



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés a Képviselő testület 2023. június 29-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén megvalósítandó parkolóépítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécel Város közigazgatási területén kereskedelmi tevékenységet folytató üzleteknek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai szerint az árusítótérek, valamint a fogyasztótérek alapterülete alapján az OTÉK-ban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítaniuk.

Az OTÉK felhatalmazása alapján Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a parkoló építés pénzbeli megváltásáról, a parkoló-alap képzésről és felhasználásról szóló 17/2008. (VI. 5.) számú rendeletet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet), mely a saját telken kívüli elhelyezés lehetőségeit szabályozza.

Az önkormányzati rendelet értelmében a parkolóhely megváltására abban az esetben van lehetőség, ha az építési engedélyezési eljárás során új épület létesítése, bővítése, olyan rendeltetésmód-váltásra kerül sor, amely a parkolóhelyek számának növekedését eredményezi, azok kialakítására azonban telken belül nincs mód.

Ebben az esetben a parkolóhelyek kialakításának kötelezettsége pénz ellenében megváltható, ha az üzlettől mért 500 méteren belül az előírt számú parkolóhely létesítésére vonatkozóan Pécel Város Önkormányzatával megkötött szerződésben foglaltak alapján - a parkolóhely-megváltási díj parkolóalapba történő befizetését követően - az Önkormányzat átvállalja a parkolóhely létesítését. A parkolóhely-megváltási díj összege az önkormányzati rendelet szerint 1.000.000 Ft + áfa.

Jelenleg azonban az önkormányzati rendelet értelmében nincs lehetőség arra, hogy a parkolóhelyet meg lehessen váltani a már működő - de építési tevékenységgel, rendeltetésmód-váltással nem érintett - kereskedelmi tevékenységet folytató üzletek esetében.

Fentiek miatt azok a működési engedélyhez vagy bejelentéshez kötött kereskedelmi tevékenységet folytató üzletek, amelyek saját telken nem tudnak az OTÉK 42. § (2) és (10) bekezdései, valamint 4. melléklete előírásai szerint megfelelő mennyiségű parkolóhelyet kialakítani, a parkolóhely biztosítási előírás feltételének teljesítéséig csak ideiglenesen kapták meg a működéshez, bejelentéshez szükséges engedélyt. A parkolóhely-megváltás esetén a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által létrehozandó parkolóhelyek helyszínét az Önkormányzatnak meg kell határoznia. Ehhez elkészítettük a városközponttól mért 500 méteres távolságot jelölő térképet, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fenti probléma megoldása érdekében a következő lépések, döntések meghozatala szükséges:

1. A Képviselő-testületnek ki kell jelölnie a Pécel Város közigazgatási területén kialakítandó parkolóhelyek helyszíneit.
A döntés meghozatala szempontjából vizsgálatra javasolt helyszínek:

- a Pécel 70 helyrajzi számú, Isaszegi út közterület Ráday Gedeon tértől kezdődő 90 méteres szakasza
 - a Pécel 1222/2 helyrajzi számú, Maglódi út 3. szám alatti ingatlan (a tervezett óvoda telke)
 - a Pécel1605/4 helyrajzi számú ingatlan, a Ráday Gedeon térnél, a Penny melletti parkoló
 - egyéb, a képviselői javaslatok alapján megjelölendő helyszínek
2. Az Önkormányzat által az 1. pont szerinti helyszíneken kialakítandó parkolóhelyeket meg kell tervezetni, illetve azokat engedélyeztetni szükséges.
 3. A Képviselő-testületnek a 2. pont szerinti tervezettséghez biztosítania kell a szükséges pénzügyi fedezetet.
 4. Az elkészült tervek alapján a parkolóhelyeket ki kell alakítani, és ehhez a Képviselő-testületnek biztosítania kell a pénzügyi fedezetet.
 5. A Képviselő-testületnek hatályon kívül kell helyeznie az önkormányzati rendeletet és helyette új rendeletet kell alkotnia, mivel az önkormányzati rendelet tartalmilag alkalmatlan arra, hogy a péceli parkolási problémákat részben megoldja, továbbá az önkormányzati rendelet nem felel meg a jogalkotási, jogszabályszerkesztési előírásoknak sem.

Jelen előterjesztés keretében az 1. pont szerinti döntés meghozatalára teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a jelen előterjesztésben megjelölt lehetséges parkolási helyszíneken kívüli további javaslatokat írásban megküldeni szíveskedjenek a polgarmester@pecel.hu és a muszak@pecel.hu elektronikus levelezési címre 2023. június 26-án 12 óráig.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata Pécel Város közigazgatási területén, a következő helyszíneken (ingatlanokon) kíván parkolókat létrehozni, kialakítani:

- a Pécel 70 helyrajzi számú, Isaszegi út közterület Ráday Gedeon tértől kezdődő 90 méteres szakasza
- a Pécel 1222/2 helyrajzi számú, Maglódi út 3. szám alatti ingatlan (a tervezett óvoda telke)
- a Pécel1605/4 helyrajzi számú ingatlan, a Ráday Gedeon térnél, a Penny melletti parkoló
- egyéb, a képviselői javaslatok alapján megjelölt helyszínek, melyek a következők: ...

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a parkolók kialakítására vonatkozó tervek elkészítésére kérjen be indikatív árajánlatokat, majd a tervezettségre vonatkozó beszerzési eljárás megindításához szükséges pénzügyi fedezet biztosítása érdekében a döntési javaslatát terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

Pécel, 2023. június 21.


Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés melléklete:
- helyszínrajz

Az előterjesztést készítette:



Szili Katalin
műszaki és beruházási irodavezető



Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok
senkit meghívni.

