

u/507-1/2025.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Pécel Város Önkormányzata (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) nyilvános árverésen meghirdeti az alább felsorolt ingatlanok tulajdonjogát a legmagasabb vételi árat ajánló(k) részére:

Sorszám	Cím	Tulajdoni hányad, alapterület, funkció	Kikiáltási ár (ÁFÁ-t tartalmazza)	Árverés időpontja
1.	0382/12	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 2748 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	1.400.000 Ft	2025. május 6. 9 óra 00 perc
2	3675	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 480 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	21.000.000 Ft	2025. május 6. 9 óra 20 perc
3	3989/2	Tulajdoni hányad: 11358/127080 Terület: 1002 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	34.700.000 Ft	2025. május 6. 9 óra 40 perc
4	3989/21	Tulajdoni hányad: 11358/127080 Terület: 1006 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	34.800.000 Ft	2025. május 6. 10 óra 00 perc
5	3989/33	Tulajdoni hányad: 11358/127080 Terület: 1010 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	35.000.000 Ft	2025. május 6. 10 óra 20 perc
6	3989/46	Tulajdoni hányad: 11358/127080 Terület: 1009 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	35.000.000 Ft	2025. május 6. 10 óra 40 perc
7	3989/52	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 1009 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	37.700.000 Ft	2025. május 6. 11 óra 00 perc
8	3989/53	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 1009 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	37.700.000 Ft	2025. május 6. 11 óra 20 perc
9	3989/56	Tulajdoni hányad: 11358/127080 Terület: 1009 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	35.000.000 Ft	2025. május 6. 11 óra 40 perc
10	3989/130	Tulajdoni hányad: 11358/127080 Terület: 1012 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	35.000.000 Ft	2025. május 6. 12 óra 00 perc
11	2550/25	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 722 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	14.500.000 Ft	2025. május 6. 13 óra 00 perc
12	1520/7	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 476 m ² Megnevezés: kivett parkoló	7.800.000 Ft	2025. május 6. 13 óra 15 perc
13	3236/9	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 623 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	2.242.800 Ft	2025. május 6. 13 óra 30 perc
14	3236/17	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 209 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	752.400 Ft	2025. május 6. 13 óra 45 perc
15	3236/28	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 202 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	727.200 Ft	2025. május 6. 14 óra 00 perc
16	3236/29	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 199 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	716.400 Ft	2025. május 6. 14 óra 15 perc

17	3236/40	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 185 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	666.000 Ft	2025. május 6. 14 óra 30 perc
18	3236/41	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 165 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	594.000 Ft	2025. május 6. 14 óra 45 perc
19	3236/45	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 148 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	532.800 Ft	2025. május 6. 15 óra 00 perc
20	3236/56	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 459 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	2.200.000 Ft	2025. május 6. 15 óra 15 perc

Az árverés helye: Kúria Rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Jelentkezni az árverésre 2025. május 2. napján (péntek) 12:00 óráig személyesen a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáján (2119 Pécel, Kossuth tér 1., II. emelet 30. iroda) vagy elektronikus úton a muszak@pecel.hu e-mail címen lehet, a jelen hirdetmény mellékletét képező jelentkezési lap kitöltésével. Utóbbi esetben az árverésre hozni kell az eredeti dokumentumokat. Jelentkezési lap beszerezhető a Péceli Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán, vagy letölthető a <https://pecel.hu/hivatal/hivatalos-hirdetmenyek> honlapról. Az árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen résztvevők igazolványukat, okmányaikat, jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi, a keletkezést és létesítést igazoló, a nyilvántartó hatóság által kiállított közokiratot és eredeti aláírási címpéldányt hozzák magukkal.

Jogi személy csak akkor vehet részt az árverésen, amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az árverési előleget – óvadékként – (a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összeget) a 10400494-50505156-57531192 számlaszámra kell átutalni. 2025. május 2. napján (péntek) 12:00 óráig.

Az árverési előlegre nem tarthat igényt,

- aki önhibájára visszavezethetően nem jelenik meg az árverésen,
- aki megjelenik az árverésen, de árajánlatot nem tesz (nem vesz részt az árverésben),
- a nyertes, ha nem köti meg a szerződést.

Az árverésen az vehet részt, aki az árverési előleg összegét hiánytalanul, a kiíró által az árverési hirdetményben előírtaknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta és megfelel az egyéb jogszabályi feltételeknek.

A licitálás az induló ár 1 %-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik. Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb vételárat ajánlja. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot is, hogy az árverésen tett ajánlatot nem fogadja el.

Az árverés nyertesének az eredményesen lezáruló árverezés időpontját követő 30 napon belül adásvételi szerződést – mely rögzíteni fogja az ingatlan beépítési feltételeit – kell megkötnie az Önkormányzattal, mely időpontig a vételárat 10400494-50505156-57531006 számlaszámra kell egy összegben megfizetnie, átutalnia. Amennyiben ez a nyertesnek felróható okból megghiúsul, akkor előlép a második legmagasabb vételárat ajánló, akivel az Önkormányzat szerződést köthet.

Az árverésre meghirdetett ingatlanok megtekinthetők előzetes telefon egyeztetés alapján.

További felvilágosítás Veszeli-Kállai Ibolya településrendezési ügyintézőtől (tel.: +36-28/662-124) és Szabóné Molnár Krisztina műszaki és beruházási irodavezetőtől kérhető (tel.: +36-28/662-134).

Pécel, 2025. április 17.

dr. Kövári Alexandra
polgármester



Q.