

**KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ KERETÉBEN
TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSBAN
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSBAN
FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY KIADÁSA**

Illetékes szervezeti egység:	Pécel Város Önkormányzat Főépítésze
Főépítész:	Király Noémi főépítész
Elérhetősége:	2119 Pécel, Kossuth tér 1. I. épület II. emelet 29. iroda Telefon: 06-28-662-13 e-mail: kiraly.noemi@pecel.hu ; foepitesz@pecel.hu
Ügyféléfogadás:	Hétfő: 8:30-17:30
Ügyleírás:	<p>A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 25. § (4) bekezdése, valamint a településkép védelméről szóló Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) 42. § (1) bekezdése alapján a főépítész a településkép védelme érdekében tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről. A szakmai konzultáció kötelező:</p> <ul style="list-style-type: none">- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal,- valamint a helyi védelemmel érintett építményt érintő építési tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal. <p>A Rendelet 26. § (1) és (2) bekezdése, ill. a Tkr. 43. § szerint az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le e rendelet eljárási szabályai szerint valamennyi építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására, felújítására irányuló építési-, összevont- vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.</p> <p>Településképi bejelentési eljárást kell folytatnia a Rendelet 26/B. § bekezdés szerint, ill. Tkr. 48. § (1) a) – c) eseteiben, azaz</p> <ul style="list-style-type: none">a) jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészetiműszaki tervdokumentációt készít,b) reklámberendezés elhelyezése, valamint ilyen céllal felület kialakítása esetén,c) meglévő építmény rendeltetésének részben vagy egészben történő megváltoztatása esetén
Az eljárás indulhat:	Az eljárás írásbeli kérelem alapján indul.
Eljárás indítására jogosult:	Ügyfél

Ügyintézés határideje:	Kötelező szakmai konzultáció esetén: 8 nap, településképi véleményezési eljárás esetén: 15 nap, településképi bejelentési eljárás esetén 60 nap, mely a kérelemnek az eljárásra hatáskörrel és illetékeséggel rendelkező hatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik.
Ügyintézés díja:	Az eljárás illetékmentes.
Szükséges iratok:	- kérelem; - építészeti-műszaki dokumentáció; - műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról; - az utcaképben megjelenést bemutató utcaképi vázlatot, látványtervet (színtervet) vagy fotómontázst, A tartalom és mellékletek előzetes egyeztetése javasolt.
Alkalmazott jogszabályok:	A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet A településképi védelméről szóló Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
Kapcsolódó dokumentumok, nyomtatványok, útmutatók:	Formanyomtatvány letölthető - <i>https://pecel.hu/hivatal/nyomtatvanyok</i>