

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019 (IV.29.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

Hatályos: 2022. 12. 17

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 21. § \(1\) bekezdés](#)ében kapott felhatalmazás alapján, az [Alaptörvény 32. cikk \(2\) bekezdés](#)ében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 1. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §^{1 2} A településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök módosítása érdekében Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el a [2. §](#) szerinti területekre és ingatlanokra.

2. §^{3 4 5} Az [1. §](#) szerinti változtatási tilalom

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)⁶

g) az Újtelep 0379 hrsz-ú közút, a Rákos-Hatvan vasútvonal nyomvonalra és a Pécel külterület 0297/6 helyrajzi számú ingatlan közötti területre,

h)⁷

i) a Pécel, belterületi határ – 04/70 helyrajzi számú Zkp/1 jelű övezetben lévő ingatlan – 04/71 helyrajzi számú Gksz-SZ/1 jelű övezetben lévő ingatlan – 02/146 helyrajzi számú külterületi út által határolt Lke-SZ/3 jelű övezetben lévő 04/19-20, 04/22-23, 04/25-33, 04/63, 04/65, 04/67-68 és 04/72-76 ingatlanra,

j)⁸

k)⁹ a Pécel, külterület 02 helyrajzi számú telektömb Gksz és Má építési övezeteire

terjed ki.

3. § A változtatási tilalom alá eső területeken az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 20. § \(7\) bekezdés](#)ében foglaltak kivételével telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, valamint más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2)¹⁰ Az e rendelet [2. §](#) a-c) pontjaiban megjelölt területekre vonatkozó változtatási tilalom a [2. §](#) a-c) pontjaiban megjelölt területekre vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb 2022. április 30. napjáig hatályos.

(3)¹¹ Az e rendelet [2. §](#) d-e) pontjaiban megjelölt területekre vonatkozó változtatási tilalom a [2. §](#) d-e) pontjaiban megjelölt területekre vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb 2022. július 2. napjáig hatályos.

(4)¹² Az e rendelet [2. § f\) pontjában](#) megjelölt területekre vonatkozó változtatási tilalom a [2. § f\) pontjában](#) megjelölt területekre vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb 2022. december 13. napjáig hatályos.

(5)¹³ Az e rendelet [2. § g-h\) pontjaiban](#) megjelölt területekre vonatkozó változtatási tilalom a [2. § g-h\) pontjaiban](#) megjelölt területekre vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb 2023. május 1. napjáig hatályos.

(6)¹⁴ Az e rendelet [2. § i-j\) pontjaiban](#) megjelölt területekre vonatkozó változtatási tilalom a [2. § i-j\) pontjaiban](#) megjelölt területekre vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb 2024. február 27. napjáig hatályos.

(7)¹⁵ Az e rendelet [2. § k\) pontjában](#) megjelölt területekre vonatkozó változtatási tilalom a [2. § k\) pontjában](#) megjelölt területekre vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb 2025. július 1. napjáig hatályos.

¹A [13/2019. \(IV. 29.\) önkormányzati rendelet 1. §-a](#) a [24/2019. \(VIII. 15.\) önkormányzati rendelet 3. §-ának](#) megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. augusztus 16.

²A [13/2019. \(IV. 29.\) önkormányzati rendelet 1. §-a](#) a [35/2019. \(XII. 12.\) önkormányzati rendelet 1. §-ának](#) megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. december 13.

³A [13/2019. \(IV. 29.\) önkormányzati rendelet 2. §-a](#) a [35/2019. \(XII. 12.\) önkormányzati rendelet 2. §-ának](#) megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. december 13.

⁴A [13/2019. \(IV. 29.\) önkormányzati rendelet 2. §-a](#) a [6/2021. \(III. 25.\) önkormányzati rendelet 10. §-ának](#) megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2021. március 26.

⁵A [13/2019. \(IV. 29.\) önkormányzati rendelet 2. §-a](#) a [19/2019. \(VII. 1.\) önkormányzati rendelet 1. §-ának](#) megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. július 2.

⁶a 2. § f) pontja hatályát veszítette a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló [12/2022. \(VI. 30.\) önkormányzati rendelet](#) hatályba lépésével.

⁷a 2. § h) pontja hatályát veszítette a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló [12/2022. \(VI. 30.\) önkormányzati rendelet](#) hatályba lépésével.

⁸a 2. § j) pontja hatályát veszítette a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló [12/2022. \(VI. 30.\) önkormányzati rendelet](#) hatályba lépésével.

⁹A 2. § k) pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének [13/2022. \(VI. 30.\) önkormányzati rendelete 1. §-a](#) iktatta be. A 2. § k) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének [31/2022. \(XII. 16.\) önkormányzati rendelete 1. §-ával](#) megállapított szöveg.

¹⁰A 4. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2022. \(IV. 29.\) önkormányzati rendelete 1. § \(1\) bekezdés](#)ével megállapított szöveg.

¹¹A 4. § (3) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2022. \(IV. 29.\) önkormányzati rendelete 1. § \(2\) bekezdés](#)e iktatta be.

¹²A 4. § (4) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2022. \(IV. 29.\) önkormányzati rendelete 1. § \(2\) bekezdés](#)e iktatta be.

¹³A 4. § (5) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2022. \(IV. 29.\) önkormányzati rendelete 1. § \(2\) bekezdés](#)e iktatta be.

¹⁴A 4. § (6) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének [8/2022. \(IV. 29.\) önkormányzati rendelete 1. § \(2\) bekezdés](#)e iktatta be.

¹⁵A 4. § (7) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének [13/2022. \(VI. 30.\) önkormányzati rendelete 2. §-a](#) iktatta be.