

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 14-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

322/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 320/2014. (X. 9.) Kt. számú határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti tervének szöveges és rajzi elemeit a jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-1M jelű tervlap szerint a tervezési területre vonatkozóan és a 2. mellékletét képező L-1 jelű leírás szerint módosítja.
2. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) 8. melléklet 17. pontja alapján Pécel Város települési térségének területe:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
43.	Pécel	1016,15	4362,08	23,29

A változtatások a térségi területfelhasználási kategóriák megváltoztatását sem kiterjedésében, sem a kategória vonatkozásában nem eredményezik.

3. A település biológiai egyenértéke nem változik, beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.
4. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása:

4.1. MATrT 11. § b) bekezdés szerinti: **FELTÉTEL BIZTOSÍTOTT.**

INDOKOLÁS: 1900,5 ha (75%) < 2371,0 ha, ezért a tervezett TSZT módosítás megfelel az előírásnak:

Területfelhasználás	2005. évi terület-felhasználás kiinduló állapot (ha)	2017 évi változás	2017. évi TSZT terület-felhasználás (ha)	a mezőgazdasági térségben a 2017. évi TSZT-ben jelölt mezőgazdasági és természetközeli területfelhasználásba sorolt terület (ha)
Általános mezőgazdasági területek (Má)	2644,56	-8,29	2636,27	2373,96

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (a továbbiakban: BATrT) által kijelölt mezőgazdasági térsége által lefedett területek kiterjedése:	2531,0 ha
Mezőgazdasági térség területének 75%-a:	1900,5 ha
Mezőgazdasági térség területének 25%-a:	631,75 ha
A 2017. évi településszerkezeti terv szerint mezőgazdasági térségben jelölt, mezőgazdasági és természetközeli területfelhasználásba sorolt területek:	2373,96
A módosítás során mezőgazdasági térségben jelölt, mezőgazdasági területfelhasználástól eltérő területfelhasználásba sorolt területek:	2,93 ha
A módosítás után mezőgazdasági térségben jelölt, mezőgazdasági és természetközeli területfelhasználásba sorolt területek összesen:	2371,0 ha

4.2. BATrT 40. § (1) bekezdése szerinti **FELTÉTEL BIZTOSÍTOTT.**

INDOKOLÁS: Beépítésre nem szánt különleges területfelhasználási kategória alkalmazása nem tiltott és beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

4.3. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-a és 11. § (1) bekezdése szerinti **FELTÉTEL BIZTOSÍTOTT.**

INDOKOLÁS: Átlagosnál jobb minőségű termőföld igénybevétele nem történik.

Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző