

Kiviteli Terv

a Pécel város piacterén meglévő WC épület felújításáról

Megrendelő: Pécel Város Önkormányzata

Tervező: AAG- Terv Kft.

2020.május hó

Kiviteli Terv

a Pécel város piacterén meglévő WC épület felújításáról

Megrendelő: Pécel Város Önkormányzata

2. Tartalomjegyzék

1. Felzetlap
2. Tartalomjegyzék
3. Műszaki leírás
4. Árazatlan költségvetés

Kiviteli Terv

a Pécel város piacterén meglévő WC épület felújításáról

Megrendelő: Pécel Város Önkormányzata

3. Műszaki leírás

Tervezési program

Megbízó, a település piacterén meglévő WC épület felújítását tervezi. A felújítás során a lapos tetős épület magas tetőt kapjon és a homlokzat hőszigeteléssel legyen ellátva. A belső alaprajzi elrendezés nem változik, de a burkolatokat, szanitereket fel kell újítani.

Meglévő állapot ismertetése

A jelenlegi WC épület, mind a függőleges, mind a vízszintes szerkezete acélszelvényekből készült. Az épület homlokzati lefedése, gipszkarton burkolattal történt. A belső burkolat elhasználódott és a szaniterek is cserére szorulnak. Az acélszerkezetű nyílászárók viszonylag jó állapotban vannak.

Az épület körül jellemzően nem készült járda, csak a bejáratokhoz vezet elhasznált kőlapburkolatú járdarész.

Tervezett felújítás ismertetése

A WC épület felújítása során a tartószerkezet megmarad, de az új tetőszerkezet építése előtt a szerkezetet statikai szempontból meg kell vizsgálni, hogy a tetővel járó többletterhek viselésére alkalmas.

Jelenleg a homlokzaton csak a homlokzati síkon van gipszkarton burkolat, ezért a felújítás során a belső felület is gipszkarton burkolatot kap. Ennek megépítését, a tervezett oldalfali csempeburkolat készítése is indokoltás teszi.

A homlokzati síkon 10 cm EPS 80 polisztirol homlokzati hőszigetelő tábla kerül, teljes felületén ragasztva. Erre kerül a üvegszövetháló erősítés, majd vékonyvakolat és homlokzatfestés. A homlokzat színe fehér. Kivéve a 60 cm magas kent lábazat, melynek színe, a nyílászárókhoz hasonló szürke színt kap.

A homlokzati nyílászárók megmaradnak.

A belső átalakítás az alaprajzi elrendezést nem érinti. A szaniterek kicserélése mellett, a belső falfelületek 1,70 m magasságig csempeburkolatot kapnak, Magasságukat a nyílászárók

parapetmagassága határozza meg. A padozaton, miután elbontásra kerül a PVC burkolat, a felület tisztítása után, 3 mm aljzatkiegyenlítő réteget kell készíteni, amire a csúszásmentes, nagy kopásállóságú PVC burkolat kerül.

Meg kell oldani az épület körüli járdát, hogy az oldalfal felzászból és felfagyásból eredő károk elkerülhetőek legyenek.

A tetőszerkezet váza 40/60 mm keresztmetszetű négyszögszelvényből készül, amely ráterhel a meglévő függőleges tartószerkezetre. A statikai számításoknak ki kell térni az acélszerkezet méretezésére, illetve a falszerkezet teherbíró képességére.

Az acélszerkezetre a megrendelő igénye szerint cseréplemez tetőfedés kerül.

A meglévő ereszcatorna a tető miatt elbontásra kerül, és új a terveknek megfelelő ereszcatorna kerül kiépítésre.

A beépítésre kerülő anyagok kiválasztása a Megbízó kompetenciája, de amennyiben az anyagok és színek kiválasztásánál a szakmai segítségünket kérjük, szívesen állunk rendelkezésükre.

Rétegredek - meglévő állapot

1. (padló szerkezet)

PVC burkolat

meglévő szerkezet

2. (födém szerkezet)

csapadékvíz elleni szigetelés

meglévő acélvázás szerkezet

gipszkarton burkolat

5. (oldalfal)

meglévő acélvázás szerkezet

gipszkarton burkolat

Rétegredek - tervezett állapot

1. (padló szerkezet)

új, csúszásmentes, nagy kopásállóságú PVC burkolat

3 mm aljzatkiegyenlítő rtg.

meglévő szerkezet

3. (födém szerkezet)

16 cm ásványgyapot hőszigetelés

tervezett 40/60/4 mm keresztmetszetű négyszögszelvény acélszerkezet, födém

1 rtg. párzáró fólia

meglévő tartószerkezet

1 rtg. gipszkarton burkolat, szerkezetre rögzítve

4. (tetőszerkezet)

LINDAB cseréplemez fedés, szürke színben

cserépléc

ellenléc

1 rtg. PE fólia

tervezett 40/60/4 cm négyszögszelvény keresztmetszetű acélszerkezet, szarufa

6. (oldalfal)

tervezett 20/20 cm csempeburkolat, hálósan, ragasztva

tervezett 1 rtg. gipszkarton burkolat

légrés- lécváz

meglévő acélváz szerkezet

meglévő gipszkarton burkolat

tervezett 10 cm homlokzati hőszigetelés, teljes felületen ragasztva

2020.06.01.



Szárisz Thanaszisz Tamás

É2-01-2060