



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/370-1/2023.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. szeptember 7. napján (csütörtök) 8.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:



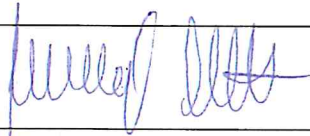

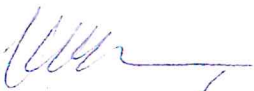

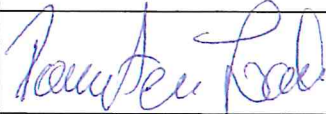
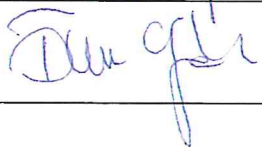
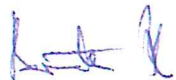
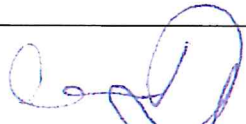
1. **Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Pécel, 2023. szeptember 5.

Horváth Tibor
polgármester








JELLENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 7-én megtartott
rendkívüli nyilvános ülésén

<i>Név:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Távollét:</i>	
		<i>Igazolt</i>	<i>Igazolatlan</i>
<i>Horváth Tibor</i> <i>polgármester</i>			
<i>Sarlós Imre</i> <i>alpolgármester</i>			
<i>Garamszegi Zsolt</i>			
<i>Karsai András</i>			
<i>Kristóf Péter</i>			
<i>Papp László</i>			
<i>Paszterovics János</i>			
<i>Torma Gábor</i>			
<i>Tóthné Szentandrásy</i> <i>Csilla</i>			
<i>Varmuzsa Péter</i>			

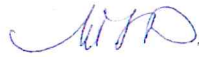


JELLENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 7-én megtartott
rendkívüli nyilvános ülésén

MEGHÍVOTTAK

Név	Aláírás
Oláh János jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
dr. Hámori Krisztina igazgatási irodavezető	
D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető	
Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető	
Szili Katalin műszaki és beruházási irodavezető	
Domján-Szenk Andrea adócsoport vezető	
Gyurcsánszki Attila rendészeti csoportvezető	
Hegedűs Péter pénzügyi csoportvezető	
Farkas László, a Pécel Kft. ügyvezetője	
Hőgerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője	
Sárvári Éva, a Péceli Család- és Gyermejjóléti Szolgálat igazgatója	
Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója	
Négyesiné Madenszky Edina, a Péceli Napsugár Bölcsőde mb. intézményvezetője	
dr. Tordai Istvánné dr. Galántai Éva, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Szabóné Forgács Gabriella, a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatója	
Kovács Márton rendőr alezredes, a Péceli Rendőrőrs parancsnoka	

JELLENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 7-én megtartott
rendkívüli nyilvános ülésén

TOVÁBBI JELLENLÉVŐK

Név	Képviselet szervezet/beosztás	Aláírás
Mikes Dóra	szervezési ügyintéző	
dr. Németh Ágnes Linda	PMH önkormányzati referens	
CSEKI KATALIN	Péceli Ikt	

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2023. SZEPTEMBER 7-ÉN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 7-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kúria rendezvényház
2119 Pécel, Kossuth tér 5.

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester, Garamszegi Zsolt, Karsai András, Kristóf Péter, Papp László, Paszterovics János, Torma Gábor, Varmuzsa Péter képviselők

Igazoltan van távol: Sarlós Imre alpolgármester, Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő

Meghívottak közül jelen vannak: Oláh János jegyző; dr. Szolnoki Imre aljegyző; Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető; Szili Katalin műszaki és beruházási irodavezető; Högerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője (8 óra 04 perctől)

További jelenlévők: Mikes Dóra szervezési ügyintéző; dr. Németh Ágnes Linda önkormányzati referens; Cseri Katalin, a Péceli Hírek munkatársa

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Mikes Dóra szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó, az ülésen tárgyalt előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik, melyek a képviselők részére kiküldésre, kiosztásra kerültek.)

Horváth Tibor polgármester megnyitja az ülést 8 óra 02 perckor.

Horváth Tibor polgármester: Jó reggelt! Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a polgármesteri hivatal dolgozóit és valamennyi, a mai ülésünkön megjelent személyt. A 2023. szeptember 7-ei rendkívüli ülésünket megnyitom. Megállapítom, hogy 8 fő képviselő van jelen, tehát a Képviselő-testület határozatképes. A kiküldött meghívóban egy darab téma szerepel napirendi javaslatként, mely nyilvános ülés keretében kerül megtárgyalásra. Kérem, hogy szavazzunk a napirend elfogadásáról.
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

230/2023. (IX. 7.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. szeptember 7-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Horváth Tibor polgármester: Nyolc igennel elfogadtuk. Köszönöm.

1. napirendi pont
Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati
rendelet módosítására

Horváth Tibor polgármester: László, parancsolj!

Papp László képviselő: Köszönöm a szót, polgármester úr. Volt egy levélváltásom a jegyző úrral, de elbeszélünk egymás mellett és most pont alkalmas arra, hogy átbeszéljük ezt a levelet. Az előterjesztés az én megítélésem szerint nem teljes tartalommal rendelkezik, tehát magyarul mondva úgy, minthogyha nem szeretnék minden részletet a képviselők tudatába hozni. Én ezt tettem föl a levelemben kérdésként, nem elleneztem ezt az előterjesztést, tehát maximálisan menjen előre, holott már Garamszegi Zsolt elmondta az előző testületi ülésen is, hogy ennyi idő alatt máshol nem egy HÉSZ-t módosítanak, hanem már fizikálisan megvalósítanak ilyen objektumokat. Ön, jegyző úr, a válaszában Farkas Istvánra hivatkozott, hogy ő volt az, aki. Az előterjesztésben mindössze június 22-én volt egy megjegyzés rovat Farkas Istvánról, de az előterjesztést nem ő készítette. Az előterjesztést végignévezve 55 oldal volt. Hasonlással kell élnem, hogy a 90-es években volt Sándor György humorista, amikor a Felszabadulás téren a Burda szabásmintát mutogatta és térképként kezelték az emberek, hogy vajon merre kell menni. Hát, ez a HÉSZ térkép is be lett csatolva 40 oldalban, de ez a HÉSZ térkép is mondhatni azt, hogy nem volt ott kiemelve, hogy melyik részét kell nézni. Én ezt formáltam a kérdéseimmel, illetve azt, hogy miért nincs becsatolva az, ami Váradi Tibor állami főépítésznek be lett küldve, a megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételek. Tehát én ezt kerestem volna ebben a tartalomban, ezt szerettem volna látni, és ezért íródott az én levelem. Miért nem kapunk egy teljesen komplett anyagot? Természetesen menni kell előre, és meg kell szavazni ezt az anyagot. Én mindössze a teljességre hivatkoztam a kérdésemmel. Köszönöm.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Kedves László! A múltkor az agyondicsért étkeztetésnél is hiányoztak mind a darabszámok, mind a leltár. Minden hiányzott, és egy szót nem vakkantottál. Nem szóltál semmit. Szerintem most is fölösleges. Váradi Tibornál én voltam benn a főépítész úrral és Kovács Beával. Mi tudjuk, hogy mit beszéltünk. Ha a Váradi Tibornak a melléklete hiányzik, akkor valószínűleg a főépítész úrnak kellett volna betenni. Átadom a szót. János, parancsolj!

Oláh János jegyző: Köszönöm. Én csak azt válaszoltam, amit kérdeztél, László. Főépítész úr, mint ahogy mondom is, tényleg sok, számtalan szabályzásban vettél részt, pontosabban láttad testközelből a szabályozásokat, amikor azok készültek. Most készül a Pesti útra is egy szabályzás, azt is fogod látni és láttad eddig is. Pontosan azonos tartalmú előterjesztés készült, mint ezekre az előbb érintett ingatlanokra, semmiben nem mások. És természetesen, akkor a mai napon rendelkezésedre fogom bocsátani azon jogszabályi hivatkozásokat, mely szerint a főépítésznek milyen kötetmei vannak a településrendezési eszközök előkészítése, módosítása vagy aktualizása vonatkozásában. Fenntartom továbbra is, hogy az önkormányzat által alkalmazott főépítész vagy szerződéses viszonyban foglalkoztatott főépítésznek van feladata és felelőssége. Természetesen, ezt továbbra is fenntartom. Azontúl a kérdésre a válasz, amit közben aljegyző úr előkészített, természetesen nem testületi ülésen célszerű kiosztani, bízom benne, hogy főépítész úr ezt meg fogja tenni. Javaslom Tibornak, hogy rendeljen egy szünetet el, hogy az általad hiányolt dokumentum egy A/4-es oldalnyi szövegét is megismerhesd te is és a Képviselő-testület is.

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm. Akkor elrendelek egy szünetet, és akkor nézzük meg.

(Horváth Tibor polgármester szünetet rendel el 8 óra 07 perckor.)

(A Képviselő-testület ülése 8 óra 10 perckor folytatódik. Az üléssteremben 8 fő képviselő van jelen.)

Horváth Tibor polgármester: Köszönöm, vége lett a szünetnek, mert úgy látom, hogy László befejezte az olvasást. András, parancsolj!

Karsai András képviselő: Köszönöm a szót, polgármester úr. Csak azt szeretném megkérdezni, hogy várhatóan mikortól vehetik használatba ezeket a konténereket. Köszönöm.

Horváth Tibor polgármester: Ennek a folyamatát szeretnénk elintézni. Valószínűleg november közepe, november vége. Ez egy időpont, ami sok mindentől függ. Még meg kell néznünk, hogy

közbeszerzés vagy pályázatadás lesz, engedélyeztetések, és utána pedig az építkezés önmaga. Az építkezés - szerintem - másfél hónapot vesz igénybe legfeljebb. A gyerekek el vannak helyezve most a Nyitnikék óvodában, 13. gyermek elkezdte a beszoktatást. Külön csoportszoba ki lett alakítva a logopédiai szobából. Úgyhogy elkezdődött a folyamat, amint tudjuk, csináljuk, minél gyorsabban. Ha nincs több hozzászólás, akkor egy darab rendeletalkotási javaslat van, minősített többség. Kérem, szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (IX. 8.) önkormányzati rendeletét a Pécel Város helyi építési szabályzataról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth Tibor polgármester: Nyolc igennel megszavaztuk. Köszönöm szépen. Akkor ezennel a mai ülést bezárom.

Horváth Tibor polgármester 8 óra 12 perckor bezárja az ülést.


Horváth Tibor
polgármester




Oláh János
jegyző