

Területfejlesztési célok
a „Pécel Város több részterületét érintő eseti TKR, TSZT, HÉSZ módosítása” tárgyban

1. Település szerte jellemző, hogy több építési övezet húzódik egy adott helyrajzi számon belül. Érintett övezetek, telekméret, telekalakítási szabályok felülvizsgálata.
2. Birtokközpont létesítésével kapcsolatos előírások meghatározása, azok lehetséges kizárása érdekében.
3. Ún. „Smaragd völgy” (Lke-SZ/3 övezeti besorolású) területen lévő előkertekben már elhelyezett építmények fennmaradásának és újak elhelyezésének szabályozása.
4. HÉSZ vonatkozó előírásainak módosítása, a településen jellemzően támfalas beépítés korlátozása, illetve szabályossá tételének érdekében.
5. Közutak beépítésre nem szánt területekbe való átsorolása a településszintű beépítésre szánt övezetek növelése érdekében.
6. A Határ út menti tervezési feladatok keretében a 02/148 hrsz-ú Gksz-3 övezeti besorolású építési telek előkert szabályozásának módosítása, valamint a Határút déli szakasz-1460/10 hrsz közút terület lakó övezetbe sorolása.
7. A 0119 hrsz.-ú telektömb továbbá a 0132/81 hrsz. telek hatályos mezőgazdasági (Má) övezeti besorolás megváltoztatásának vizsgálata a területen engedély nélkül felépített és építéshatósági eljárással érintett építmények esetleges fennmaradása érdekében.
8. A településkép védelméről szóló rendelet aktualizálása és a HÉSZ vonatkozó rendelkezéseivel történő összehangolása.
9. Egyszerűsített eljárásokkal szabályozásra kerülő telektömbökre elkészítendő tervek "bedolgozása" a településszintű dokumentációba.
10. Táncsics utca 2. (210 hrsz) hatályos tervben lévő szabályozási vonal megjelenítése a telek beépíthetősége érdekében.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. október 26-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

288/2023. (X. 26.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a határozat mellékleteit képező 1. és 2. jelű térképeken jelölt területek tekintetében megvizsgálja a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításának lehetőségét, annak érdekében, hogy az 1. és 2. jelű térképen megjelölt területek beépítése a jogszabályoknak megfelelő legyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a HÉSZ fentiek szerinti módosítása érdekében kezdeményezzen tárgyalásokat egy településtervezővel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településtervezővel folytatott tárgyalásokat követően a településrendezési szerződés elkészítése érdekében egyeztessen dr. László Jenő ügyvéddel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a HÉSZ módosításával összefüggően az érintett ingatlanok tulajdonosaival kötendő településrendezési szerződés tervezetét terjessze be a Képviselő-testület elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2024. augusztus 31.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

