



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Presz Kft. vagyonkezelési jogával kapcsolatos döntések visszavonására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2020. március 11-én 15 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem ülésezhetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntéseim előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 321/2019. (X. 11.) Kt. határozatával döntött a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám (9/1 hrsz.) alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Presz Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Presz Kft.) részére való vagyonkezelésbe adásáról, egyben elfogadta az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződést is.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 322/2019. (X. 11.) Kt. határozatában pedig úgy döntött, hogy a Presz Kft.-vel az Ingatlan bérletére megkötött szerződést a vagyonkezelési szerződés aláírásával egyidejűleg megszünteti.

A fenti két határozat nem került végrehajtásra, a szerződések nem kerültek aláírásra.

A Képviselő-testület a 18/2020. (I. 30.) Kt. határozatával elrendelte a Presz Kft. végelszámolásának megindítását, annak jogutód nélküli megszűnése érdekében.

A Presz Kft. végelszámolással történő jövőbeni megszűnése okafogyottá teszi a 321/2019. (X. 11.) és a 322/2019. (X. 11.) Kt. határozatok végrehajtását, így javasoljuk azok visszavonását.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat véleményezését.

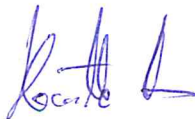
Határozati javaslat:


A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel úgy határoz, hogy a Presz Péceli Rendezvényszervező, Ingatlan-

hasznosító és -fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonkezelési és bérleti szerződése tárgyában hozott 321/2019. (X. 11.) Kt. határozatot és 322/2019. (X. 11.) Kt. határozatot visszavonja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pécel, 2020. április 17.


Horváth Tibor
polgármester



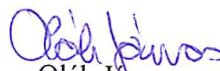
Az előterjesztés mellékletei:

1. a 321/2019. (X. 11.) Kt. határozat
2. a 322/2019. (X. 11.) Kt. határozat
3. a 18/2020. (I. 30.) Kt. határozat

Az előterjesztést készítette:


Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János
jegyző

1. MELLÉKLET

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. október 11-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

321/2019. (X. 11.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 18. §-a alapján úgy határoz, hogy vagyonkezelői jogot alapít a Presz Kft. részére, a Presz Kft. vagyonkezelésébe adja a Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlant (hrs.: 9/1), a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződésnek megfelelően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az illetékes Építésügyi és Örökségvédelmi Hivataltól a vagyonkezelési szerződés aláírását megelőzően a szükséges hozzájárulást szerezzze be.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Presz Kft. ügyvezetőjét. Felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy az illetékes Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulását szerezzze be, valamint a vagyonkezelési szerződés 1.6 és 1.8 pontjának pontosítását/kiegészítését készíttesse el, és ezeket követően, a határozat mellékletét képező vagyonkezelési szerződést aláírja, és intézkedjen a vagyonkezelési jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő : az értesítésre 2019. október 18.

a vagyonkezelési szerződés aláírására legkésőbb 2019. november 30.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata (Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., Adószám: 15730538-2-13., Törzskönyvi azonosító szám: 730534, Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 740120, Statisztikai számjel: 15730538-8411-321-13., Képviseli: Szöllősi Ferenc polgármester), mint Tulajdonos –

másrészről a

Presz Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és - fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 5., Cégjegyzékszám: 13-09-184523, Adószám: 25831836-2-13., Statisztikai számjel: 25831836-8230-113-13., Képviseli: Kiss Krisztina ügyvezető), mint Vagyonkezelő – a továbbiakban: **Vagyonkezelő**

között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

A szerződés további részeiben Tulajdonos és Vagyonkezelő együttesen Szerződő Felek.

1. Szerződés tárgya

- 1.1. Szerződő Felek a 2019. október .. napján lekért hiteles tulajdoni lap szemle másolata alapján megállapítják, hogy a Tulajdonos 1/1-ed tulajdoni hányadában áll (bejegyző határozat: 44012/2002.05.07.) a Gödöllői Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásában Pécel belterület 9/1 hrsz. alatt felvett, természetben a 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám alatt található, „kivett OTP 1 ép + udvar” besorolású 677 nm alapterületű a 70822/2008.11.27. sz. bejegyző határozattal műemléké nyilvánított ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). A szerződés tárgyát képező ingatlan alaprajzát a szerződés 1. melléklete tartalmazza.
- 1.2. Tulajdonos a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Önkorm tv.) 109. § (1) bekezdése alapján az 1.1. pont szerinti Ingatlanra, önkormányzati közfeladatainak átadásához kapcsolódva **vagyonkezelői jogot alapít**.
- 1.3. Tulajdonos kijelenti, hogy a vagyonkezelői jog alapítását a Tulajdonos Képviselő-testülete a .../2019. (X. ...) Kt. határozatával, jelen szerződés megkötését a .../2019. (X. ...) Kt. határozatával elfogadta, jóváhagyta.
- 1.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy Vagyonkezelő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. af) pontjának megfelelően a Tulajdonos 100%-os tulajdonában álló a Tulajdonos közfeladatainak körébe tartozó, - az Önkorm tv. 13. § (1) bek. 7. pontja szerinti - közművelődési feladatokat ellátó gazdasági társaság.
- 1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelés célja az Önkormányzat közművelődési feladatainak biztosítása.

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Szöllősi Ferenc polgármester
Tulajdonos

**Presz Péceli Rendezvényszervező,
Ingatlanhasznosító és- fejlesztő Kft.**
Képv.: Kiss Krisztina ügyvezető
Vagyonkezelő

dr. d'Elhougne Győző
ügyvéd
KASZ: 36059453

1.6. Vagyongkezelésbe vett ingóságok felsorolása (ingóeltár):

A vagyongkezelésbe vett ingóságok listáját a szerződés 2. melléklete tartalmazza.

1.7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy - jelen szerződésben rögzítettek alapján – Tulajdonos ingyenesen vagyongkezelésbe adja, Vagyongkezelő közfeladat – közművelődési feladatok – ellátása céljából **határozatlan időtartamra** vagyongkezelésbe veszi az 1.1. pont szerinti Ingatlant, valamint az 1.6. pontban részletezett ingóságokat.

1.8. Szerződő Felek a vagyongkezelésbe adott Vagyon értékét az alábbiak szerint határozzák meg:

a) Az 1.1. pont szerinti Ingatlan értéke a jelen szerződés megkötésekor: 59.000.000 Ft, azaz ötvenkilenccmillió Ft.

b) Az 1.6. pont szerinti ingóságok összértéke a jelen szerződés megkötésekor:,- Ft, azaz,- Ft.

1.9. Tulajdonos a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes Földhivatal az 1.1. pont szerinti Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára Vagyongkezelő vagyongkezelői jogát bejegyezze.

1.10. Szerződő Felek kérik az illetékes Földhivatalt, hogy a Tulajdonos 2. pont szerinti hozzájárulására tekintettel Vagyongkezelő – határozatlan időtartamra szóló - vagyongkezelési jogát az 1.1. pont szerinti Ingatlanra bejegyezni szíveskedjenek.

1.11. A vagyongkezelői jog átadása nem érinti a Tulajdonos közfeladat ellátásának kötelezettségét. A vagyongkezelői jog átadása a Tulajdonos feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.

1.12. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyongkezelő vagyongkezelői joga az Ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a Vagyongkezelőt azonban a szerződés megkötésének időpontjától kezdve megilletik a vagyongkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

1.13. Szerződő Felek megállapodása alapján a vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a Tulajdonos köteles gondoskodni, a jelen szerződés aláírásától számított 30 (harminc) napon belül.

1.14. Tulajdonos köteles a jogerős bejegyző határozatot a kézhezvételt követően haladéktalanul a Vagyongkezelő részére megküldeni.

1.15. Szerződő Felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy jelen vagyongkezelési szerződésben rögzítetteket az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésig is kötelezőnek ismernek el.

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Szöllősi Ferenc polgármester
Tulajdonos

Presz Péceli Rendezvényszervező,
Ingatlanhasznosító és- fejlesztő Kft.
Képv.: Kiss Krisztina ügyvezető
Vagyongkezelő

dr. d'Elhougne Győző
ügyvéd
KASZ: 36059453

- 1.16. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Önkorm. tv. 109. § (11) bek. alapján a jelen szerződésben rögzített vagyon vagyongazdálkodásba adása illetékmentes.

2. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. A Vagyonkezelő vagyongazdálkodásában levő Ingatlant jogosult használni. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásának napját követő 3 munkanapon belül kötelesek birtokbaadási jegyzőkönyvet felvenni, melyen (fotó mellékletekkel együtt) rögzítésre kerül az Ingatlan átadáskori állapota.
- 2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyongazdálkodói jog ingyenes átadásakor figyelembe vették az 1.1. pont szerinti Ingatlan fenntartási költségeit, valamint annak jelenlegi értékét, állapotát.
- 2.3. Tulajdonos kijelenti, hogy az 1.1. pont szerinti Ingatlan per-, teher- és igénymentes, melyen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a vagyongazdálkodói jogokat korlátozná vagy kizárná.
- 2.4. Vagyonkezelőt a vagyongazdálkodásába kerülő Ingatlannal kapcsolatban a tulajdonos jogai illetik, és a tulajdonos kötelezettségei terhelik, beleértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is, azzal, hogy
- a) a jelen vagyongazdálkodási szerződés alapján vagyongazdálkodásba vett vagyont (továbbiakban: vagyon) nem idegenítheti el, valamint nem terhelheti meg *(ez alól kivételt képez a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek, vagy a Tulajdonos javára alapított használati jog, vezetékgjog, szolgalmi jog),*
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre át nem ruházhatja, nem terhelheti meg,
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek, vagy a Tulajdonos javára alapított használati joghoz, vezetékgjoghoz, szolgalmi joghoz történő hozzájárulást.
- 2.5. Vagyonkezelő a vagyont a biztonsági előírások és a rendes gazdálkodás szabályainak rendeltetésszerű betartásával - mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül - köteles használni, szedni hasznait.
- 2.6. Amennyiben Vagyonkezelő a vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, úgy felel, mint a sajátjáért.

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Szöllősi Ferenc polgármester
Tulajdonos

**Presz Péceli Rendezvényszervező,
Ingatlanhasznosító és- fejlesztő Kft.**
Képv.: Kiss Krisztina ügyvezető
Vagyonkezelő

dr. d'Elhougne Győző
ügyvéd
KASZ: 36059453

- 2.7. Vagyonkezelő viseli a vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, köteles teljesíteni a vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségeket.
- 2.8. A vagyonkezelésbe adott vagyon értékét, annak változásait Vagyonkezelő köteles nyilvántartani. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is, azzal, hogy a nyilvántartási adatok – a minősített adatok kivételével – nyilvánosak.
- 2.9. Vagyonkezelő a használatában lévő 1.1. pont szerinti Ingatlant érintő lényeges változásait, a változás bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles jelenteni a Tulajdonos részére. Vagyonkezelő köteles továbbá a Tulajdonost haladéktalanul értesíteni az Ingatlant fenyegető veszélyről, továbbá minden olyan tényről, adatról és körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, vagy a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, továbbá köteles bejelenteni, ha jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést Vagyonkezelő köteles viselni.
- 2.10. A Vagyonkezelő tűrni köteles, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
- 2.11. Vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye, melynek megtérítése Vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett kár alkalmazottja, ügyfele vagy érdekkörében eljáró más személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli azonban a Vagyonkezelőt kártérítési kötelezettség, amennyiben bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben a közvagyon használatától elvárható.
- 2.12. Vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról. Amennyiben Vagyonkezelő a rábízott vagyont rendeltetésellenesen használja, a Tulajdonos kötelezheti a rendeltetésellenes használat megszüntetésére, melynek elmaradása esetén kártérítést követelhet.
- 2.13. Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.
- 2.14. Vagyonkezelő a vagyonkezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- 2.15. Vagyonkezelő köteles továbbá

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Szöllősi Ferenc polgármester
Tulajdonos

**Presz Péceli Rendezvényszervező,
Ingatlanhasznosító és- fejlesztő Kft.**
Képv.: Kiss Krisztina ügyvezető
Vagyonkezelő

dr. d'Elhougne Győző
ügyvéd
KASZ: 36059453

- a) a Vagyont a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a jelen vagyonelemekkel szemben rögzített értéken állományba venni,
- b) a számviteli politikájában meghatározott módon terv szerinti értékcsökkenést elszámolni (visszapótlási kötelezettség),
- c) a Vagyont érintő gazdasági eseményekről a Tulajdonos megkeresésének kézhezvételét követő 30 napon belül írásban adatokat szolgáltatni,
- d) éves gyakorisággal az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése megállapítható legyen.

3. Vagyonelem ellenőrzése, éves elszámolás

- 3.1. A Tulajdonos - előzetes értesítés alapján, Vagyonelem működésének zavarása nélkül - évente legalább egy alkalommal ellenőrzi a vagyonelembe adott vagyonnal történő gazdálkodást, továbbá a vagyonelem rendeltetésszerű használatát, melyhez Vagyonelem éves elszámolást köteles készíteni, mely éves elszámolás tartalmazza a vagyonelemre vonatkozó vagyonelem kimutatást.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a) az Ingatlanba belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó papír alapú és elektronikus iratokba – az adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) Vagyonelem alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

- 3.2. Az Önkormányzat az ellenőrzés eredményéről értesíti a Vagyonelemet, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Vagyonelem ügyvezetője, illetve arra felhatalmazott dolgozója:

- a) jogosult az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentés-tervezetre észrevételt tenni.

Vagyonelem ügyvezetője, illetve arra felhatalmazott dolgozója:

- a) köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) köteles az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) köteles az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremtetni.

- 3.3. A Vagyonelem éves elszámolást köteles - következő naptári év március 1. napjáig - elkészíteni, melyet a Tulajdonos képviselő-testülete hagy jóvá.

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Szöllősi Ferenc polgármester
Tulajdonos

**Presz Péceli Rendezvényszervező,
Ingatlanhasznosító és- fejlesztő Kft.**
Képv.: Kiss Krisztina ügyvezető
Vagyonelem

dr. d'Elhougne Győző
ügyvéd
KASZ: 36059453

- 3.4. Az éves elszámolásban a megelőző üzleti évben kezelt Vagyonnal kapcsolatos történéseket kell bemutatni. Az éves elszámolásban be kell mutatni az átvett vagyon leírási kulcsát, nyitó értékét, értékcsökkenését (terven felüli értékcsökkenését) valamint tárgyévi december 31-i értékét. Be kell mutatni továbbá a Vagyon változásait, így az értékváltozásokat, valamint egyéb, a Vagyont érintő gazdasági eseményeket. Az éves elszámolásban be kell mutatni továbbá a hasznosításból eredő bevételeket és költségeket.
- 3.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy beruházáson, felújításon és karbantartáson a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezéseit értik.

4. Működési költségek viselésének szabályai

- 4.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe kerülő vagyon tekintetében felmerülő költségek Vagyonkezelőt terhelik.
- 4.2. Vagyonkezelő – az 1.1. pont szerinti Ingatlan tekintetében - köteles a közüzemi szolgáltatókkal önállóan szerződést kötni.

5. A szerződés módosítása, megszüntetése

- 5.1. Jelen szerződést módosítani, vagy kiegészíteni kizárólag írásban és csak a Szerződő Felek közös akaratával lehet.
- 5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést annak hatálya alatt rendes felmondással egyik fél sem jogosult megszüntetni.
- 5.3. Szerződő Felek a jelen szerződést azonnali hatályú – indokolással ellátott - felmondással megszüntethetik, ha a másik fél a jelen szerződésben vállalt, vagy jogszabályba foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, mely szerződés, vagy kötelezettségzegést a másik fél által írt írásbeli felszólítás átvételét követő 15 napon belül sem szünteti meg.
- 5.4. Tulajdonos az 5.3. pontban írtakon felül a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- a) Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Tulajdonost nem tájékoztatta,
 - b) Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - c) Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - d) Ha Vagyonkezelő a vállalt közművelődési közfeladatot nem látja el.

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Szöllősi Ferenc polgármester
Tulajdonos

**Presz Péceli Rendezvényszervező,
Ingatlanhasznosító és- fejlesztő Kft.**
Képv.: Kiss Krisztina ügyvezető
Vagyonkezelő

dr. d'Elhougne Győző
ügyvéd
KASZ: 36059453

- 5.5. Az azonnali hatályú felmondás annak átvételével hatályosul. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a másik fél székhelyére küldött és „nem kereste” jelzéssel visszaérkezett felmondások átvettnek minősülnek.
- 5.6. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogának megszűnése esetén, a megszűnés napjától számított 30 napon belül köteles a kezelt vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Tulajdonos részére visszaadni.
- 5.7. Amennyiben Vagyonkezelő - a jelen szerződés megszűnése esetén - az Ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, a Tulajdonos jogosult azt birtokba venni, a Vagyonkezelő esetleges ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és Vagyonkezelőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Amennyiben a Vagyonkezelő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül sem szállítja el ingóságait, a Tulajdonos jogosult a Vagyonkezelőnek az ingatlanon lévő vagyontárgyait a Vagyonkezelő költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról - Vagyonkezelő költségén - gondoskodni.
- 5.8. Jelen szerződés megszűnése esetén Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről köteles gondoskodni.

6. Kapcsolattartók kijelölése

- 6.1. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos feladataik ellátása kapcsán kapcsolattartóként megjelölik:

Tulajdonos részéről: Szöllősi Ferenc
Beosztása: polgármester
Telefon: +36-20/808-0080
E-mail: polgarmester@pecel.hu

Vagyonkezelő részéről: Kiss Kriszta
Beosztása: ügyvezető
Telefon: +36-20/420-7170
E-mail: kiss.kriszta@pecel.hu

- 6.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartást elektronikus úton a 6.1. pontban rögzített e-mail címre küldve is elfogadottnak tekintik.

Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. d'Elhougne Győző ügyvédet (székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 11. IV/4., Budapesti Ügyvédi Kamara, KASZ: 36059453) a vagyonkezelési szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint, hogy az ingatlan-nyilvántartásnál teljes jogkörrel eljárjon és Szerződő Feleket képviselje. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitáikat békés úton, tárgyalásokkal rendezik. Esetleges jogvitájuk rendezésére kikötik a Tulajdonos székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét.

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Szöllősi Ferenc polgármester
Tulajdonos

Presz Péceli Rendezvényszervező,
Ingatlanhasznosító és- fejlesztő Kft.
Képv.: Kiss Krisztina ügyvezető
Vagyonkezelő

dr. d'Elhougne Győző
ügyvéd
KASZ: 36059453

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadók.
9. Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték és kijelentik, hogy az a szerződéskötési akaratukat teljes körűen tartalmazza, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen megállapodást egyáltalán nem, vagy más tartalommal kötötték volna meg.
10. A jelen szerződésben foglalt adatokat, tényeket eljáró ügyvéd a Szerződő Felek előadása alapján rögzítette, melyek valóságáért és pontosságáért Szerződő Felek feltétlen felelősséget vállalnak.
11. Szerződő Felek a jelen 8 (nyolc) oldalból és 11 (tizenegy) pontból és 2 (kettő) mellékletből álló Szerződést annak közös elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg jóváhagyólag írják alá.

Pécel, 2019. október ...

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Szöllősi Ferenc polgármester
Tulajdonos

**Presz Péceli Rendezvényszervező
és – fejlesztő Kft.**
Képv.: Kiss Krisztina ügyvezető
Vagyonkezelő

Készítettem és ellenjegyzem Pécelen, 2019. október napján:

.....
dr. d'Elhougne Győző ügyvéd
(kamarai azonosító szám: 36059453;
székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 11. IV/4.;
tel.: +36-30-697-3949; e-mail: iroda@delhougne.hu)

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Szöllősi Ferenc polgármester
Tulajdonos

**Presz Péceli Rendezvényszervező,
Ingatlanhasznosító és- fejlesztő Kft.**
Képv.: Kiss Krisztina ügyvezető
Vagyonkezelő

**dr. d'Elhougne Győző
ügyvéd**
KASZ: 36059453

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. október 11-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

322/2019. (X. 11.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata és a Presz Kft. között létrejött határozatlan idejű bérleti szerződést a vagyonkezelési szerződés aláírásával egyidőben megszünteti. A vagyonkezelési szerződés aláírásáig a Presz Kft. jogosult a Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan teljes használatára.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő : vagyonkezelési szerződés aláírásával egyidőben, de legkésőbb 2019. november 30.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

S. HELVET

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. január 30-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2020. (I. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Presz Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (2119 Pécel, Kossuth tér 5., Cg. 13-09-184523) jogutód nélküli megszűnése érdekében, az általános szabályok szerinti végelszámolással elrendeli a társaság végelszámolását.

A végelszámolás kezdő időpontja 2020. március 1.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Presz Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2020. február 14.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző