

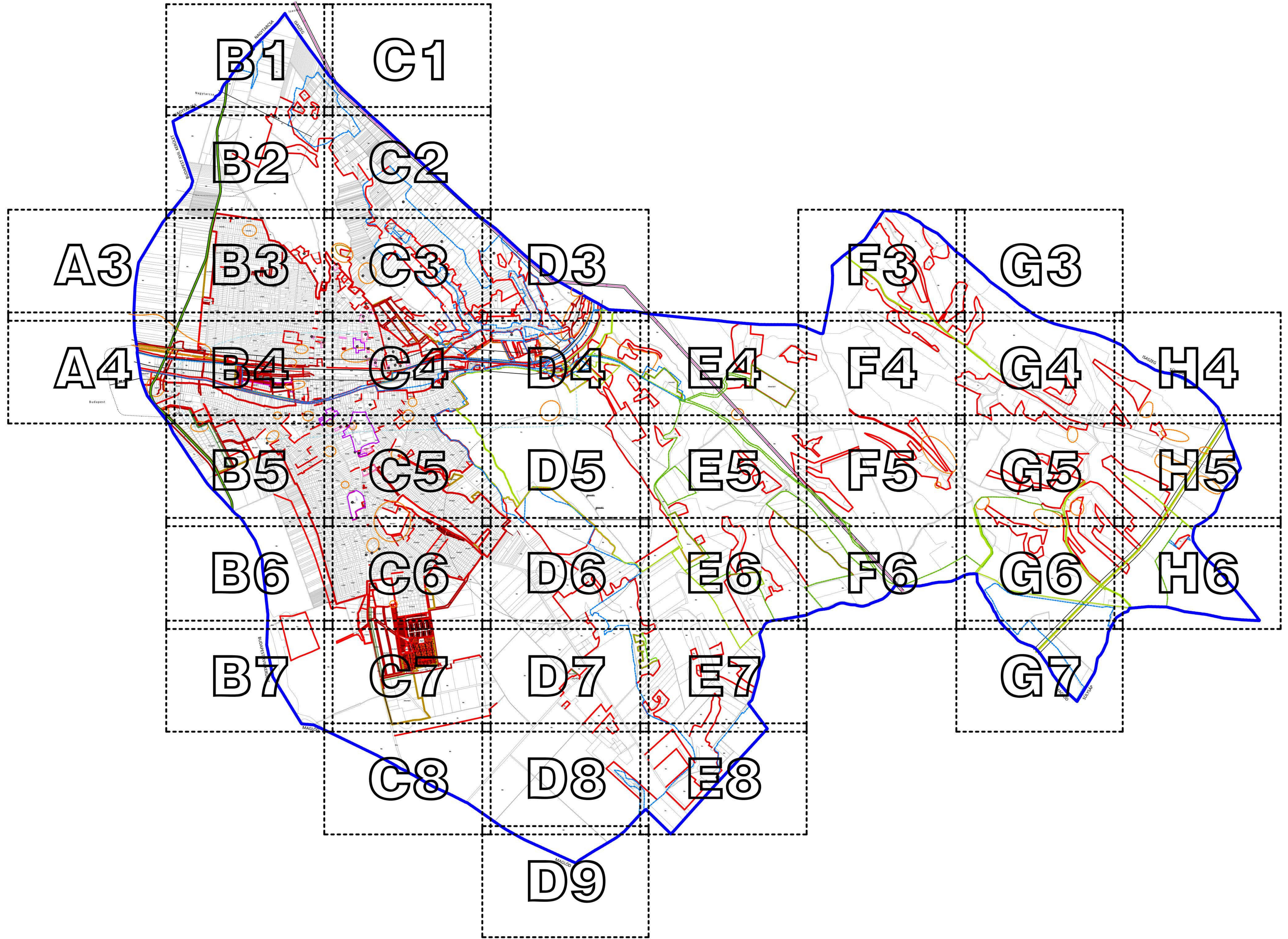
# PÉCEL

VÁROS








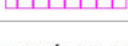












## SZABÁLYOZÁSI TERVE

A 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel elfogadva.

Megbízó:	<b>Pécel Város Önkormányzata</b>	
Készítette:	<b>PESTTERV Kft.</b>	
Tervlap címe:	<b>Szabályozási terv</b>	
Tervlap száma:	<b>SZT</b>	Dátum: 2022. június hó
Méretarány, mértékléc:	A2-N4 szelvények - 1:10.000 	
Megjegyzés:	A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült. Csak településrendezési célra használható! A tervlap eltérő méretarányú másolatainál távolság mérésre a mértékléccet kell használni.	
Módosította:	 Pestterv Kft. 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. <span style="float: right;">Tel.: (06-1) 267-0508, 267-7078 E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu</span>	
Szakágak:	Közreműködők:	Aláírás:
Projekt vezető:	Makkai Krisztina e.v.	
Településrendezés:	Makkai Krisztina e.v. TT/ 01-4921	
Környezet- és tájtervezés: Green PI Kft.	Mándi József TT/T 01-5149, TK 01-5149,	
Közlekedés tervező: Közlekedés kft.	Rohrer Ádám 01-3157 TKö	
Közmű tervező: Kész Kft.	Hanczár Zsoltné (TV, TE, TH, 01-2418) Bíró Attila (VZ-TEL, 01-2456)	
Térinformatikai feldolgozás:	Gyurcsó Renáta	
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter	

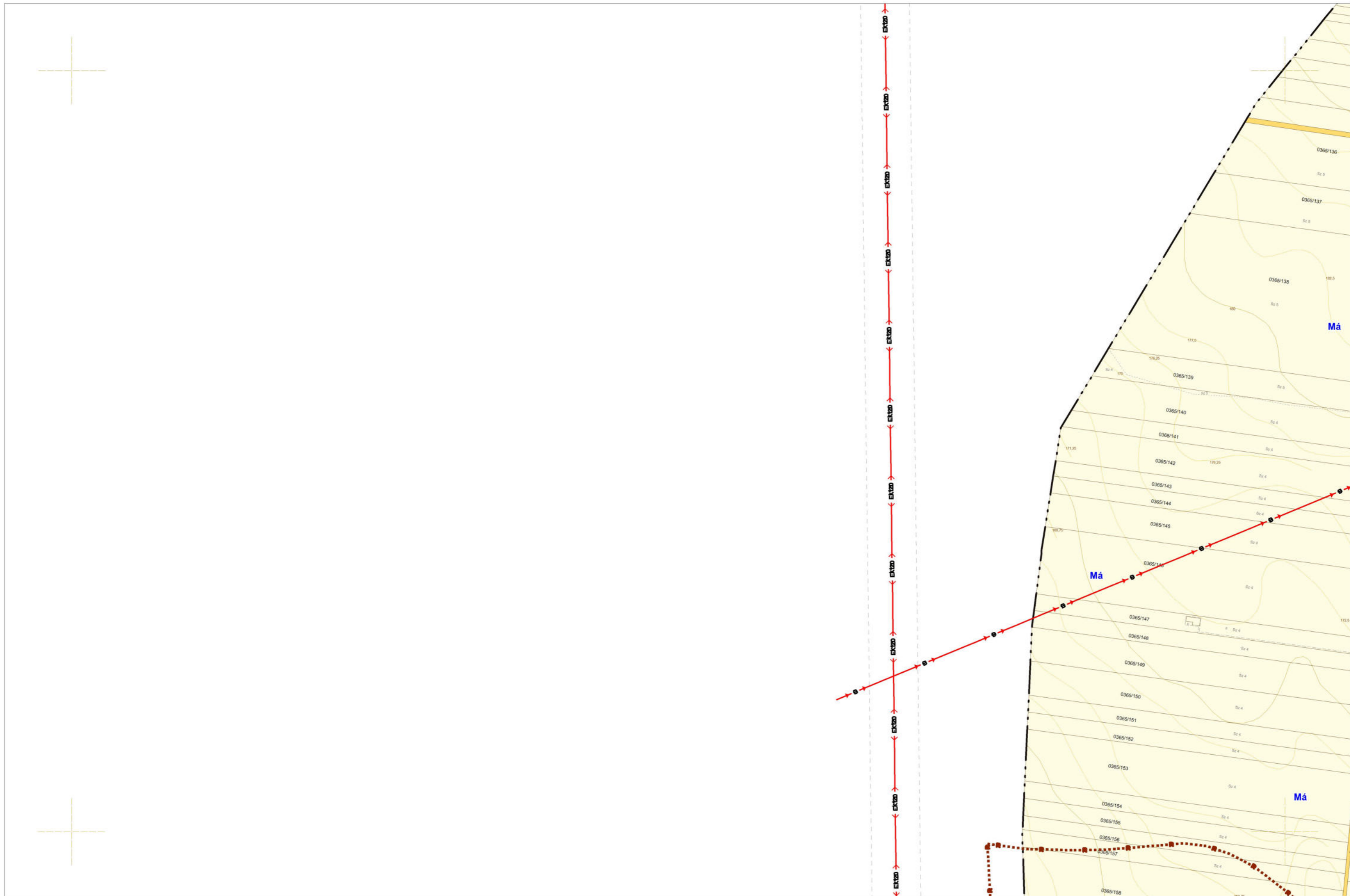


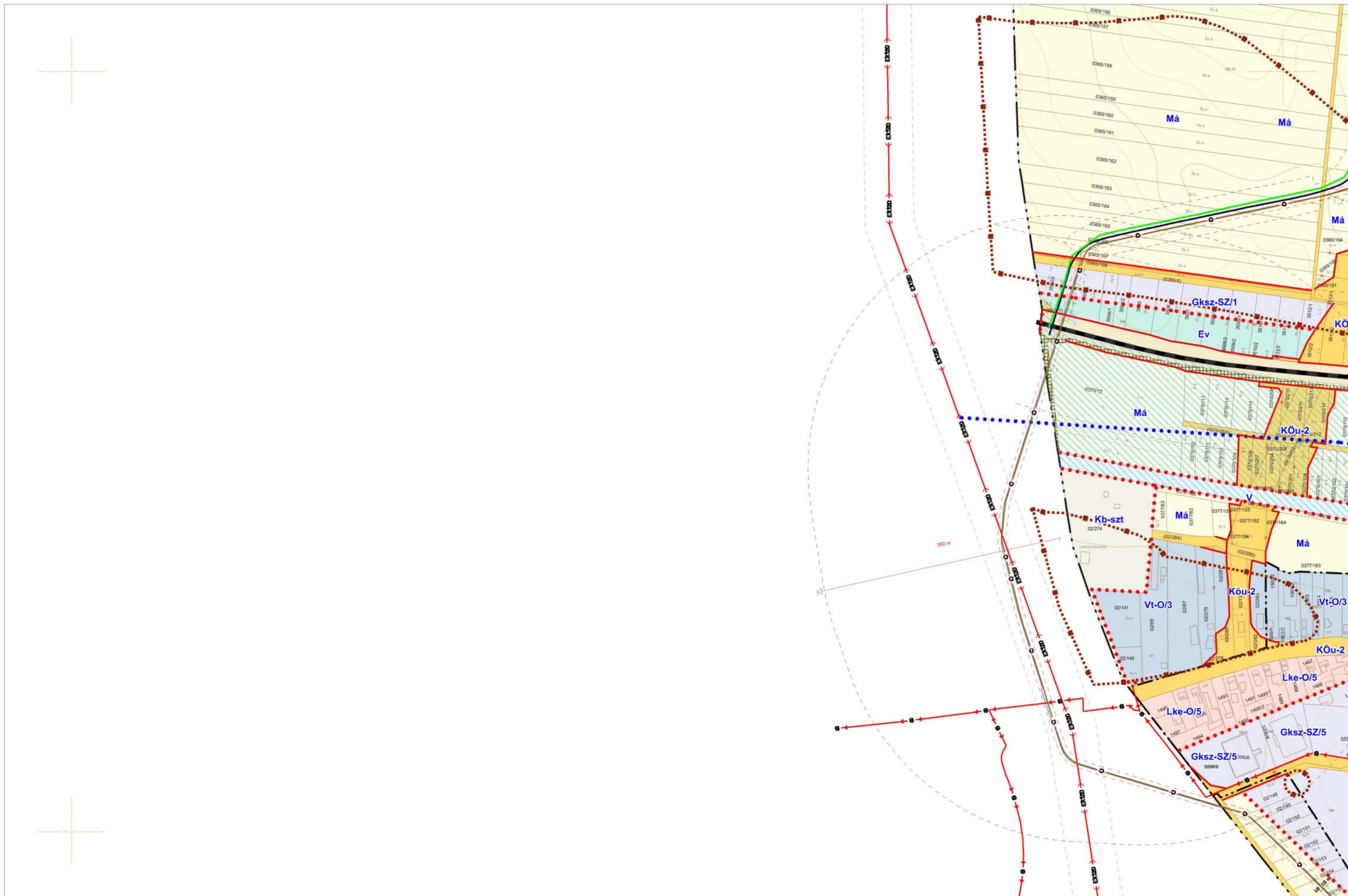
# JELMAGYARÁZAT

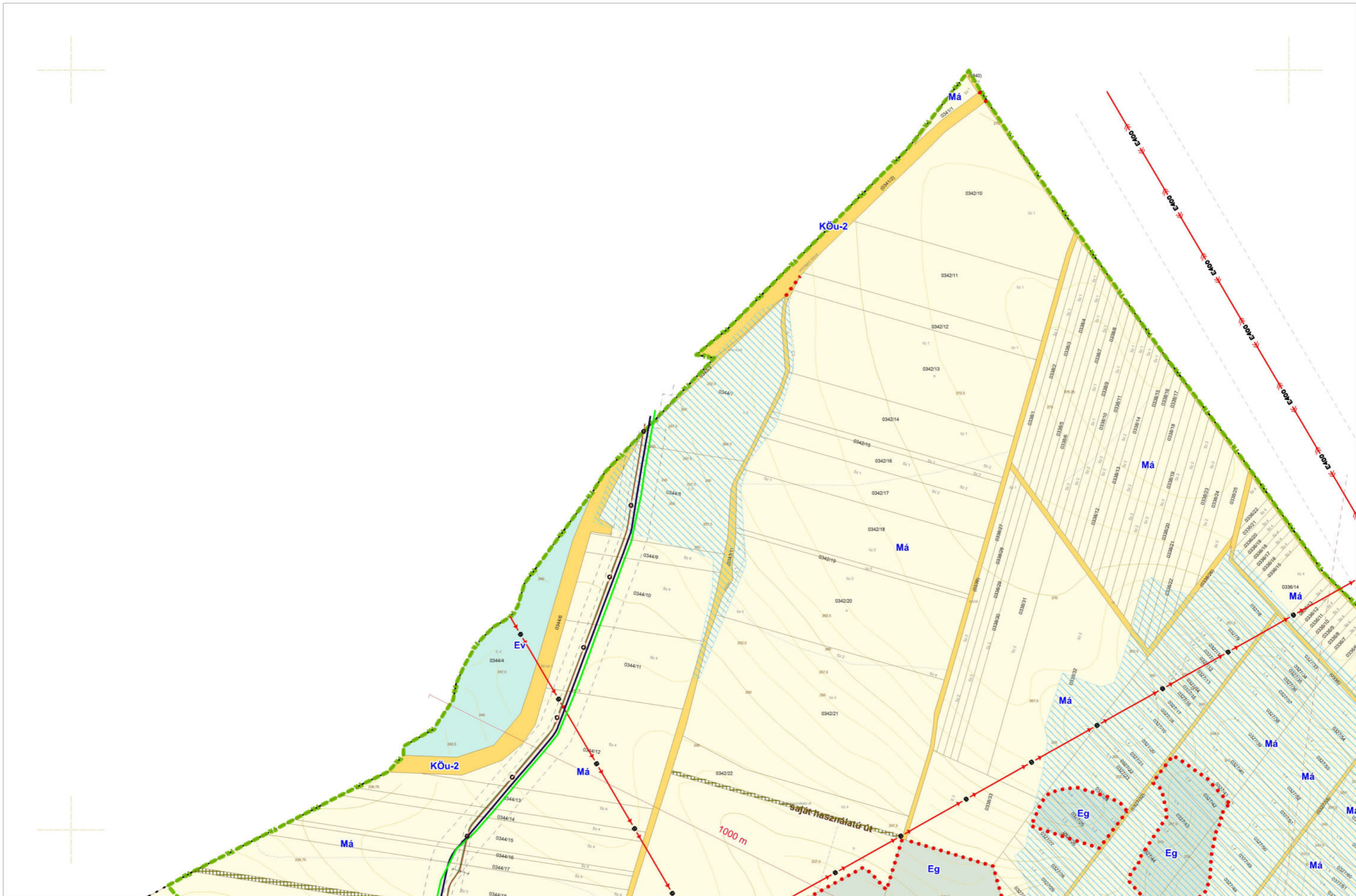
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet jele
	Építési övezet, övezet határa
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
	Építési hely
	telek be nem építhető része (közterület céljára fenntartott terület)
	Kötelező megszüntető jel
	általános építményelhelyezési sáv
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	gyalogút
	kerékpárút
	kötőpályás tömegközlekedés
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
	Régészeti lelőhely területének határa
	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Helyi védett épület
	Ex-lege földvár és láp területének határa
	Natura 2000 terület határa
	Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet határa
	Tájképvédelmi körzet határa (fokozottan védett terület)
	Tájképvédelmi terület határa

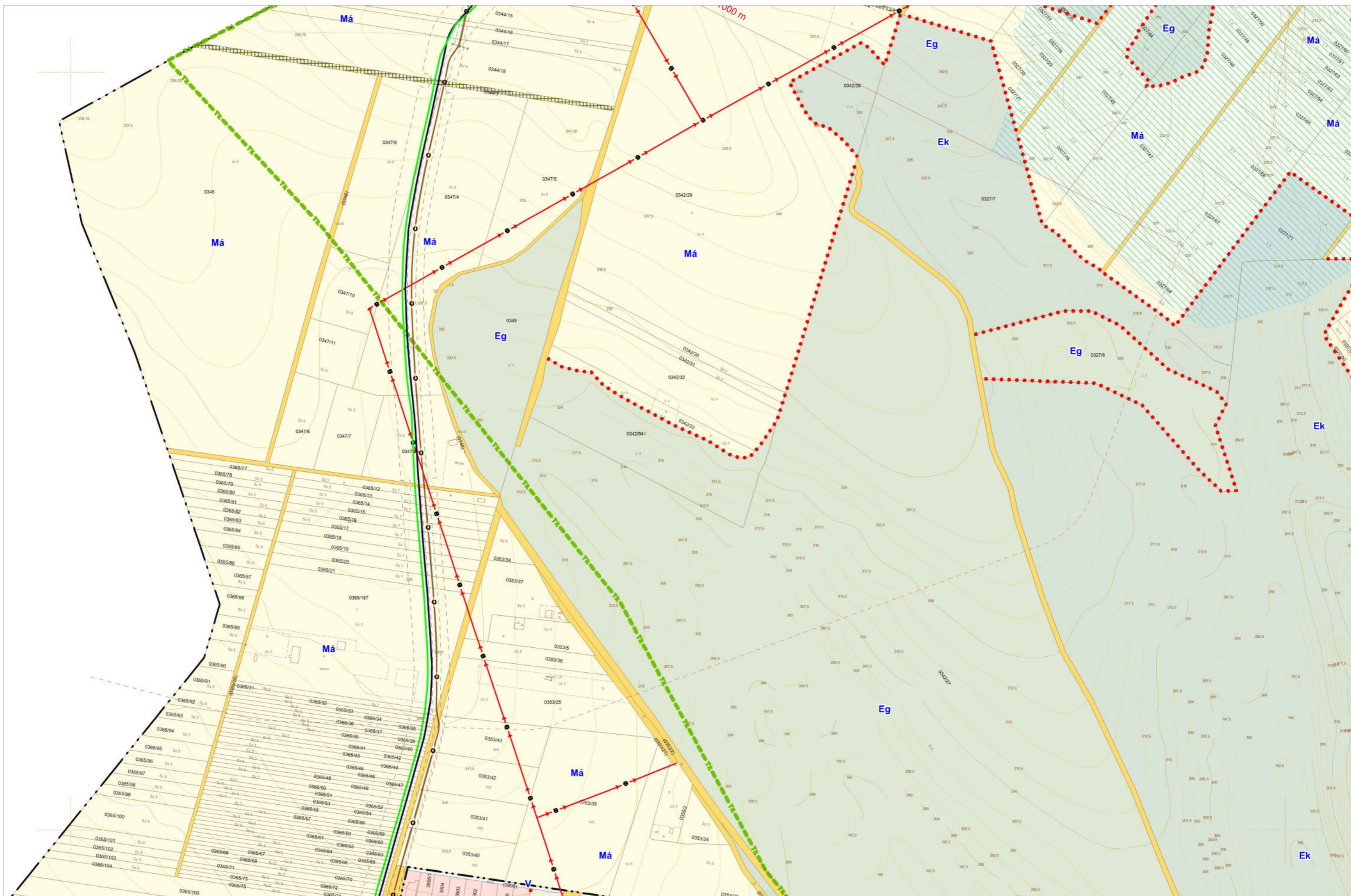
	Országos ökológiai hálózat magterület határa
	Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
	Országos ökológiai hálózat pufferterület határa
	Helyi jelentőségű természetvédelmi területek határa, helyi tájértékek jele
	22 kV-os elektromos távvezeték
	120 kV-os elektromos távvezeték
	400 kV-os elektromos távvezeték
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Olajvezeték
	vízminőségvédelmi terület határa
	Védősáv, védőterület
EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
	Beültetési kötelezettségű terület határa
TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	hatályos szabályozás által nem érintett terület
	Meglévő belterülethatár
	Megtartandó facsoport
	meglévő és tervezett közlekedési célú út terület
	közforgalom elől elzárt és el nem zárt magánutak
	saját használatú utak
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület

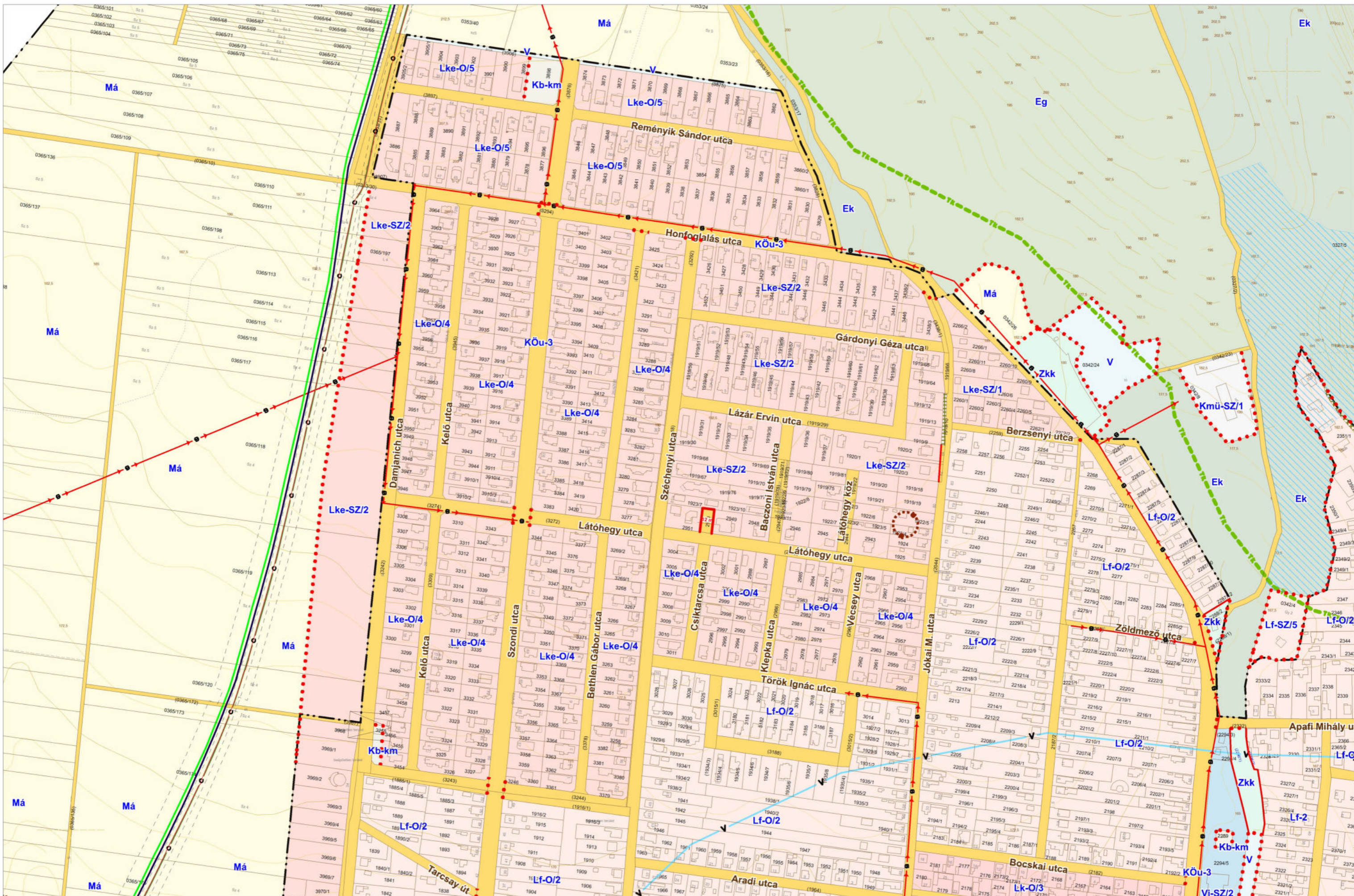
Vt	Településközpont vegyes terület
Vi	Intézményterület
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Üh	Hétfélig házas üdülőterület
Keü	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület
Kmü	Mezőgazdasági üzemi terület
Kre	Rekreációs terület
Ktt	Tájképi jelentőségű tanyás terület
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötőpályás közlekedési terület
Zkk	Közkert területe
Zkp	Közpark területe
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kb-hon	Honvédelmi terület
Kb-hull / Kb-szt	Hulladékkezelő, -lerakó, szennyvíztisztító területe
Kb-T	Temető területe
Kbtt	Beépítésre nem szánt tájképi jel. tanyás terület
Kb-km	Beépítésre nem szánt közmű terület
Kb-re	Beépítésre nem szánt rekreációs terület
Kb-REü	Beépítésre nem szánt egészségügyi rekreációs terület



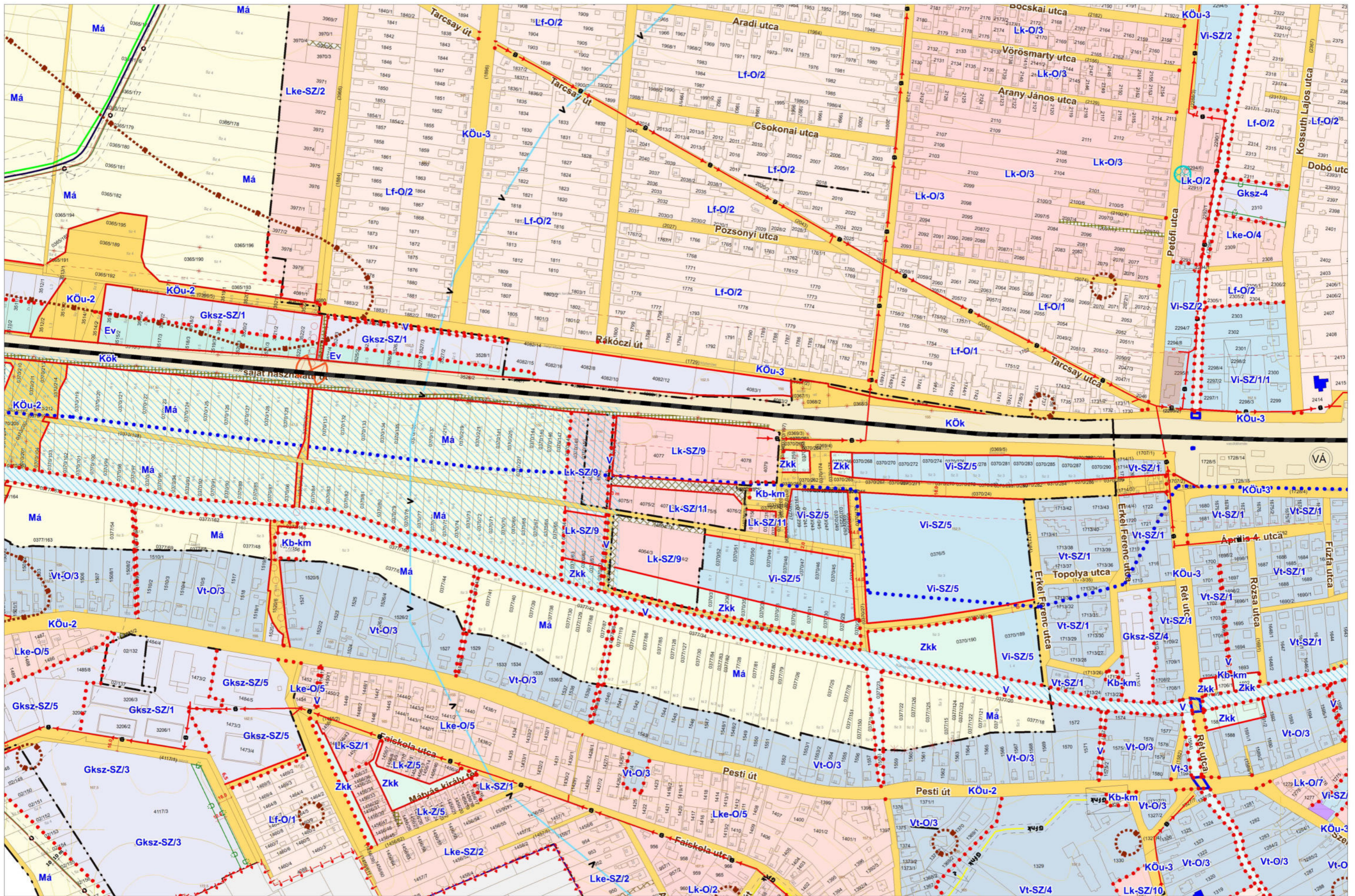


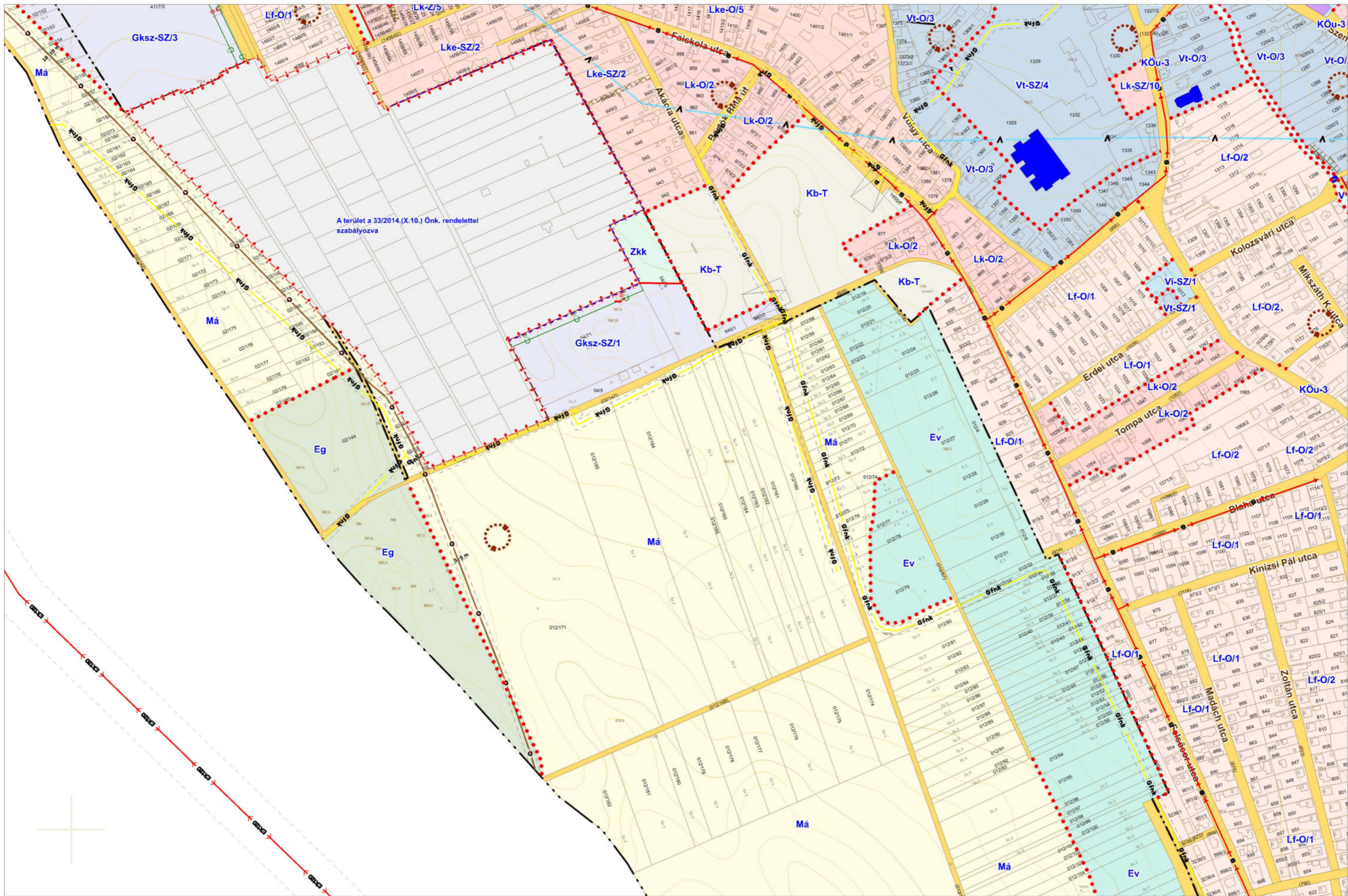


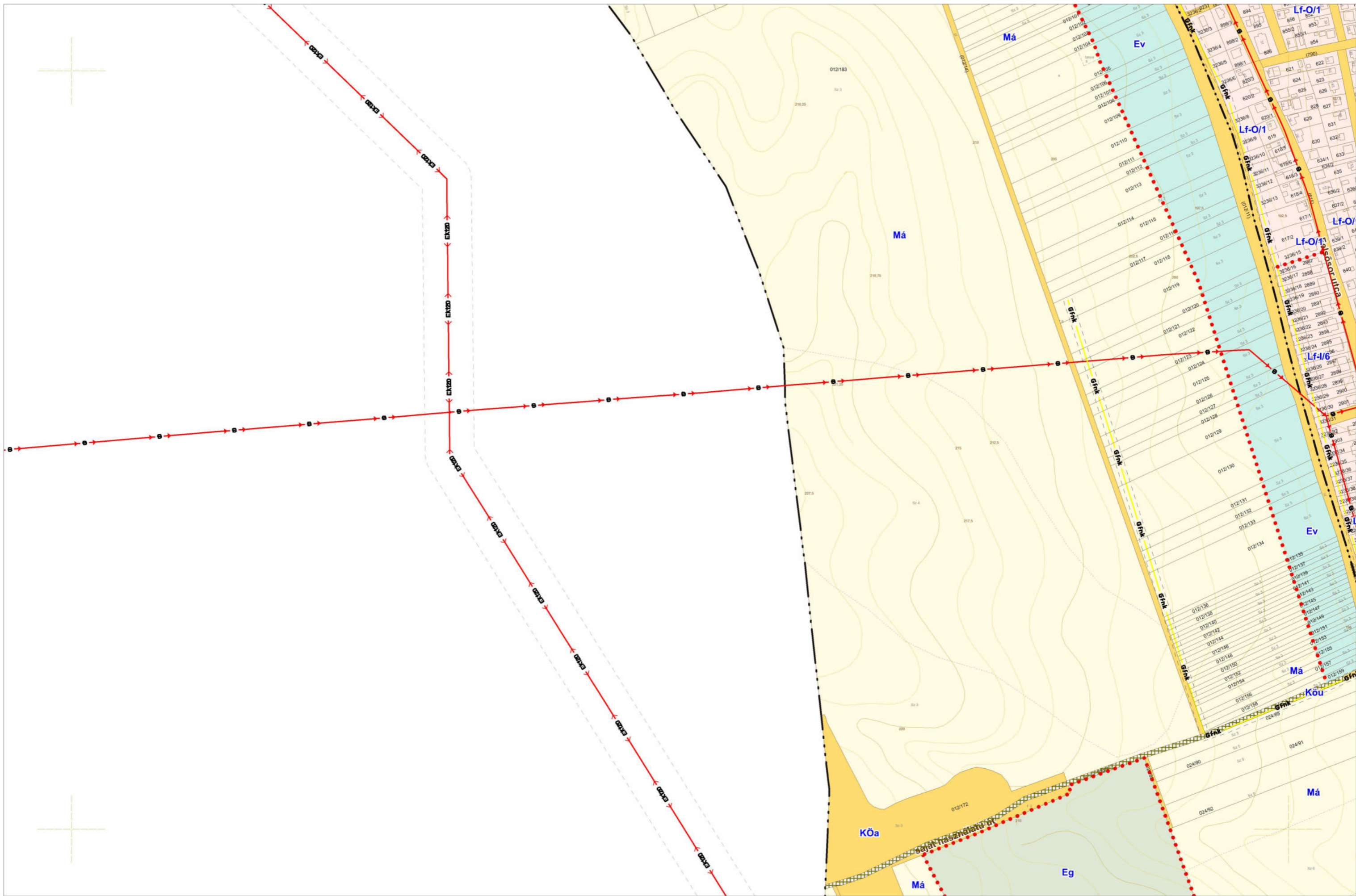


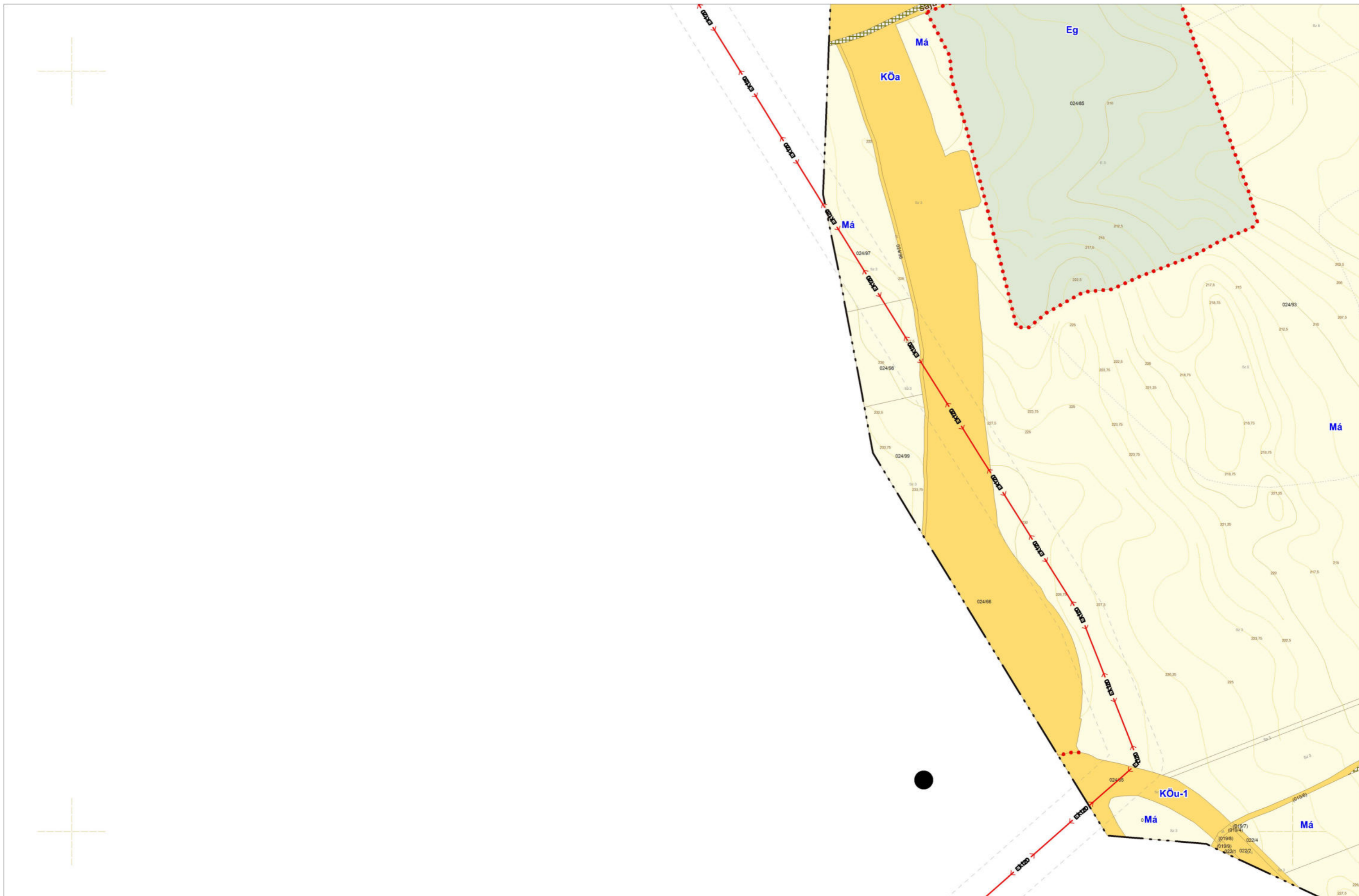




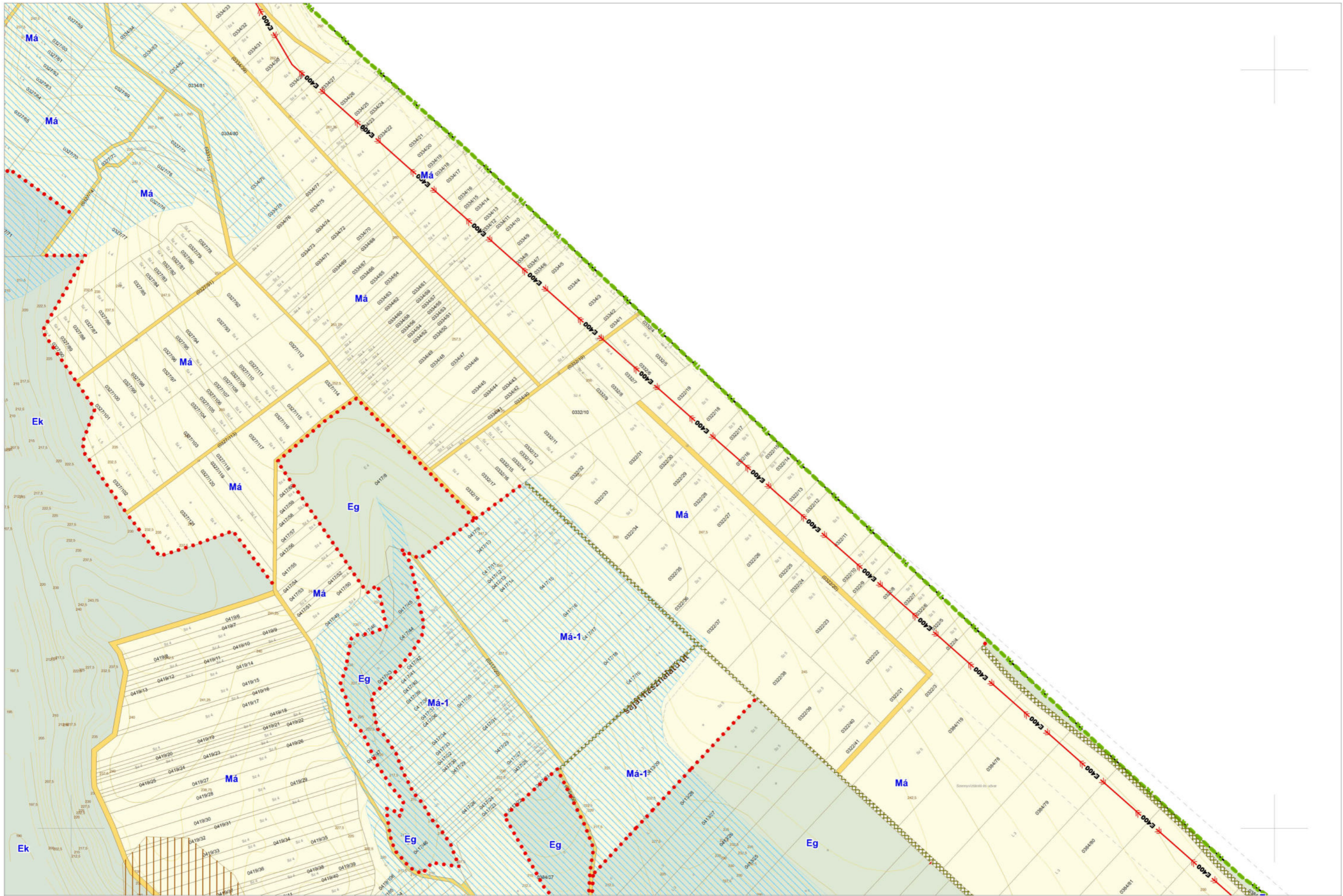


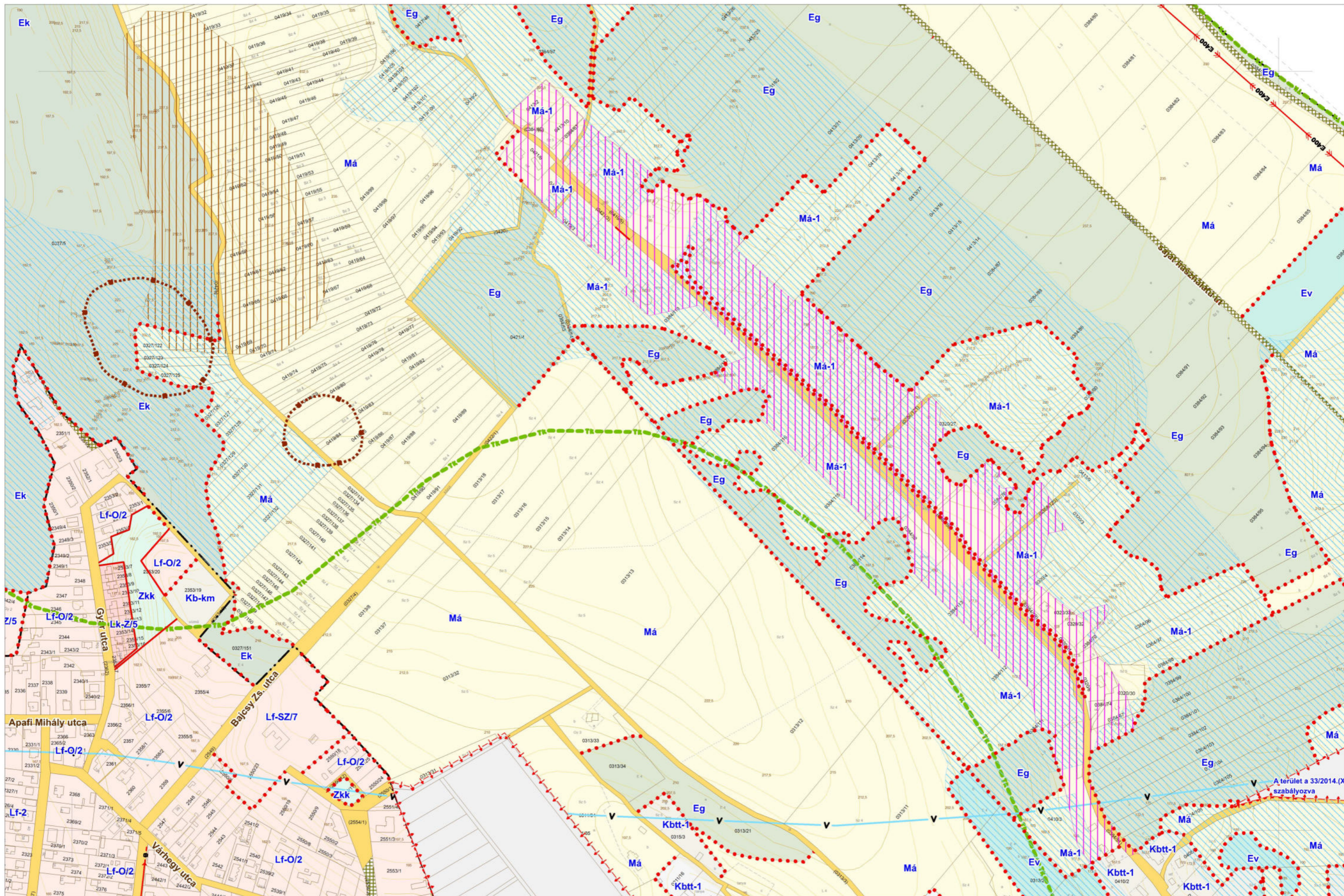


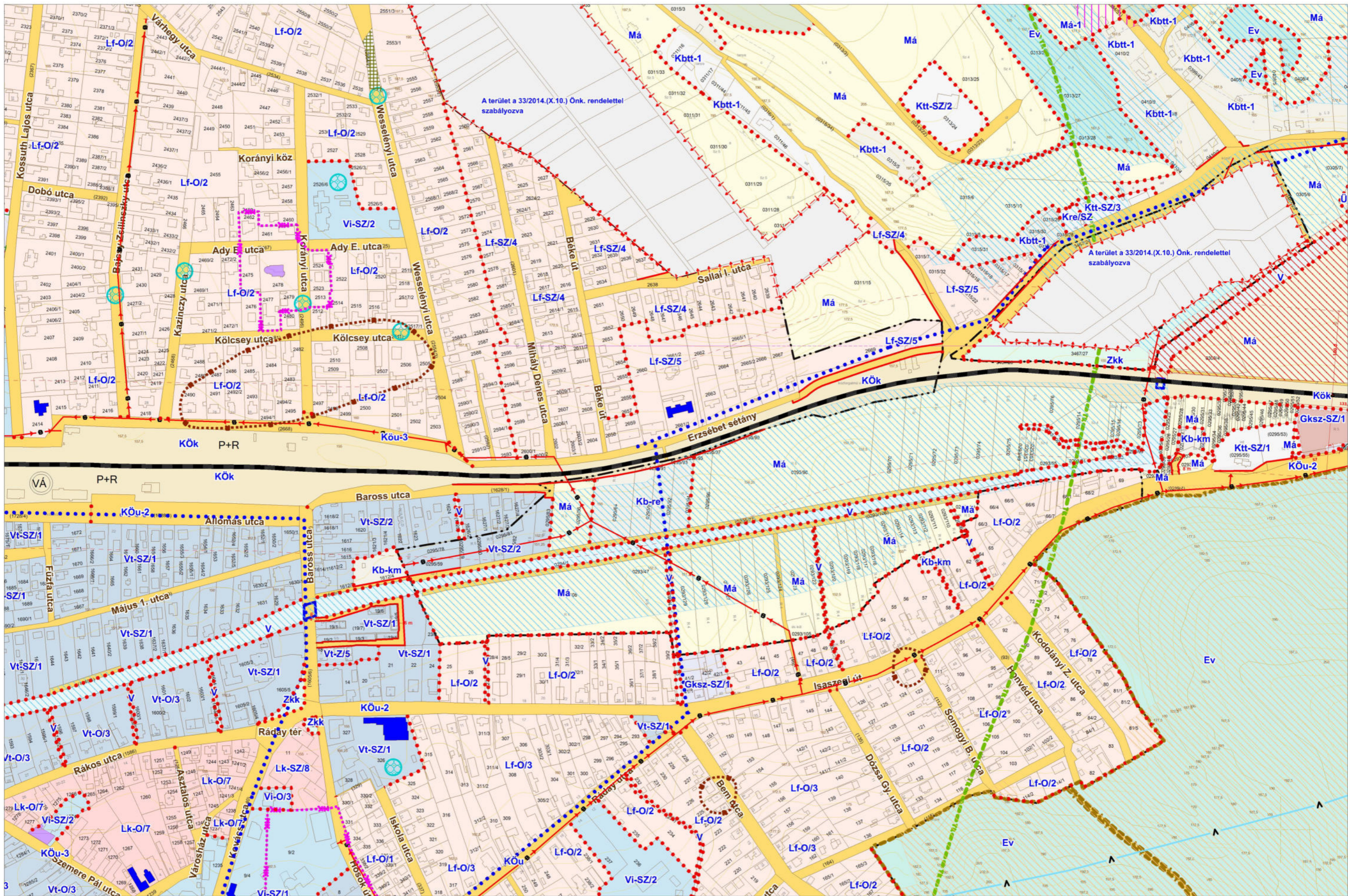












A terület a 33/2014.(X.10.) Önk. rendelettel szabályozva

A terület a 33/2014.(X.10.) Önk. rendelettel szabályozva



