

# NYILATKOZAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁRÓL

Alulírott Dr. Kuszák Róbert született Kuszák Róbert, (aki Budapest, 1970. április hó 9. napján született, anyja neve: Bálint Mária Erzsébet, személyi igazolvány száma: 9940106) lakcímkártya száma: 6018011R, személyi száma: 00409 2710, adóazonosító jele: 1377183250, 2119 Pécel Maglódi út 145. szám alatti lakos, mint elővásárlási jog gyakorlására jogosult, az alábbi nyilatkozatokat teszem:

Tudomással bírok arról, hogy 2023.08.30. napján Pécel Város Önkormányzata, /székhely: 2119. Pécel, Kossuth tér 1, adószám: 15730538-2-13, képviseli Horváth Tibor polgármester), mint eladó és Belicza Gyula 2119 Pécel Maglódi út 33. szám alatti lakos, mint vevő között adásvételi szerződés jött létre a Pécel, külterület 0132/99 hrsz alatt nyilvántartott „szántó” művelési ágú, 3226 négyzetméter nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának átruházása tárgyában. Az erről szóló hirdetmény az Péceli Polgármesteri Hivatal a magyarorszag.hu portálon 2023.09.12. napján került közzétételre 1/1653/2023 ügyiratszámom.

Kijelentem, hogy a hivatkozott ingatlan adásvételi szerződést teljes terjedelmében megismertem, az abban foglaltakat magamra nézve teljeskörűen kötelezőnek fogadom el, s kijelentem, hogy elővásárlási joggal élni kívánok az ingatlant az adásvételi szerződésben szereplő feltételek mellett 2.383.600.- Ft, azaz Kétmillió-háromszáznolcvanháromezerhatszáz forint vételáron meg kívánom vásárolni, s a teljes vételár megfizetésére kötelezettséget vállalom.

Elővásárlási jogomat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (1) bekezdésének d) pontjára alapítom, mely szerint:

„18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg.

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

ef) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Kijelentem, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal 510239/2017. okiratszámom nyilvántartásba vett földműves vagyok, aranykalászos gazda bizonyítványom sorszáma CXBC 655417, törzslap száma 135974/10/2017, Agrárkamara nyilvántartási számom S2119 00223200 akinek lakóhelye és gazdasági üzemközpontja több, mint 3 éve Pécelen található Lakhely: 2119 Pécel Maglódi út 145 / Pécel belterület hrsz4059/2/ illetve üzemközpont: Pécel belterület 4047 hrsz., s így eleget teszek a fent megjelölt jogszabályhely által rögzített feltételnek, miszerint elővásárlási jog illeti meg azt a földművest, „d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;”

„Jelen nyilatkozatom elválaszthatatlan mellékletét képezi az ezt igazoló okirat.

Hivatkozással a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) bekezdésében foglaltakra kijelentem, hogy földművesnek minősülök, valamint - a már tulajdonomban és a használatomban levő föld területnagyságának a beszámításával — a birtokomban álló föld területnagysága megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt sem haladja meg a 300 hektárt.

Hivatkozással a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13-15. §-ában foglaltakra vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek, továbbá vállalom hogy a földet a tulajdonszerzési időpontjától számított 5 évig — a törvényben felsorolt eseteket kivéve más célra nem hasznosítom. Nyilatkozom továbbá hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (a továbbiakban együtt: földhasználati díj-tartozás), s a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottam meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem. Kijelentem, hogy pályakezdő gazdálkodónak nem minősülök.

Az ingatlan-nyilvántartásáról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. §-ában foglaltakra figyelemmel úgy nyilatkozom, hogy a tulajdonszerzési korlátok szempontjából releváns részarány tulajdonnal nem rendelkezem.

Pécel, 2023.10.02.

Mellékletek:

1. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara igazolvány
2. Egyszerűsített határozat a földműves nyilvántartásba bejegyzésről
3. jegyzői hatósági bizonyítvány az életvitelszerű lakáshasználatról
4. lakcímkártya másolat



PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2023 OKT 02	Érkeztette: MR
Bejegyzés szám: 1/1653-5/2023	Értaita: w
Elkészítve: [Signature]	Ugyintéző: [Signature]

dr. Kuszák Róbert  
elővásárlási jog gyakorlására jogosult

Handwritten notes: "Egyeztetve", "Rp. 2023. 10. 02", "K.H. 55013756-1-42", and a signature.