 Ft
Összesen nettó:	54 400 000 Ft
ÁFA 27%	14 688 000 Ft
Mindösszesen	69 088 000 Ft

7. Tervek rajzjegyzék szerint

Isaszegi út



JELMAGYARÁZAT

- ▲ bejárat
- beépített terület (épület)
- burkolt felület
- zöldfelület
- ▨ tervezett óvodaudvar
- meglévő utcai kerítés
- új belső kerítés óvodai játszudvar elválasztására

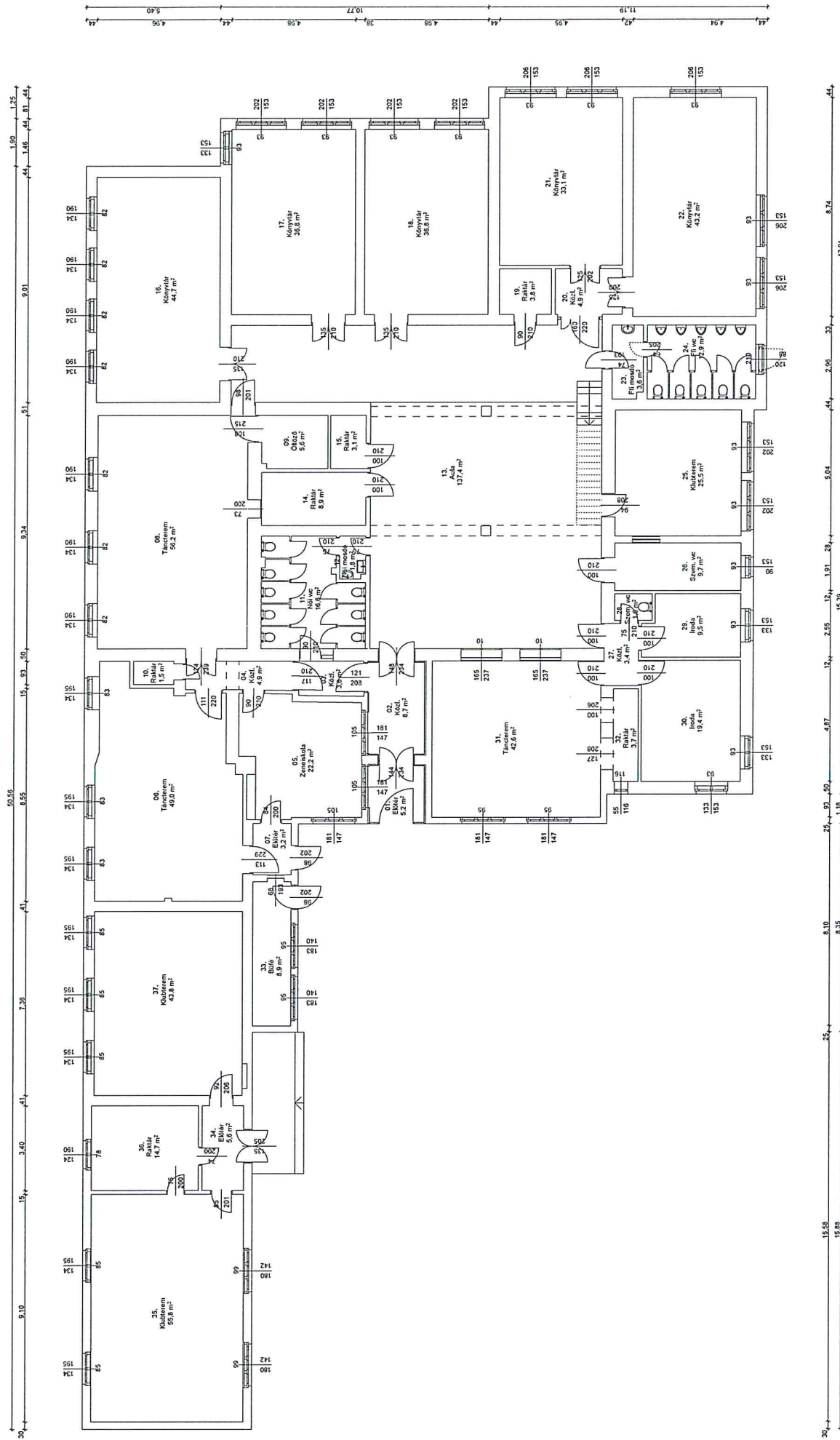
MEGJEGYZÉS:

Az épület és a helyiségek méretei jelen tervhez képest némileg változhatnak.
 A meglévő és tervezett állapot a 2005.11.25.-i ép.eng. tervdok., valamint a 2023.03.08.-i helyszíni szemle alapján készült.
 A vázlattervhez további pontos felmérések szükségesek.

ÉPÍTETTŐ: Pécel Város Önkormányzata
 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
 ÉPÍTÉS HELYE: 2119 Pécel, Isaszegi út 3.
 hrsz.: 326.

TERVFAJTA: koncepcióterv
 DÁTUM: 2023.06.12.
 ÉPÍTÉS TERVEZŐ: Bor Tamás
 TARTÓSZ. TERVEZŐ: É 13-1581

TÁRGY:	MEGLÉVŐ KÖZÉPÜLETBEN 1 CSOPORTOS ÓVODA LÉTESÍTÉSE
RAJZ MEGNEV.:	TERVEZETT HELYSZINRAJZ
LÉPTÉK:	RAJZSZÁM:
	M 1:500
ÉP.GÉPÉSZ TERVEZŐ:	ÉP.ELEKTR. TERVEZŐ:
	EKo-00



ÉPÍTETTŐ: Pécel Város Önkormányzata
 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

ÉPÍTÉS HELYE: 2119 Pécel, Isaszegi út 3.
 hrsz.: 326.

TERVFAJTA: koncepcióterv

ÉPÍTÉS TERVEZŐ: Bor Tamás
 É 13-1581

TÁRGY: MEGLÉVŐ KÖZÉPÜLETBEN
 1 CSOPORTOS ÓVODA LÉTESÍTÉSE

RAJZ MEGNEV.: MEGLÉVŐ ALAPRAJZ FSZT.

LÉPTÉK: RAJZSZÁM:
 2023.06.12. M 1:150

ÉPÍTÉS TERVEZŐ: ÉP.ELEKTR.
 TERVEZŐ: TERVEZŐ:



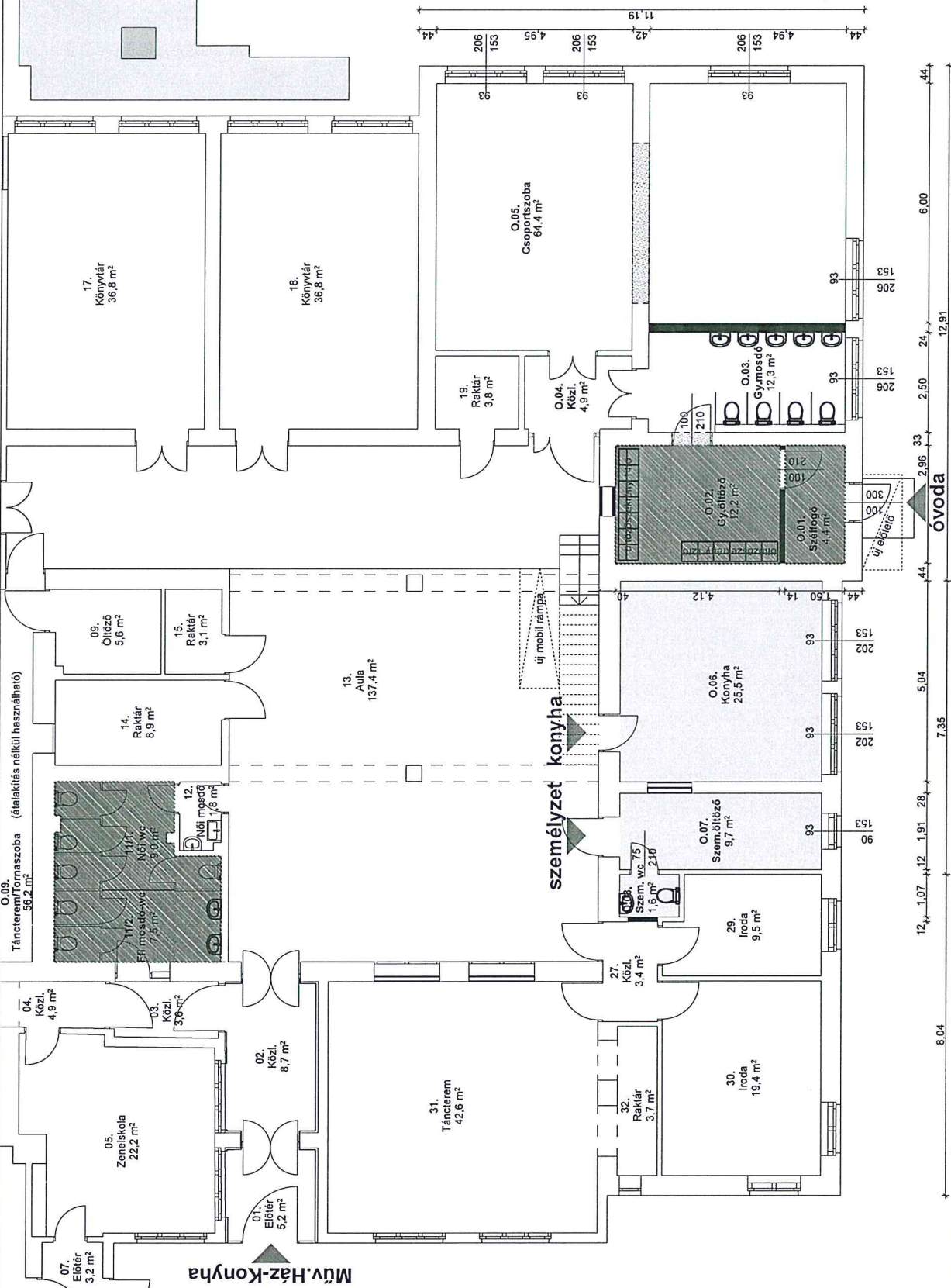
MEGJEGYZÉS:
 Az épület és a helyiségek méretei jelen tervhez képest némileg változhatnak.
 A meglévő és tervezett állapot a 1991.07.-i felmérési terv, valamint a 2023.06.01.-i helyszíni szemle alapján készült.
 A kiviteli tervhez további pontos felmérések szükségesek.

ÉPÍTETTŐ: Pécel Város Önkormányzata		TERVEZŐ: Bor Tamás	
2119 Pécel, Kossuth tér 1.		E 13-1581	
ÉPÍTÉS HELYE: 2119 Pécel, Isaszegi út 3.		TERVEZÉS TERVEZŐ: ÉP.GÉPÉSZ	
hrsz.: 326.		TERVEZÉS TERVEZŐ: ÉP.ELEKTR.	
TERVEZETT ALPRAJZ FSZT. - VERZIÓ 1.		RAJZ MEGNEV.: M 1:100	
RAJZ MEGNEV.: TERVEZETT ALPRAJZ FSZT. - VERZIÓ 1.		LEPTÉK: RAJZSZÁM: EKO-02.1	
TÁRGY: MEGLÉVŐ KÖZÉPÜLETBEN 1 CSOPORTOS ÓVODA LÉTESÍTÉSE		ÉPÍTÉS TERVEZŐ: ÉP.ELEKTR.	

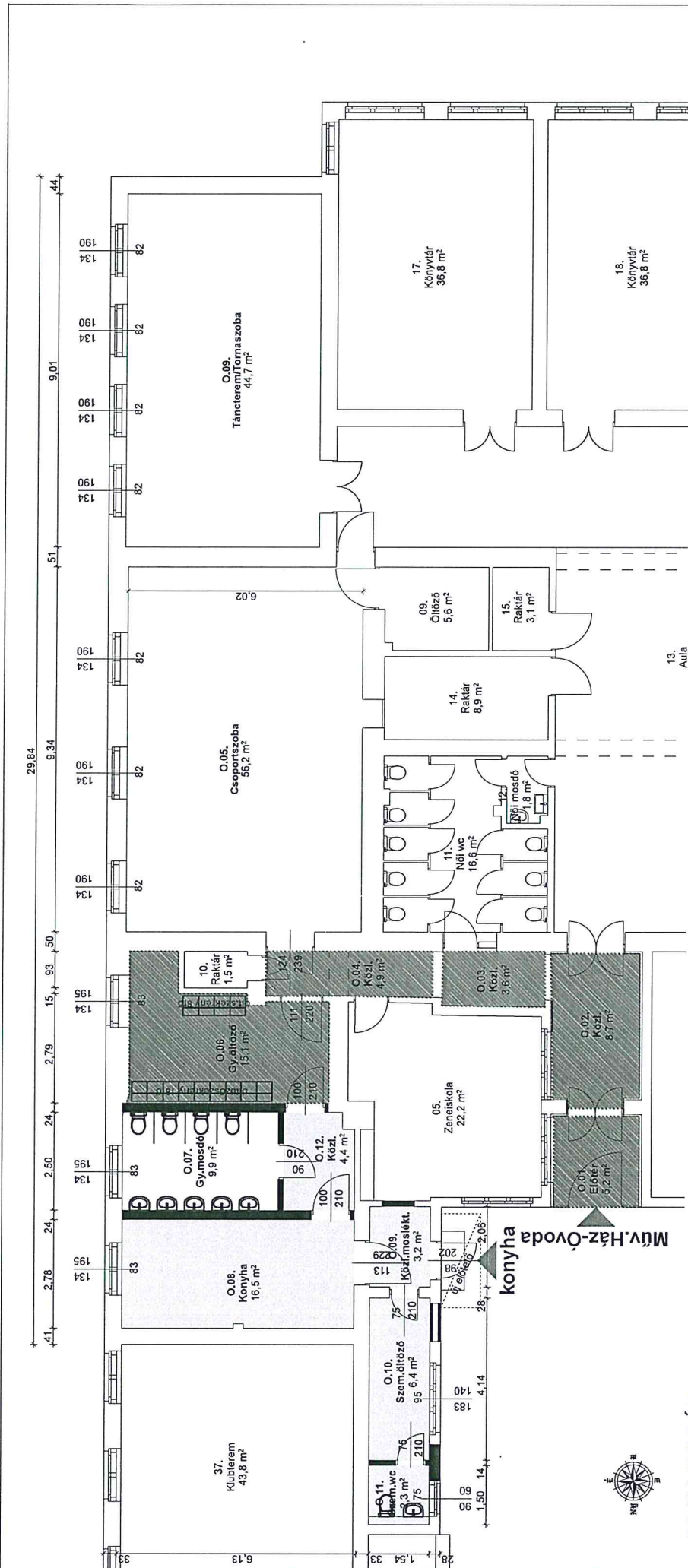


borum











MEGJEGYZÉS:
 Az épület és a helyiségek méretei jelen tervhez képest némileg változhatnak. A meglévő és tervezett állapot a 1991.07.-i felmérési terv, valamint a 2023.06.01.-i helyszíni szemle alapján készült. A kiviteli tervhez további pontos felmérések szükségesek.



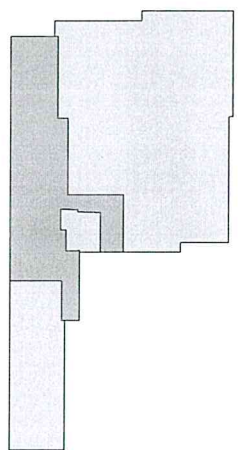
- JELMAGYARÁZAT**
- óvodai gyerekek által használt terület
 - óvodai gyerekek/szülők által használt terület
 - óvodai dolgozók által használt terület
 - intézményi dolgozók által változatlanul használt terület
 - intézményi dolgozók által használt átalakított terület
 - meglévő, megmaradó szerkezet
 - meglévő, megmaradó szerkezet
 - meglévő, bontandó szerkezet
 - új szerkezet (gipszkarton)
 - meglévő, megmaradó nyílászáró
 - új nyílászáró



JELMAGYARÁZAT

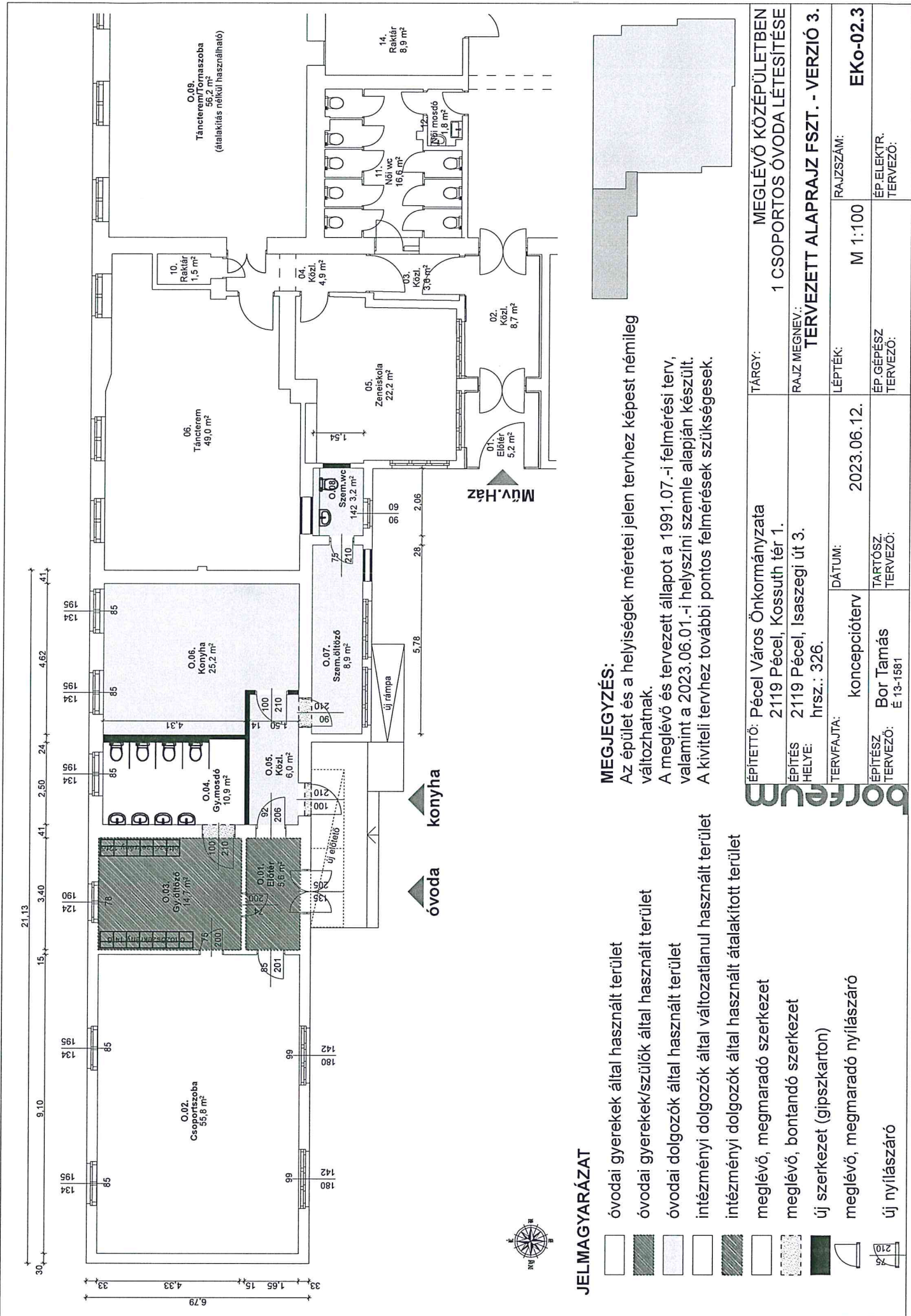
-  óvodai gyerekek által használt terület
-  óvodai gyerekek/szülők által használt terület
-  óvodai dolgozók által használt terület
-  intézményi dolgozók által változatlanul használt terület
-  intézményi dolgozók által használt átalakított terület
-  meglévő, megmaradó szerkezet
-  meglévő, bontandó szerkezet
-  új szerkezet (gipszkarton)
-  meglévő, megmaradó nyílászáró
-  új nyílászáró

MEGJEGYZÉS:
 Az épület és a helyiségek méretei jelen tervhez képest némileg változhatnak.
 A meglévő és tervezett állapot a 1991.07.-i felmérési terv, valamint a 2023.06.01.-i helyszíni szemle alapján készült.
 A kiviteli tervhez további pontos felmérések szükségesek.



ÉPÍTETTŐ: Pécel Város Önkormányzata 2119 Pécel, Kossuth tér 1.	TÁRGY: MEGLÉVŐ KÖZÉPÜLETBEN 1 CSOPORTOS ÓVODA LÉTESÍTÉSE
ÉPÍTÉS HELYE: 2119 Pécel, Isaszegi út 3. hrs.: 326.	RAJZ MEGNEV.: TERVEZETT ALAPRAJZ FSZT. - VERZIÓ 2.
TERVFAJTA: koncepcióterv	LÉPTÉK: RAJZSZÁM: EKO-02.2
DÁTUM: 2023.06.12.	M 1:100
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: Bor Tamás É 13-1581	ÉP.GÉPÉSZ TERVEZŐ:





JELMAGYARÁZAT

- óvodai gyerekek által használt terület
- óvodai gyerekek/szülők által használt terület
- óvodai dolgozók által használt terület
- intézményi dolgozók által változtatlanul használt terület
- intézményi dolgozók által használt átalakított terület
- meglévő, megmaradó szerkezet
- meglévő, bontandó szerkezet
- új szerkezet (gipszkarton)
- meglévő, megmaradó nyílászáró
- új nyílászáró

MEGJEGYZÉS:

Az épület és a helyiségek méretei jelen tervhez képest némileg változhatnak.
 A meglévő és tervezett állapot a 1991.07.-i felmérési terv, valamint a 2023.06.01.-i helyszíni szemle alapján készült.
 A kiviteli tervhez további pontos felmérések szükségesek.

ÉPÍTETTŐ: Pécel Város Önkormányzata 2119 Pécel, Kossuth tér 1.	TARGY: MEGLÉVŐ KÖZÉPÜLETBEN 1 CSOPORTOS ÓVODA LÉTESÍTÉSE
ÉPÍTÉS HELYE: 2119 Pécel, Isaszegi út 3. hrs.: 326.	RAJZ MEGNEV.: TERVEZETT ALAPRAJZ FSZT. - VERZIÓ 3.
TERVFAJTA: koncepcióterv	LÉPTÉK: RAJZSZÁM: EKO-02.3
ÉPÍTÉS TERVEZŐ: Bor Tamás É 13-1581	M 1:100
TERVEZŐ: É 13-1581	ÉP.ELEKTR. TERVEZŐ:
DÁTUM: 2023.06.12.	ÉPÍTÉS TERVEZŐ:



Szedő, Gyula <szedo.gyula@pecel.hu>

Fwd: Óvoda - indikatív ajánlat

1 üzenet

Tibor Horváth <polgarmester@pecel.hu>
Címzett: Múszak <muszak@pecel.hu>

2023. június 7. 13:25

----- Forwarded message -----

Feladó: **Bodnár Viktor - Konténerpiac Kft** <bodnar@kontenerpiac.hu>

Date: 2023. jún. 2., P, 9:00

Subject: Óvoda - indikatív ajánlat

To: polgarmester@pecel.hu <polgarmester@pecel.hu>

Kedves Tibor,

ezúton küldöm indikatív ajánlatunkat:

Bruttó 120 m2 (nettó kb. 108 m2) óvoda konténer – együttes: **21.999.000. Ft + Áfa** (mellékelt rajz szerint)

Leírás:

- Br. 120 m2 (8 db 20' irodakonténer)
- Méretek: 12110 mm x 9800 mm x 2591 mm
- Belmagasság: kb 2350 mm
- Helyiségek: közlekedő (11,5 m2), WC (7,5 m2), öltöző (14 m2), dolgozói öltöző +WC (4 m2), foglalkoztató szoba (54,75 m2), tálaló + mosogató (11,5 m2), tálaló előtér (4,25m2)
- 1 db 3,5 kW split klíma
- 6 db 2kW fűtőtest
- 16 db LED panel világítás
- Szaniter: 1 db 120 l bojler, 4 db gyerek WC, 4 db kézmosó (45cm), 1 db falikút, 1db felnőtt WC + 1 db 45cm kézmosó
- 6 db 60x60 cm szaniterablak
- 9 db 90x120 cm bukó-nyíló redőnyös ablak
- 1 db duplaszárnyú üvegezett ajtó, 1 db üvegezett egy szárnyú bejárati ajtó
- 5 db 75cm belső ajtó + 1 db 65 cm belső ajtó
- Az ár tartalmazza a helyszíni összeszerelést, fuvarozást, helyszíni daruzást.
- **A szakhatósági vizsgálatokat és az ezzel kapcsolatos utómunkákat, továbbá az engedélyeket az ár nem tartalmazza.**

Mellékletben elküldöm a nagytarcsai óvoda alaprajzát is referencia gyanánt.

Kérdés esetén keress bizalommal!

Üdvözlettel:

Bodnár Viktor

értékesítés



Konténerpiac Kft.

2142 Nagytarcsa, Cinkotai utca 1.

+36 70 978 89 22

www.kontenerpiac.hu

--

Horváth Tibor
Polgármester

Péceli Polgármesteri Hivatal

T:+36 28 662 007 | F:+36 28 452 755

2119 Pécel, Kossuth tér 1. II. épület

horvath.tibor@pecel.hu | www.pecel.hu

2 melléklet



PÉCEL_ÓVODA_2023_2 (2).pdf

70K



NAGYTARCSA - ÓVODA.pdf

99K

ÁRAJÁNLAT

borfeum

Megrendelő	Pécel Város Önkormányzata 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Vállalkozó	Borfeum Kft. 2230 Gyömrő, Klapka utca 51/B.
Tárgy:	Pécel, Petőfi u. 1/b. (hrsz.: 2294/7.) sz. alatt új konténeróvoda létesítése építési műszaki ellenőrzés

Tárgyi árajánlat 2023.06.15.-i Megrendelői adatszolgáltatás alapján készült. Tárgyi munka az alábbi szakágakat tartalmazza:

- magasépítés
- épületgépészet
- épületvillamosság

Tárgyi munka és tartalma:

- építési műszaki ellenőrzés
 - az építési folyamat jelenléti és dokumentum alapú ellenőrzése,
 - a beruházásokra vonatkozó jogszabályok, szabványok, előírások, engedélyek, hozzájárulások betartásának ellenőrzése,
 - az építési naplóval kapcsolatos teendők ügyintézése,
 - a munkaterület átadások és a műszaki átadás-átvételi eljárás ügyintézése,
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - éves felülvizsgálati eljárás szervezése és lebonyolítása,

Teljesítési határidő: munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételi eljárás, valamint az éves felülvizsgálat lezárásáig

Vállalási díj: 820.000,- + áfa

Megjegyzés:

- A 2023.06.15.-i Megrendelői adatszolgáltatás alapját szolgáló tervdokumentációk teljességét, minőségét nem vizsgáltuk.

Gyömrő, 2022. június 16.



Bor Tamás
Borfeum Kft.

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Vállalkozó Borfeum Kft.
2230 Gyömrő, Klapka utca 51/B.

Tárgy: Pécel, Isaszegi út 3. (hrs.: 326.) sz. alatt konténer-óvoda létesítése
építési engedélyezési és részleges építési kivitelezési tervdokumentáció

Tárgyi árajánlat 2023.06.20.-i Megrendelői adatszolgáltatás és 2023.06.21.-i helyszíni szemle alapján készült.

Tárgyi munka az alábbi szakágakat tartalmazza:

- építészet
- tartószerkezet
- épületgépészet
- épületvillamosság
- tűzvédelem
- konyhatechnológia
- geodézia

Tárgyi munka és tartalma:

- építési engedélyezési tervdokumentáció
 - építészeti vázlaterv
 - a jóváhagyott vázlaterv alapján építési engedélyezési tervdokumentáció készítése (építészet, tartószerkezet, épületgépészet, épületvillamosság, tűzvédelem, konyhatechnológia)
 - szükséges előzetes (szak)hatósági egyeztetések lefolytatása (pl. közütközéző)
 - tervezői költségbecslés
- építési kivitelezési tervdokumentáció
 - a jogerős építési engedély határozat alapján részleges építési kivitelezési tervdokumentáció készítése (tartószerkezet-alapozás, épületvillamosság-villámvédelem, konyhatechnológia)
 - műszaki leírás
 - szükséges tervek
 - árazott és árazatlan költségvetési kiírás

Teljesítési határidő:

- | | |
|--|--------|
| - építési engedélyezési tervdokumentáció | 30 nap |
| - építési kivitelezési tervdokumentáció | 10 nap |

Vállalási díj:

- | | |
|--|-------------------|
| - építési engedélyezési tervdokumentáció | 1.285.000,- + áfa |
| - építési kivitelezési tervdokumentáció | 280.000,- + áfa |
| összesen: | 1.565.000,- + áfa |

Megjegyzés:

- A kertészeti tervezést jelen árajánlat nem tartalmazza. Ennek tervezési díja építési engedélyezési tervdokumentációnál 250.000,- + áfa, és építési kivitelezési tervdokumentációnál további 420.000,- + áfa.
- A talajvizsgálati jelentést (talajmechanikai szakvélemény) jelen árajánlat nem tartalmazza. Ennek tervezési díja további 180.000,- + áfa.
- Az építmény csak részlegesen felel meg a HÉSZ, az OTÉK és a vonatkozó MSZE 24203-1. óvodaszabványnak, emiatt az építési engedélyt eltéréssel kell megkérni, ami plusz eljárási időt eredményezhet.

Gyömrő, 2023. június 21.



Bor Tamás
Borfeum Kft.



PÉCELI VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

Iktatószám: M/640-3/2023.

Tárgy: főépítési feljegyzés

Ügyintéző: Farkas István

Elérhetőség: +36-28/662-124

foepitesz@pecel.hu

Főépítési feljegyzés

Feljegyzés, „PÉCEL HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ESETI MÓDOSÍTÁSA az óvoda kapacitásbővítése érdekében” című településrendezési eszköz kidolgozásához

A feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) 7. § (7) bekezdése alapján az 59. § (2) bekezdés d) pontja szerinti döntéshez készült.

A MÓDOSÍTÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TARTALMA LEGALÁBB:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

- 1. A módosítással érintett terület**
 - 1.1. A fejlesztési terület és a rendezéssel érintett terület
 - 1.2. Általános településrendezési vizsgálat
 - 1.3. A hatályos településfejlesztési koncepció megállapításai a rendezéssel érintett területre vonatkozóan
 - 1.4. A hatályos településrendezési eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területre vonatkozóan
 - 1.5. A hatályos településkép-védelmi eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területre vonatkozóan
- 2. A településrendezés megalapozása**
 - 2.1. Beépítési javaslat
- 3. Településrendezési javaslat**
 - 3.1. A fejlesztési igény és a tervezet állapot
 - 3.2. Tervezett építési övezet, övezet változás új építési övezet bevezetésével
- 4. Területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása**
 - 4.1. A területrendezési tervek vizsgálata a rendezéssel érintett terület tekintetében
 - 4.2. A területrendezési terveknek való megfelelés igazolása

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Rendelettervezet

Pécel, 2023. június 22.

Farkas István
főépítész

TERVEZÉSI AJÁNLAT

„PÉCEL HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ESETI MÓDOSÍTÁSA INTÉZMÉNYI ÖVEZETRE”

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Kovács Beáta egyéni vállalkozó
Ajánlattevő székhelye:	1031 Budapest, Városház köz 6. 3. em. 11.
Nyilvántartási szám:	58079915
Belföldi adószáma:	41467824-1-41
Pénzforgalmi bankszámlaszám:	10701506-68291130-51100005
Képviselő neve, beosztása:	Kovács Beáta ügyvezető

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Kovács Beáta
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+ 36-30-670 -7530
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	kovacs.beata.urb@gmail.com

1. Tervezési feladat:

Pécelen a megnövekedett gyermeklétszám miatt, elégtelenné vált a meglévő óvodai kapacitás, így azt bővíteni szükséges. Az ideiglenes bővítésre, konténeres létesítmény létrehozása tűnik a leggyorsabbnak, ezért egy adott önkormányzati - egyébként intézményi övezeti besorolású - ingatlanon szükséges lehetővé tenni a konténerek elhelyezését, miután ez gyakorlatilag teljesen tiltott településen jelenleg. Pécel hatályos helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosítása tehát, egy intézményi építés övezetben az elhelyezhető építményekre meghatározására vonatkozik.

A HÉSZ módosítás tartalmi elemei a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) figyelembevételével az 1. melléklet szerint kerülnek kidolgozásra, az elfogadásához szükséges tartalommal, ezen belül a főépítési feljegyzésben foglalt tartalmi elemek alapján a településrendezési szakági munkarészek elkészítésére kerül sor, a tervezési feladatnak megfelelő mélységen és szakmai tartalommal.

A tervezet egyeztetése a Tr.-ben foglalt eljárási szabályok szerint történhet, egyszerűsített (a korábbi tárgyalásos) eljárásban javasolt lefolytatni.

2. A tervezési feladat időbeni és pénzügyi ütemezése:

MUNKARÉSZ	Tervezési idő	Tervezési díj
1. PÉCEL HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS DOKUMENTÁCIÓ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE 1 digitális példányszámban	a szerződés aláírását követően a teljeskörű adatszolgáltatás beérkezésétől számított 5 munkanap	600 000, - Ft AAM
2. PÉCEL HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE és egyeztető tárgyaláson való részvétel 1 digitális példányszámban	a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló képviselő-testületi döntés átvételétől számított 2 munkanap	-
3. TERVEZET JÓVÁHAGYÁSHOZ 1 digitális példányszámban	a záró szakmai vélemény átvételétől számított 2 munkanap	200 000, - Ft AAM
4. JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ KIHIRDETÉSHEZ 1 digitális példányszámban	a döntések (rendeletszám, jegyzőkönyv) átvételétől számított 5 munkanap	-
ÖSSZESEN:		800 000, - Ft AAM

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

Alulírott **Kovács Beáta**, mint egyéni vállalkozó *1031 Budapest, Városház köz 6. III. 11. (székhely)*
Ajánlattevő önálló cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a

**„PÉCEL HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ESETI MÓDOSÍTÁSA INTÉZMÉNYI
ÖVEZETRE”**

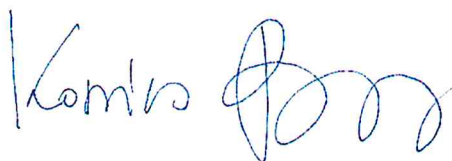
tárgyú árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Társaságunkkal * szemben az ajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk a 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható és az Ajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az ajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek
- Társaságunk, tulajdonosaink és vezető tisztségviselőink a tárgyi beszerzésben - az ajánlatkérővel vagy annak vezetőivel fennálló esetleges egyéb kapcsolat miatt - nem összeférhetetlen
- Társaságunk vállalja, hogy a szerződéskötés feltételeként átláthatósági nyilatkozatot tesz.

Kelt: Budapest, 2023. június 16.



cégszerű aláírás

**egyéni vállalkozó Ajánlattevő esetén a társaság kifejezés alatt az egyéni vállalkozás értendő*

2119 PÉCEL, ISASZEGI ÚT 3. (HRSZ.: 326.)
SZ. ALATTI MEGLÉVŐ MELLÉKÉPÜLETBEN 1 ÓVODACSOPORT LÉTESÍTÉSE
KONCEPCIÓTERV

HELYSZÍN: 2119 Pécel, Isaszegi út 3. (hrsz.: 326.)

MEGRENDELŐ: Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

TERVEZŐ: Borfeum Kft.
Bor Tamás
É 13-1581
2230 Gyömrő, Klapka u. 51/B.
bortamas75@gmail.com
+36-20-3747658

DÁTUM: 2023. június 19.

2. Tartalomjegyzék

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervjegyzék
4. Építészeti műszaki leírás
5. Fotómelléklet
6. Tervezői költségbeclés
7. Tervek rajzjegyzék szerint

3. Tervjegyzék

EKo-00	Tervezett helyszínrajz	M 1:500
EKo-01	Meglévő alaprajz fszt.	M 1:100
EKo-02	Tervezett alaprajz fszt.	M 1:100

4. Építészeti műszaki leírás

TÁRGY:	2119 Pécel, Isaszegi út 3. (hrsz.: 326.) sz. alatti meglévő melléképületben 1 csoportos óvoda létesítése konceptióterv
MEGRENDELŐ:	Pécel Város Önkormányzata 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
HELYSZÍN:	2119 Pécel, Isaszegi út 3. (hrsz.: 326.)

A tervdokumentáció az országos előírásoknak (OTÉK, stb.) valamint a helyi szabályzatoknak (HÉSZ, TKR, stb.) megfelelően készült.

1. Helyszín, beépítési adatok:

A helyszín Pécel központja, ahol a Pécel, Isaszegi út 3. (hrsz.: 326.) sz. alatti telek beépített, ahol az érintett melléképületen kívül további három, használatban lévő épület található. A tervezett átalakítás a szabályozási követelményeket nem sérti, vagyis azok a vonatkozó rendeleteknek megfelelnek.

2. Előzmények:

Megrendelő 2023.06.13.-án kérte meg Tervezőt, hogy Tárgyi ingatlanon lévő melléképületben vizsgálja meg annak lehetőségét, miként lehetséges 1 csoportnyi óvoda kialakítása, valamint az ehhez legszükségesebb egyéb helyiségek létrehozása.

3. Megjegyzések:

- Az épület és a helyiségek méretei jelen tervhez képest némileg változhatnak. A meglévő és tervezett állapot a 2008.06.-i bontási terv, valamint a 2023.06.08.-i helyszíni szemle alapján készült. A kiviteli tervhez további pontos felmérések szükségesek.

- A készített verziók a vonatkozó óvoda szabványt (MSZE 24203-1:2012.) csak részben elégíti ki, mivelhogy:

- egyes helyiségek alapterületüket tekintve nem érik el az előírtakat (pl. 15m²-es gyermekmosdó, 15m²-es gyermeköltöző, bár ez módosítható a 05.Közl./Tároló kárára)
- óvodavezetői iroda – amire ki lehet jelölni egyéb működő irodát a szomszédos épületekben, vagy az anyaóvodában működtetni.
- felnőttétkező vagy teakonyha – amire ki lehet jelölni egyéb eként működő helyiséget a szomszédos épületekben.
- orvosi szoba – ennek külön berendezések is szükségesek, így ez valóban plusz helyiséget igényelne, mely egyben elkülönítő is, ahova a belátást biztosítani szükséges.
- szertár - amire ki lehet jelölni egyéb eként működő helyiséget.
- tornaszoba szertárral iroda – amire ki lehet jelölni egyéb eként működő helyiséget a szomszédos épületben.
- egyéni fejlesztőszoba (logopédiai foglalkoztató) – amire ki lehet jelölni egyéb eként működő helyiséget a szomszédos épületben.

- Az előbbi helyiségek kizárólag az óvoda részére történő használata esetén további cca.70m²-nyi alapterületet igényelne.

4. Tervezési feladat ismertetése:

Jelen tervdokumentáció kizárólag az óvodai csoport létrehozása kapcsán figyelembe veendő épületrészekkel, szerkezetekkel, elemekkel foglalkozik, de ezen részek is csupán koncepcióterv szintjén. Az ezeken kívüli egyéb épületrészek, szerkezetek, elemek vizsgálata és tervezése nem képezi jelen tervdokumentáció tárgyát.

4.1. Meglévő állapot

Elhelyezkedését tekintve 2119 Pécel, Isaszegi út 3. (hrsz.: 326.) szám alatt fekszik, megközelíthető aszfaltozott/térkövezett úton.

Telepítését tekintve szabadonálló, földszint kialakítású, magastetős épületek, amit egy lapostetős rész köt össze.

Az épület keletkezéséről és további előéletéről pontos információk nincsenek.

Állapotát tekintve korszerűtlen, kimondottan rossz állapotban lévő, mivel hosszú évek óta csupán raktárként használatos úgy, hogy eközben semmilyen karbantartási munkálatokat nem végeztek rajta.

Az építmény két fő traktusból áll, amit ez köztés, kisebb alapterületű rész köt össze, ezen a részen lehet bejutni az épületbe. Jobbra egy tornaterem, szemben egy raktárként helyiség található, mely közvetlen összeköttetésben áll a másik traktusban helyet foglaló, jelenleg ugyancsak raktárként funkcionáló helyiséggel. Ezen két helyiségbe a bejutás nem volt biztosított a benne felhalmozott berendezések, anyagok miatt. Az épület maradék részét egy öltöző foglalja el fürdővel és külön wc-vel.

A tornatermi rész jobb állapotban van, betudható ez a tetőzet jobb állapotának, ahol csak néhány helyen van kimozdult cserép, emiatt csak részleges beázási helyek vannak, amik a vasbeton födémet – és alatta lévő helyiséget – eddig még csak kis mértékben károsították.

A másik két épületrészről az ellenkezője mondható el, vagyis a tetőzet jelentős része beázik, ezáltal mind a födém, mind az alatta lévő szerkezetek erősen átázott állapotban vannak, köszönhetően az utóbbi hetek csapadékos időjárásának.

4.2. Tervezett állapot – általános munkálatok

Az átalakítás helyétől függetlenül az alapvető építési munkálatok az alábbiak:

- teljes tetőszerkezet cseréje.
- külső nyílászárócseréje.
- belső nyílászárócseréje.
- padlóburkolat cseréje aljzatkiegyenlítéssel a tornatermi részen
- padozat teljes rétegtrendi cseréje a többi részen
- lábazati, homlokzati és födém-hőszigetelés
- felületképzés (festés, burkolás)
- vizes helyiségekben és melegítőkonyhában víz-, szennyvíz vezetékek építése berendezésekkel, szerelvényekkel.
- csoportszoba, melegítőkonyha klímaberendezéssel való ellátása.
- elektromos szerelvények cseréje, és újonnan való kiépítése.
- előtető.
- épület körüli és gyalogosjárda.
- játszóudvar lehatárolása előregyártott, táblás kerítéselemekkel.

4.2.1. Tervezett állapot – részletes leírás

Az épület épület bejárata továbbra is megmaradna, mivel ez központi helyet foglal el. A tornatermi részben alakulna ki a csoportszoba. Az előtérrel egy traktusban lévő raktár személyzeti öltözővé alakulna át egy paravánfallal leválasztott wc-mosdóval, míg a

mellette lévő (jelenleg szintén raktár) helyiségbe költözne a melegítőkonyha, ami közvetlen bejáratot kapna a meglévő ablak átalakítása révén. Itt további ablaknyílások létesítése szükséges csakúgy, mint a mellette lévő közlekedő/tároló részére, mely a konyha és a csoportszoba közötti közlekedési útvonalat biztosítja, és ezen kívül tárolóként is használható lenne. A korábbi öltözőben lévő wc-helyiség elbontásra kerül és az így kialakuló részben kap helyet a gyermeköltöző, mely közvetlen kapcsolatban lenne a meglévő fürdő átalakítása után létesülő gyermekfürdővel.

5. Szakági követelmények teljesítése

5.1. Tartószerkezeti jellemzők:

Az épület kifejezetten rossz állapotúnak mondható, bár tornatermi rész jóval jobb képet mutat. Mindezek ellenére süllyedésre utaló jeleket nem tapasztaltam még úgy sem, hogy csapadékvíz nincs elvezetve az épület mellől. A tornatermi rész bejárat felőli sarkánál a lefolyócsatorna hiányzik, így a csapadék közvetlenül a külső falat áztatja, emiatt ezen rész erősen vizes, de állékonysági problémák egyelőre nem mutatkoznak.

A tornatermi rész padlásterébe a bejutást biztosított volt, így megállapítható, hogy a födém alapvetően jó állapotnak örvend. A másik két részen a födémeket nem sikerült vizsgálni bejutás hiánya miatt, de nagy valószínűséggel fa födémek kialakításról beszélhetünk, amit egyrészt alátámaszt a 2008. évi bontási tervek, valamint a farost-lemez álmennyezet is, ami erősen ázott, deformált állapotot mutat szinte a teljes felületen.

A tetőszerkezet teljes cserére szorul valamennyi bádoggal szerkezettel egyetemben.

Az új nyílások részére szükséges kiváltások kialakításának akadálya nincs.

5.2. Épületvillamossági jellemzők:

Az erős-, és gyengeáramú rendszer teljes kialakítása szükséges, mely vélhetően a jelenlegi energiahasználatot csak részben növeli meg, de a melegítőkonyha kialakítása révén beépítendő konyhai berendezések miatt viszont vélhetően energiabővítmény szükséges.

5.3. Épületgépészeti jellemzők:

A tervezett állapotban a vizes helyiségekben és melegítőkonyhában víz-, szennyvíz vezeték kiépítése kell, valamint a szükséges fajanszárak, berendezések, és szerelvények. Az átalakítás miatt kapacitásbővítés nem szükséges, viszont a meglévő közműcsatlakozások előzetes feltérképezése elengedhetetlen, mivel a sok évnnyi alvó állapot miatt ezek tönkre mehetnek, így valószínűleg teljes cserére szorulnak.

6. Közlekedési útvonalak

Az ingatlan megközelítése nem változik, a közútról való csatlakozás jelenleg is kiépített, átalakítás nem szükséges. Új gyalogosjárda, lépcső és rámpa építése szükséges.

7. Alkalmazott anyagok és szerkezetek

- Alapozás:

Alapvetően nem érinti, de alapfeltárás javasolt.

- Teherhordó falak:

Alapvetően nem érinti, de az átázott részekben a vakolat teljes leverése szükséges a szerkezet mielőbbi kiszáradása miatt.

- Válaszfalak:

Meglévők szükség esetén elbonthatóak, míg az újak többnyire szárazépítéssel készülnek, de egyes megszűnő külső nyílásoknál égetett agyag téglák alkalmazása szükséges.

- Vízszintes teherhordó szerkezetek:

A tornatérmi és a közbenső részt nem érinti, de a fafödémek részen a tetőszerkezettel együtt épülő fogópáros kialakítás létesül.

- Tetőszerkezet:

Teljes cseréje szükséges.

- Szigetelések:

Vízszigetelés:

Alapvetően nem érinti, csupán az új padozatépítésnél javítás és új építés szükséges.

Hőszigetelés:

Teljes lábazati, homlokzati és födém-hőszigetelés készül.

- Nyílászárók:

Teljes mértékben újra cserélendők.

- Burkolatok:

Padlóburkolat

Teljes mértékben újra cserélendők.

Falburkolat

Teljes mértékben újra cserélendők.

Lábazati burkolat

Teljes mértékben újra cserélendők.

- Felületkezelések:

Homlokzat: Teljes mértékben új létesül.

- Bádogozás, csatorna:

Teljes mértékben új létesül.

8. Csapadékvíz elvezetés:

Teljes mértékben új járda létesül, melyről a zöldfelületre jutás révén elszikkasztásra kerül.

11. Parkolómérleg számítás:

A csoportszoba létesítés miatt további parkolóhely létesítése válhat szükségessé, de az így elhelyezendő gépjárművek pontos száma a meglévő, megmaradó és működő építmények funkciójától is függ, így ehhez további részletes felmérés és számítás szükséges.

12. Összegzés: (becsült bekerülési költség: br. 66.211.450,-)

Előnye:

- a teljesen független működtethetőség, szeparálhatóság.
- játszóudvar könnyű megközelíthetősége.

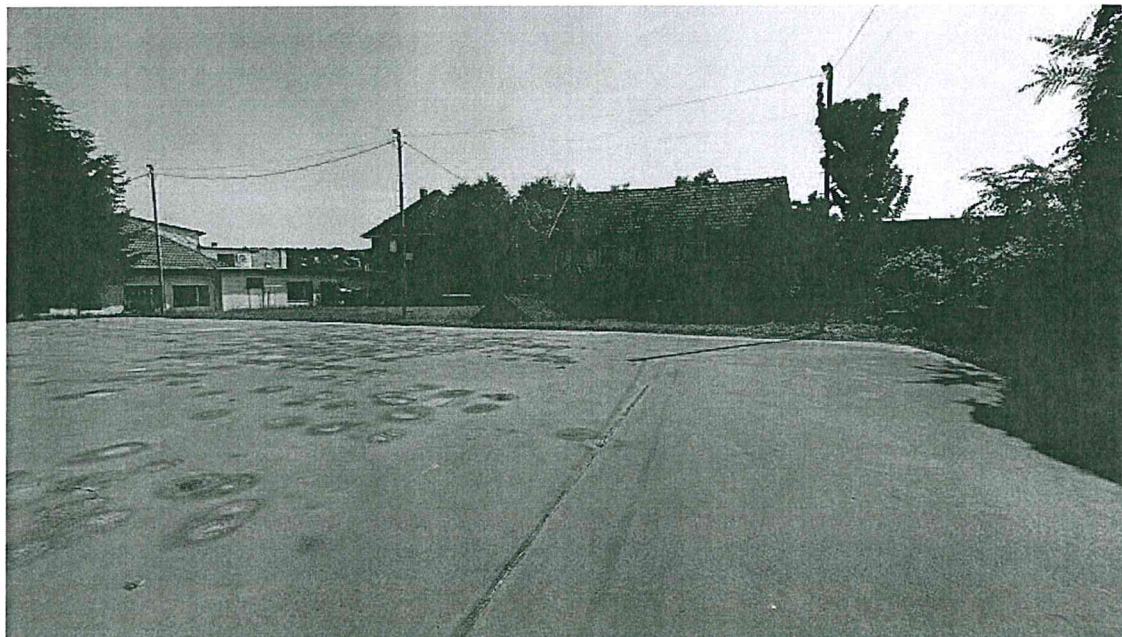
Hátránya:

- nagyon rossz állapota miatt az építési, felújítási munkálatok jóval nagyobb léptékűek, ami mind anyagi, mind időbeli plusz terhet jelent..
- a konyhai hulladék, moslék tárolását vélhetően az épületen kívül kell megoldani.
- a gyermeköltöző nem éri el a min.15,0m²-t, bár ez a 05.Közl./Tároló helyiség kárára növelhető
- a gyermekmosdó nem éri el a min.15,0m²-t.

Gyömrő, 2023. június 19.

Bor Tamás
É 13-1581

5. Fotómelléklet



A tornatermi épületrész oldalhomlokzata, balra a tervezett játszóudvari résszel



A főbejárat, jobb oldali épületrész bal sarkánál ereszcsonna hiánya miatti ázás



Bal oldali épületrész oldalsó homlokzata az erősen omladozó tetővel



Hátsó bűtús homlokzatok – tornatermi rész viszonylag épen, míg a többi erősen leépülve



A tornatermi rész padlásteré, jó állapotú faszerkezettel, de már hézagos héjazattal



A tornatermi épületrész bal sarkánál ereszcatorna hiánya miatti ázás



Előtér - mennyezeti ázásnyomokkal



Raktárhelyiségek - mennyezeti ázásnyomokkal



Tornaterem



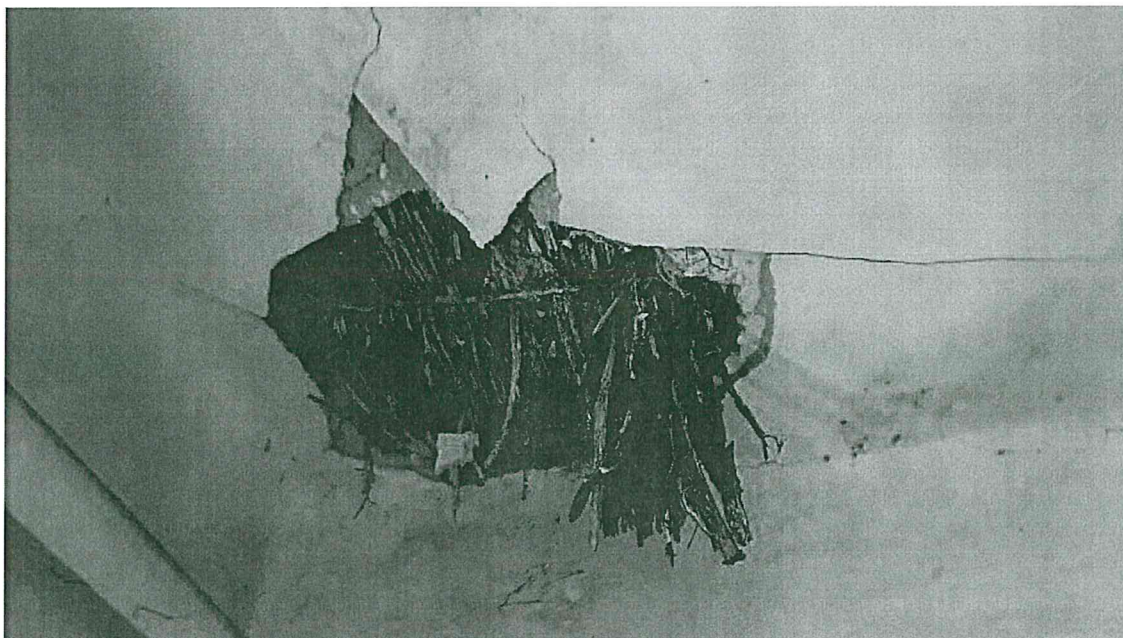
Tornaterem mennyezet csupán egy ázási helyyel



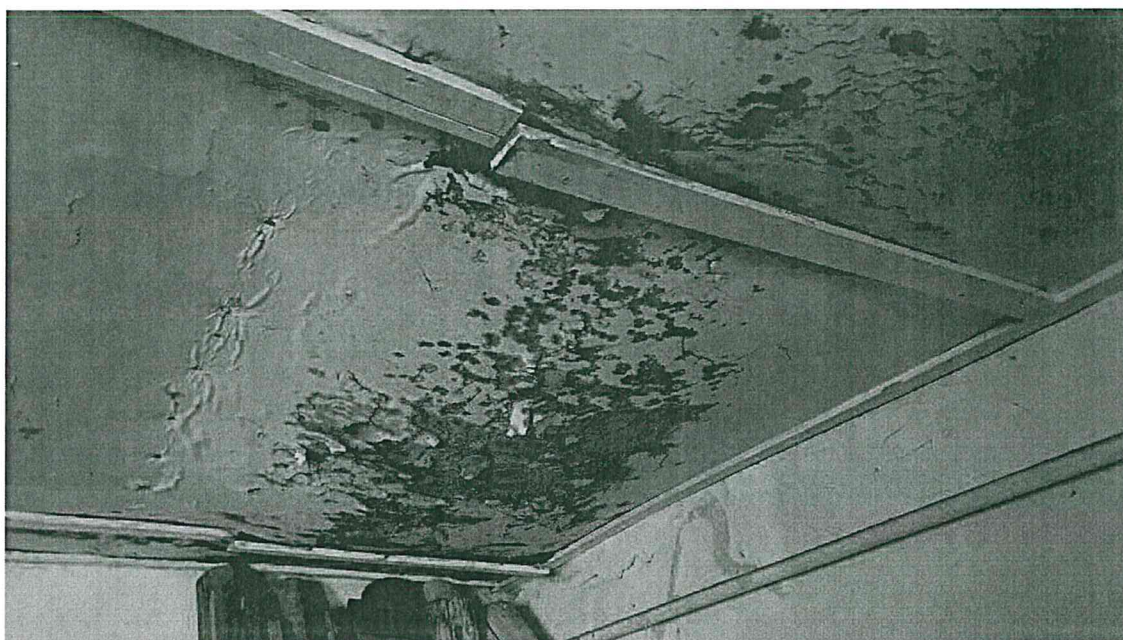
Öltöző – mennyezeti és oldalfali ázásnyomokkal



Fürdő – mennyezeti és oldalfali ázásnyomokkal



Fürdő – mennyezeti ázás



Öltöző – mennyezeti ázás

6. Tervezői költségbeclés

TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

Megrendelő
Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Tervező
Borfeum Kft.
2230 Gyömrő, Klapka utca 51/B.

Tárgy
Pécel, Isaszegi út 3. (hrsz.: 326.)
sz. alatti meglévő melléképület átalakítása 1 óvodai csoporttal
konceptióterv

Megjegyzések
Az épület és a helyiségek méretei jelen tervhez képest némileg változhatnak.
A meglévő és tervezett állapot a 2008.06.-i bontási terv, valamint a
2023.06.08.-i helyszíni szemle alapján készült.
A kiviteli tervhez további pontos felmérések szükségesek.

Az egyes szakágak becsült költségei a vonatkozó bontási és építési költségeit is tartalmazza.

	Megnevezés	nettó	ÁFA	Összesen (bruttó)
	Átalakítás	52 135 000 Ft	14 076 450 Ft	66 211 450 Ft

2023. június 19.

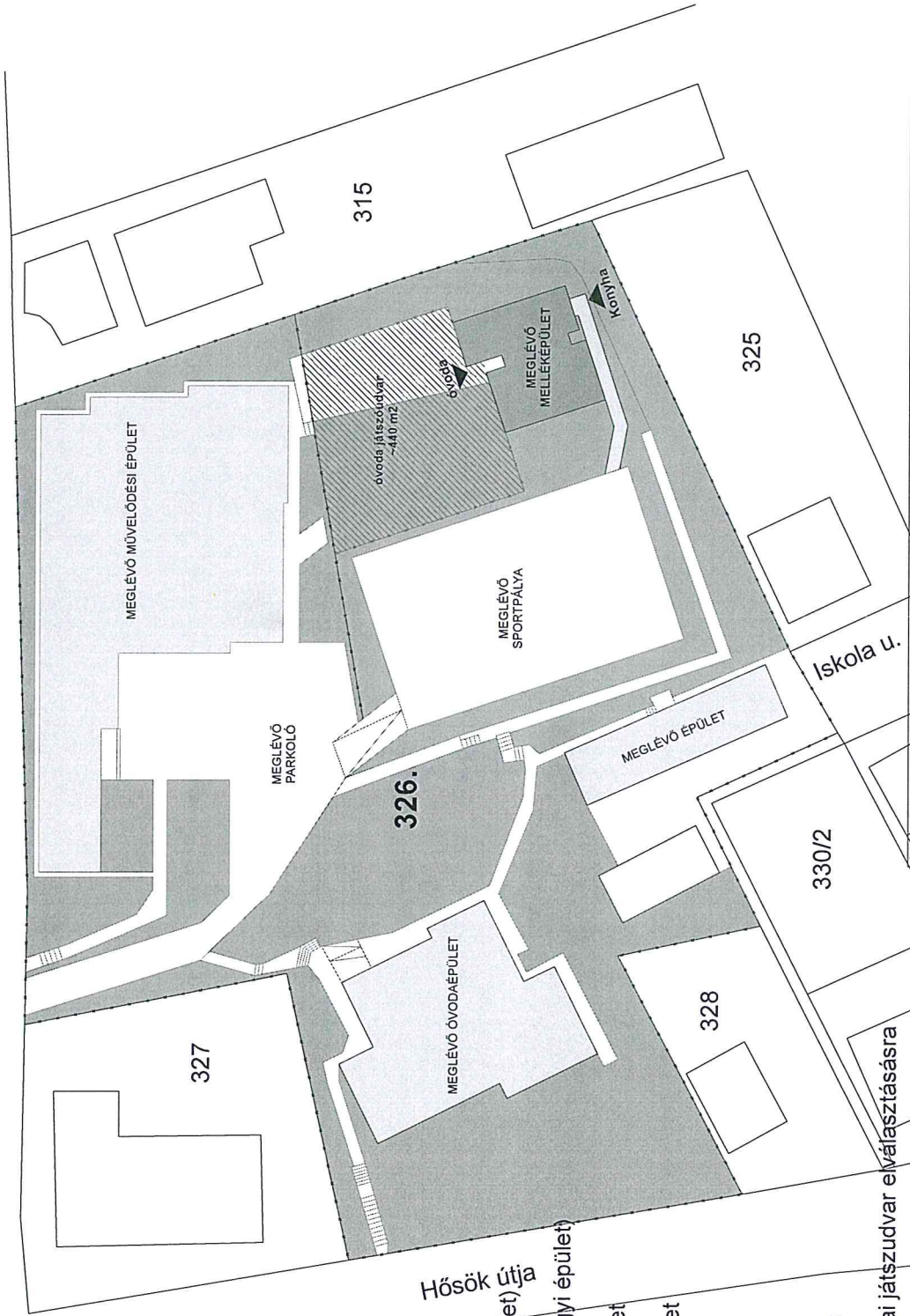


Aláírás

Munkanem megnevezése	Költségbecslés (bontás+építés) anyag + munkadíj
1 Építészet/tartószerkezet (tetőcsere, homlokzati és földem hőszig., részbeni padozatcsere, szárazépítézet, nyílászárócsere, burkolás, felületképzés) - 121,0 m2	36 300 000 Ft
2 Épületgépészet (vizesblokkok megszüntetése és átalakítása, fűtés és HMV kiépítése, melegítőkonyha létesítése, légkondicionálók telepítése) - 30,0 m2	9 000 000 Ft
3 Épületvillamosság (épület újrazetetékezése, szerelvényezése) - 121,0 m2	4 235 000 Ft
4 Külső munkák (előtető építése, térburkolat készítés, játszóudvar elkerítése) - 50,0 m2 és 50,0 fm	2 600 000 Ft
Összesen nettó:	52 135 000 Ft
ÁFA 27%	14 076 450 Ft
Mindösszesen	66 211 450 Ft

7. Tervek rajzjegyzék szerint

Isaszegi út



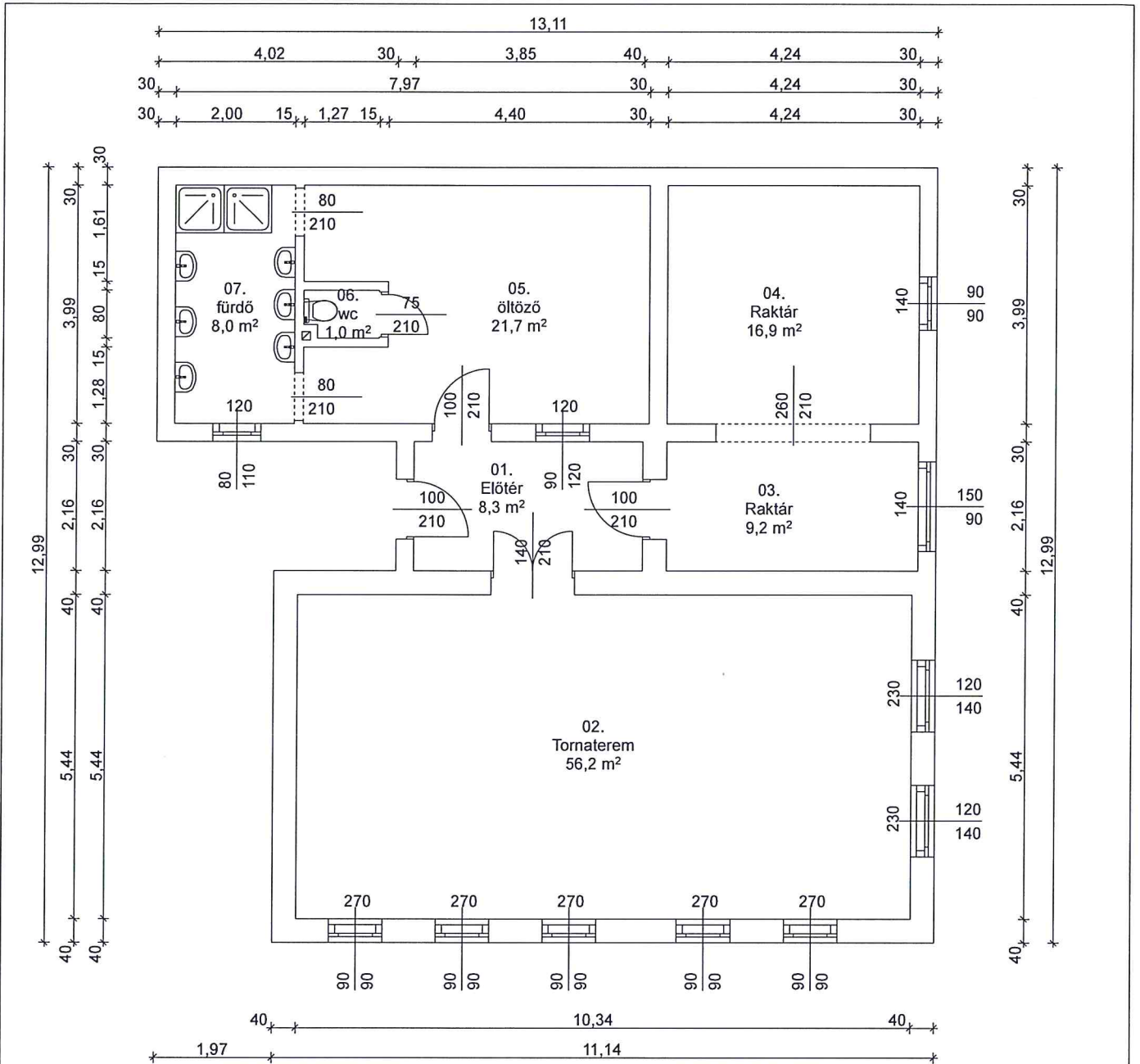
JELMAGYARÁZAT

- ▲ bejárat
- beépített terület (épület)
- beépített terület (Tárgyi épület)
- meglévő burkolt felület
- tervezett burkolt felület
- zöldfelület
- ▨ tervezett óvodaudvar
- meglévő utcai kerítés
- új belső kerítés óvodai játszudvar elválasztására

MEGJEGYZÉS:

Az épület és a helyiségek méretei jelen tervhez képest némileg változhatnak.
 A meglévő és tervezett állapot a 2008.06.-i bontási terv, valamint a 2023.06.08.-i helyszíni szemle alapján készült.
 A vázlattervhez további pontos felmérések szükségesek.

ÉPÍTETŐ: Pécel Város Önkormányzata 2119 Pécel, Kossuth tér 1.	TÁRGY: MEGLÉVŐ MELLÉKÉPÜLETBEN 1 CSOPORTOS ÓVODA LÉTESÍTÉSE
ÉPÍTÉS HELYE: 2119 Pécel, Isaszegi út 3. hrsz.: 326.	RAJZ MEGNEV.: TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ
TERVFAJTA: koncepcióterv	LÉPTÉK: RAJZSZÁM: EKO-00
DÁTUM: 2023.06.19.	M 1:500
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: Bor Tamás É 13-1581	ÉP.GÉPÉSZ TERVEZŐ:



MEGJEGYZÉS:

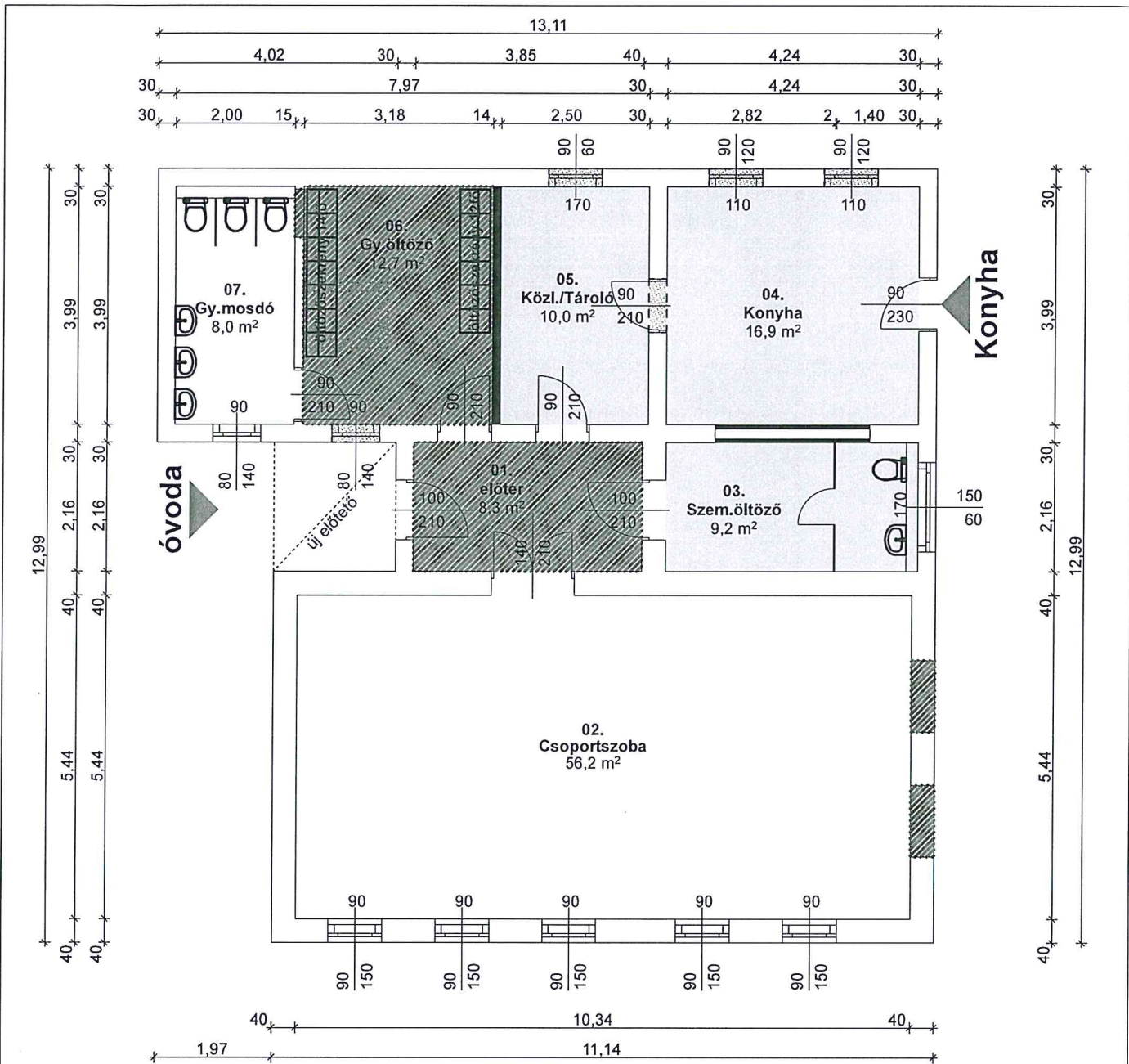
Az épület és a helyiségek méretei jelen tervhez képest némileg változhatnak.

A meglévő és tervezett állapot a 2008.05.-i bontási terv, valamint a 2023.06.07.-i helyszíni szemle alapján készült.

A kiviteli tervhez további pontos felmérések szükségesek.



borfeum	ÉPÍTETTŐ: Pécel Város Önkormányzata 2119 Pécel, Kossuth tér 1.	TÁRGY: MEGLÉVŐ MELLÉKÉPÜLETBEN 1 CSOPORTOS ÓVODA LÉTESÍTÉSE	
	ÉPÍTÉS HELYE: 2119 Pécel, Isaszegi út 3. hrsz.: 326.	RAJZ MEGNEV.: MEGLÉVŐ ALAPRAJZ	
	TERVFAJTA: koncepcióterv	DÁTUM: 2023.06.19.	LÉPTÉK: M 1:100
	ÉPÍTÉS TERVEZŐ: Bor Tamás É 13-1581	TARTÓSZ. TERVEZŐ:	ÉP.GÉPÉSZ TERVEZŐ:
		RAJZSZÁM: EKo-01	
		ÉP.ELEKTR. TERVEZŐ:	


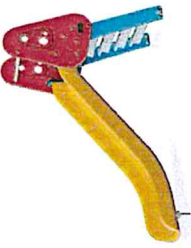




JELMAGYARÁZAT

- óvodai gyerekek által használt terület
- óvodai dolgozók által használt terület
- meglévő, megmaradó szerkezet
- meglévő, bontandó szerkezet
- új szerkezet (tégla)
- új szerkezet (gipszkarton)
- új nyílászáró



borfeum	ÉPÍTETTŐ: Pécel Város Önkormányzata 2119 Pécel, Kossuth tér 1.		TÁRGY: MEGLÉVŐ MELLÉKÉPÜLETBEN 1 CSOPORTOS ÓVODA LÉTESÍTÉSE	
	ÉPÍTÉS HELYE: 2119 Pécel, Isaszegi út 3. hrs.: 326.		RAJZ MEGNEV.: TERVEZETT ALAPRAJZ	
	TERVFAJTA: koncepcióterv	DÁTUM: 2023.06.19.	LÉPTÉK: M 1:100	RAJZSZÁM: EKo-02
	ÉPÍTÉS TERVEZŐ: Bor Tamás É 13-1581	TARTÓSZ. TERVEZŐ:	ÉP.GÉPÉSZ TERVEZŐ:	ÉP.ELEKTR. TERVEZŐ:

Árjánlat Pécel város részére tervezett KOMPAN típusú játszószerekre (konténer óvoda)							
	Mennyiség	Típus	Megnevezés	Nettó ár	Kedvezményes ár	Beépítés díja nettó	Nettó összár
	1 db	KPL509	Homokozó keret, 224*224 cm, sárga homokkal feltöltve	987 500 Ft	888 750 Ft	98 750 Ft	987 500 Ft
	1 db	PCM301	Csúszda 118 cm magas	2 039 800 Ft	1 835 820 Ft	203 980 Ft	2 039 800 Ft
	1 db	M6230	Mini fecskéfészek hintaszett	767 880 Ft	691 092 Ft	76 788 Ft	767 880 Ft
	1 db	KSW90010-0909	Kétüléses hinta 2 db lapúlással (2 m magas, fém)	1 193 800 Ft	1 074 420 Ft	119 380 Ft	1 193 800 Ft

űtésállapítások	1	db	hinta (KSW90010) és csúszda (PCM301) alá	keret nélküli mosott homok, HIC értéknek megfelelően	355 700 Ft	320 130 Ft	0 Ft	320 130 Ft
Nettó összesen:								
+ 27% Áfa								
Bruttó összesen:								
5 309 110 Ft								
1 433 460 Ft								
6 742 570 Ft								

Az ajánlatban szereplő KOMPAN játszószerekre a garanciaidő 5 év, a fő tartóelemekre 10 év, a garancia teljes körű. Az alkatrész utánpótlás az utolsó kibocsátástól számított 10 évig biztosított.

Ajánlatunk 1 hónapig, illetve 410Ft/€ árfolyamig érvényes.

A KOMPAN minden berendezése megfelel az MSZ EN 1176 sz. szabvány vonatkozó fejezeteiben meghatározottaknak. A szabványnak való megfelelést minden játszószer esetében a TÜV laboratóriumaiban kiállított jegyzőkönyvek tanúsítják.

Szállítási határidő a gyárból történt rendelés esetén: 9 hét, raktári készletből azonnal.

Budapest, 2023. 06. 19.

Tisztelettel:

Bene Tibor
 Kenéz Szilvia
 KOMPAN Képviselet
 1117 Bp., Hunyadi út 3. D ép. I em.
 Tel: +36 1-06-20

Bene Tibor

Kompan Képviselet



Woodwork Hungary Kft.

Merj álmodni ... mi megvalósítjuk!

AJÁNLATKÉRŐ:

Pécel Város Önkormányzata

2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Adószám: 15730538-2-13

Bankszámlaszám:

Telefonszám: 06-28-662 143

e-mail: szedo.gyula@pecel.hu

AJÁNLATADÓ:

Woodwork Hungary Kft.

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 4.

teleph., levelezési cím: 2336 Dunavarsány, Epres utca 16.

Adószám: 14958810-2-13

Céggjegyzékszám: 13 09 132625

Tárgy: ÁRAJÁNLAT/M-230619/2

Dátum: 2023.06.19

Kedves Szedő Gyula!

Ajánlatunk az új eszközök gyártására, kiszállítására telepítésére az alábbi;

Megnevezés	M.	M.E.	Nettó ár (Ft)	Nettó érték	Áfa érték	Bruttó érték (Ft)
Hintaállvány bébi+laphintával	1	db	274 500	274 500	74 115	348 615
Csúszdaállvány 150 cm	1	db	430 500	430 500	116 235	546 735
Homokozó (2x2m)	1	db	200 300	200 300	54 081	254 381
Összesen				905 300	244 431	1 149 731
Telepítés, kiszállítás, egyéb díjak						
telepítési díj (összeszerelés, beállítás, betonozás)	1	db	355 000	355 000	95 850	450 850
kiszállítás, kiszállás, felvonulási díj (Pécel)	88	km	650	57 200	15 444	72 644
telepítés utáni felülvizsgálat	1	db	100 000	100 000	27 000	127 000
Összesen				512 200	138 294	650 494
Ütészvédelem kialakításának munkálatai						
Előírás szerinti ütészállapító burkolat kialakítása homokkal (tükör kiszedése, kerti szegélykő telepítése, megfelelő minőségű homok kiszállítása, betermelése) anyag+ munkadíj	54	m2	19 800	1 069 200	288 684	1 357 884
kitermelt föld és kikerülő törmelék elszállítása lerakóhelyre				ajánlat nem tartalmazza		
Összesen				1 069 200	288 684	1 357 884
Nettó összesen:						2 486 700
Áfa összesen (27%):						671 409
Bruttó összesen:						3 158 109

Ütészállapítás:

Az ajánlatban szereplő egyes játszóeszközök szabvány szerinti telepítéséhez ütészállapító burkolat kialakítása szükséges az esési térben. Jelen ajánlatban homokkal kalkuláltunk.

Fizetési ütemezés:

hányad	fizetés időpontja	nettó összeg	bruttó összeg
50%	a megrendeléssel egyidőben	1 243 350	1 579 055
45%	a gyártás befejezésének napján	1 119 015	1 421 149
5%	a jegyzőkönyvek megküldésének napján	124 335	157 905
Összesen:		2 486 700	3 158 109

Megfelelőség:

Az játszótéri eszközök az MSZ EN 1176-os szabvány szerint készülnek, annak mindenben megfelelnek, TÜV Rheinland InterCert Kft. által kiadott megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek, vagy tanúsítvány fog készülni rájuk.

Garancia:

24 hónap amennyiben az eszközöket Woodwork Hungary Kft. telepíti.

12 hónap amennyiben eszközöket megrendelő, vagy meghatalmazottja telepíti.

A garancia feltétele az ellenőrzési és karbantartási terv követése, vezetése, végzése. A nem általunk készített kiegészítőkre és termékekre a gyártó által adott garanciát tudjuk vállalni.

A garancia az esetlegesen megjelenő repedésekre és fa felületén esetlegesen megjelenő természetes elszíneződésekre nem vonatkozik.

Egyéb információk:

A munka végzése során fellépő váratlan nehézségekből adódó többletmunka költsége Megrendelőt

Woodwork Hungary Kft.

web: www.ronkefavilag.hu e-mail: iroda@ronkefavilag.hu.

Tel: 0670/639-5482, 0670/639-5458



Woodwork Hungary Kft.

Merj álmodni ... mi megvalósítjuk!

terheli.

Különös tekintettel a földmunka során felmerülő nehézségekre, hiszen a telepítési díj, normál középkitöltött talajra, fáktól, bokroktól mentes területre vonatkozik.

Amennyiben a terület nem közelíthető meg munkagépekkel és a tükröt kézzel felásni, illetve a kikerülő földet és a bekeülő homokot kézzel kell mozgatni akkor további felárral számolunk.

Nyilatkozat:

Cégünk több munkatársa is rendelkezik a TÜV Rheinland által kiadott tanúsítvánnyal játszótér építő és üzemeltető munkakörben, illetve játszótér szakértői tanúsítvánnyal rendelkező munkatársunk is van, így garantálni tudjuk, hogy az aktuális szabványokkal tisztában vagyunk és rendelkezünk az ide vonatkozó szakmai tudással.

Telepítés időpontja:

A megrendelés és az előleg beérkezésétől számított 8-12 héten belül.

Ajánlat érvényessége:

Az ajánlat dátumától számított 15 nap

Üdvözlettel:

Kecskés Dóra
TÜV Cert játszótér szakértő
Woodwork Hungary Kft.
ügyfélkapcsolati munkatárs
mobil: 0670/639-5458

Termékképek, adatok: (a képek illusztrációk, a termékek méretben, kivitelezésben eltérhetnek az itt egadottól)

Kétüléses lengőhinta



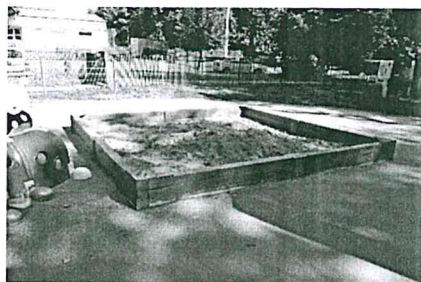
10-14 cm középméretű szijácsmentes akác oszlop, szerkezet, minősített ülőkék
befoglaló méret: 300 x 230 x 230 cm
telepítési terület: 300 x 760 cm
esési magasság: 130 cm
ütéscsillapító burkolat: 23 m²

Csúszdaállvány 150 cm



10-14 cm középméretű szijácsmentes akác oszlop, szerkezet, csúszásmentes HDPE pódium, üvegszál poliszter csúszda
befoglaló méret: 339 x 120 x 170 cm
telepítési terület: 771 x 425 cm
esési magasság: 150 cm
ütéscsillapító burkolat: 31 m²
felületkezelés nélkül

Homokozó



9x9-es szijácsmentes akác gerenda szerkezet

befoglaló méret: 200 x 200 x 30 cm
telepítési terület: 5,00 x 5,00 m
esési magasság: 30 cm
felületkezelés nélkül

Woodwork Hungary Kft.

web: www.ronkefavilag.hu e-mail: iroda@ronkefavilag.hu.

Tel: 0670/639-5482, 0670/639-5458

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkérő neve, címe:
Péceli Polgármesteri Hivatal
Műszaki és Beruházási Iroda
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Adószám: 15391607-1-13



Ajánlatkérés tárgya:
Kültéri térelemek gyártása és telepítése

Ajánlattevő neve, címe:
Neve: Játszótér Mester Kft.
Elérhetősége: 9163 Fehértó, Tó utca 1.
Adószáma: 25398715-2-08
Mobil: 06-30-3643010
E-mail: doravili@gmail.com

A játékeszközök megfelelőségi tanúsítvánnyal, műszaki leírással, utasítással, TÜV-tanúsítással rendelkeznek.
Az eszközök VTSZ jegyzék száma: 9506.

Az árajánlat pénzneme: HUF (magyar forint)

Tétel	Mennyiség	Mértékegység	Egységár (anyag + munkadíj) (nettó Ft)	Összérték (anyag + munkadíj) (nettó Ft)	Áfa 27% (Ft)	Összérték (anyag + munkadíj) (Bruttó ár Ft)	Ütőcsillapítás
Homokozó 2 m x 2 m (homokfeltöltés nélkül)	1	db	169000	189000	51030	240030	
Kis csúszda tető nélküli döntött rampával	1	db	399000	429000	115830	544830	
Kombinált hinta 1 db lapülőke és 1 db fészekhinta hosszoldott borovi fenyő tartólábakkal, porfestett acél sarukkal, porfestett acél tartócsővel	1	db	599000	599000	161730	760730	40m2
Beton	1	db	59000	59000	15930	74930	
Szállítás Pécel	1	db	89000	89000	24030	113030	
Telepítés	1	db	239000	239000	64530	303530	
Ütőcsillapító talaj kialakítását a megrendelő végzi	1	db	0	0	0	0	
Első üzembe helyezés TÜV vizsgálat	3	db	12000	12000	3240	15240	
Összesen				1616000	436320	2052320	

Opcionális

Kombinált hinta fészekhintával és 2 lap hintával, hosszoldott borovi fenyő tartólábakkal, porfestett acél sarukkal, porfestett acél tartócsővel	1	db	669000	669000	180630	849630	46 m2
Homokozó 2mx2m újrahaznosított műanyag oldalpadlók, az ülőfelület borovi fenyő padló, sarkokon csúszásmentes rétegelt lemez elemmel (homokfeltöltés nélkül)	1	db	169000	169000	45630	214630	-
Kombinált hinta 1 db lapülőke és 1 db fészekhinta teljes fém szerkezet (porfestett)	1	db	639000	639000	172530	811530	
Kombinált hinta fészekhintával és 2 lap hintával teljes fém szerkezet (porfestett)	1	db	749000	749000	202230	951230	46 m2

Az ajánlatban szereplő eszközök megfelelnek a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet és a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet követelményeinek.

Ajánlat érvényes: 2023. július 31.

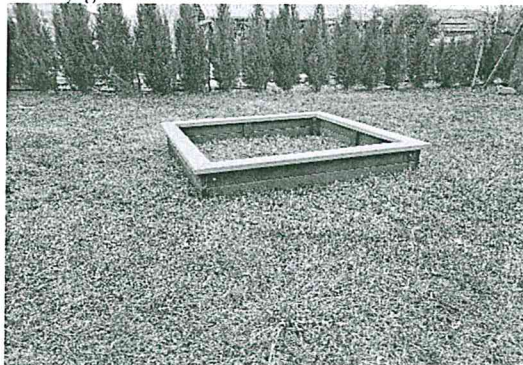
Fehértó, 2023. június 19.

Dóráné Németh Éva
Ügyvez.

Homokozó



Műanyag oldalakkal



Kis csúszda tetőnélkül



Opcionális

Kombinált hinta



KIVONAT

M. melléklet

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 31-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

142/2023. (V. 31.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti kötelezettség teljesítése, a péceli lakóhellyel rendelkező óvodaköteles gyermekek óvodai ellátásának biztosításának érdekében a következő intézkedéseket teszi:

a) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Pécel városával szomszédos települések és budapesti kerületek polgármestereivel, ezen települések nem önkormányzati fenntartású óvodáinak vezetőivel vagy fenntartóival és a Pécelen működő nem önkormányzati fenntartású óvodák vezetőivel vagy fenntartóival szabad kapacitás, az együttműködés felmérése és köznevelési szerződés megkötése kezdeményezése érdekében.

b) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Pécel Város Óvodái intézményvezetőjének közreműködésével készítsen kimutatást Pécel Város Óvodáiban a maximális gyermeklétszám 25 fővel történő megemeléséhez szükséges további dolgozói létszámról és ennek illetmény és járulékai, egyéb juttatások adatairól, továbbá készüljön költségbecléssel ellátott tételes lista a – jogszabályi előírásoknak megfelelő – szükséges berendezési tárgyairól.

c) A Képviselő-testület a Pécel, Isaszegi út 3. szám alatt meglévő épület átalakítása 1 óvodai csoport épületben való elhelyezése érdekében készítendő koncepcióterv és építési kivitelezési tervdokumentáció költségére bruttó 2.000.000 Ft összeg pénzügyi fedezetét a következők szerint biztosítja: 1.500.000 Ft pénzügyi fedezete rendelkezésre áll a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 2023. évi költségvetés) 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások során szabad előirányzatként rendelkezésre áll - a fel nem használt a 537 336 azonosító számú vis maior pályázat kivitelezése kapcsán műszaki ellenőri feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét átcsoportosított összegként, mivel eredménytelen beszerzési eljárás miatt nem került felhasználásra.

A további szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében a 2023. évi költségvetés 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról bruttó 500.000 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről, annak eredményeiről, az elkészült tervek alapján kalkulálható beruházási költségekről számoljon be a Képviselő-testület részére.


Felelős: Horváth Tibor polgármester

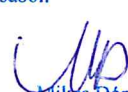
Határidő: 2023. június 29.

k.m.f.


Horváth Tibor
polgármester




Oláh János
jegyző

Az eredetivel mindenben egyező hiteles másolat.
2023 JÚN 23.
Dátum:
Oláh János jegyző nevében és megbízásából:

Mikés Dóra
szervezési ügyintéző



mn



Pécel Város Óvodái

Telefon: 06 28 662 – 035 Mobil: 06 20 801- 2780

Levelezési cím: 2119 Pécel, Petőfi utca 1/b

email: pvo@pecelovi.hu (intézményvezető)

titkarsag@pecelovi.hu (titkarság)

tárgy: 142/2023. (V.31.) K.t határozat
b) pont szerinti kimutatás

iktatószám: PVO/ÖNK-10-1/2023

„A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Pécel Város Óvodái intézményvezetőjének közreműködésével készítsen kimutatást Pécel Város Óvodáiban a maximális gyermeklétszám 25 fővel történő megemeléséhez szükséges további dolgozói létszámról és ennek illetmény és járuléka, egyéb juttatások adatairól, továbbá készüljön költségbecsléssel ellátott tételes lista a – jogszabályi előírásoknak megfelelő – szükséges berendezési tárgyairól.”

Tisztelt Polgármester Úr!

A szükségcsoport létrehozatalával kapcsolatosan az alábbiakról tudom tájékoztatni:

Szükséges dolgozói létszám:

Rovat megnevezése	Előirányzat	1. óvodapedag ógus	2. óvodapeda gógus	3. ped.assziszte ns	4. dajka	5. karbanta rtó	6. konyhai kiszegítő	
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	6 573 420	1 500 000	1 650 000	978 120	978 120	489 060	978 120	
Béren kívüli juttatások	160 000	26 667	26 667	26 667	26 667	26 667	26 667	
Ruházati költségtérítés	36 000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	
Közlekedési költségtérítés	30 000	30 000						
Egyéb költségtérítések	0							
Lakhatási támogatások	150 000	150000						
Szociális támogatások	0							
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	597 584	364	136	150 000	88 920	88 920	44 460	88 920
Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13)	7 547 004							
Külső személyi juttatások (=15+16+17)	0	0	0	0	0	0	0	
Személyi juttatások (=14+18)	7 547 004	0	0	0	0	0	0	
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 2021.12.hó	0	0	0	0	0	0	0	
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 005 110	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	

Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	K45	
Lakhatással kapcsolatos ellátások	K46	
Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	K47	
Egyéb nem intézményi ellátások	K48	
Ellátottak pénzbeli juttatásai (=46+...+53)	K4	
Nemzetközi kötelezettségek	K501	
A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	K5021	
A helyi önkormányzatok törvényi előírás alapján befizetései	K5022	
Egyéb elvonások, befizetések	K5023	
Elvonások és befizetések (=56+57+58)	K502	
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K503	
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K504	
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K505	
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	
Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K507	
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508	
Árkiegészítések, ártámogatások	K509	
Kamattámogatások	K510	
Működési célú támogatások az Európai Uniónak	K511	
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	
Tartalékok	K513	
Egyéb működési célú kiadások (=55+59+...+70)	K5	
Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61	
Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62	
Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	
Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	
Részesedések beszerzése	K65	
Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66	
Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	
Beruházások (=72+...+78)	K6	
Ingatlanok felújítása	K71	
Informatikai eszközök felújítása	K72	
Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73	
Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	
Felújítások (=80+...+83)	K7	
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K81	
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K82	
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K83	
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84	
Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K85	
Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86	
Lakástámogatás	K87	
Felhalmozási célú támogatások az Európai Uniónak	K88	
Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89	
Egyéb felhalmozási célú kiadások (=85+...+93)	K8	
Költségvetési kiadások (=19+20+45+54+71+79+84+94)	K1-K8	9 972 734

Játékok jegyzéke csoportszoba

eszközigény	darabszám	darab ár	nettó ár	bruttó ár
szerepjátékhoz				
babaház	1	17200	17 200	21 844
család	1		3 929	4 990
babaház kiegészítő	1		2 102	2 670
babaház kiegészítő	1		5 346	6 789
farm állatokkal	1		19 990	25 387
háziállatok készlet	1		4 720	5 994
vadállatok	1		3 063	3 890
baba 33cm	2	10433	20 866	26 500
babaágy, babakocsi, baba szett	1		11 024	14 000
etetőszék	1		5 945	7 550
fürdőkád	1		1 520	1 930
babaruha	1		11 409	14 489
babaágynemű	1		4 165	5 290
plüss játékok vegyesen/db	1		1 180	1 499
fésülhető babafej	1		4 090	5 194
fodrász készlet	1		8 661	10 999
fa vasalódeszka	1		4 094	5 199
vasaló	1		2 992	3 800
ruhaszárító állvány	1		2 756	3 500
telefon	1		4 717	5 991
porszívó	1		3 937	5 000
orvosi táska szett	1		6 300	8 001
reggeliző szett	1		5 275	6 699
szeletelés játék	1		6 771	8 599
torta szeletelés játék	1		4 724	5 999
főzőkészlet	1		6 291	7 990
Edényszárító készlet	1		4 323	5 490
fa robotgép	1		8 819	11 200
kenyérpirító kiegészítőkkal	1		6 692	8 499
kávéfőző szett fa	1		9 370	11 900
gyümölcsök kosárban	1		5 866	7 450
pékárúk kosárban	1		9 441	11 990
teli bevásárló kosár	1		7 866	9 990
munkapad	1		15 748	20 000
fa vasútszett	1		16 299	20 700
Markoló	1		5 110	6 490
kukásautó	1		5 354	6 800
fém kisautók 10db	1		3 543	4 500
emeletes liftes parkolóház autókkal fém	1		15 740	19 990
billenős dömper	1		4 165	5 290
mentőcsapat kisautó szett	1		3 543	4 500
takarító készlet			7 087	9 000
állatok kesztyűbáb készlet 6db	2	14528	29 056	36 901
bábtartó állvány	1		15 669	19 900
újbbáb 10db	1		4 331	5 500

Kresz társas	1	1969	1 969	2 501
Logikai színek, számok és formák	1	13374	13 374	16 985
Négy első játékom	1	4990	4 990	6 337
3D domino	1	6890	6 890	8 750
állatos memória	1	2354	2 354	2 990
Bevásárló lista	1	3465	3 465	4 401
Bingo Memo-domino	1	5480	5 480	6 960
felező kirakó vadállatok	1	3606	3 606	4 580
Geo puzzle	1	3063	3 063	3 890
Helyes irányok	1	11315	11 315	14 370
Széképítés	1	6102	6 102	7 750
kockaépítő	1	9913	9 913	12 590
közlekedés memória	1	5504	5 504	6 990
Logi- puzzle geometriai formák	1	4717	4 717	5 991
Logikai sorozatok	1	11889	11 889	15 099
Máté tanul sorozat	1			
állati lottó	1	1850	1 850	2 350
állatok és kicsinyek	1	1850	1 850	2 350
árnyképek párosító	1	1850	1 850	2 350
ellentétek	1	1850	1 850	2 350
szín-forma-méret	1	1850	1 850	2 350
fejlődés puzzle	1	1850	1 850	2 350
foglalkozásokat	1	1850	1 850	2 350
hátra arc	1	1850	1 850	2 350
hol élnek az állatok?	1	1850	1 850	2 350
játék a formákkal	1	1850	1 850	2 350
játék a színekkel	1	1850	1 850	2 350
kicsi-közepes-nagy	1	1850	1 850	2 350
kívül-belül párosító	1	1850	1 850	2 350
mi fán terem?	1	1850	1 850	2 350
mi tartozik össze?	1	1850	1 850	2 350
öltözködés	1	1850	1 850	2 350
számok párosító	1	1850	1 850	2 350
számolás 1-10-ig	1	1567	1 567	1 990
szortírozó hernyó	1	1567	1 567	1 990
ritmustáska	1	39362	39 362	49 990
Felfedező készlet	2	15732	31 464	39 959
Nevelő munkát segítő egyéb eszközök			0	
Projektor	1	146457	146 457	186 000
vevőtővászón 221*124cm	1	39362	39 362	49 990
hangfal	1	59047	59 047	74 990
pendrive 64GB	8	6670	53 360	67 767
laptop	1	300000	300 000	381 000
mobiltelefon	1	50000	50 000	63 500
E-menza kiépítése	1	300000	300 000	381 000
Wi-fi hálózat kiépítése			0	0
összesen:			1 731 403	2 198 882

Tálalókonyha

eszközigeány	darabszám	darab ár	nettó ár	bruttó ár
hűtő 323L	1		158 654	201 491
rozsdamentes konyhapult	? Fm			
konyhaszekrény	?			
merőkanál 0,2	1	1679	1679	2132,33
merőkanál 0,4	1	1848	1848	2346,96
merőkanál 0,5	1	6215	6215	7893,05
merőkanál 1,0	1	8063	8063	10240,01
tálalóedény+ fedővel 3,0	5	6693	33465	42500,55
összesen:			209 924	266 603

Pécel, 2023. 06. 16.



Hőgerlné Bozsik Julianna
Tisztelettel: Hőgerlné Bozsik Julianna

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről:

Pécel Város Önkormányzata

székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

PIR-törzsszám: 730534

adószám: 15730538-2-13

bankszámlaszám: 10400494-50505156-57531006

képviseli: Horváth Tibor polgármester

(a továbbiakban: Pécel Város Önkormányzata),

másrészről:

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata

székhely: 1173 Budapest, Pesti út 165.

PIR-törzsszám: 735803

adószám: 15735801-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15517007

képviseli: Horváth Tamás polgármester

(a továbbiakban: Rákosmente Önkormányzata)

között (együttes említésük esetén a továbbiakban: Felek), az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Pécel Város Önkormányzata megkereste Rákosmente Önkormányzatát, Pécel városában megnövekedett gyermeklétszámból adódó óvodai férőhely hiánya vonatkozásában és kérte közreműködését abban, hogy Rákosmente Önkormányzata meghatározott számú óvodai férőhelyet biztosítson részére.

II. Megállapodás

1. A Felek megállapodnak abban, hogy Pécel Város Önkormányzatának közigazgatási területéről a péceli lakóhellyel rendelkező, de Pécel Város Óvodái (2119 Pécel, Petőfi utca 1/b) intézményben keletkezett férőhelyhiány miatt fel nem vett óvodaköteles gyermekek óvodai ellátását – a jelen megállapodásban foglaltak szerint – Rákosmente Önkormányzata biztosítja, elsősorban az általa fenntartott Rákosmenti Aprófalva Óvoda (1173 Budapest, Egészségház utca 4.) mint nem kötelező felvételt nyújtó köznevelési intézményben, a gyermekek tankötelessé válásának időpontjáig.
2. Rákosmente Önkormányzata jelen megállapodás alapján legfeljebb tíz gyermek óvodai ellátását biztosítja tankötelessé válásuk időpontjáig, függetlenül attól, hogy Pécel Város Óvodáiban a jelen megállapodás aláírásának időpontjában fennálló férőhelyhiány továbbra is indokoltá teszi-e. A Felek rögzítik, hogy Rákosmente Önkormányzata a gyermekek felvételét kizárólag a szabad férőhelyek erejéig és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bek. 6. pontja szerinti kötelezettségének veszélyeztetése nélkül teljesíti.
3. Az óvodai nevelésben részesülő gyermekek által igénybe vett óvodai nevelési szolgáltatások után a szülők/törvényes képviselők az étkezési térítési díjon kívül egyéb díjat nem fizetnek. Az óvodai nevelésben részesülő 2. pont szerinti gyermekek pedagógiai szakmai szolgáltatásban Rákosmente Önkormányzatának közigazgatási területéről felvett gyermekekkel azonos módon részesülnek.
4. Pécel Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a szülő/törvényes képviselő által fizetendő étkezési térítési díj [a] és a Rákosmente Önkormányzata által az államtól kapott intézményi gyermekétkeztetési támogatás [b] együttes [a+b] összegén felül a Rákosmente Önkormányzata által a közétkeztetést biztosító szolgáltatónak fizetendő [c] összeget (a továbbiakban: önkormányzati kiegészítés), a Rákosmente Önkormányzata által ténylegesen óvodai nevelésben részesített 2. pont szerinti gyermekek után (mely összeg a jelen megállapodás aláírásának időpontjában bruttó 1.000

Ft/gyermek/nap) Rákosmente Önkormányzata részére számla ellenében megfizeti, amely havonta – a tárgy hónapot követő hónap 15. napjáig – kerül átutalásra Rákosmente Önkormányzata 11784009-15517007 számú számlájára.

Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati kiegészítés összegét minden év január 31. napjáig felülvizsgálják, és jelen megállapodást közös megegyezéssel írásban módosítják Pécel Város Önkormányzata által fizetendő önkormányzati kiegészítés összege tekintetében.

5. Rákosmente Önkormányzata a Pécel Város Önkormányzata által vállalt 4. pont szerinti fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén, a tartozásra a jegybanki alapkamat kétszeres mértékének megfelelő késedelmi kamatot számol fel.
6. Jelen megállapodást a Felek a 2023. szeptember 1. napjától a 2026. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg azzal, hogy a 2023. szeptember 30. napjáig a 1. pont szerinti intézménybe felvett péceli gyermekek tankötelessé válásáig vállalja Rákosmente Önkormányzata az óvodai ellátás biztosítását. Felek jelen megállapodást írásban közös megegyezéssel meghosszabbíthatják, módosíthatják.
7. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a 2023. szeptember 30. napjáig a 1. pont szerinti intézménybe felvett péceli gyermekek közül bármely gyermek jogviszonya a határozott időtartam lejáratá előtt megszűnik, akkor Pécel Város Önkormányzata nem jogosult a megüresedett helyek tekintetében újabb gyermekek kijelölésére.
8. A jelen megállapodásban szabályozott együttműködés során a szakmai kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Pécel Város Önkormányzata részéről:

Név: dr. Németh Ágnes Linda
Beosztás: önkormányzati referens
Telefon: +3628662156
E-mail: dr.nemeth.agnes@pecel.hu

Rákosmente Önkormányzata részéről:

Név: Kelemen Sándor
Beosztás: csoportvezető
Telefon: +3612533424
E-mail: kelemen.sandor@rakosmente.hu

Felek a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról a változást követő 8 napon belül kötelesek egymást írásban értesíteni.

9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. Rákosmente Önkormányzata jelen megállapodás aláírásával írásban kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetek minősül. Rákosmente Önkormányzata jelen megállapodás aláírásával írásban kijelenti, hogy a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul köteles Pécel Város Önkormányzatának kötelezettségvállalóját tájékoztatni. Rákosmente Önkormányzata jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy Pécel Város Önkormányzata kötelezettségvállalója a megállapodást felmondhatja, ha pedig a megállapodás teljesítésére még nem került sor, a megállapodástól elállhat.

11. Jelen megállapodás, annak mindkét fél általi aláírásának napján – amennyiben az különböző időpontban történik, úgy a másodikként történő aláírás napján – lép hatályba, azzal, hogy rendelkezéseit 2023. szeptember 1. napjától kell alkalmazni.
12. Jelen megállapodás 4 példányban készült, melyeket a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pécel, 2023. ...

Budapest, 2023. ...

Horváth Tibor
polgármester
Pécel Város Önkormányzata

Horváth Tamás
polgármester
Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmente Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyző:

Pécel, 2023. ...

Budapest, 2023. ...

Szabó Attila
adó- és pénzügyi irodavezető

Némethné Sári Irén
gazdasági irodavezető



Pécel Város Óvodái

Telefon: 06 28 662 – 035 Mobil: 06 20 801- 2780
Levelezési cím: 2119 Pécel, Petőfi utca 1/b
email: pvo@pecelovi.hu (intézményvezető)
titkarsag@pecelovi.hu (titkárság)

PÉCEL I. POLGÁRMESTERI HIVATAL			
Érkezett:	2023 JÚN 19.	Érkezett:	
Iktatószám:	0/233	Iktatta:	1
Előszám:	0/233-20/2023	Melléklet:	u
		Ugyintéző:	do hkt

tárgy: javaslat alapító okirat szerinti létszám megemelésére a szükségcsoport tekintetében

iktatószám: PVO/ÖNK-17/2023

intézményvezető: Hőgerlné Bozsik Julianna
telefon: 20/355-33-94
e-mail: pvo@pecelovi.hu

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-Testület!

Az Oktatási Hivatal által megküldött létszámadatok alapján 231 fő- a harmadik életévét betöltött óvodaköteles korú gyermek van Pécelen.

Az egyeztetéseket követően 2023. szeptemberétől 125 gyermek számára állítottunk ki felvételi határozatot, így az intézménybe járó gyermekek létszáma előreláthatólag 408 fő lesz. Számított létszám szerint azonban a 120%-os feltöltöttséget megcélözva 414 (fő) gyermek elhelyezését fogjuk biztosítani.

Sajnálatos módon 44 gyermek felvételét férőhely hiányában el kellett utasítanunk, azonban a beiratkozók számából és a szabad férőhelyek számából jól látszik, hogy az SNI létszámot figyelmen kívül hagyva igyekeztünk enyhíteni az elhelyezési problémákon.

A 44 férőhely hiányában elutasított gyermekből 38-an éltek fellebbezési jogukkal.

Napi szintű egyeztetésben vagyunk az önkormányzati iroda illetékeseivel – ezért látszik az az igény formálódni, hogy a szükségcsoport 25 fős létszámát célszerű lenne +20%-al megemelni – így biztosan el tudjuk helyezni az elutasított óvodaköteles gyermekeket.

Ezért szeretnék javaslatot tenni a 2023/2024-as nevelési év tekintetében a 120%-os feltöltöttség meghatározására, a Gesztenyés Óvodához kapcsolható szükségcsoport tekintetében, mert egyéb esetben nem garantált a fellebbezéssel élő – óvodaköteles gyermekek elhelyezése.

Pécel, 2023. 06. 19.



Hőgerlné Bozsik Julianna
Köszönettel: Hőgerlné Bozsik Julianna



Pécel Város Óvodái
 Telefon: 06 28 662 – 035 Mobil: 06 20 801- 2780
 Levelezési cím: 2119 Pécel, Petőfi utca 1/b
 email: titkarsag@pecelovi.hu

iktatószám: PVO/ÖNK/18/2023.

tárgy: PVO álláshelyek meghatározása a
 2023/2024-es nevelési évre

intézményvezető: Hőgerlné Bozsik Julianna
 telefon: 20/355-33-94
 e-mail: pvo@pecelovi.hu

Tisztelt Polgármester Úr!
 Tisztelt Képviselő- Testület!

Pécel Város Óvodái 16+1 óvodai csoportja, három intézményegysége, és várhatóan 120%-os gyermeklétszám szerinti feltöltöttsége okán kérem, hogy az alkalmazható munkavállalók számát legyenek szívesek meghatározni az alábbiak szerint:

álláshelyek		óvoda			összesen
		Székhely óvoda	Gesztenyés Tagóvoda	Szivárvány Tagóvoda	
vezető	intézményvezető/t agintézmény vezető	1	1	1	3
	intézményvezető helyettes	2	-	-	2
óvodapedagógus		12	9	9	30
óvodapszichológus		1	-	-	1
óvodatitkár		1	-	-	1
pedagógiai asszisztens		4	3	3	10
dajka		7	5	5	17
kisegítő dajka		1	-	-	1
karbantartó		0,5	0,5	1	2
közfoglalkoztatott		-	-	-	-
intézményi álláshely összesen		29,5	18,5	19	67

Pécel, 2023. június 19.

Tisztelettel:

Hőgerlné Bozsik Julianna
 Hőgerlné Bozsik Julianna
 intézményvezető



KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 25-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2023. (V. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Óvodái indítható csoportjainak számát a 2023/2024. nevelési évre az alábbiak szerint állapítja meg:

Óvoda	csoportszám
Székhelyóvoda (Nyitnikék)	6 + 1 csoport
Gesztenyés Tagóvoda	4 csoport
Szivárvány Tagóvoda	5 csoport

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről értesítse Pécel Város Óvodái intézményvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2023. június 2.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 25-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2023. (V. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 61. § (3) bekezdése, valamint 1. és 2. melléklete alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Óvodái álláshelyeinek számát a 2023/2024. nevelési évre az alábbiak szerint állapítja meg:

álláshelyek		óvoda			összesen
		székhelyóvoda (Nytitnikék)	Gesztenyés Tagóvoda	Szivárvány Tagóvoda	
vezető	intézményvezető/ tagintézmény vezető	1	1	1	3
	intézményvezető- helyettes	2	-	-	2
óvodapedagógus		12	7	9	28
óvodapszichológus		1	-	-	1
óvodatitkár		1	-	-	1
pedagógiai asszisztens		4	2	3	9
dajka		7	4	5	16
kisegítő dajka		1	-	-	1
karbantartó		0,5	-	1	1,5
közfoglalkoztatott		-	-	-	-
intézményi álláshely összesen		29,5	14	19	62,5

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről értesítse Pécel Város Óvodái intézményvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2023. június 2.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 25-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2023. (V. 25.) Kt. határozat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 2023/2024. nevelési évben a Pécel Város Önkormányzata fenntartásában működő Pécel Város Óvodáiban az alapító okirat szerinti felvehető maximális gyermeklétszámot 20%-kal megemeli, azaz az intézmény alapító okirata szerinti gyermeklétszám 120%-ában az alábbiak szerint állapítja meg:

Óvoda	Engedélyezett gyermeklétszám
Székhelyóvoda (Nyitnikék)	210
Gesztenyés Tagóvoda	79
Szivárvány Tagóvoda	119
Összesen	408

A Képviselő-testület felkéri Pécel Város Óvodái intézményvezetőjét, hogy az óvodai felvételekkel kapcsolatos döntései meghozatala során a fenti döntést vegye figyelembe.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről értesítse Pécel Város Óvodái intézményvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2023. június 2.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző