



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata során előzetes döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2020. március 11-én 15 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem ülészhetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntéseim előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

Az elmúlt években megkezdődött a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) felülvizsgálata. Ennek során az elsődleges feladat a tervekben és a szöveges munkarészekben lévő hibák kijavítása, valamint az eddigi szabályozási elv átfogó felülvizsgálata.

A tervezési munka megkezdéséhez több képviselő-testületi döntés is született, ezek alapján elkészült az első munkaanyag, amelyet a testület elé terjesztünk első olvasatra. Ezen munkaanyag még kizárólag belső használatra készült, a főbb szakmai elveket tartalmazza, a képviselők javaslata alapján pontosítható, további iránymutatást adva a tervezőknek a munka folytatásához. Ezt követően készül majd el az a végleges anyag, amely megismertetésre kerül a lakossággal és államigazgatási egyeztetésre bocsátható.

Jelen dokumentáció a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot tartalmazza a szabályozási tervi melléklettel. Csatolásra került az összefoglaló, amely térképi lehatárolással tartalmazza a szakmai indokok alapján készült változási javaslatokat, rövid indoklással. A döntés-előkészítő dokumentum című melléklet táblázatban foglalja össze azokat a módosításokat, amelyek túlmutatnak a hibajavítás körén és képviselő-testületi/polgármesteri döntést, jóváhagyást igényelnek. Kérem, hogy a táblázat végén szereplő két oszlopban (támogatott vagy nem támogatott módosítási elem) a képviselők a véleményeiket szerepeltetni szíveskedjenek. A vélemények alapján folytatják a tervezők a dokumentumok véglegesítését.

A fentiek alapján kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a következő határozati javaslatot véleményezni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel úgy határoz, hogy a Pécel Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének felülvizsgálatára vonatkozó munkaanyagot megismerte, és a határozat mellékletét képező döntés-előkészítő dokumentumnak megfelelően azt további tárgyalásra és átdolgozásra alkalmasnak tartja.

A polgármester az államigazgatási egyeztetésre alkalmas dokumentációt további döntésre előkészíti.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2020. június 30.

Pécel, 2020. április 17.




Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. településszerkezeti terv tervezete
2. szabályozási terv tervezete (A és B tervlap, jelkulcs)
3. helyi építési szabályzat tervezete és egyéb mellékletei
4. döntés-előkészítő dokumentum (a határozati javaslat melléklete is)
5. összefoglaló a változásokról

Az előterjesztést készítette:


Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János jegyző

