

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 27-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **90/2023. (IV. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 10. § (2) és (8) bekezdése, valamint 15. § (1) bekezdés b) pontja alapján úgy határoz, hogy a Pécel belterület, 19/1/B/2 helyrajzi szám alatt felvett, „üzlethelyiség” megnevezésű, 36,6 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 2119 Pécel, Baross utca 5/A földszint 5. ajtó alatt található ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányada, továbbá Pécel belterület 19/1 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett beépített terület” megnevezésű, 350 m<sup>2</sup> területű, természetben 2119 Pécel, Baross utca 5/A címen található – társasházi külön tulajdonú albetétek tulajdonosainak közös tulajdonában álló – földrészlet 151/350 tulajdoni hányada (a továbbiakban: tulajdoni hányad) mint dologösszesség tekintetében nem kíván élni az elővásárlási jogával.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlan és a tulajdoni hányad (dologösszesség) elidegenítésére vonatkozó, a 2023. március 8. napján kelt ingatlan adásvételi szerződést készítő, szerkesztő ügyvédet értesítse a Képviselő-testület döntéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat szerinti földrészlet (tulajdoni hányad) használata utáni használati díj mértékét állapítsa meg és amennyiben ezzel kapcsolatban Lázár Péternek mint eladónak tartozása keletkezett, annak behajtásáról gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, vizsgálja, vizsgálta felül, hogy rendelkezik-e még Pécel Város Önkormányzata más hasonló felépítmény alatti földrészletekben is tulajdoni hányaddal. Amennyiben igen, úgy azt a tulajdonrészt ajánlja fel, illetve készítse elő elidegenítésre a felépítmény tulajdonosának, a tulajdonjogi viszonyok tisztázása érdekében.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre 2023. május 5., az esetleges behajtásra és az elidegenítés előkészítésére 2023. május 31.

**k.m.f.**

**P.H.**

**Horváth Tibor**  
polgármester

**Oláh János**  
jegyző