

a 115/2024. (IV.25.) Kt. Raktározat
2. melléklete

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

a

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésben foglaltakhoz

Ügyintéző: Bene Attila főépítész
Telefon: +36-28-452-751
E-mail: foepitesz@pecel.hu

Pécel Város Településrendezési Terve (a továbbiakban: TRT) módosítása véleményezési tervdokumentációjának tartalmi követelményeit a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 7.§ (7) b) pontja alapján, egyeztetve az PESTTERV Kft.-vel, a következő tartalommal határozom meg:

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítása (szükség esetén)
Helyi Építési Szabályzat módosítása

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT - ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. A módosítással érintett területek bemutatása (Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat)
3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
4. Szakági javaslatok
 - 4.1. Településrendezési javaslatok
 - 4.2. Közlekedési javaslatok
 - 4.3. Közmű javaslatok

A TRT-módosítás egyeztetési eljárása a Korm.r. 59.§-a szerinti általános eljárás szerint kerül lefolytatásra.

Pécel, 2024. április 23.

Bene Attila
települési főépítész