

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről –

Pécel Város Önkormányzata (2019 Pécel, Kossuth tér 1., adószám: 15730538-2-13, ÁHTI: 7401230, képviseletében eljár: Horváth Tibor polgármester), mint megrendelő

- továbbiakban: Megrendelő -

- másrészről –

Gáspár László. (Lakcíme: 2119 Pécel Csatári u 22.) adószáma: 8410692066, anyja neve: Oláh Éva.

- mint Költségviselő (a továbbiakban: Költségviselő);

- harmadrészről –

Area Plan Tervező és Tanácsadó Kft. (székhelye: 1133 Budapest Vág utca 9. 1.em. 2 ajtó., adószáma: 27865242-2-41, nyilvántartási száma: 01-09-401198, bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank: 12046119-01833849-00100009)

- továbbiakban: Tervező –

1. Bevezető

Megrendelő ajánlatot kért a **Pécel Város Településrendezési tervének (Településszerkezeti terv - TSZT- és Helyi építési szabályzat -HÉSZ-, továbbiakban: TRT) módosítására a 3670, 3671, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680 hrsz-ú területet érintően, amelynek államigazgatási egyeztetési eljárása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban történik.** A Tervező ajánlata alapján a felek az alábbi megállapodást kötik azzal, hogy az eljárás iratanyaga a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak fizikai csatolása hiányában is.

2. A szerződés tárgya

Pécel Város TRT-jének a Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása, a kapcsolódó dokumentációk (a partnerségi egyeztetési eljáráshoz szükséges egyeztetési dokumentáció, az állami főépítész végső szakmai véleményének *-az államigazgatási szervek bevonásával-* megkéréséhez szükséges dokumentáció, a Megrendelő döntéshozó szerve elé terjesztendő dokumentáció) elkészítése, és az egyéb kapcsolódó feladatok teljesítése, a szerződés alapján elkészített dokumentumok átadása a Megrendelő részére, hogy a TRT módosításra kerüljön a Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Kt.) 48/2024. (II. 28.) számú határozatának megfelelően a tervezési feladat által igényelt területeken, amelyek az alábbiak.

1. projektre vonatkozóan, melynek keretében:

1.1. A 3670, 3671, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680 hrsz-ú terület hatályos HÉSZ szerinti Lke-Z/6 jelű kertvárosias lakóterület területfelhasználási és övezeti előírásainak módosítása. Ennek keretében új Lk alövezet létrehozása, mely övezeten belül a beépítés mértékének növelésével, a zöldfelületi arány csökkentésével és az előkert méretének módosításával, a rendeltetés kiegészítésével, valamint a terepviszonyokból adódó szükséges övezeti szabályozásokkal rendezhető az épület jogállása a kialakult területhasználatnak megfelelően. (TSZT és HÉSZ módosítást igényel).

A Megrendelő megrendelése alapján a Tervező a megrendelést elfogadja és elvállalja a fentiekben rögzített feladatokat a jelen szerződésben rögzítettek szerint. A felek megállapítják, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok projektszervezési és településrendezési munkarészeit a Tervező végzi el. Tervező kijelenti, hogy a szükséges technikai és humán erőforrással, illetve a jogszabály által előírt szükséges feltételekkel, szakképesítéssel rendelkezik, illetve azt adott esetben a teljesítési segéd útján biztosítja.

A felek megállapodnak, hogy a Tervező a jelen szerződés szerinti feladatait a Megrendelő főépítészének iránymutatása alapján, a főépítéssel egyeztetetteknek megfelelően köteles teljesíteni.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Tervező a projektszervezés keretein belül vállalja az egyeztetési folyamatban történő részvételt, adatgyűjtést, valamint a partnerségi, államigazgatási egyeztetési, és a jóváhagyott tervdokumentáció összeállítását és leszállítását, valamint, a települési főépítész feljegyzés alapján a településrendezési szakági alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek elkészítését, melyet a Tervező szállít a Megrendelő részére.

3.2. Megrendelő vállalja, hogy a Korm. rendelet partnerségi és államigazgatási egyeztetési szabályai szerint lefolytatja a TRT módosításához szükséges egyeztetési eljárásokat.

3.3. Költségviselő fél vállalja a TRT módosításához szükséges valamennyi díj, így különösen a tervezési díj megfizetését Tervező felé a Tervező szerződésszerű, hiba és hiánymentes teljesítése esetén.

4. Tervezési díj:

4.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti feladatok szerződésszerű és hibátlan elvégzéséért a Tervezőt mindösszesen **950.000,-Ft +27% Áfa**, azaz **bruttó 1.206.500,- Ft**, azaz **bruttó Egymillió-kettőszázhatvanöt- ötszáz forint** illeti meg átalány jelleggel, amely a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás jelen szerződés szerinti felhasználásának felhasználási díját is tartalmazza, így Tervező más jogcímen, illetve a jelen szerződésben megjelölt díjon felüli összegű ellenérték, vagy költség felszámítására nem jogosult.

A tervezési díj az alábbi ütemezésben kerül megfizetésre:

4.2. A tervezői díj 80 %-ának megfelelő összeg, **760.000,- Ft + ÁFA**, **bruttó 965.200,- Ft**, azaz **Kilencszázhatvanöt ezer-kettőszáz forint**, azt követően illeti meg a Tervezőt, hogy a partnerségi egyeztetési eljárásához (Véleményezési szakasz lefolytatásához) szükséges munkaközi dokumentáció elkészült. (részszámla).

A tervezői díj fennmaradó 20 %-ának megfelelő összeg, **190.000,- Ft + ÁFA**, **bruttó 241.300,- Ft**, azaz **bruttó Kettőszáznegyvenegyezer-háromszáz forint**, a partnerségi egyeztetés lezajlott, az államigazgatási egyeztetési dokumentáció végső véleményezésre elkészült, az állami főépítész végső szakmai véleményének kiadását és azt követően illeti meg a Tervezőket, hogy a Kt. elé terjesztendő dokumentáció (véglegesített TRT-módosítási tervdokumentáció) elkészült, a kapcsolódó feladatok szerződésszerűen elvégzésre kerültek, a hivatkozott dokumentációt a Kt. jóváhagyta, valamint a Kt. által jóváhagyott, véglegesített, és a hatályos TRT-vel egységes szerkezetbe foglalt dokumentáció a Megrendelő és Költségviselő részére a szerződésben foglaltaknak megfelelően átadásra került (végszámla).

A felek rögzítik, hogy Tervező 27% Áfa-t számol fel. A fentiek alapján a Tervező 2 ütemben összesen a **950.000.- Ft +27% Áfa összeg (bruttó 1.206.500,- Ft.)** vonatkozásában nyújthatja be számláját a Költségviselő felé szerződés szerű teljesítés esetén.

5. A tervezési díj fizetési módja és a határideje, a teljesítési igazolás kiállításának feltételei

5.1. A tervezési díj – a 4.2. pontban foglaltak szerint – két részletben kerül kifizetésre a Tervező felé. A tervezői díj kifizetésének feltétele a 2. pontban foglalt feladatok maradéktalan elvégzése és a kapcsolódó dokumentációk Megrendelő és Költségviselő részére történő átadása, valamint a szerződés szerű teljesítés Megrendelő képviselője általi igazolása.

Erre figyelemmel a Költségviselő kijelenti, hogy az Önkormányzat által igazolt teljesítést szerződés szerű teljesítésnek ismeri el.

A tervezési munka akkor minősül szerződés szerűnek, ha az elkészült dokumentáció a hatályos műszaki követelményeknek, hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel és a Megrendelő és Költségviselő által támasztott követelményeket is kielégíti. A Tervezőt terhelő szavatossági felelősség tekintetében a Felek a Ptk. tervezési szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.

A Megrendelő részéről a teljesítést Horváth Tibor polgármester igazolja.

A Tervező szerződés szerinti teljesítését követően Megrendelő – amennyiben a teljesítés megvizsgálását követően kifogása nincs – teljesítési igazolást állít ki, amely kézhezvételét követően Tervező jogosult az annak megfelelő számla kiállítására és benyújtására a Költségviselő felé. A teljesítés igazolás nem jelenti a szavatossági jogoktól való lemondást.

Amennyiben a Megrendelő vagy a Költségviselő kifogást terjesztett elő, a Tervezőnek a teljesítést a lehető legrövidebb idő alatt hiba- és hiánymentessé kell tennie.

5.2. A Költségviselő a Tervező által szerződés szerűen benyújtott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles a Tervező által meghatározott bankszámlaszámra történő átutalással megfizetni.

6. Teljesítési határidők és a szerződés hatálya

- 6.1. Tervező részéről a belső egyeztetési munkarészekhez és a partnerségi egyeztetési eljáráshoz szükséges munkaközi dokumentáció Megrendelő és Költségviselő részére történő átadása, a szerződés hatályba lépését követő 45. napon belül történik.
- 6.2. Az állami főépítész végső szakmai véleményéhez megküldendő dokumentáció elkészítésének és átadásának határideje: a kapcsolódó E-tér felületen történő kötelező partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló Megrendelői tájékoztatás kézhezvételét követő 5. nap.
- 6.3. Az egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosítások és a hiánypótlási felhívás alapján történő módosított tervezet elkészítésének és E-tér-be történő feltöltési határideje: a jegyzőkönyv kézhezvételét követő 10 napon belül.
- 6.4. Tervező Pécel Város Képviselő-testülete (továbbiakban Kt.) elé terjesztendő dokumentáció (jóváhagyásra javasolt TRT-módosítási tervdokumentáció) elkészítésének és átadásának határideje: az állami főépítész végső szakmai véleményének megadását követő 5. nap.
- 6.5. A Kt. által jóváhagyott, véglegesített, és a hatályos TRT-vel egységes szerkezetbe foglalt dokumentáció elkészítésének és átadásának határideje: a Kt. döntés Tervezőnek történt átadásától számított 5. nap.

6.6. Jelen szerződés – amelyet Felek a jelen szerződés szerinti tervezési feladatok maradéktalan elvégzéséig terjedő időre kötik - a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

7. Teljesítés módja

7.1. A felek megállapodnak, hogy a Megrendelő és a Költségviselő a Tervező által elvégzett munkát az általa kijelölt személy útján ellenőrzi. A tervezés szakmai irányítását a Tervező végzi. A Megrendelő a Tervezővel tartja a szakmai kapcsolatot és neki adja a szakmai utasításokat a area.plan.hu@z-email.com email címre.

7.2. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, választása szerint a konzultációkon részt vesz, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. Megrendelőnek ezen jogosultsága nem érinti a Tervezőnek az elkészített tervdokumentáció megfelelőségével kapcsolatos minőségi felelősségét.

7.3. Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai nem mondhatnak ellent a hatályos tervezési előírásoknak, nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás és a munka szervezésére, és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé.

Amennyiben a Tervező ellentmondást észlel a Megrendelői utasítások és a hatályos tervezési előírások között, úgy erre kötelesek a Megrendelő figyelmét az utasítás közlését követően haladéktalanul írásban felhívni.

A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.

Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező haladéktalanul köteles erre a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést neki felróhatóan elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik.

Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását a Tervezőnek címzett írásbeli nyilatkozatában fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

A Tervező a Megrendelő utasításai szerint sem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

7.4. Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja, és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén – a Megrendelőhöz intézett haladéktalan írásbeli akadályközléssel egyidejűleg – jogában áll a tervezés folytatását az adatszolgáltatás teljesítéséig felfüggeszteni.

Ebben az esetben a Tervező által dokumentáltan igazolt Megrendelői adatszolgáltatási késedelem idejével a szerződés 6. pontjában foglalt teljesítési határidők minden további intézkedés nélkül automatikusan meghosszabbodnak.

7.5. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagi- és technikai feltételek biztosítása a Tervező feladata, ideértve a munkavégzéshez szükséges megfelelő helyiségek, eszközök és munkafeltételek biztosítását.

7.6. A Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során a vonatkozó hatályos jogszabályok, és előírások rendelkezéseit köteles betartani, és köteles helytállni minden olyan kárért, amely a fenti kötelezettség elmulasztásából származik.

7.7. A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást kötelesek egymással írásban közölni. Tervező köteles a Megrendelőt és a Költségviselőt minden olyan

körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy a határidő tartását veszélyezteti vagy gátolja.

- 7.8. Tervező a dokumentációkat egyeztetés céljából elektronikusan PDF/A formátumban továbbítja a Megrendelő és a Költségviselő által megjelölt email címre: (Megrendelő email cím: hivatal@pecel.hu, Költségviselő email cím: gasparlaci@gmail.com).

A dokumentáció átadását követően a Megrendelő, illetve Költségviselő annak tartalmát véleményezi és azzal kapcsolatban észrevételeket tehet és módosításokat javasolhat.

A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő és Költségviselő véleményében foglaltakat a véglegesítés során figyelembe veszi, és amennyiben a vélemény alapján a tervezeteken esetlegesen módosítást szükséges eszközölni, akkor a szükséges módosításokat térítésmentesen megteszi.

- 7.9. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti, a partnerségi egyeztetési eljárás és az államigazgatási egyeztetési eljárás során a véleményezéshez szükséges munkaközi tervpéldányokat 1 példányban kinyomtatva, valamint PDF/A digitális formátumban, a Kt. által elfogadott és véglegesített dokumentációt pedig 1 példányban kinyomtatva, valamint PDF/A digitális formátumban köteles a Tervező a Megrendelő számára megküldeni, továbbá a terv vonatkozó részeinek digitális (dwg, vagy dxf) állományát átadni. Tervező a szerződésben meghatározott példányszámon túli tervszállítási igény esetén, jogosult a felmerülő sokszorosítási, dokumentálási költségeket elszámolni. A személyes átvételkor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan fel kell tüntetni.

8. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, elállási jog

Késedelmes (rész)teljesítés esetén a Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5% kötbért köteles fizetni a Költségviselőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege a nettó tervezői díj 15%-a.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül Költségviselő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági jogai érvényesítéséről sem.

A Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen, ha a jóváhagyás, egyéb, a Tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. partnerségi egyeztetés negatív véleménye, vagy más a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

Hibás teljesítés esetén a Tervező a jótállási és szavatossági felelősségen, illetve a szavatossági jogok teljesítésének kötelezettségén túl, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér napi mértéke a tervezői díj 0,5 %-a, maximális összege az adott a nettó tervezői díjának 15%-a, mely a Költségviselőt illeti.

A késedelmi és hibás teljesítési kötbérmaximok elérése esetén, továbbá amennyiben a Tervező neki felróhatóan jelen szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti, vagy a jelen szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi, a Megrendelő és Költségviselő jogosult indokolási kötelezettség nélkül a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %, alapja a nettó teljes tervezői díj.

Tervezőnek felróható lehetetlenülés, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Tervező felróható magatartása miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő és

Költségviselő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Tervező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles és kártérítési felelősséggel tartozik.

Amennyiben a Tervező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő és Költségviselő jogosult a szerződéstől elállni. A Szerződő felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Tervezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben a Tervező fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt és a Költségviselőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

Költségviselő kötbérigényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait, továbbá a kötbéren felüli kárának érvényesítését.

A felek súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén a Felek jogosultak a jelen szerződéstől a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal a szerződéstől elállni. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Tervező részéről különösen, ha a szerződésben meghatározott határidőkben feladatait nem teljesíti.

9. Kellék-, és jogszatosság

Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a feladatok teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a Feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező Tervezőtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. A Tervező szavatolja, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk és szolgáltatások minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses és jogszabályi előírásoknak és alkalmasak arra, hogy a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert módon és célra felhasználhassa. A Tervező kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő és Költségviselő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomásukra jutott megrendelői és költségviselői érdekek érvényesítésével jár el.

Tervező szavatol azért, hogy az általa elkészítendő terv és dokumentáció a saját szellemi terméke, annak felhasználási jogának átengedésére jogosult és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását/kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza.

A Tervező jótállási, szavatossági kötelezettsége a Megrendelő felé fennáll.

10. Szerzői jogok:

Tervező biztosítja, hogy Megrendelőt a tervek és az átadott egyéb dokumentáció vonatkozásában kizárólagos felhasználási és rendelkezési joga illeti meg, amelyeknek díját a tervezési díj tartalmazza. Tervező a jelen szerződéssel a tervek és egyéb dokumentáció kizárólagos felhasználási jogát átengedi a Megrendelő részére.

Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő az átadott szellemi alkotásokat nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel

közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható. Megrendelő a tervek és dokumentáció vonatkozásában – mind időben, mind területi szempontból, mind felhasználási mód (különösen a tervek és dokumentáció átdolgozása, többszörözése, közzététele, megvalósítása) tekintetében – korlátlan felhasználásra jogosult.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a művek bármely felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjanak.

A Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

Tervező csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok és azok további átruházásának díját is - a Tervezői díj tartalmazza.

11. A Felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselőiket az alábbiak szerint nevezik meg:

Megrendelő részéről:

Horváth Tibor, polgármester

Bene Attila, főépítész

foepitesz@pecel.hu

Költségviselő részéről:

Gáspár László

.gasparlaci@gmail.com

Tervező részéről:

Area Plan Kft.

Makkai Krisztina ügyvezető, településtervező

area.plan.hu@gmail.com

12. Egyéb rendelkezések

Tervező a tervezési tevékenység végzése során alvállalkozó igénybevételére jogosult.

Tervező a munkát a saját eszközeivel köteles végezni.

A Tervező az általa igénybe vett alvállalkozó(k), valamint teljesítési segédek munkájáért és magatartásáért, mint sajátjáért teljes felelősséggel tartozik.

Ha a tervezői munka valamilyen külső, előre nem látható körülmény miatt leállításra kerül, vagy a tervezési feladat műszaki tartalma megváltozik, a felek az elvégzett munka mennyiségét, ellenértékét, kifizetési határidejét felülvizsgálják, ill. a megváltozott műszaki tartalmú feladattal a szerződést módosítják.

A jelen szerződés kiegészítése, vagy bármilyen módosítása csak a felek erre irányuló közös megegyezésével, írásban lehetséges.

Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, változás esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt és a Költségviselőt tájékoztatni. Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő és Költségviselő számára megismerhetővé teszi. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő és Költségviselő felmondja vagy – ha a teljesítésre még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Jelen tervezési szerződés hat egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (Ptk.) és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak. Szerződő felek az esetlegesen felmerülő jogvitákat törekszenek tárgyalásos úton rendezni.

Felek képviselői jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pécel, 2024.....

.....
Pécel Város Önkormányzata
képviseli:
Horváth Tibor polgármester
Megrendelő
Pécel, 2024.

.....
Area Plan Kft.
képviseli:
Makkai Krisztina ügyvezető
Tervező
Budapest, 2024.

A szerződést változatlan tartalommal elfogadom:

.....
Gáspár László
Költségviselő
Pécel, 2024.

Pénzügyileg ellenjegyezte:
Pécel, 2024.