



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/399-1/2019.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. augusztus 15. napján (csütörtök) 8.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Pekáry-kastély emeleti helyisége
(2119 Pécel, Maglódi út 12.)

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

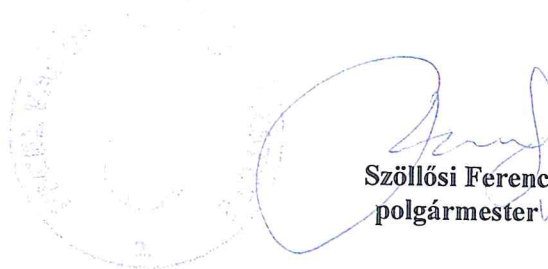
- 1. Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
- 2. Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
- 3. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
- 4. Javaslat védőnőkkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
- 5. Javaslat a Péceli Roma Önkormányzat által benyújtott egyedi támogatási kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
- 6. Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal, valamint a Péceli Napsugár Bölcsőde, illetve a Pécel Város Óvodái között kötendő, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjére vonatkozó megállapodások jóváhagyására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
- 7. Javaslat Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzata módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
- 8. Javaslat közterületen végzendő felújításokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

9. **Javaslat a Maglódi út 12. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Oláh János jegyző
10. **Javaslat a Péceli Rendőrőrs elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
11. **Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

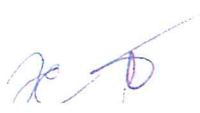
Zárt ülés keretében:

12. **Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására**
Előterjesztő: Oláh János jegyző

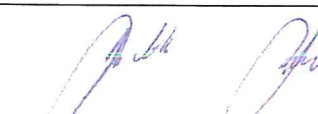
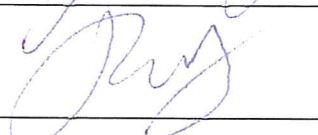
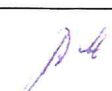
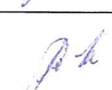
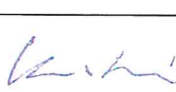
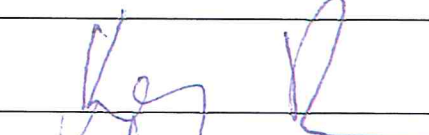
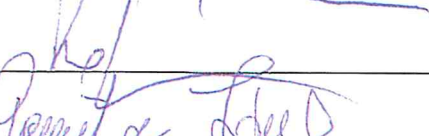
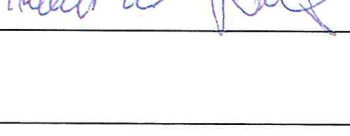
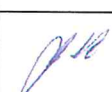
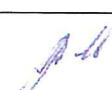
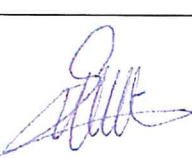
Pécel, 2019. augusztus 13.



Szóllósi Ferenc
polgármester

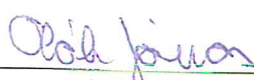


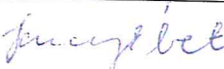
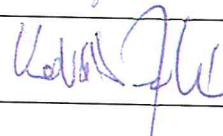

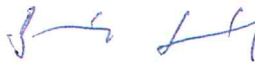
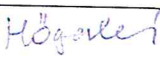
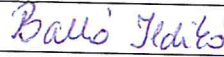


JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. augusztus 15-én megtartott
rendkívüli ülésén

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
Szöllősi Ferenc polgármester			
Podmaniczki József alpolgármester			
Berecz Gábor			
Fazekas Barna			
Karsai András			
Kazinczy Tamás			
Kövári Imre			
Paszterovics János			
Sarlós Imre			
Takács Csaba			
Tóthné Szentandrásy Csilla			

JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. augusztus 15-én megtartott
rendkívüli ülésén

MEGHÍVOTTAK

Név	Aláírás
Oláh János jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
Bene Andra mb. adó- és pénzügyi irodavezető	
D. Nagyné T. Adrienn igazgatási irodavezető	
Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető	
Kovács Zoltán műszaki és beruházási irodavezető	
dr. Horváth Anett, az Adócsoport vezetője	
Szabó Attila pénzügyi csoportvezető	
Kiss Krisztina, a Presz Kft. ügyvezetője	
Bédek József, a Pécel Kft. ügyvezetője	
Hőgerlné Bozsik Julianna, a PVOB mb. intézményvezetője	
Mészárosné Sárvári Éva, a Péceli Család- és Gyermejköltségi Szolgálat igazgatója	
Nagy Annamária, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója	
dr. Jávor Ágnes, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Orosz Eszter, a Péceli Rendőrőrs őrsparancsnoka	
Eich László, a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatója	
BALLO ILDIKÓ PVOB Nap-nyári	

Iktatószám: Ö/399-14/2019.

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2019. AUGUSZTUS 15-ÉN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. augusztus 15-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: a Pekáry-kastély emeleti helyisége (2119 Pécel, Maglódi út 12.)

Jelen vannak: Szöllősi Ferenc polgármester, Podmaniczki József alpolgármester, Karsai András, Kazinczy Tamás, Kővári Imre, Paszterovics János, Tóthné Szentandrassy Csilla képviselők

Igazoltan vannak távol: Berecz Gábor, Fazekas Barna, Sarlós Imre, Takács Csaba képviselők

Igazolatlanul van távol: Sarlós Imre képviselő

Meghívottak közül jelen vannak: Oláh János jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, D. Nagyné T. Adrienn igazgatási irodavezető, Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető, Kovács Zoltán műszaki és beruházási irodavezető, Szabó Attila pénzügyi csoportvezető, Béndek József, a Pécel Kft. ügyvezetője (8 óra 27 perckor érkezett meg az ülésterembe), Högerlné Bozsik Julianna, a Pécel Város Óvodái és Bölcsődéje (a továbbiakban: PVOB) mb. intézményvezetője

További jelenlevők: Balló Ildikó, a PVOB Napsugár Bölcsődéjének dolgozója, Bene Krisztina pályázati ügyintéző, Megyeri-Bakó Ildikó polgármesteri referens, Vanyek Tibor informatikus

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Bene Krisztina pályázati ügyintéző

(A kiküldött meghívó, az ülésen tárgyalt előterjesztések és a módosító indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Szöllősi Ferenc polgármester az ülést 8 óra 04 perckor megnyitja.

Szöllősi Ferenc polgármester: Köszönti a megjelenteket, és tájékoztatja a jelenlevőket, hogy a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen 12 napirendi pont került kitűzésre, melyből 11 nyílt ülés keretében, 1 pedig zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra. Megállapítja, hogy az ülésteremben a Képviselő-testület 6 fővel képviselteti magát, tehát határozatképes, azonban Kővári Imre képviselő úr is az épületben van, ezért megvárják őt.

(dr. Szolnoki Imre aljegyző kimegy az ülésteremből.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy a 3. előterjesztéshez készült egy módosító indítvány, melyet az előterjesztés tárgyalásánál fog ismertetni.

(A módosító indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

(Kővári Imre képviselő, dr. Szolnoki Imre aljegyző, valamint Bene Krisztina jegyzőkönyvvezető meg-, illetve visszaérkezett az ülésterembe 8 óra 07 perckor. Az ülésteremben 7 fő képviselő van jelen.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel van jelen, így határozatképesek. Szavazásra teszi fel a napirendi pontok elfogadását.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

251/2019. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2019. augusztus 15-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
2. **Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
3. **Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
4. **Javaslat védőnőkkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
5. **Javaslat a Péceli Roma Önkormányzat által benyújtott egyedi támogatási kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
6. **Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal, valamint a Péceli Napsugár Bölcsőde, illetve a Pécel Város Óvodái között kötendő, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjére vonatkozó megállapodások jóváhagyására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
7. **Javaslat Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzata módosítására**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
8. **Javaslat közterületen végzendő felújításokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
9. **Javaslat a Maglódi út 12. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Oláh János jegyző
10. **Javaslat a Péceli Rendőrőrs elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester
11. **Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Szöllősi Ferenc polgármester

Zárt ülés keretében:**12. Javaslat a helyi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására**

Előterjesztő: Oláh János jegyző

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont**Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosítására**

Szöllősi Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Karsai András képviselőnek megadja a szót.

Karsai András képviselő: Köszöni a szót. Nincs nála a meghívó, ezért kéri Szöllősi Ferenc polgármestert, hogy pontosítsa az előterjesztés tárgyát.

Szöllősi Ferenc polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Különböző normatívákat és kiegészítéseket tartalmaz, valamint a bölcsőde és az óvoda szétválasztásával kapcsolatban a költségvetési rendeletet módosítani szükséges és külön kell választani a költségvetést az ő esetükben.

Karsai András képviselő: Megköszöni a tájékoztatást.

Szöllősi Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy további kérdése van-e a Képviselő-testületnek. Mivel nincs, szavazásra teszi fel a rendeletalkotási javaslatot.
(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2019. (VIII.15.) önkormányzati rendeletét a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. napirendi pont**Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**

Szöllősi Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Mivel nincs, szavazásra teszi fel a rendeletalkotási javaslatot.
(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2019. (VIII.21.) önkormányzati rendeletét a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. napirendi pont

Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására

Szöllősi Ferenc polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet a 3. napirendi pont tartalmáról, mely ismételt egy rendeletalkotási javaslat, mely ugyancsak minősített többséget igényel. Módosító indítvány készült a 3. napirendi ponthoz. Felolvassa a módosító indítványt a Képviselő-testületnek. Kéri ennek a rendeletnek elfogadását, a módosító indítványban foglalt módosítások figyelembe vételével. *(A módosító indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)* Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése. Megadja a szót Karsai András képviselőnek.

Karsai András képviselő: Megköszöni a szót, majd megkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés címét olvassa fel, mert nincs kinyomtatott meghívója.

Szöllősi Ferenc polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet az előterjesztés tartalmáról.

Karsai András képviselő: Megköszöni a tájékoztatást, továbbá hozzáfűzi, hogy akkor ez az előterjesztés nem volt fenn Pécel város honlapján, csak a képviselőknek megküldött anyagban.

Szöllősi Ferenc polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés fenn volt a honlapon, a módosító indítvány volt, mely nem került fel a honlapra.

Karsai András képviselő: Megköszöni a tájékoztatást.

Szöllősi Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e még kérdésük a testület tagjainak. Mivel nincs, szavazásra teszi fel a rendeletalkotási javaslatot, a módosítással egyben. *(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)*

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2019. (VIII.15.) önkormányzati rendeletét egyes önkormányzati rendeletek módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont

Javaslat védőnőkkel kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése. Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Megköszöni a szót. Nem konkrétan a napirendhez szól, de mégis a területhez kapcsoltnak. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy legalább 2020-ra vonatkozóan az önkormányzati szakemberek elhelyezését szolgálni képes ingatlanok tekintetében tegyenek majd javaslatot. A helyettesítésekből is látszik, hogy szakemberhiány van mind a védőnők területén, de várhatóan az óvoda

területén is. Nem mindenhol lehet majd a helyettesítést megoldani, így talán ezzel lehet majd szakembereket ide csábítani. Megköszöni a szót.

Szöllősi Ferenc polgármester: Megköszöni a hozzászólást, majd szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

252/2019. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 12/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerinti 1. számú (közalkalmazotti, szervezeti egységazonosító: 130097865) területi védőnői körzet 2019. június 6. napjától a feladatellátást biztosító védőnő távollétéig, de legfeljebb 2019. október 31. napjáig történő helyettesítésének ellátására - Istók Mária, Török Sándorné és Simonné Szatmári Tünde védőnőkkel - kötött megbízási szerződéseket a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei az előterjesztés mellékletét képezik.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Szavazásra teszi fel az II. határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

253/2019. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 12/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti 2. számú iskolai védőnői körzet feladatainak ellátására kiírt pályázat szövegét a melléklet szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a pályázattal kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

5. napirendi pont

Javaslat a Péceli Roma Önkormányzat által benyújtott egyedi támogatási kérelem elbírálására

Szöllősi Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése. Mivel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

254/2019. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján úgy határoz, hogy a Péceli Roma Önkormányzat (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.) (a továbbiakban: PRÖ) részére 1.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2019. évre a PRÖ által a hátrányos helyzetű roma családok részére Szilvásváradra, a Szalajka-völgybe szabadidős program, kirándulás szervezésével kapcsolatos működési költségeihez.

A támogatás pénzügyi fedezete a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet 8. melléklet 1. sora (Péceli Roma Önkormányzat támogatása).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a kérelmezőt, valamint felhatalmazza a polgármestert a rendelet szerinti támogatási szerződés aláírására, továbbá felkéri, hogy gondoskodjon az önkormányzat által nyújtott támogatás adatainak jogszabály szerinti közzétételéről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. augusztus 23.

6. napirendi pont

Javaslat a Péceli Polgármesteri Hivatal, valamint a Péceli Napsugár Bölcsőde, illetve a Pécel Város Óvodái között kötendő, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjére vonatkozó megállapodások jóváhagyására

Szöllősi Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban szeretne-e valaki hozzászólni. Megadja a szót Hőgerlné Bozsik Julianna megbízott intézményvezetőnek, és megkéri, hogy fáradjon a mikrofonhoz.

Hőgerlné Bozsik Julianna, a PVOB megbízott intézményvezetője: Megköszöni a szót. Elmondja, hogy a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás (melyet az óvodák tekintetében kellene megkötöni), 2.1.2. pontját, véleménye szerint javítani szükséges, mert a jogszabályok alapján az SZMSZ-t az intézményvezető hagyja jóvá, ellentétben a mellékletben foglaltakkal, ahol ez a fenntartó joga.

(Mikrofonon kívüli hozzászólások voltak.)

Hőgerlné Bozsik Julianna, a PVOB megbízott intézményvezetője: Elmondja, hogy a fenntartónak csak abban az esetben van egyetértési kötelezettsége, amennyiben az többletköltséget ró a fenntartóra. Az SZMSZ semmilyen többletköltséget nem ró a fenntartóra. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy nincs betérjesztési kötelezettsége, csak abban az esetben, ha az SZMSZ többletköltséget ró az a fenntartóra. Az egyházi óvodák tekintetében kell azt a fenntartónak jóváhagynia, azok pedig nem ők.

Szöllősi Ferenc polgármester: Megadja a szót dr. Szolnoki Imre aljegyzőnek.

dr. Szolnoki Imre aljegyző: Javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az adott melléklet módosítására vonatkozóan, intézményvezető asszony kérésére. A 2. pont 2.1.2. alpontjának utolsó 2 tagmondata úgy módosulna, hogy „kivéve, a szervezeti és működési szabályzatot, amelyet a fenntartó hagy jóvá, amennyiben az a fenntartóra többletkötelezettséget ró”.

Hőgerlné Bozsik Julianna, a PVOB megbízott intézményvezetője: Megköszöni a javaslatot és elfogadja azt. Tájékoztatja a testületet, hogy egyébként egy nagyon korrekt megállapodásról van szó. Megköszöni a szót.

Szöllősi Ferenc polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban. Mivel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat, úgy, hogy a II. határozati javaslat a dr. Szolnoki Imre aljegyző által elmondott módosítással együtt kezelendő. Az első határozati javaslatnál nincs módosítás, szavazásra teszi fel azt.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

255/2019. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 9. § (5) és (5a) bekezdése alapján, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Péceli Polgármesteri Hivatal, valamint a Péceli Napsugár Bölcsőde között kötendő, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjére vonatkozó megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, valamint a Péceli Napsugár Bölcsődéje intézményvezetőjét a megállapodás aláírására.

Felelős: Oláh János jegyző, Balló Ildikó mb. intézményvezető

Határidő: 2019. augusztus 16.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, a módosítással egyben.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

256/2019. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 9. § (5) és (5a) bekezdése alapján, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Péceli Polgármesteri Hivatal, valamint a Pécel Város Óvodái között kötendő, a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjére vonatkozó megállapodást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, valamint a Pécel Város Óvodái intézményvezetőjét a megállapodás aláírására.

Felelős: Oláh János jegyző, Hőgerlné Bozsik Julianna mb. intézményvezető

Határidő: 2019. augusztus 16.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. napirendi pont

Javaslat Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzata módosítására

Szöllősi Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése. Megadja a szót Karsai András képviselőnek.

Karsai András képviselő: Megköszöni a szót. Tájékoztatást kér, elsősorban jegyző úrtól, hogy egy gépjármű mi alapján számít jogellenesen tároltnak közterületen. Milyen kritériumoknak kell megfelelni, mert rengeteg olyan autó van, aminek a rendszáma fenn van, jó parkolóhelyen áll, csak ott áll, ahol nem kellene, például a kínai bolt parkolójában, és nem lehet vele mit kezdeni. Tájékoztatást kér, hogy ezzel a rendelettel elérnek-e valamit.

Oláh János jegyző: Tájékoztatja képviselő urat, hogy nem érnek el vele semmit. A forgalmi engedéllyel rendelkező jármű vonatkozásában, amelynek tulajdonosa ismert, ott más eljárási elemeket kell foganatosítani. Elmondja, hogy ameddig más hatósági eszközök rendelkezésre állnak, addig ezen eljárás nem foganatosítható, minden helyzetet ez nem tud megoldani. Az a kategória, amikor az elsőkézben lévő hatósági eljárások eredménytelenek, vagy le nem folytathatóak például egy rendszám nélküli autó vonatkozásában, akkor van jelentősége a rendeletnek, illetve létjogosultsága. Tájékoztatja továbbá a Képviselő-testületet, hogy formai elemként a határozati javaslat előlapján, nem írta alá, azonban természetesen az előterjesztés törvényes.

Karsai András képviselő: Megköszöni a választ.

Szöllősi Ferenc polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

257/2019. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2019. augusztus 16. napi hatállyal a 199/2017. (VI.29.) Kt. határozatával elfogadott, Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzatát (a továbbiakban: szabályzat) az alábbiak szerint módosítja:

A szabályzat I. FEJEZETÉNEK II. 1. pont 1.4. alpontja a következő l) alponttal egészül ki:

„l) azon beszerzésekre, ahol az árubeszerzés, az építési beruházás vagy a szolgáltatás ellenértékét jogszabály állapítja meg.”

A szabályzat I. FEJEZETÉNEK II. 1. pont 1.5. alpontja helyébe a következő szöveg lép:

„1.5. Az 1.4. alpont szerinti kivételek alatt megjelölt esetekben is – kivéve az 1.4. l) alpont szerinti eseteket – be kell kérni legalább egy írásos ajánlatot a beszerzés megindításakor, függetlenül annak értékére. A 1.4. l) alpont esetében egy lehetséges szerződő partner (beszállító) részére szerződéstervezetet kell megküldeni és nyilatkoztatni annak elfogadásáról. Amennyiben a lehetséges szállító a szerződéstervezetben foglaltak elfogadásáról írásban nyilatkozik, úgy a szerződés – a pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén – aláírható.”

A szabályzat egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2019. augusztus 16.

8. napirendi pont

Javaslat közterületen végzendő felújításokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Megadja a szót Karsai András képviselőnek.

Karsai András képviselő: Megköszöni a szót. A számokat szeretné tisztázni. Megkérdezi, hogy a 87 M Ft és az ő általuk biztosított 32 M Ft az hogyan viszonyul egymáshoz, mert nem tudta kihámozni az előterjesztés szövegéből.

Szöllősi Ferenc polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: *(Nem érthető szövegrész.)*

Szöllősi Ferenc polgármester: Megadja a szót Tóthné Szentandrásy Csilla képviselőnek.

Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő: Megköszöni a szót. A Béndek József írt egy kérelmet, ahol felsorolta az ő általa javasolt felújítandó dolgokat, továbbá kérdezi, hogy amik nincsenek itt a műszaki tartalomban, azokat Béndek úr ugyanúgy fenntartja, be lesznek ütemezve.

Szöllősi Ferenc polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy ez a lista nem teljes. Mind a listát, mind a mellétett támogatási összeget folyamatában kezelik. Gyakorlatilag a vége a csillagos ég lehetne. Tehát ez egy folyamat, itt nem áll meg az élet. Ebben az ügyben lesz még szavazás, ahogy a megfelelő költségvetési tételt mellé tudják tenni. Tehát, ha megtalálják azt a forráscsoportot, ahonnan át tudják csoportosítani a pénzt, akkor szavaznak róla.

Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő: Megköszöni a tájékoztatást, és hozzáfűzi, hogy akkor a hivatalt is meg lehet kérni, hogy ezt rugalmasan kezelje, hogy akár egy-két héten belül is rugalmasan kezeljék a testületi üléseket.

Szöllősi Ferenc polgármester: Tájékoztatja képviselő asszonyt, hogy ez rajtuk múlik.

Tóthné Szentandrásy Csilla képviselő: Elfogadja polgármester úr válaszát, és hozzáteszi, hogy akkor ők rugalmasak és gyorsak lesznek. Megköszöni a szót.

Szöllősi Ferenc polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Megköszöni a szót. A rugalmassághoz szól hozzá. Tegnap délután írta a kollégájával az előterjesztést, véleménye szerint ettől rugalmasabb már csak akkor lesz, ha az ülésen írják legközelebb. Válaszol még Karsai András képviselő úr kérdésére is. A rugalmasság a dátumokban is rejlik, szerinte. Béndek úr levele mintegy történelmi időpontban született, tájékoztatta a képviselőket, dátum szerint abban a fázisban, ami történelmi távlat, azaz 2-3 hét. Ezért mondta, hogy a rugalmasság és a munkavégzés sebessége a mérföldkő vagy a mértéktartó elem. A Béndek úr azon időpontban tett kijelentése, levele, bár kijelenti, hogy nem hivatott, hogy őt magyarázza, de tudja, mert az előkészítésben részt vett, az egy előzetesen becsült szám. Az akkor, abban az időpontban látóterbe került, és polgármester úrt idézve, a csillagos ég határát súroló utcák sorát pontosan nem is annyira részletezve tartalmazza. Az egy akkor lehatárolt műszaki tartalomnak, egy József által becsült költsége. Az előterjesztés mellett szereplő részletes költségvetési kiírások okán kerülnek meghatározott ütemekben, tételezhető költségelemekben megfogalmazott felújítási munkák meghatározásra. Azt ő is meg tudja erősíteni – a költségvetés oldaláról nézve -, hogy egészen bizonyosan a jogosult és igénylő utcák tekintetében még lesz testületi ülésre igény.

Szöllősi Ferenc polgármester: Megadja a szót Karsai András képviselőnek.

Karsai András képviselő: Megköszöni a választ. Kijelenti, hogy érti jegyző úr válaszát, ám számára továbbra sem egyértelmű, hogy az átcsoportosított összegben már benne foglalják ez a 32 M Ft, vagy pedig átcsoportosítanak és ezt azon felül fogják nekik átadni. Megköszöni a szót.

Szöllősi Ferenc polgármester: Átadja a szót jegyző úrnak.

Oláh János jegyző: Tájékoztatja képviselő urat, hogy nincs összefüggés a megjelölt szám és a mostani számok között. Annyiban mint keret műszaki tartalom, az egy becsült szám volt. Ott lesznek még belső sajátosságai a Kft.-nek biztosított források terhére és/vagy más költségvetési forrás. Ahogy most utaltak az előterjesztésben is, a behajtási díjakból kommulált mintegy 30 M Ft az önmagában egy olyan forrástétel a

Kft. finanszírozási tartalmától függetlenül, amelyhez forrást tud és kell is, hogy adjon az önkormányzat. Kijelenti, hogy a műszaki tartalom van átfedések a költségvetés nem pontos meghatározása okán, és Béndek úr nem tudta pontosítani a gyors felkészülés miatt a 2-3 héttel ezelőtt született levelét felülvizsgálni, úgyhogy jelenleg az előterjesztés mellé, az mintegy iránymutatásként szolgál.

Karsai András képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. *(Nem érthető szövegrész.)* Javasolja a Széchenyi utcát felújításra, *(Nem érthető szövegrész.)* azonban nem szeretne túlterjeszkedni a hatáskörén, így ezt Tamásnak javasolja elsősorban. Többen jelezték, az ott lakók közül számára, az ottani ároknak a rossz állapotát, kérték a betonelemes javítási lehetőséget, hogyha lehet, akkor ők is kapjanak belőle. Megköszöni a szót.

Szöllősi Ferenc polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot. *(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)*

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

258/2019. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a Pécel Kft. kérelmét és bruttó 17.978.298 Ft értékben elfogadja a határozat mellékletét képező költségvetés és műszaki leírás szerinti útfelújítást, valamint felszíni csapadékvíz elvezető árok rekonstrukciót a Pécel Kft. 2019. évi költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2019. augusztus 16.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

(Béndek József, a Pécel Kft. ügyvezetője megérkezik az üléssterembe.)

Szöllősi Ferenc polgármester: Szavazásra teszi fel az II. határozati javaslatot. *(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)*

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

259/2019. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Kft. készíttessen költségvetést és műszaki leírást a Boncsok utca, a Béke utca, a Bem utca, a Fáy utca, a Látóhegy utca, az Árpád köz, a Határ utca korábbi útfelújítással nem érintett szakaszára, valamint a Pesti út – Határ út keresztezésében található felszín alatti csapadékvíz elvezető árok rekonstrukciójára.

A kivitelezésre vonatkozó fedezetet a Képviselő-testület a behajtási díjakból származó felhalmozási bevételből kívánja biztosítani összesen bruttó 32 millió Ft értékben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Pécel Kft. ügyvezetőjén keresztül a fent megjelölt utcákra vonatkozó felújítási tervet készíttesse el és azt terjessze a Képviselő-testület elé döntéshozatalra.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: a következő Képviselő-testületi ülés

9. napirendi pont

Javaslat a Maglódi út 12. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése ezen napirendi ponttal kapcsolatban. Átadja a szót Karsai András képviselőnek.

Karsai András képviselő: Megköszöni a szót, és elnézést kér, hogy ilyen gyakran kér szót, nem szeretne időt húzni, azonban rákérdez, hogy jól látta-e, hogy ez az előterjesztés tényleg nincs fenn a honlapon.

(Mikrofonon kívüli hozzászólások voltak.)

Karsai András képviselő: Tájékoztatja a testületet, hogy részére semmilyen anyag nem érkezett elektronikusan. Ma reggel nézte a honlapot, és reggel még nem volt fent, az biztos.

(Mikrofonon kívüli hozzászólások voltak.)

Karsai András képviselő: Tudomásul veszi, hogy az előterjesztések fenn voltak a honlapon.

Szöllősi Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Mivel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

260/2019. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, és elfogadja, hogy a jelen előterjesztéshez 1.sz. mellékletként csatolt 164/2019.(V.30.) Kt. határozatban foglaltaknak megfelelően benyújtott, az előterjesztés 2.sz. mellékletét képező kérelemben leírtakat figyelembe vevően, az előterjesztéshez 3.sz. mellékletét képező és módosításokkal egységes szerkezetben – Dr. László Jenő ügyvéd által - elkészített szerződés tervezetet, amely jelen határozat mellékletét is képezi, a Polgármester aláírja.

Egyben a Képviselő – testület felkéri a Polgármestert, hogy az elkészített és egységes szerkezetbe foglalt Bérleti – üzemeltetési szerződésben 1.számmal jelölt vázrajzokat, a szerződés tényleges aláírása előtt elkészíttesse, és a végleges megállapodás részévé tegye, majd ezt követően az ilyen módon is kiegészített megállapodásról, tájékoztassa a Képviselő-testületet is.

A Képviselő-testület felkéri arra is a Polgármestert, hogy az elfogadott és a kiegészítő vázrajzi mellékletekkel is kiegészített megállapodásban foglalt valamennyi rendelkezés teljesítéséhez szükséges eljárásokat, Dr. László Jenő ügyvéd közreműködésével megtegye.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester, dr. László Jenő ügyvéd
Határidő: 2019.09.15.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

10. napirendi pont

Javaslat a Péceli Rendőrőrs elhelyezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Mivel nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

261/2019. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Péceli Rendőrőrs zökkenő-és megszakításmentes működésének érdekében hozzájárul, hogy a Rendőrség és az ERSTE Nyíltvégű Euro Ingatlan Befektetési Alap 2019. augusztus 16-tól létrejövő bérleti szerződés díjának 50%-át átvállalja, 875 Ft +Afa/m²/hó értéken.

A Képviselő-testület a helyiségbérleti szerződés 50%-os összegének 2019. évi fedezetét (összesen bruttó 985.123 Ft) a Pécel Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet 2. melléklet dologi kiadások terhére biztosítja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a helyiségbérleti szerződés 50%-os fedezetének finanszírozása érdekében támogatási szerződést kíván kötni a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötésével kapcsolatos lépéseket tegye meg és annak eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Igazgatóságát.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. augusztus 30.

11. napirendi pont

Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

Szöllősi Ferenc polgármester: Megadja a szót Karsai András képviselőnek.

Karsai András képviselő: Megköszöni a szót, valamint jelzi, hogy érti, hogy az ingatlan-bevételekre szükség van, és ez alapján még támogatná is az előterjesztést, de az érintett ingatlan nagyon jó helyen van, így ezt nem tudja támogatni.

Szöllősi Ferenc polgármester: *(Nem érthető szövegrész.)* Tudomásul veszi képviselő úr álláspontját, azonban jelzi, hogy nekik ennek ellenére vannak olyan kötelezettségeik, amire a fedezetet biztosítani kell. Felhívja képviselő úr figyelmét, hogy a képviselő úr pontosan jól ismeri az önkormányzat költségvetési szerkezetét, melyik az a rész, amiből pénzt lehetne beszedni. Kijelenti, hogy 207 millió forint értékesítést vállalt be a Képviselő-testület. Pont az ilyen típusú munkák finanszírozására. Tájékoztatja a testületet, hogy eddig 0 Ft jött be belőle. Az önkormányzat az első bevételt várja a 28-ai telekértékesítésből, a Páskomliget lakóparkban levő négy telekértékesítésből. Megérti képviselő urat, azonban jelzi, hogy a kifelé vállalt kötelezettségek is szorítják az önkormányzatot. Megadja a szót Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő asszonynak.

Tóthné Szentandrassy Csilla képviselő: Megköszöni a szót. Szeretné felhívni a képviselő úr figyelmét több dologra. Az egyik, hogy a Kossuth Lajos utcában a lakóktól nagyon sok panasz érkezett, mert zavarja őket az a tevékenység amit ott folytatnak. Továbbá tájékoztatja a testületet, hogy a férje építész, és így ők ketten építész szemmel tanulmányozták az ingatlan értékét. Úgy gondolják, hogy teljesen jó piaci árban van eladva, mely egy 1400 m²-es terület. Az építési vállalkozók amilyen áron bevásárolnak – a férje napi szinten tudja, mert egyeztetnek vele a tervezés során –, azt figyelembe véve ez egy teljesen jó piaci ár. Így megoldásra kerül a lakók problémája és a rendetlenség is megszüntetésre kerül. Véleménye szerint nem tudnak mást tenni. Megkérdezi, hogy esetleg házat kellene rá építeni? Az önkormányzat nem tud házat építeni rá, az önkormányzat nem tudja a telket befektetésként hasznosítani. A fejlesztésekre szükség van. Ameddig az önkormányzatnak nincs ipari és vállalkozói parkja, illetve plusz adóbevétele, addig kénytelenek ehhez nyúlni. Amennyiben azt szeretnék, hogy egy-egy utcát – mint amit a képviselő úr is kért az előbb – megcsináljanak vagy fejlesszenek, akkor meg kell találni azokat a helyeket, ahol pénzt hoznak be a városhoz. Megköszöni a szót.

Szöllősi Ferenc polgármester: Átadja a szót Karsai András képviselőnek.

Karsai András képviselő: Csak a tisztázás miatt kérdezi, ez tehát az a terület, ahol korábban állt a ház, ami leégett és lebontásra került.

(Mikrofonon kívüli hozzászólás volt.)

Karsai András képviselő: Megköszöni a tájékoztatást. A hozzászólók által felsorakoztatott érveket érti, de attól tart, hogy a területek értékesítve lesznek, melyből az önkormányzatnak van gyors bevétele, akkor valószínűleg ott is felépül egy társasház, tehát ugyanazt a tevékenységet gerjesztik, amit eddig, csak most nem a város szélén, hanem a városnak egy jó, központi helyén. Számára ez egy kicsit aggályos. De abban igazat ad, amit eddig a többiek elmondtak, de az a dolgok egyik oldala. Megköszöni a szót.

Szöllősi Ferenc polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

262/2019. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Pécel, 2308 hrsz.-ú, 1423 m² nagyságú, tulajdoni lap szerint lakóház, udvar megnevezésű, természetben beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesíteni kívánja az értékbecslésben meghatározott forgalmi érték alapulvételével 20.900.000 Ft értékben.

A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzat jogi képviselőjét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan értékesíthetősége érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy rendelje meg az aktualizált értékbecslés elkészítését, és terjessze elő a Képviselő-testület szeptemberi ülésére.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2019. szeptember 26.

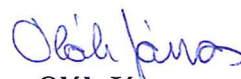
Szöllősi Ferenc polgármester: Tájékoztatja a teremben lévőket, hogy a következő, utolsó napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtartásra.

(A Képviselő-testület 8 óra 35 perckor befejezte a nyilvános ülését és zárt üléssel folytatta tovább a munkáját, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.)

k.m.f.




Szöllősi Ferenc
polgármester


Oláh János
jegyző

