



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0/107-4/2024.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő testület 2024. február 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A „Péceli Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” projekt keretében önkormányzatunk a Péceli Polgármesteri Hivatal Kossuth téri épületét szeretné energetikailag korszerűsíteni, felújítani.

A tervezett beruházás pénzügyi fedezetét a pályázat keretében nettó 48.850.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 62.039.500 Ft összeg áll rendelkezésre.

Pécel Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás építési beruházás megrendelése tárgyában közbeszerzési eljárást indított Dr. Papp Annamária, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített „Péceli Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési dokumentummal (1. melléklet) 2023. július 25. napján a Pécel Város Önkormányzata 2023. július 17. napján elfogadott 128/2023.(VII.17.) számú PB határozatával (2. melléklet) összhangban.

Ajánlatkérő ajánlattevők számára helyszíni bejárást tartott 2023. augusztus 14. napján 10:00 órai kezdettel, melyről jegyzőkönyv és jelenléti ív is készült (3. melléklet).

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2023. szeptember 25. 13:00) a fenti tárgyú eljárásban a bontási jegyzőkönyv alapján (4. melléklet) 12 darab ajánlat érkezett.

Az ajánlatok bírálata során megállapított hiányosságokat több körben hiánypótlattatta Ajánlatkérő, mely alapján 2024. január 23. napjára az alábbi sorrend alakult ki a hiánypótlások beérkezését követően az Ajánlattevők között.

Az ajánlattevő helyezése	Az ajánlattevő neve	Az ajánlattevő ajánlati ára nettó Ft	Az ajánlattevő ajánlati ára bruttó Ft
1	Mobil-Irodabútor Kft.	78 115 866 Ft	99 207 150 Ft
2	Vitruvius Építő Kft.	94 768 510 Ft	120 356 008 Ft
3	Weiser Károly e.v.	95 499 046 Ft	121 283 788 Ft
4	Alkotás Szolgáltató Kft.	97 816 700 Ft	124 227 209 Ft
5	DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	105 015 580 Ft	133 369 787 Ft
6	Prím Építő Kft.	113 998 273 Ft	144 777 807 Ft
7	T-Invest '91 Kft.	123 456 780 Ft	156 790 111 Ft

A hiánypótlás során öt gazdasági szereplő nem nyújtotta be az előírt dokumentumokat, vagyis nem kívántak a további eljárásban részt venni és ajánlatukat fenntartani.

A hiánypótlást követően a legkedvezőbb ajánlatot adó Mobil-Irodabútor Kft. ajánlata és a pályázati forrásból rendelkezésre álló pénzügyi fedezet különbözete nettó 29.265.866 Ft + ÁFA, azaz bruttó 37.167.650 Ft összeg, mely fedezet biztosítása elengedhetetlen ahhoz, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes legyen és a

kivitelezésre vonatkozó vállalkozói szerződés tervezet (5. melléklet) hatályba lépjen.

II. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2023. május 25. napján tartott rendes képviselő-testületi ülésén tárgyalta a „Javaslat Pécel Város Óvodái 2023/2024. nevelési évre vonatkozó csoportszámának és álláshelyei számának, valamint a felvehető gyermeklétszámának meghatározására” tárgyú előterjesztést. A tárgyban a 102/2023. (V. 25.) (6. melléklet), a 103/2023. (V. 25.) (7. melléklet) és a 104/2023. (V. 25.) (8. melléklet) Kt. határozatokat hozta a Képviselő-testület. Az előterjesztés tájékoztatást tartalmazott a 2023/2024. nevelési évre történő óvodai beíratás adatairól is. A Képviselő-testület az intézményvezető javaslatára a 103/2023. (V. 25.) Kt. határozatában engedélyezte a Pécel Város Óvodái (továbbiakban: PVO) alapító okiratában rögzített maximális óvodai létszám 20%-kal történő megemelését, a felvételi igények egy részének kielégítése érdekében.

A Képviselő-testület a 2023. május 25. napján tartott képviselő-testületi ülésén a PVO alapító okiratának módosításával döntött a maximálisan felvehető gyermeklétszám 25 fővel való megemeléséről a Gesztenyés Tagóvodájába.

A Képviselő testület 2023. június 29. napján a 163/2023. (VI. 29.) Kt. határozatban (9. melléklet), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti kötelezettségének teljesítéséhez, a péceli lakóhellyel rendelkező óvodaköteles gyermekek óvodai ellátásának biztosítása érdekében a következő döntéseket hozta:

„A Képviselő-testület a 2119 Pécel, Isaszegi út 3. szám alatt létesítendő konténeróvodához szükséges pénzügyi fedezetet a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 63.335.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások sorára.”

Az előirányzat biztosított fedezetet a tervezés költségére is. A beszerzési eljárás lebonyolítását követően Pécel Város Önkormányzata (továbbiakban: Megrendelő) és a Borfeum Kft. (továbbiakban: Tervező) 2023. július 19. napján Tervezési-, és Felhasználási Szerződést kötött egymással (a továbbiakban Alapszerződés), melynek tárgya „Konténer óvoda létesítésének tervezési feladatai”. A szerződés összege bruttó 3.352.800 Ft.

Az építési engedélyezési eljárás során a szakhatósági követelmények és a gyereklétszám 20 főről 25 főre történő bővítési igénye miatt a tervezés alapjául szolgáló Megrendelő által korábban jóváhagyott koncepciótervhez képest a belmagasság megemelése és a konténer óvoda bővítése vált szükségessé plusz egy konténeregységgel.

A minél rövidebb tervezési idő – és így mielőbb indítható építési vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás – szem előtt tartása miatt Tervező előzetes egyeztetést kezdeményezett az illetékes építésügyi hatósággal, mely a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 5-tel (a továbbiakban: Építésügy), hogy közösen egyeztessék egyrészt a vonatkozó előírásoktól, szabványoktól való eltérés lehetőségét, másrészt az építési engedélyezési eljárás során szükséges szakhatóságok személyét. Többszöri és több fórumon történt megkeresés ellenére az Építésügytől érdemi válasz nem érkezett. Így Tervező a vonatkozó előírásoktól, szabványoktól való eltérés lehetőségét és az illetékes szakhatóságok személyét korábbi szakmai tapasztalatai alapján határozta meg. Tervező a vonatkozó előírásoktól, szabványoktól való eltéréssel kereste meg hivatalosan az illetékes Építésügyet, és addigra beszerezte – Tervező véleménye szerint szükséges - szakhatóságok jóváhagyását. A tényleges építési kivitelezési munkálatok minél előbbi megkezdhetősége érdekében az építési engedélyezési eljárás menete alatt Tervező elkészítette a komplett építési kivitelezési tervdokumentációt. Időközben az Építésügy – Tervező által korábban megkeresett szakhatóságokon kívül – újabb szakhatóságként bevonta az eljárásba a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát (továbbiakban Népegészségügy), aki a vonatkozó előírásoktól, szabványoktól való eltérést nem teljeskörűen engedélyezte. Emiatt a megtervezett konténer óvoda plusz egy konténeregységgel való bővítésére volt szükség. Így az addigra elkészült tervdokumentációkat mindenképpen át kellett dolgozni, mindemelett Megrendelő kérte, hogy a maximális gyereklétszámot 20 főről emelje a Tervező 25 főre, amely vagy a belmagasság emelésével volt lehetséges, vagy további plusz egy konténeregység hozzáadásával. Utóbbi a beépíthetőségi paraméterek miatt nem volt kivitelezhető, így a Megrendelő létszámnövelési igénye és a Népegészségügy előírásai miatt a korábbi tervdokumentációk teljes mértékű átdolgozása vált szükségessé.

Az építési engedélyezési eljárás során a Népegészségügy további követelményei miatt a szomszédos épületben (Művelődési Ház) jelenleg is működő tornaszobák állapotfelmérése, és a vonatkozó előírások, szabványok

szerinti felújítása vált szükségessé az alábbiak szerint.

Az eredeti tervezési program a vonatkozó előírások, szabványok szerint szükséges tornaszobának a jelenleg is ekként funkcionáló helyiségeket vette alapul, új létesítésű tornaszobát Megrendelő nem tervezett megvalósítani. Azonban az építési engedélyezési eljárás során a Népegészségügy kérte a meglévő tornaszobák vonatkozó hatályos előírások, szabványok szerinti felülvizsgálatát, és a szükséges építési munkálatok elvégzését, nyilatkozata szerint ellenkező esetben a konténer óvoda létrejöttétől függetlenül bezárhatja azokat. Ennek értelmében a Megrendelő meglévő tornaszobák felújításához szükséges, közbeszerzési eljárás lebonyolítására alkalmas kiviteli tenderdokumentáció elkészítésére utasította Tervezőt, aki ezen pót tervezési munkát elvállalta.

A meglévő, szomszédos – jelenleg tárolóként használatos, korábban tornateremként és öltözőként működő - építményre korábban csak építési engedély határozat született, míg használatbavételi engedély nem. Ezért ennek rendezését kérte az Építésügy, melyet feltételként jelölt meg a konténer óvoda építési engedély határozatának kiadásához. Ez történhet az építmény lebontásával, vagy annak fennmaradási és használatbavételi engedélyének megszerzésével. Az épület rossz műszaki állapota miatt Megrendelő előbb a bontás mellett döntött úgy, hogy kérvényezte a bontás határidejének 2024. augusztus 31. napjáig történő halasztását, amit az Építésügy el is fogadott. A módosított építési engedélyezési tervdokumentáció készítése közben Megrendelő jelezte Tervezőnek azon újabb módosított szándékát, hogy mégsem bontaná le ezen építményt, hanem annak szerszámtárolóként való további hasznosítása érdekében annak fennmaradási és használatbavételi engedélyének megszerzését szeretné. Emiatt az eredeti építés hatósági eljárás tárgya is megváltozott, melyhez szükséges további tervdokumentációt Tervező vállalta, hogy elkészíti.

A tervdokumentációk teljes mértékű átdolgozására Tervező jelezte többletforrás igényét, mindösszesen bruttó 2.241.500 Ft értékben, így a tervezett szerződésmódosítás (10. melléklet) végösszege bruttó 5.594.350 Ft. Tervező az elkészült terveket engedélyeztetésre benyújtotta a hatóság részére, amely az építési engedélyt kiadta a módosított tervek vonatkozásán, az építési engedély 2024. január 12. napján véglegessé vált.

III. A 2024. február 1. napján a Tervező által elektronikus úton megküldött módosított tervek és az ahhoz kapcsolódó árazott költségvetési kiírás (11. melléklet) alapján a konténer óvoda kivitelezési költsége bruttó 79.013.836 Ft, mely nettó 62.215.619 összegű.

Tekintettel a költségvetési kiírás összegére a konténer óvoda kivitelezésére közbeszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani az építési vállalkozót, valamint a vállalkozói szerződés megkötéséhez és a közbeszerzés elindításához szükséges pénzügyi fedezetet biztosítani.

Az építési engedély birtokában Pécel Város Önkormányzata a kivitelezésre vonatkozó többletforrás biztosítását követően elindíthatja a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „*Péceli Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése*” megnevezésű projekt kivitelezőjének kiválasztása céljából lefolytatott közbeszerzés eredményessége érdekében, az eljárásban adott legkedvezőbb érvényes ajánlat összegét (bruttó 99.207.150 Ft) figyelembe véve bruttó 37.167.650 Ft összegű kiegészítő pénzügyi fedezetet a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendeletben kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kiegészítő fedezet biztosítására tekintettel, a bíráló bizottság végső javaslatát figyelembe véve, a közbeszerzési eljárás lezáró döntését hozza meg és a legkedvezőbb ajánlattevővel a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert arra is, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bruttó 37.167.650 Ft összeg pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a szerződéskötésre a bíráló bizottság végső javaslatát követően, a pénzügyi fedezet tervezésére 2024. február 15.

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a konténer óvoda engedélyezése és létesítése során elkészített tervekhez képest a tervező által az előterjesztésben részletezettek miatt tervezési többlet feladatok elvégzése vált szükségessé, mely többlettervezési időt és díjazást eredményezett. Ezzel összefüggésben a Képviselő-testület elfogadja a tervező javaslatát arra vonatkozóan is, hogy a többlet tervezési feladatok többlet tervezési díj igénye bruttó 2.241.500 Ft összegű, amellyel az össz tervezési költség bruttó 5.594.350 Ft értékre módosul, melyhez a pénzügyi fedezetet a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendeletben biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az óvoda tervezésére megkötött szerződést az előterjesztéshez mellékelte módosított tartalommal aláírja.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert arra is, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bruttó 2.241.500 Ft összegű többletforrás pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására a pénzügyi fedezet biztosítását követően, a pénzügyi fedezet tervezésére 2024. február 15.

III. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a módosított tervek alapján megépítendő konténer óvoda beruházásához a tervezői költségvetési kiírás alapján meghatározott bruttó 79.013.836 Ft összeget a kivitelezés vonatkozásában elfogadja, amelyhez a pénzügyi fedezetet a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendeletben kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bruttó 79.013.836 Ft összegű többletforrás pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során, valamint felkéri a polgármestert, hogy a kivitelező kiválasztása érdekében szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, a pénzügyi fedezet tervezésére 2024. február 15., a közbeszerzési eljárás vonatkozásában 2024. február 20.

Pécel, 2024. február ...

Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:


1. közbeszerzési dokumentum
2. a 128/2023.(VII.17.) számú PB határozat
3. helyszíni bejárás jegyzőkönyve és jelenléti íve
4. bontási jegyzőkönyv
5. kivitelezésre vonatkozó vállalkozói szerződés tervezet (az I. határozat melléklete is)
6. a Borfeum Kft. szerződése
7. a 102/2023. (V. 25.) Kt. határozat
8. a 103/2023. (V. 25.) Kt. határozat
9. a 104/2023. (V. 25.) Kt. határozat
10. a 163/2023. (VI. 29.) Kt. határozat
11. a Borfeum Kft. szerződésmódosítás tervezete
12. a konténer óvoda árazott költségvetési kiírása

Az előterjesztést készítette:



Szedő Gyula

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Szolnoki Zsóka
mb. műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

 ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000702472023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése**

Ajánlatkérő neve: **Pécel Város Önkormányzata**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító:

Közbeszerzési Értesítő
iktatószáma:

EHR azonosító: 9891/2023

Közzététel dátuma:

Ajánlati/részvételi felhívás**Ajánlati/részvételi felhívás****I. szakasz: Ajánlatkérő****I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név:	Pécel Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15730538213				
Postai cím:	Kossuth Tér 1. 1234/A/1						
Város:	Pécel	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2119	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Oláh		János				
E-mail:	hivatal@pecel.hu	Telefon:	+36 28452751	Fax:	+36 28452755		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.pecel.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	GRESS-ING Területfejlesztési Mérnökiroda Kft.		Nemzeti azonosítószám	13778048242			
Postai cím:	Vadász Utca 28						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Papp	Annamária				
E-mail:	jogio1@gressing.hu	Telefon:	+36 302552624	Fax:	+36 28452755		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.gressing.hu						

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000702472023/reszletek>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: Igen <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000702472023/reszletek>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése

Hivatkozási szám: EKR000702472023

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Építészeti:

Meglévő állapot:

EKR000702472023

Az ingatlan a település központi részén helyezkedik el a 2119 Pécel, Kossuth tér 1. (hrs. : 1234.) szám alatt, ahol a tárgyi épületen (hrs. : 1234/A/1.) kívül egy többszintes kereskedelmi, és szolgáltató épület található. A tervezési terület megközelíthető aszfaltozott úton.

Az épület 1984-ben épült, részben alapincézett + fszt. + em. + tetőteres kialakítású. A pinceszint többnyire tárolásra szolgál, de itt található a telekommunikációs bérlő helyisége is.

A fszt.-i részen nagy mértékben egy Kormányablak működik, melynek kialakításakor ezen rész felújításra került, mely belső részében teljes építészeti, elektromos és gépészeti munkákat jelent, míg külső részét tekintve a homlokzati nyílászárók kerültek kicserélésre. Az em.-i rész középfolyosós rendszerű, ahonnan kétirányba nyílnak az irodák és szociális blokkok.

A tetőtéri rész az em.-i-hez hasonló kialakítással készült.

A felső három szintet egy belső lépcső köti össze, valamint egy későbbi akadálymentesítési átalakítás következtében létesült lift.

A dolgozó-, és ügyfélparkoló közvetlen az épület mellett kapott helyet, egymástól elszeparálva. A belső út személygépjárművek közlekedésére alkalmas szerkezettel készült, míg a belső járdák könnyített kialakítással, csak gyalogos forgalomra méretezettek. Az akadálymentesítési felújításkor a parkoló és a fszt.-i padlóvonal közti szintbeli kapcsolódás rámpák segítségével kiépült.

A zöldterület háromszintű növényzettel került kialakításra.

Tervezett állapot:

Az épület lábazat 15 cm vtg. (76 m²), míg a homlokzata 18 cm vtg. (515 m²) dryvit hőszigetelést kap, melyet a nyílászárókhöz befordulva csatlakoztatunk (88 m²). A pincefödém alulról kerül hőszigetelésre (32 m²). A tetőtér hőszigetelése a tető-felszerkezet teljes visszabontásával valósul meg, mivel a meglévő-megmaradó fa tetőszerkezetre PIR-táblás hőszigetelés (346 m²) került, majd ezt követi a rétegrendnek megfelelő héjazat és segédanyagainak beépítése. Emiatt a tetőfelépítmények teljes vagy részleges mértékben visszabontásra kerülnek. A meglévő téglaburkolatos homlokzati részek is dryvit-hőszigetelést kapnak. A szomszédos épülettel való összeköttetést szolgáló fa szerkezetű fedett-nyitott átjáró részbeni visszabontást igényel a dryvit-hőszigetelés építése miatt, amit aztán méretre-alakítás után visszaépíteni szükséges.

A tető bontási munkálatainak megkezdése előtt előzetes egyeztetés szükséges a telekommunikációs bérlő céggel az antennák miatt, valamint a Katasztrófavédelemmel a szirénák miatt!

A tető bontása után tervezői művezetés szükséges az esetleg szükséges beavatkozások miatt!

A pinceszinti és a fszt.-i nyílászárók kivételével valamennyi nyílászáró cserélve lesz (47 db). A pinceszinti tárolók ajtajai megmaradnak, csak felújító jellegű felülkezelést kapnak.

A lépcsőházi kopolit-üveg bevilágító önhordó függönyfal rendszerűre cserélendő. Emiatt a fszt.-em. közti lépcsőpihenőben új, acél korlát készül.

A felújítás során a már részben akadálymentesített részek tovább finomodnak a közlekedési útvonalakat jelölő ragasztott segédanyagok frissítésével.

A felújítás során a belső elrendezés nem változik, emiatt a padlóburkolatok megóvása kiemelten fontos. A korszerűsítéshez szükséges egyéb szakipari belső munkálatok utáni minimális felületképzés lesz csak, így a teljes belső festés, stb. elmarad, ez csak lokális lesz. Az utólagos hozzáépítésű lift-akna is teljes mértékben drívít-hőszigetelést kap, melynek következtében a lapostetője fémlemez fedést kap.

A lábazati hőszigetelés csak a meglévő járdaszintig lesz elkészítve. A hiányzó járdaszakaszokat kiegészíteni szükséges. A rossz állapotú főbejárati előlépcső elbontásra kerül, helyére a rámpával megegyező kialakítású térkő-elemekkel kialakított új járófelület készül, a meglévő támfalak megtartása és lábazati dryvit vakolattal való felújítása mellett.

Az csapadékvíz elvezetése a meglévő rendszerre épülve újul meg, a szükséges helyeken új járdaszakasz építésével, vagy éppenséggel a felszín alatti PVC-vezeték kicserélésével.

A zöldfelület az építési munkákkal csak részben érintettek, így azoknál csak helyreállító munka szükséges.

Tartószerkezet:

Az épületen tartószerkezeti átalakítás nem történik.

Épületgépészet:

A Kormányablak fűtési és melegvíz-ellátási rendszerének minél nagyobb mértékű megtartása mellett függetlenedik a Hivatal ezen épületgépészeti kialakításától, mely VRV-VRF rendszerrel készül, fali beltéri egységekkel.

Épületvillamosság:

Az napelemes rendszer telepítése miatt új fogyasztásmérés kialakítás szükséges új fővezeték kialakítással, nyomvonalképzéssel, kültéri, valamint beltéri egységekkel, melyhez új elosztók kiépítésével is jár.

Az új tetőkialakítás miatt a meglévő villámvédelmi rendszer helyett új kiépítése szükséges.

A beruházással érintett alapterület összesen 451,7 m² .

Ajánlatkérő a munkaterületként szolgáló épületet egyben átadja a nyertes ajánlattevő részére de azzal a kikötéssel, hogy a belső munkavégzés szakaszosan az ajánlatkérővel előre egyeztetetten lehetséges nem pedig egyszerre a teljes épületben, tekintettel arra, hogy az épületben lévő polgármesteri hivatal üzemzerű működése a beruházás teljes időtartama alatt biztosított kell legyen .

A beruházással érintett épület alapterülete összesen 451,7 m² .

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja mert a kivitelezés tárgya egy konkrét épület energetikai felújítása melynek belső és külső részekre vonatkozó műszaki tartalma szorosan összefügg egymással és a beruházás alatt is rendeltetésszerűen működő épületben kell végrehajtani a beruházást, mely a munkafolyamatok nagyon szoros koordinációját és

összehangolását igényli. Az épületnek egyetlen bejárata van. A részekre tagolás az ajánlattevők közötti akadályozást, többszörös felvonulási, menedzsmen és műszaki ellenőri költséget jelentene, gazdasági előny ugyanakkor nem várható tőle. Nem erősítene a versenyt sem a részekre tagolás a közbeszerzési eljárásban, mert az előírt alkalmassági feltételeket több tucat ajánlattevő képes önmaga igazolni és a kivitelezést annak egyszerű műszaki tartalma és kis piaci értéke miatt megvalósítani.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45315100-9

45321000-3

45350000-5

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy száma miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország_2119_Pécel_Kossuth_tér_1_1234/A/1

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Építészeti:

Meglévő állapot:

Az ingatlan a település központi részén helyezkedik el a 2119 Pécel, Kossuth tér 1. (hrsz.: 1234.) szám alatt, ahol tárgyi épületen (hrsz.: 1234/A/1.) kívül egy többszintes kereskedelmi, és szolgáltató épület található. A tervezési terület megközelíthető aszfaltozott úton.

Az épület 1984-ben épült, részben alapincézett + fszt. + em. + tetőteres kialakítású. A pinceszint többnyire tárolásra szolgál, de itt található a telekommunikációs bérlő helyisége is.

A fszt.-i részen nagy mértékben egy Kormányablak működik, melynek kialakításakor ezen rész felújításra került, mely belső részében teljes építészeti, elektromos és gépészeti munkákat jelent, míg külső részét tekintve a homlokzati nyílászárók kerültek kicserélésre. Az em.-i rész középfolyosós rendszerű, ahonnan kétirányba nyílnak az irodák és szociális blokkok.

A tetőtéri rész az em.-i-hez hasonló kialakítással készült.

A felső három szintet egy belső lépcső köti össze, valamint egy későbbi akadálymentesítési átalakítás következtében létesült lift.

A dolgozó-, és ügyfélparkoló közvetlen az épület mellett kapott helyet, egymástól elszeparálva. A belső út személygépjárművek közlekedésére alkalmas szerkezettel készült, míg a belső járdák könnyített kialakítással, csak gyalogos forgalomra méretezettek. Az akadálymentesítési felújításkor a parkoló és a fszt.-i padlóvonal közti szintbeli kapcsolódás rámpák segítségével kiépült.

A zöldterület háromszintű növényzettel került kialakításra.

Tervezett állapot:

Az épület lábazat 15 cm vtg. (76 m²), míg a homlokzata 18 cm vtg. (515 m²) dryvit hőszigetelést kap, melyet a nyílászárókhöz befordulva csatlakoztatunk (88 m²). A pincefödém alulról kerül hőszigetelésre (32 m²). A tetőtér hőszigetelése a tető-felszerkezet teljes visszabontásával valósul meg, mivel a meglévő-megmaradó fa tetőszerkezetre PIR-táblás hőszigetelés (346 m²) került, majd ezt követi a rétegrendnek megfelelő héjazat és segédanyagainak beépítése. Emiatt a tetőfelépítmények teljes vagy részleges mértékben visszabontásra kerülnek. A meglévő téglaburkolatos homlokzati részek is dryvit-hőszigetelést kapnak. A szomszédos épülettel való összeköttetést szolgáló fa szerkezetű fedett-nyitott átjáró részben visszabontást igényel a dryvit-hőszigetelés építése miatt, amit aztán mérete-realakítás után visszaépíteni szükséges.

A tető bontási munkálatainak megkezdése előtt előzetes egyeztetés szükséges a telekommunikációs bérlő céggel az antennák miatt, valamint a Katasztrófavédelemmel a szirénák miatt!

A tető bontása után tervezői művezetés szükséges az esetleg szükséges beavatkozások miatt!

A pinceszinti és a fszt.-i nyílászárók kivételével valamennyi nyílászáró cserélve lesz (47 db). A pinceszinti tárolók ajtajai megmaradnak, csak felújító jellegű felülkezelést kapnak.

A lépcsőházi kopolit-üveg bevilágító önhordó függönyfal rendszerűre cserélendő. Emiatt a fszt.-em. közti lépcsőpihenőben új, acél korlát készül.

A felújítás során a már részben akadálymentesített részek tovább finomodnak a közlekedési útvonalakat jelölő ragasztott segédanyagok frissítésével.

A felújítás során a belső elrendezés nem változik, emiatt a padlóburkolatok megóvása kiemelten fontos. A korszerűsítéshez szükséges egyéb szakipari belső munkálatok utáni minimális felületképzés lesz csak, így a teljes belső festés, stb. elmarad, ez csak lokális lesz.

Az utólagos hozzáépítésű lift-akna is teljes mértékben drívít-hőszigetelést kap, melynek következtében a lapostetője fémlemez fedést kap.

A lábazati hőszigetelés csak a meglévő járdaszintig lesz elkészítve. A hiányzó járdaszakaszokat kiegészíteni szükséges. A rossz állapotú főbejárati előlépcső elbontásra kerül, helyére a rámpával megegyező kialakítású térkő-elemekkel kialakított új járófelület készül, a meglévő támfalak megtartása és lábazati dryvit vakolattal való felújítása mellett.

Az csapadékvíz elvezetése a meglévő rendszerre épülve újul meg, a szükséges helyeken új járdaszakasz építésével, vagy éppenséggel a felszín alatti PVC-vezeték kicserélésével.

A zöldfelület az építési munkákkal csak részben érintettek, így azoknál csak helyreállító munka szükséges.

Tartószerkezet:

Az épületen tartószerkezeti átalakítás nem történik.

Épületgépészet:

A Kormányablak fűtési és melegvíz-ellátási rendszerének minél nagyobb mértékű megtartása mellett függetlenedik a Hivatal ezen épületgépészeti kialakításától, mely VRV-VRF rendszerrel készül, fali beltéri egységekkel.

Épületvillamosság:

Az napelemes rendszer telepítése miatt új fogyasztásmérés kialakítás szükséges új fővezeték kialakítással, nyomvonalképzéssel, kültéri, valamint beltéri egységekkel, melyhez új elosztók kiépítésével is jár.

Az új tetőkialakítás miatt a meglévő villámvédelmi rendszer helyett új kiépítése szükséges.

A beruházással érintett alapterület összesen 451,7 m² .

Ajánlatkérő a munkaterületként szolgáló épületet egyben átadja a nyertes ajánlattevő részére de azzal a kikötéssel, hogy a belső munkavégzés szakaszosan az ajánlatkérővel előre egyeztetetten lehetséges nem pedig egyszerre a teljes épületben, tekintettel arra, hogy az épületben lévő polgármesteri hivatal üzemserű működése a beruházás teljes időtartama alatt biztosított kell legyen .

A beruházással érintett épület alapterülete összesen 451,7 m² .

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.1.) alk. követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap, min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap)	10
Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.2.) alk. követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap, min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap)	10
Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alk. követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap, min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó

információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022- 00009

II.2.13) További információ:

II.2.5) Értékelési szempontok vonatkozásában az ajánlatkérő rögzíti ,hogy „MV-É szakember” „MV-ÉG szakember” és „MV-ÉV szakember” többlettapasztalata mint értékelési részszerzőpont előírás úgy értelmezendő, hogy a jogosultság megléte nem feltétel, csak a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai tapasztalat megléte az alkalmassági feltétel és az azon felüli többlettapasztalat kerül értékelésre .

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjai szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. A Kbt. 64. § alkalmazásra kerül. A Kbt. 74.§ (1) bekezdésében foglalt szerint ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot - EKR űrlap - kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A 321 /2015 (X.30.) Korm. rendelet 1.§ (7) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. [321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (7) bek.] A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bek. szerint a vonatkozó EKR űrlap felhasználásával ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárást megindító felhívásban előírt, a Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetet és erről a szerződésben is rögzíteni kell ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 138.§ (3) bekezdésének megfelelően . A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban az ajánlattevőnek a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is .Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában a nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges [321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §].Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt.114/A §-ra.

További előírások a Kbt.-ben és a 321/2015. (X. 30.) Korm.rendeletben. Ajánlatkérő a kizáró okok igazolása körében felhívja ajánlattevők figyelmét az alábbi útmutatóra mely a www.kozbeszerzes.hu felületen elérhető: A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a kizáró okok tekintetében benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában (2022. május 12.).

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építőipar kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében , illetve a nem

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés elvárt alkalmassági követelmény.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét a <https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvanto/Kereses> oldalon ellenőrzi, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése alapján a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi alkalmassági feltételt a beszerzés nem jelentős pénzügyi értékére tekintettel a Kbt.114.§(1) bekezdésére hivatkozással, mely szerint ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi alkalmassági feltételt a beszerzés nem jelentős pénzügyi értékére tekintettel a Kbt.114.§(1) bekezdésére hivatkozással, mely szerint ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az M.1. alk.-i követelménynek való megfelelés tekintetében az alábbiak szerint előírt igazolásokat szükséges benyújtani az ajánlatban: M.1.: A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bek. a) pont: az Ajánlati felhívás (AF) feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésére szolgáló, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (3) és a 23. § szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolás.

Igazolás(ok) minimálisan elvárt tartalma:

- Vállalkozó (Ajánlattevő) neve, székhelye,
- a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, elérhetősége
- a szerződés tárgya és mennyisége,
- az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns, teljesítési igazolással lezárt munkák és mennyiségük felsorolása,
- közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítés mennyisége, vagy – az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák teljesítésének oszthatatlansága esetén – a saját teljesítés nettó ellenértéke,
- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap pontossággal),
- teljesítés helye;
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A teljesítés igazolásaként AK elfogadja annak igazolását is, ha a ref.köv.-ben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg [321/2015. (X. 30.) Kr. 21/A. §].

Ha a referencia munkát az AT/AV/más szervezet közös AT-ként /AV-ként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az AT/AV/más szervezet saját teljesítése fogadható el.

321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 22. § (4)-(5) bek. irányadó.

Az ismertetésnél elegendő kitérni az alk.-i minimum követelményeiben meghatározottakra, az alk.-i előírásoknak megfelelő építési beruházás(ok)ra. Az ismertetés tartalmazzon egyértelműen minden olyan adatot, mely az alk. megítéléséhez, az alk.-i min.köv.-ekben ajánlatkérő által megfogalmazásra került.

M.2. Ajánlattevőnek a 321/2015. Korm.r 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az M.2. pont szerinti minimumkövetelménynek való megfelelést annak a szakembernek a megnevezésével, végzettsége illetve képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetésével, rendelkezésre állási nyilatkozata benyújtásával kell igazolnia, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

A végzettség illetve képzettség és szakmai gyakorlati idő feltételnek való megfelelés ellenőrzésére:

— ha a bemutatott szakember érvényes jogosultsága szerepel a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy az előírt végzettség illetve képzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelést – a nyilvántartásba vétel ténye által – ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartásban (ez esetben a szakember végzettségét /képzettségét és szakmai gyakorlatát igazoló dokumentumok csatolása nem szükséges de a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatának beadása kötelező, ugyanakkor elvárás olyan adattartalom megadása, mely az ajánlatkérő számára az ellenőrzést lehetővé teszi [elektronikus elérési útvonala és tagi azonosító megadása]),

— amennyiben a bemutatott szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, de a vonatkozó érvényes jogosultsággal bír, az előírt végzettség illetve képzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelés igazolásához a jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata nyújtandó be (ez esetben a szakember végzettségét illetve képzettségét és szakmai gyakorlatát igazoló dokumentumok csatolása nem szükséges) és kötelező a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatának a benyújtása,

— egyéb esetben az előírt végzettség illetve képzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelés – az adott jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség illetve képzettség és szakmai gyakorlati idő – ellenőrzése a szakember által aláírt, a szakmai gyakorlati idő megállapíthatóságához szükséges részletezettségű önéletrajz és a végzettséget illetve képzettséget bizonyító dokumentum alapján történik. Az önéletrajzban év/hónap bontásban szükséges feltüntetni a szakmai tapasztalat időtartamát, valamint kötelező a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatának a benyújtása.

Más EU tagállamban szerzett jogosultság esetében az érintett országban szerzett, az előírttal egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítását szükséges csatolni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm.r 24. § (2) bekezdésére.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt.114/A §-t.

Kbt. 114/A. § (1) Az ajánlatkérő - kivéve a 3. melléklet szerinti szolgáltatás esetében, ha annak becsült értéke az uniós értékhatárt

eléri vagy meghaladja - az eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az e § szerinti bírálathoz a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők a részvételi jelentkezésükben vagy az ajánlatukban nyújtsák be. Ebben az esetben a (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni. A 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálathoz a bírálathoz szükséges gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy abban az esetben kötelező a jogosultság megszerzésének időpontját és a jogosultság kódját is feltüntetni a szakmai önéletrajzban.

Ajánlatkérő alkalmazza az un. fordított értékelés-bírálatot a Kbt. 81.§(5) bekezdése alapján , és az értékelési sorrendben legkedvezőbb valamint azt követő 1 (egy) legkedvezőbb ajánlattevő (összesen két ajánlattevő) tekintetében végzi el a bírálathoz szükséges

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem rendelkezik -az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített:

M.1.1: legalább 300 nm alapterületű új épület építés, /vagy legalább 300 nm alapterületű épület felújítása /vagy meglévő épület összesen legalább 300 nm alapterülettel történő bővítése (akár hozzáépítés akár ráépítés is elfogadható) tárgyú építési beruházási referenciával. Ajánlatkérő olyan új épület építési, /vagy felújítási /vagy bővítési kivitelezésekről szóló referenciaigazolást fogad el, mely kiterjedt legalább az építészeti , épületvillamossági, épületgépészeti, munkarészekre. Az alkalmasság egy vagy több darab referenciával is igazolható.

Ajánlatkérő szélesítve a versenyt arra tekintettel fogadja el a beszerzés tárgya szerinti felújítási kivitelezési referenciákon túl az épület építésekről vagy épület bővítésekről szóló referenciákat is , mert azon gazdasági szereplő amely képesnek bizonyult egy új épület vagy új épületrész szerződészerű kivitelezésére az a tárgyi felújítási munkák elvégzésére is képes és alkalmas.

Ajánlatkérő az M.1. alkalmassági követelmény körében figyelembe veszi mindazon referenciákat, melyek a vizsgált időszak (az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben -60 hónap -) alatt kerültek befejezésre, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 96 hónapban lettek megkezdve . Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítése során az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél konzorciumi tagként, vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya és nettó ellenértéke is meghatározandó , ugyanis Ajánlatkérő ezeket fogja figyelembe venni az ajánlatok elbírálása során. A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 22.§(5) bekezdése értelmében a 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi, szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt szakemberrel:

M.2.1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” jelölésű - vagy azzal egyenértékű - felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

M.2.2. a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építőgépipari szakterület” „MV-ÉG” jelölésű - vagy azzal egyenértékű - felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

M.2.3. a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor, „Építővillamossági szakterület” „MV-ÉV” jelölésű - vagy azzal egyenértékű - felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

Ajánlatkérő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt vonatkozó végzettségekkel illetve képzettségekkel egyenértékű végzettséget illetve képzettséget is elfogad.

A M.2. szerinti szakemberek között átfedés lehetséges .

AK a fenti jogszabályban foglalt végzettségekkel illetve képzettségekkel egyenértékű végzettséget illetve képzettséget is elfogad. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös At-k együttesen is megfelelniük a Kbt. 65. § (6) bekezdésében meghatározottak alapján, továbbá az AT-k bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelniük a Kbt. 65. § (7) bekezdésében előírtak szerint. Ajánlatkérő egyenértékű jogosultságokat is elfogad és ajánlatkérő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt vonatkozó végzettségekkel illetve képzettségekkel egyenértékű végzettséget illetve képzettséget is elfogad. Ajánlatkérő alkalmazza az un. fordított értékelés-bírálatot a Kbt. 81.§(5) bekezdése alapján , és az értékelési sorrendben legkedvezőbb valamint azt követő 1 (egy) legkedvezőbb ajánlattevő (összesen két ajánlattevő) tekintetében végzi el a bírálathoz szükséges

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztással élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

A Ptk. Hatodik Könyv XXVI. Fejezet szerinti biztosítékok:

a.) Szerződésszegési kötbér, amely áll késedelmi és hibás teljesítési kötbérből:

A jelen felhívásban meghatározott kötbérterhes teljesítési véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a nyertes ajánlattevőt minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a nyertes ajánlattevő olyan okból esik késedelembe, amelyért felelős. AK hibás teljesítés esetén ha a hiba természeténél, jellegénél fogva javítható, korrigálható akkor a hiba bejelentésétől a hiba az AK által elismert kijavításának időpontjáig késedelmi kötbér alkalmazására jogosult, és a nyertes ajánlattevő minden hibás teljesítéssel érintett nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % késedelmi kötbér terheli (a hibátlan teljesítés késedelme). Amennyiben a hibás teljesítés annak természete/jellege okán fogalmilag nem javítható, korrigálható, akkor a hibás teljesítéssel érintett munkarész értékének 15 %-a a hibás teljesítési kötbér mértéke/ hibás teljesítési alkalom, de minimum nettó 100.000,-Ft/hibás teljesítési alkalom mértékű hibás teljesítési kötbér terheli a nyertes ajánlattevőt.

A fentiek szerinti szerződésszegési kötbérek maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

b) Meghiúsulási kötbér: A meghiúsulási kötbér a nettó vállalkozási díj 30%-a. Ha a teljesítés olyan okból, melyért nyertes ajánlattevő felelős meghiúsul, nyertes ajánlattevő a teljes nettó vállalkozási díj 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles

c) Jótállási biztosíték: mértéke az ajánlatkérő által az átadás-átvétel keretében igazolt tényleges nettó vállalkozási díj 5%-a, formája a Kbt. 134.§(6) bekezdés a) pontja szerint. AK előírja, hogy a biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

d.) Teljesítési biztosíték: A nettó vállalkozási díj 5%-a.

e) Jótállás időtartama: a jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kell számítani, az időtartama 36 hónap.

Amennyiben a szerződésszegési kötbér összesen meghaladja a nettó vállalkozási díj 20 %-a mértékű maximumát, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni a Ptk. és Kbt. szabályai szerint. AK hivatkozik a Ptk. 6:186.§-ra. A kötbérek kivétele mellett ajánlatkérő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult a nyertes ajánlattevővel szemben.

A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a teljesítést követelését, és kizárja a késedelmi illetve hibás teljesítési kötbér alkalmazását. További részletek a szerződéstervezetben.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem köt ki és hivatkozik a Kbt. 27/A §-ra.

Előleg: a Kbt. 135. § (8) bek.-e alapján a - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás maximum 10 %-ának megfelelő mértékű. Előlegre az ÁFA felszámítása az ÁFA törvény rendelkezési szerint történik. A nyertes AT előlegszámlát köteles kiállítani a banki úton átutalt előlegről a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Előleg elszámolása: valamennyi rész és végszámlában egyenlő mértékben, azaz a kifizetett előleg 1/5-öd része kerül levonásra a 4 db részszámla mindegyikéből és a végszámlából.

Előleg visszafizetési biztosíték: nem ír elő ajánlatkérő.

Finanszírozás: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022- 00009 számú TSZ által biztosított támogatás és adott esetben önkormányzati önerő és /vagy hazai pénzügyi forrás. Finanszírozás formája: Utófinanszírozás, támogatási arány az elszámolható költségek tekintetében :100 %. Benyújtható: az előlegszámlán túl 4 db részszámla és 1 db végszámla .

- 1. részszámla 15 %-os készülségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 15%-a;

- 2. részszámla 35 %-os készülségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a;

- 3. részszámla 60%-os készülségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 25%-a;

- 4. részszámla 80%-os készülségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a;

Végszámla 100 %-os készülségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Számlabenyújtásra mind a részszámlák és végszámla esetén az igazolt teljesítés alapján kerülhet sor, a teljesítési igazolás kiállítása után.

Az ajánlattevő, az elszámolás, számlázás és a kifizetés pénzneme a forint (Ft), a szerződés egyösszegű átalánydíjas szerződés. A Kbt. 50. § (2) bekezdés i) pontja alapján ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az ellenszolgáltatás teljesítésére az alábbi főbb jogszabályi feltételek vonatkoznak:

-256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet

-Kbt. 135. § (1),(3), (5), (6),(7),(8)

-Ptk. 6:130. § (1)-(2) (ha AV igénybevételére nem kerül sor),

-322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. § (AV igénybevétele esetén),

-322/2015. (X. 30.) Kr. 30-32. §,

-2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról,

-2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról,

-368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról,

- 2000. évi C. törvény a számvitelről.

Részletes fizetési feltételek a szerződéstervezetekben.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő vagy nyertes ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét
Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. A szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmények: Valamennyi alkalmassági követelmény, így az M1., M.2.1., M.2.2., M.2.3., Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum, helyi idő: 2023.08.25 09:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.08.25 11:00 óra/perc

Hely: www.ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

AK Hiv. a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§-ra és a Kbt.68.§-ra. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, 2 órával később kezdi meg. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Igen
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen
A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő pénzügyi fedezethiányra tekintettel feltételes közbeszerzési eljárást indít és az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja vagy az eljárás nyertesével megkötésre kerülő szerződést nem lépteti hatályba ha támogatásból vagy egyéb pénzügyi forrásból nem sikerül a hiányzó pénzügyi fedezetet biztosítani a nyertes ajánlattevő ajánlati ára és az ajánlatok bontásáról készült bontási jegyzőkönyvben rögzített pénzügyi fedezet közötti különbözetre. Ajánlatkérő a szerződéskötés napjától számított 180 napig jogosult a szerződést hatályba léptetni a hiányzó pénzügyi forrás megszerzése esetén, melynek eredménytelen eltelte szerződést bontó feltételnek minősül és a szerződéskötés napjától számított 180. nap végén éjfélkor a szerződés minden további jogcselekmény nélkül automatikusan megszűnteti önmagát. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a tervezői árazott költségvetés végösszege jelentős mértékben meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét, az eljárás ezen körülményre tekintettel feltételes.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen
Az ajánlati biztosíték mértéke: 500.000
A befizetés helye: K&H Bank 10400494-50505156-57531192
vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10400494-50505156-57531192

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosítéket az AT-nek ajánlata benyújtásával egyidejűleg – azaz legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig – kell az AK rendelkezésére bocsátania, amely a Kbt. 54. § (2) bek.-ben foglaltaknak megfelelően teljesíthető.

Az ajánlati biztosíték teljesítésének igazolása:

- befizetést/átutalást igazoló dokumentum;
- garancia biztosításával való teljesítés esetén a garancia levél, készfizető kezességvállalás esetén a kezességvállalásról szóló dokumentum;
- biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámot megadásra kerül:

Egyösszegű nettó ajánlati ár fordított arányosítás, Szakemberek szakmai többlettapasztalata egyenes arányosítás.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

- 1) AK konzultációt nem tart. A helyszíni bejárást tart. Időpontja: 2023. augusztus 14. napja 10 óra. Cím: 2119 Pécel Kossuth tér 1. Kiegészítő tájékoztatás a helyszínen nem kérhető, arra az EKR felületen keresztül van lehetősége AT-nek és a választ is ott adja meg AK.
- 2) AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontját.
- 3) Biztosítás: teljes körű, építési szerelési bizt. 60 millió Ft/év és 5 millió Ft/káresemény értékhatárig. Részletes követelmények a szerződéstervezetekben.
- 4) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Papp Annamária, lajstromszám: 00986, email: jogio1@gressing.hu, tel: +36302552624, központi iroda: 1054 Budapest, Vadász utca 28. 1. emelet.
- 5) AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bek.-re.
- 6) AK előírja szakmai ajánlat benyújtását, amely az árazott költségvetésből áll, hiánya az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Ajánlatkérő felhívja AT-k figyelmét, hogy a 2.-4. ért.részszerzőpontra bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, hiánypótlásra ekörben nincs lehetőség, és elmulasztása a Kbt. 71.§ (8) bek. b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
- 7) A teljesítés során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az AK területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás átdolgozására is.
- 8) Rövidítések: AK – ajánlatkérő, AT – ajánlattevő, AV-alvállalkozó, GSZ – gazdasági szereplő, KT-képviselőtestület, KD-közbeszerzési dokumentumok, elj. – eljárás, ÁFA- általános forgalmi adó.
- 9) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján valamennyi műszaki megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, ha ilyet kíván megajánlani AT - a szakmai ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum(ka)t.
- 10) Hiánypótlás elrendelése az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében: Nem
- 11) Az eljárást a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKRR.) alapján létrehozott EKR felületén folytatja le, minden kommunikáció az EKR-ben zajlik azonban a Kbt. 41/C. § (1) (4) bekezdés szerinti esetekben, ha nincs lehetőség az EKR-ben történő kommunikációra, úgy az alábbi elérhetőség is használható :e-mail: jogio1@gressing.hu.fax: 06 28 452 755.
- 12) Az ajánlatban valamennyi a közbeszerzési dokumentumok részeként ajánlattevők rendelkezésére bocsátott EKR űrlapot ki kell tölteni és be kell nyújtani, a nemleges tartalmú nyilatkozatokat is meg kell tenni.
- 13) Értékelés módszere: 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft) A legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő. A 2-4. ért. részszerzőpontok esetén: Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M. 2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” és MV-ÉG és MV-ÉV szakember szakmai többlettapasztalata (hónap, min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap) Ezen értékelési szempontok tekintetében az ajánlatok a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25. számában megjelent Útmutató VI. pont 1. számú melléklet A1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítással kerülnek elbírálásra.
- 14) Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az AT-t terheli.
- 15) Ajánlatkérő nem írja elő és nem is teszi lehetővé projektársaság létrehozását.
- 16) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81.§(5) bekezdésében szabályozott fordított értékelés bírálat módszerét, az értékelési részszerzőpontok alapján két (2) legkedvezőbb (a 2 legmagasabb pontszámot elért) ajánlatot bírálja el.

17)Üzleti titok : a Kbt. 44. § előírásai szerint, EKR űrlap felhasználásával nyilatkozat csatolandó, nemleges tartalom esetén is azaz ha nem tartalmaz üzleti titkot az ajánlat .

18)Kieg. táj: ésszerű időben mely ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3. nap.

19) Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

20)Ajánlattevő ajánlata részeként , köteles arra vonatkozóan nyilatkozatot benyújtani, hogy nyertessége esetén az ajánlattétel időpontjában kamarai nyilvántartásban nem szereplő M.2. alkalmassági követelmény igazolására bemutatott adott szakember(ek) kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik és tudomásul veszi, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján.

21) Az eljárás és ajánlattétel kizárólagos nyelve a magyar.

22)Az aláírási jogosultságot igazolni kell az ajánlatban, az ellenőrzése céljából benyújtandó dokumentumok körét a közbeszerzési dokumentáció 1.12.10. pontja részletezi.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2023.07.25

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága 2023. július 17-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

128/2023. (VII. 17.) PB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13./2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3. pont 3.1. alpontja, valamint Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzata II. Fejezet II.4. pontja alapján úgy határoz hogy, az EKR000702472023 számon regisztrált **Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását engedélyezi**, valamint az eljárást megindító **Ajánlati felhívás alkalmassági követelményekre vonatkozó előírásait, és az értékelési részszerzőpontokat, továbbá az értékelés módszerét az alábbiak szerint elfogadja:**

Alkalmassági követelmények:

Kbt. 65.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti minimumkövetelmény:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az építőipar kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés elvárt alkalmassági követelmény.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét a <https://knyr.mkik.hu/Kivreg/Nyilvantarto/Kereses> oldalon ellenőrzi, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése alapján a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Pénzügyi alkalmasság:

Ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi alkalmassági feltételt a beszerzés nem jelentős pénzügyi értékére tekintettel a Kbt. 114.§ (1) bekezdésére hivatkozással, mely szerint ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az M.1. alk.-i követelménynek való megfelelés tekintetében az alábbiak szerint előírt igazolásokat szükséges benyújtani az ajánlatban:

M.1.: A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bek. a) pont: az Ajánlati felhívás (AF) feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésére szolgáló, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (3) és a 23. § szerinti a szerződést kötő másik fél által adott igazolás.

Igazolás(ok) minimálisan elvárt tartalma:

- Vállalkozó (Ajánlattevő) neve, székhelye,
- a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, elérhetősége
- a szerződés tárgya és mennyisége,
- az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns, teljesítési igazolással lezárt munkák és mennyiségük felsorolása,
- közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítés mennyisége, vagy – az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák teljesítésének oszthatatlansága esetén – a saját teljesítés nettó ellenértéke,
- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap pontossággal),
- teljesítés helye;
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A teljesítés igazolásaként AK elfogadja annak igazolását is, ha a ref.köv-ben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg [321/2015. (X. 30.) Kr. 21/A. §].

Ha a referencia munkát az AT/AV/más szervezet közös AT-ként /AV-ként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az AT/AV/más szervezet saját teljesítése fogadható el.

321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 22. § (4)-(5) bek. irányadó.

Az ismertetésnél elegendő kitérni az alk.-i minimum követelményeiben meghatározottakra, az alk.-i előírásoknak megfelelő építési beruházás(ok)ra. Az ismertetés tartalmazzon egyértelműen minden olyan adatot, mely az alk. megítéléséhez, az alk.-i min.köv.-ekben ajánlatkérő által megfogalmazásra került.

M.2. Ajánlattevőnek a 321/2015. Korm.r 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az M.2. pont szerinti minimumkövetelménynek való megfelelést annak a szakembernek a megnevezésével, végzettsége, illetve képzettsége, szakmai tapasztalata ismertetésével, rendelkezésre állási nyilatkozata benyújtásával kell igazolnia, akit be kíván vonni a teljesítésbe.

A végzettség, illetve képzettség és szakmai gyakorlati idő feltételnek való megfelelés ellenőrzésére:

— ha a bemutatott szakember érvényes jogosultsága szerepel a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy az előírt végzettség illetve képzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelést – a nyilvántartásba vétel ténye által – ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartásban (ez esetben a szakember végzettségét /képzettségét és szakmai gyakorlatát igazoló dokumentumok csatolása nem szükséges de a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatának beadása kötelező , ugyanakkor elvárás olyan adattartalom megadása, mely az ajánlatkérő számára az ellenőrzést lehetővé teszi [elektronikus elérési útvonal és tagi azonosító megadása]),

— amennyiben a bemutatott szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, de a vonatkozó érvényes jogosultsággal bír, az előírt végzettség illetve képzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelés igazolásához a jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata nyújtandó be (ez esetben a szakember végzettségét illetve képzettségét és szakmai gyakorlatát igazoló dokumentumok csatolása nem szükséges) és kötelező a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatának a benyújtása,

— egyéb esetben az előírt végzettség, illetve képzettség és szakmai gyakorlat feltételnek való megfelelés – az adott jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség illetve képzettség és szakmai gyakorlati idő – ellenőrzése a szakember által aláírt, a szakmai gyakorlati idő megállapíthatóságához szükséges részletezettségű önéletrajz és a végzettséget illetve képzettséget bizonyító dokumentum alapján történik. Az önéletrajzban év/hónap bontásban szükséges feltüntetni a szakmai tapasztalat időtartamát, valamint kötelező a szakember rendelkezésre állási nyilatkozatának a benyújtása.

Más EU tagállamban szerzett jogosultság esetében az érintett országban szerzett, az előírttal egyenértékű jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordítását szükséges csatolni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 24. § (2) bekezdésére.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt.114/A §-t.

Kbt. 114/A. § (1) Az ajánlatkérő - kivéve a 3. melléklet szerinti szolgáltatás esetében, ha annak becsült értéke az uniós értékhatárt eléri vagy meghaladja - az eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az e § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők a részvételi jelentkezésükben vagy az ajánlatukban nyújtsák be. Ebben az esetben a (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni. A 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

Amennyiben a szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy abban az esetben kötelező a jogosultság megszerzésének időpontját és a jogosultság kódját is feltüntetni a szakmai önéletrajzban.

Ajánlatkérő alkalmazza az un. fordított értékelés-bírálatot a Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján, és az értékelési sorrendben legkedvezőbb, valamint azt követő 1 (egy) legkedvezőbb ajánlattevő (összesen két ajánlattevő) tekintetében végzi el a bírálatot.

Alkalmassági minimumkövetelmények:

M.1. Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónap) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített:

M.1: legalább 300 nm alapterületű új épület építés, /vagy legalább 300 nm alapterületű épület felújítása /vagy meglévő épület összesen legalább 300 nm alapterülettel történő bővítése (akár hozzáépítés akár ráépítés is elfogadható) tárgyú építési beruházási referenciával. Ajánlatkérő olyan új épület építési, /vagy felújítási /vagy bővítési kivitelezésekről szóló referenciaigazolást fogad el, mely kiterjedt legalább az építészeti, épületvillamossági, épületgépészeti, munkarészekre. Az alkalmasság egy vagy több darab referenciával is igazolható.

Ajánlatkérő szélesítve a versenyt arra tekintettel fogadja el a beszerzés tárgya szerinti felújítási kivitelezési referenciákon túl az épület építésekről vagy épület bővítésekről szóló referenciákat is, mert azon gazdasági szereplő amely képesnek bizonyult egy új épület vagy új épületrész szerződésszerű kivitelezésére az a tárgyi felújítási munkák elvégzésére is képes és alkalmas.

Ajánlatkérő az M.1. alkalmassági követelmény körében figyelembe veszi mindazon referenciákat, melyek a vizsgált időszak (az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben -60.hónap -) alatt kerültek befejezésre, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 96 hónapban lettek megkezdve. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Amennyiben a megjelölt szerződés teljesítése során az alkalmassági minimumkövetelményt igazoló fél konzorciumi tagként vagy alvállalkozóként vett részt, úgy az ellátott feladat(ok) tárgya, százalékos aránya és nettó ellenértéke is meghatározandó, ugyanis Ajánlatkérő ezeket fogja figyelembe venni az ajánlatok elbírálása során. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§(5) bekezdése értelmében a 21. § (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vagy szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás vagy szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

M.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi, szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt szakemberrel:

M.2.1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész

2. sor „Építési szakterület” „MV-É” jelölésű – vagy azzal egyenértékű – felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

M.2.2. a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépezési szakterület” „MV-ÉG” jelölésű – vagy azzal egyenértékű – felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

M.2.3. a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület” „MV-ÉV” jelölésű – vagy azzal egyenértékű – felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek.

Ajánlatkérő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt vonatkozó végzettségekkel, illetve képzettségekkel egyenértékű végzettséget, illetve képzettséget is elfogad.

A M.2. szerinti szakemberek között átfedés lehetséges.

AK a fenti jogszabályban foglalt végzettségekkel, illetve képzettségekkel egyenértékű végzettséget, illetve képzettséget is elfogad. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelelnének a Kbt. 65. § (6) bekezdésében meghatározottak alapján, továbbá az AT-k bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelnének a Kbt. 65. § (7) bekezdésében előírtak szerint. Ajánlatkérő egyenértékű jogosultságokat is elfogad és ajánlatkérő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben előírt vonatkozó végzettségekkel, illetve képzettségekkel egyenértékű végzettséget, illetve képzettséget is elfogad.

Ajánlatkérő alkalmazza az un. fordított értékelés-bírálatot a Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján, és az értékelési sorrendben legkedvezőbb, valamint azt követő 1 (egy) legkedvezőbb ajánlattevő (összesen két ajánlattevő) tekintetében végzi el a bírálatot.

Értékelési részszerzőpontok és az értékelés módszere:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a **legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli az alábbiak szerint.**

Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan - különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális - szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.

	Az értékelés szempontjai	Adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám
ÁR			
1.	Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft)	0-10	70
MINŐSÉGI KRITÉRIUM			
2.	Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.1.) alk. követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap, min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap)	0-10	10
3.	Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.2.) alk. követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap, min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap)	0-10	10
4.	Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alk. követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap, min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap)	0-10	10

Az adható pontszám alsó és felső határa minden egyes szempont esetében: 0-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

1.Értékelési részszerpont: Egyösszegű nettó ajánlati ár

Az Egyösszegű nettó ajánlati ár értékelési szempont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóság nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a teljesítéséért felszámított, egyösszegű nettó ajánlati árat értékeli az ajánlatok értékelése során. Az egyösszegű nettó ajánlati ár kerül feltüntetésre a szerződéstervezet 2.) pontjában nettó vállalkezési díjként. Ajánlat pozitív egész szám formájában tehető.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

Ajánlattevők az „Egyösszegű nettó ajánlati ár” vonatkozásában tett megajánlás kialakítása során a kiadott közbeszerzési dokumentumok tartalmának ismerete mellett vegyék figyelembe az alábbiakat:

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződészkötés valutaneme is csak ez lehet.

Az ajánlattevők az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy a **nettó ajánlati árak** teljeskörűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt (kivéve Áfa). A nettó ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden ajánlattevői kifizetési igényt, járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától (kivéve Áfa). A nettó ajánlati ár tartalmaz minden, a nyertes ajánlattevő részéről a szerződés tárgyát képező feladatnak az előírt mennyiségben és minőségben történő elvégzésének díját.

A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

Minőségi értékelési részszerpontok (2-4. részszerpontok):

Ezen értékelési részszerpontok esetében ajánlatkérő az ajánlattevő személyi állományának szakmai gyakorlatát értékeli. Az ajánlatkérő a felhívás III.1.3) pontjának M.2) alpontjában foglaltak igazolására bemutatott szakember(ek) alkalmasság igazolására igénybe vett gyakorlatát az értékelés során nem veszi figyelembe, mert ezek a teljesítéshez szükséges minimális elvárást jelentik!

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéknek tekinti a

minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonását, mellyel a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 2-4. számú értékelési részszerpontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlattételi határidőre benyújtásra kerülő ajánlatban kötelező feltüntetni, hiánypótlására ekörben nincs lehetőség, így annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Ajánlatkérő

- a 2. részszerpont mint minőségi kritérium keretében azt értékeli, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.3) pont M.2.1. alpontjának igazolására bemutatott szakember hány hónap szakmai többlettapasztalattal rendelkezik a MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai gyakorlat – megszerzésétől számítva;
- a 3. részszerpont mint minőségi kritérium keretében azt értékeli, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.3) pont M.2.2. alpontjának igazolására bemutatott szakember hány hónap szakmai többlettapasztalattal rendelkezik a MV-ÉG jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai gyakorlat – megszerzésétől számítva;
- a 4. részszerpont mint minőségi kritérium keretében azt értékeli, hogy az eljárást megindító felhívás III.1.3) pont M.2.3. alpontjának igazolására bemutatott szakember hány hónap szakmai többlettapasztalattal rendelkezik a MV-ÉV jelölésű jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai gyakorlat – megszerzésétől számítva;

Többször szakmai tapasztalatnak ajánlatkérő az adott szakember esetében az alkalmassági feltételben [eljárást megindító felhívás III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2. pont] meghatározott, az alkalmassági követelmény teljesítéséhez szükséges szakterületeken szerzett szakmai gyakorlatot fogadja el. Az így meghatározott többször szakmai tapasztalatnak az egyes alkalmassági feltételek vonatkozásában bemutatott szakemberek esetében az alábbi gyakorlati idő fogadható el:

- M.2.1. alpont vonatkozásában megjelölt szakember esetében:

Az értékelt többlettapasztalatot a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlattal egyező, a szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő, a 266/2013 (VII.11) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglaltaknak megfelelő tapasztalatban fogadja el ajánlatkérő.

- M.2.2. alpont vonatkozásában megjelölt szakember esetében:

Az értékelt többlettapasztalatot a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlattal egyező, a szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő, a 266/2013 (VII.11) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglaltaknak megfelelő tapasztalatban fogadja el ajánlatkérő.

- M.2.3. alpont vonatkozásában megjelölt szakember esetében:

Az értékelt többlettapasztalatot a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlattal egyező, a szakmagyakorlási tevékenységi szakterületnek megfelelő, a 266/2013 (VII.11) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a)-i) pontjaiban foglaltaknak megfelelő tapasztalatban fogadja el ajánlatkérő.

A fentiek szerinti megajánlásokat ajánlattevő egész számban kifejezett hónapokban köteles megadni. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő a fenti részszerpontok esetében előírja, hogy a 36 hónapnak megfelelő, vagy azt meghaladó megajánlásokat a maximálisan kiosztható 10 ponttal, míg a 0 hónapnak megfelelő megajánlásokat a minimálisan kiosztható 0 ponttal értékeli.

A fenti értékelési részszerzőpontok tekintetében az ajánlatok a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25. számában megjelent Útmutató VI. pont 1. számú melléklet A1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítással kerülnek elbírálásra.

A fenti részszerzőpontok esetében alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Ezen fenti értékelési részszerzőpontok esetén az összehasonlítás alapját az ajánlattevő által megajánlott, a felhívás III.1.3) pont M.2) alpontjai szerinti szakemberek alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata (azaz szakmai többlettapasztalata) képezi, melyet az alábbiak figyelembevételével kell megadni:

- Ajánlatkérő által a fenti részszerzőpontokkal kapcsolatosan meghatározott minimális megajánlás 0 hónap, az ennél alacsonyabb (azaz negatív) megajánlás esetén az ajánlattevő ajánlata érvénytelen. A 0 hónap megajánlás esetén 0 pontot kap a vonatkozó értékelési részszerzőpontra ajánlattevő. Ajánlatkérő által a fenti minőségi részszerzőpontokkal kapcsolatosan meghatározott maximális megajánlás, amelyre ajánlattevő a maximális pontot kapja: 36 hónap. Amennyiben az ajánlattevő által bemutatott szakember 36 hónapnál több hónap többlettapasztalattal rendelkezik, ajánlattevő akkor is a maximális 10 pontot kapja, többletpont nem adható.

- Amennyiben az ajánlattevő által bemutatott szakember 36 hónapnál több hónap többlettapasztalattal rendelkezik és ajánlattevő 36 hónapot meghaladó szakmai gyakorlatot tüntet fel a Felolvasólapon, Ajánlatkérő a képletbe akkor is a maximális ponttal értékelt 36 hónap vállalat helyettesíti be.

Ajánlattevő a fenti értékelési részszerzőpontokra tett megajánlásainak alátámasztásául köteles benyújtani ajánlata részeként:

a) cégszerűen aláírt nyilatkozatát a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, az értékelési részszerzőpontok vonatkozásában megajánlott szakemberekről; (KD. 3. számú melléklet szerinti nyilatkozat minta)

b) a megajánlott szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát és annak részét képező rendelkezésre állási nyilatkozatot (abban az esetben, ha a szakember szakmai többlettapasztalattal rendelkezik a megajánlás szerint).

Az a) pont szerinti nyilatkozatban ajánlattevő köteles megadni a megajánlott szakember vonatkozásában:

- a szakember nevét, születési helyét és idejét;
- annak az értékelési részszerzőpontnak a megjelölését, amelynek tekintetében az adott szakember bemutatásra kerül;
- a kapcsolódó alkalmassági feltétel bekövetkezésének (azaz a felhívás III.1.3) pont M.2. alpontja szerinti jogosultságok vagy a megjelölt jogosultságok megszerzéséhez szükséges végzettség és szakmai gyakorlat megszerzésének) időpontját (év/hónap/nap szerint).

Amennyiben ajánlattevő az adott szakember többlettapasztalata tekintetében 0 hónapnál magasabb megajánlást tesz, úgy ajánlattevő köteles csatolni az adott szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát (a fenti b) pont szerinti dokumentum) minimálisan az alábbi tartalommal:

- szakember neve, születési helye, ideje, adott esetben a szakember kamarai elektronikus elérési

útvonala és tagi azonosító száma továbbá a jogosultság kódja,

- a szakember iskolai végzettsége/ képzettsége, képzések időpontja tól-ig / év;
- a projekt(ek) megnevezése/ tárgya,
- a szakember által ellátott feladat tárgya (oly módon, hogy abból az értékelés tárgyát képező szakmai tapasztalat egyértelműen megállapítható legyen),
- a szakember által ellátott feladat időtartama (kezdő és befejező időpont, év/ hónap szerint megadva)
- jelenlegi munkáltató neve és címe.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a szakember szakmai tapasztalatának alátámasztására a szakember által ellátott feladat időtartamát minden esetben egész számban kifejezett hónapokban kéri megadni. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy szakmai tapasztalat alatt a naptári hónapban megadott gyakorlati időt érti. A szakmai tapasztalat vonatkozásában, az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába.

A fentiek szerint feltüntetett szakmai többlettapasztalat hónapszámának pedig meg kell egyeznie a Felolvasólapon tett megajánlás mértékével!

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a fenti b) pont szerinti önéletrajzot akkor is megfelelőnek értékeli, ha az önéletrajzban a többlet szakmai tapasztalatként bemutatott hónapok száma meghaladja a Felolvasólapon szereplő hónapszámot.

Amennyiben az önéletrajzban a többlet szakmai tapasztalatként bemutatott hónapok száma nem éri el a Felolvasólapon tett vállalás értékét, úgy Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

Amennyiben a szakember nem rendelkezik az ajánlattételkor érvényes, az ajánlati felhívásban előírt rá irányadó jogosultsággal, úgy a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat nem állhat átfedésben az értékelési részszerpontra tett vállalás alátámasztásaként bemutatott szakmai gyakorlattal. Ezen esetben az önéletrajzban egyértelműen elkülönítve kell feltüntetni az alkalmassági követelményt igazoló és az értékelési részszerpontra tett vállalást alátámasztó szakmai gyakorlatot.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (9a) pontjára:

Kbt. 71. § (9a) Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 2-4. számú értékelési szerpontra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlattételi határidőre benyújtásra kerülő ajánlatban kötelező feltüntetni, hiánypótlására nincs lehetőség, így annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Ugyanarra az értékelési részszerpontra egy (1) fő szakember szakmai többlettapasztalata ajánlható meg, nincs lehetőség ugyanazon értékelési részszerpontra több fő szakembert is megjelölni és gyakorlatukat összeadni, ugyanakkor ajánlatkérő megengedi az M.2. alkalmassági követelményre bemutatni kívánt szakemberek között az átfedést amely azt jelenti ugyanaz a szakember több alkalmassági követelményre is jelölhető de azzal a megszorítással, hogy ugyanazon szakember ugyanazon naptári időszakra bemutatott többlet gyakorlati időtartama két vagy három értékelési részszerpontnál is nem vehető figyelembe, mert az, ugyanazon ajánlati elem többszöri értékeléséhez vezetne, de az eltérő naptári időszakú gyakorlati időket viszont megjelölhet több különböző értékelési részszerpontra ajánlattevő.

Például: Egy fő szakember rendelkezik MV-É és MV-ÉG jogosultsággal is, ezért az M.2.1. és M.2.2. alkalmassági követelményre is őt jelöli szakembernek ajánlattevő. A szakember rendelkezik 2016. február és 2022. február között 6 év (72 hónap) MV-É és MV-ÉG szakterületen is többletgyakorlattal

mert 2016 februárjában már mindkét jogosultsága megvolt. Ebben az esetben pl. 2016 február-2019 február közötti 36 hónap többletgyakorlat megjelölhető a 2. értékelési részszerpontra a 2019. február-2022 február közötti 36 hónap többletgyakorlat megjelölhető a 3. értékelési részszerpontra.

DE : Ha azonban ezen szakember csak pl. MV-É és MV-ÉG szakterületen összesen 36 hónap többletgyakorlattal rendelkezik akkor azt a 36 hónapot nem lehet beírni a 2. és egyúttal a 3. értékelési részszerpontra is megajánlásként mert az azt eredményezhetné, hogy ajánlattevő a szakembere az összesen csak 36 hónapos többletgyakorlata után két részszerpontra is maximális pontszámot kapna, azaz ugyanabban a naptári időszakban megszerzett gyakorlat kétszer kerülne értékelésre, amely a Kbt.76.§ (6)e) pontja értelmében tilos.

Egy naptári évben maximum 12 hónap többletgyakorlat szerezhető mert 12 hónapból áll egy naptári év, akkor is ha több releváns jogosultsága vagy munkahelye volt a szakembernek és több szakterületen is tevékenykedett ugyanabban a naptári évben és ezért több részszerpontra is megajánlásra kerül. Amennyiben több értékelési részszerpontra is megjelöli ajánlattevő ugyanazt a szakembert kérjük, hogy az időbeni átfedések nélkül igazolja a részszerpontokra tett megajánlásokat, azaz ugyanaz a naptári időszak ne kerüljön megajánlásra gyakorlati időként több értékelési részszerpontra is.

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

Vonatkozó jogszabályi rendelkezés:

Kbt.76.§ (6) Az értékelési szempontoknak az alábbi követelményeknek kell megfelelniük:

e) nem eredményezhetik ugyanazon ajánlati tartalmi elem többszöri értékelését.

Az összpontszám megállapítása:

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szempontok szerinti súlyozott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát.


A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlyszám értékkel rendelkező értékelési szempontja a legkedvezőbb.

Ajánlatkérő a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési összesített pontszámot.

Felelős: Garamszegi Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

K.m.f.


Garamszegi Zsolt
bizottsági elnök


Kristóf Péter
bizottsági tag

JELENLÉTI ÍV

A közbeszerzési eljárás során tartott helyszíni bejárásról

Ajánlatkérő neve, székhelye:


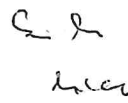
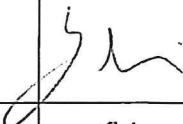



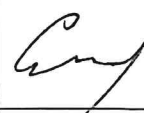

Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

A közbeszerzési eljárás tárgya: Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése

A közbeszerzési eljárás nyilvántartási száma: EKR000702472023

A helyszíni bejárás időpontja és helyszíne: 2023. év augusztus hónap 14. napja 10 óra 00 perc

2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Képviselet szervezet neve	Megjelent képviselő neve	Telefonszám	E-mail cím	Alíráás
NOVOSTEREM-06 KFT	DOMA IMRE	061 205 3778	INFO@NOVOSTEREM.HU	
— " —	SZIRÁKI MIKLÓS	— " —	— " —	
— " —	BODFI MÓRIG	— " —	— " —	
— " —	SZAKÁL ATTILA	— " —	— " —	
— " —	JURSEK MÁRKUS	0620276 5233	— " —	
— " —	KOMARÓMI KENDE	0612053778	— " —	
EBH INVEST KFT	GARDAG ZSOLT	20/2313 666	gardag.zsolt@ ebhinvest.hu	
Burján Gyula	Burján Gyula	209148168	info@Burjan inPecel	

JEGYZŐKÖNYV HELYSZÍNI BEJÁRÁSRÓL

Ajánlatkérő neve, székhelye:

Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

A közbeszerzési eljárás tárgya: Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése

A közbeszerzési eljárás nyilvántartási száma: EKR000702472023

A helyszíni bejárás időpontja és helyszíne mely egyben a jelen jegyzőkönyv készítésének időpontja és helyszíne is: 2023. év augusztus hónap 14. napja 10 óra 00 perc, 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Jelen vannak: A jelenlévők által aláírt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője Horváth Tibor köszönti a jelenlévőket, majd felkéri a megjelent gazdasági szereplők képviselőit, hogy a jelenléti ívet szíveskedjenek aláírni.

Jelenlévők rögzítik, hogy a helyszíni bejárás során az alábbi helyszínek kerültek teljeskörűen megtekintésre:

- 2119 Pécel, Kossuth tér 1. Polgármesteri Hivatal épülete és környezete

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatos kiegészítő tájékoztatás kérésére jelen helyszíni bejárás során nincsen lehetőség. A kiegészítő tájékoztatás kérésére a közbeszerzési törvényben és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint van lehetőség, azaz kérdéseket feltenni az EKR felületen (www.ekr.gov.hu) keresztül lehet és ajánlatkérő válaszait is ott küldi meg érdeklődő gazdasági szereplők részére. A jelenlévők a helyszíni bejárás során a helyszínről fénykép- és videofelvételt készíthettek.

Ajánlatkérő tájékoztatja a megjelenteket, hogy a helyszíni bejárásról készült jegyzőkönyvet a közbeszerzési dokumentumokkal egy helyen az EKR felületen hozzáférhetővé teszi ajánlattevők számára.

Észrevétel, ellenvetés, javaslat nem hangzott el a megjelentek részéről és a megtekintést elégségesnek nyilvánították, ismételt bejárásra nem tartottak igényt.

Ajánlatkérő a helyszíni bejárást 2023. év augusztus hónap 14 napja 11...óra 00... perckor lezárta.

.....
Pécel Város Önkormányzata Ajánlatkérő nevében
Horváth Tibor polgármester mint jegyzőkönyv-hitelesítő

.....
Pécel Város Önkormányzata Ajánlatkérő nevében

Szedő Gyula mint jegyzőkönyv -vezető

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Pécel Város Önkormányzata** (Magyarország, 2119 Pécel Kossuth Tér 1. 1234/A/1), mint Ajánlatkérő által megindított „**Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2023.09.25 13:00) a fenti tárgyú eljárásban 12 darab, azaz tizenkettő ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 48850000 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Weiser Károly egyéni vállalkozó (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1225 Budapest Tündérrózsa Utca 3

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):

95 499 046

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Ajánlattevő neve: T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6724 Szeged Ősz Utca 11.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):

123 456 780

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Ajánlattevő neve: DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1139 Budapest Béke Tér 7. Fsz. 2. ajtó

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):

106 551 372

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Ajánlattevő neve: Burián Gyula EV. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2119 Pécel Maglódi Út 98.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):

158 688 948

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

60

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

0

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

0

Ajánlattevő neve: Prím Építő Építőipari Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1083 Budapest Illés Utca 17. fszt.2.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):

113 998 273

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
36

Ajánlattevő neve: Jaana Villamos Hálózat Kivitelező és Mérnöki Tanácsadó Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 2645 Nagyoroszi Kertész Utca 28. 5. ép. a. lház.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
110 052 994

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
192

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
295

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
102

Ajánlattevő neve: PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 2724 Újlengyel Petőfi Sándor Utca 48.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
95 103 194

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
36

Ajánlattevő neve: Novoterm-96 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1188 Budapest Címer u. 10.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
113 003 746

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
41

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
45

Ajánlattevő neve: Vitruvius Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1062 Budapest Andrassy 100

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
94 768 510

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
36

Ajánlattevő neve: Alkotás Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1164 Budapest Ostoros Utca 65. B. ép.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):
97 816 700

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):
36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Ajánlattevő neve: Mobil-Irodabútor Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6500 Baja Czirfusz Ferenc Utca 4.

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):

78 115 866

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Ajánlattevő neve: DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2100 Gödöllő Faiskola Tér 13

Egyösszegű nettó ajánlati ár (nettó Ft):

105 015 580

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.1.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-É” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.2.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉG” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában M.2.3.) alkalmassági követelmény tekintetében megajánlott 1 fő „MV-ÉV” szakember szakmai többlettapasztalata (hónap , min 0 hónap, legkedvezőbb szint 36 hónap):

36

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Név: **Pécel Város Önkormányzata**

Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Képviselője: Horváth Tibor polgármester

Adószáma: 15730538-2-13

ÁHTI: 7401230

NÜJ 758309408

Projekt számlaszáma és számlavezető neve: 10023002-00354402-02020028

Statisztikai száma: 15730538-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730534

Telefon: +36 20 411 7876

E-mail cím: polgarmester@pecel.hu, hivatal@pecel.hu

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022- 00009

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név :

Székhely:

Levelezési cím:

Képviseli:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszám:

Adószám:

Cégjegyzék szám:

MKIK nyilvántartási szám:

Telefonszám:

Telefax szám:

Email cím:

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő **Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése** címmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) **Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti** közbeszerzési eljárást folytatott le építési beruházás tárgyban **EKR000702472023** szám alatt, az ajánlati felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a(cég neve) mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2023.....hó.....nap.

1) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése** tárgyú építési feladat elvégzését, az Ajánlati felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció vagy KD), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint. A Felek rögzítik, hogy az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra).

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

2) A vállalkozási díj összege:

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási egyösszegű átalánydíj összege:

Nettó összesen:Ft

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti kivitelezési tevékenység nem tartozik a fordított Áfa adózás hatálya alá.

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő műszaki dokumentumok figyelembevételével kitöltött árazott költségvetésben szereplő beárazott munka közbeszerzési dokumentumok szerinti megvalósításának ellenértékét, egyösszegű átalányáron elszámolva, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályi és általános szakmai előírásokat is. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a helyszín ismeretében határozta meg és fogadta el a megrendelést. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ha ajánlattétel során elmulasztotta az építési terület megismerését, arra utólag nem hivatkozhat, hogy az építési terület valamely körülményével nem volt tisztában az ajánlata benyújtásakor.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósításáért Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A szerződésben meghatározott munkának a műszaki dokumentumoktól részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A költségvetésből hiányzó, de a műszaki leírásokban, felhívásban, tervekben, engedélyben vagy ezek valamelyikében szereplő többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos

munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. és Ptk. vonatkozó feltételei. A Vállalkozó viseli az anyagárak, munkadíjak, óradíjak, gépbérleti díjak stb. emelkedéséből eredő üzleti kockázatot, az abból eredő díjemelkedést nem háríthatja a Megrendelőre.

3) Fizetési feltételek:

A tárgyikivitelezés a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022- 00009** számú projekt keretében biztosított pénzügyi forrásából valósul meg. A pályázat keretében elszámolható költségek tekintetében a támogatás intenzitása 100%. Finanszírozás formája: utófinanszírozás. Vállalkozó a teljesítésarányosan, aláírt teljesítési igazolás alapján 4 alkalommal részszámla *-ebbe nem értve az előleگزámlát-* és 1 alkalommal végszámla benyújtására jogosult.

Vállalkozó kérheti a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és Áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **legfeljebb 10 %-ának** megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó **valamennyi rész és végszámlában** köteles elszámolni úgy, hogy a folyósított előleg összegének 1/5 -öd része minden rész és végszámla ellenértékébe beszámításra (levonásra) kerül. **A nettó mértékben meghatározott előlegre az Áfa felszámítása és számlázása az Áfa törvény rendelkezési szerint történik.** A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről előleگزámlát kiállítani, és azt a Megrendelő részére megküldeni az ÁFA törvény szerinti határidő betartásával. Az előleg fizetési határideje: az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. A vállalkozói előlegigénylést a teljes igényelt előleg összegére *(teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 10 %-ának megfelelő)* a szerződés hatálybalépését követően de legkésőbb az építési munkaterület átadása napján kéri Megrendelő benyújtani annak érdekében, hogy a fentebb rögzített 15 napos fizetési határidőt be tudja tartani. Az előleg igénybevétele lehetséges de nem kötelező. Az előleg összegére nem kér előlegvisszafizetési biztosítékot Megrendelő. Az előleg összegéről előleگزámlát köteles kiállítani Vállalkozó az Áfa törvény és a NAV útmutatása szerint.

Amennyiben az előleg nem kerül visszafizetésre felmondás esetén a felmondást vagy a szerződés egyéb okból történő megszűnésének időpontját megelőzően, vagy a szerződés lehetetlenülését okozó vis maior esetén az esemény bekövetkezését megelőzően, akkor az előleg teljes hátralevő részének visszafizetése azonnal esedékessé válik, és az aktuális számlából kell levonni, illetve ha az nem lehetséges, azzal el kell számolni, beleértve a beszámítás lehetőségét is, és indokolt esetben Megrendelő részére haladéktalanul, de maximum 3 banki napon belül vissza kell téríteni.

Vállalkozó a teljesítés során teljesítési igazolások alapján 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. részszámla 15 %-os készülségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 15%-a;
 - 2. részszámla 35%-os készülségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a;
 - 3. részszámla 60%-os készülségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 25%-a;
 - 4. részszámla 80%-os készülségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 20%-a;
- Végszámla 100 %-os készülségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.**

A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően, a Megrendelő és műszaki ellenőre által közösen kiadott, a hiba és hiánymentes

teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően állítható ki, ami magában foglalja azt, hogy a műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák és hiányosságok kijavítása/pótlása előtt végszámla nem állítható ki.

A teljesítési igazolás kiállítása a teljesítés időpontjától számítva olyan határidővel történik (maximum 6 nap), hogy a számla kiállítására irányadó határidőben a számlát a Vállalkozó ki tudja állítani az Áfa törvény rendelkezései szerint.

Vállalkozó köteles valamennyi számla mellett a tételes költségvetés szerinti számlarészletezőn bemutatni a teljesítést az ajánlata részeként benyújtott árazott költségvetés figyelembevételével. Amennyiben közös ajánlattevőként kerül teljesítésre a vállalkozási szerződés, akkor minden ajánlattevő (Vállalkozó) a saját maga által teljesített munkák tekintetében nyújtja be a számláját Megrendelőnek a felek együttműködési megállapodásában (konzorciumi szerződés) foglaltak betartásával. Amennyiben valamely részszámla vagy a végszámla esetén nem minden közös ajánlattevőnek merül fel teljesítése, akkor csak az az ajánlattevő nyújt be számlát amely az adott készültségi fok teljesítésében ténylegesen részt vett. A rész és végszámla fogalma alatt nem mindig egyetlen darab számviteli bizonylat értendő, hanem számlabenyújtási alkalom, mert ha közös ajánlattevői teljesítés van előfordulhat, hogy több vállalkozó együttesen teljesítette az adott műszaki készültségi fokot, és mindenki a maga részesedését számlázza le Megrendelő részére

Vállalkozó jelen szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy az alvállalkozói teljesítések elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékok kötött ki az alvállalkozóival kötött szerződésben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27.§ (2) bekezdésével összhangban.

Megrendelő alkalmazza a Kbt. 135. § (1) bekezdését a teljesítési igazolások kiállítására. Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti 30 napos fizetési határidővel történik, banki átutalással **Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ alkalmazandó a kifizetés során. A szerződésben meghatározott fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla valamennyi melléklete a Megrendelő részére átadásra került. Az elszámolás, számlázás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).**

A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok:

- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról,
- 2000. évi C. törvény a számvitelről,

A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át), vagy a papír alapú számla helyett Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek a vonatkozó európai szabványnak (EN 16931-1:2017), valamint az e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának, ekörben Megrendelő hivatkozik a Kbt. 27/A §-ra valamint fizetési feltételek tekintetében hivatkozik a 135. §(1),(3) , (5), (6),(7),(8), (10)-

(11) bekezdéseire . A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

Megrendelő a Kbt. 43.§ (2) bek. e) pontja alapján köteles az EKR-ben közzétenni szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozóval összefüggő következő adatokat, melyhez Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő köteles adatot szolgáltatni olyan határidővel, hogy Megrendelő a rá vonatkozó közzétételi kötelezettségnek a vonatkozó határidő lejárta előtt eleget tudjon tenni:

ea) az alvállalkozó megnevezését, adószámát, a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót a Vállalkozó igénybe kívánja venni, az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát a vállalkozói teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét az alvállalkozó Vállalkozó általi bejelentését követő harminc napon belül, továbbá

eb) az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát a vállalkozói teljesítésen belül, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a Kbt. 43.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti adatok rögzítésével egy időben.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 43.§ (1)-(2) bekezdés szerinti adatok közérdekből nyilvános adatok, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Ettől eltérően amennyiben a felek az ajánlatot a szerződés mellékletévé teszik, az ajánlat nyilvánosságára a Kbt.44. § alkalmazandó.

4.) Vállalt teljesítési határidők és munkavégzés időbeli szervezésére vonatkozó kikötések:

Az Építési munkaterülettel érintett ingatlan helyrajzi száma és címe:
Magyarország_2119_Pécel_Kossuth tér_1._ Hrsz 1234/A/1

- a) Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépését követően és attól számított **10** napon belül. Munkaterület átadására csak hatályos vállalkozási szerződés alapján kerülhet sor. Építési terület csak egyben vehető át a munkavégzéssel érintett valamennyi területre vonatkozóan, de a kivitelezés a belső terekben nem minden helyiségben egyszerre hanem csak szakaszoltan végezhető a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján tekintettel arra, hogy az épületben a Polgármesteri Hivatal működését folyamatosan biztosítani szükséges. Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.
- b) A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított **180 naptári nap**. Megrendelő előteljesítést elfogad.

A határidőt csak megalapozott és Megrendelő által elismert akadályoztatás vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Az átadás-átvételi eljárás javasolt időpontjáról Vállalkozó legalább 5 munkanappal köteles

Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján az átadás-átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a jelen pontban előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. **A műszaki átadás-átvételi eljárás a Ptk. szabályai szerint történik, időtartama maximum 30 nap.**

5.) Szerződéses biztosítékok:

Szerződésszegési kötbérek: Késedelmi és hibás teljesítési kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott kötbérterhes teljesítési véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti **0,5 % kötbér** terheli. A késedelmi kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a Vállalkozó olyan okból esik késedelembe, amelyért felelős.

Megrendelő hibás teljesítés esetén, ha a hiba javítható, korrigálható akkor a hiba bejelentésétől a hiba Megrendelő által elismert kijavításának időpontjáig késedelmi kötbér alkalmazására jogosult, és a Vállalkozót minden hibás teljesítéssel érintett nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti **0,5 %** késedelmi kötbér terheli (*a hibátlan teljesítés kése delme*). A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét.

Amennyiben a hibás teljesítés annak természete/jellege okán fogalmilag nem javítható, korrigálható, akkor a hibás teljesítéssel érintett munkarész értékének 15 %-a a hibás teljesítési kötbér mértéke/ hibás teljesítési alkalom de minimum nettó 100.000,-Ft/hibás teljesítési alkalom mértékű hibás teljesítési kötbér terheli a Vállalkozót. A minimum kötbért azaz nettó 100.000,-Ft/hibás teljesítési alkalom fizetendő abban az esetben is ha a hibás teljesítéssel érintett teljesítés értéke összességében nem megállapítható.

A fentiek szerinti szerződésszegési kötbérek maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Amennyiben a szerződésszegési kötbérek együttes összege meghaladja a maximális 20%-os mértéket, Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Ezen esetben a meghiúsulási kötbér mellett késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér nem kerül érvényesítésre, a meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a teljesítés követelését.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj **30 %**-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. Megrendelő számára kár lehet kifejezetten, de nem kizárólag, ha a Vállalkozó késedelme miatt a Megrendelő a támogatás összegével határidőben nem tud elszámolni, amely pénzügyi forrásvesztést eredményezhet. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szubalvállalkozójának (*alvállalkozó alvállalkozója*), egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Kötbérek kifizetése:

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint jogosult bármely kötbérvisszatérítési követelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy, hogy a kötbér összege levonásra kerül legkésőbb a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége vagy a Vállalkozót megillető ellenérték nem fedezi a kötbér teljes összegét, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt (kötbér felszólítás) küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére banki átutalás útján kifizetni.

Jótállási biztosíték:

A Vállalkozó a Szerződés alapján a jótállás körébe tartozó kötelezettségei teljesítésének biztosítására köteles jótállási biztosítékot nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke az Áfa nélküli nettó vállalkozási díj **5 %-a (azaz öt százaléka)**. A Vállalkozó a jótállási biztosítékot a jótállási időszak kezdetekor köteles átadni a Megrendelőnek a Kbt.-ben foglaltak szerint.

Az óvadék formájában rendelkezésre bocsátott biztosíték visszafizetésének határideje a jótállás időtartamának lejáratát követő 30. nap. Az okirati formában rendelkezésre bocsátott jótállási biztosítéknak a jótállási időszak lejáratát követő 30 napig kell érvényesnek lennie.

A Vállalkozó a jótállási biztosítékot – választása szerint – teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéki formákkal.

A Vállalkozó által biztosítékként nyújtott garancia nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre, a Szerződés tárgyára és magyar jog alkalmazására;
- azt, hogy a garancia a Vállalkozó Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul szolgál;
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
- a garancia összegét,

- a garancia érvényességi idejét;
- azt, hogy a garancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia összeghatáráig bármilyen összeget vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene.
- a Ptk. 6:435. § (3) bekezdése a garantőr teljesítését korlátozó és/vagy feltételhez kötő rendelkezések kifejezett kizárását.

A kezesi kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre, a Szerződés tárgyára magyar jog alkalmazására;
- azt, hogy a kezesi kötelezvény a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékaul szolgál;
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
- a kezesi kötelezvény összegét,
- a kezesi kötelezvény érvényességi idejét;
- azt, hogy a kezesi kötelezvény visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére a kezesi kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget vagy összegeket készfizető kezesként kifizetnek a kedvezményezettnek,
- a Ptk. 6:435. § (3) bekezdése a garantőr teljesítését korlátozó és/vagy feltételhez kötő rendelkezések kifejezett kizárását

A biztosíték visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó a Szerződésből eredő jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, és a hiányosságokat nem vagy csak részben orvosolja.

Amennyiben a Vállalkozó(k), mint közös Vállalkozók kerültek nyertesként kiválasztásra, a Szerződés teljesítésére vonatkozó egyetemleges kötelezettségüknek megfelelően olyan biztosítékot kötelesek szolgáltatni, mely megfelel az egyetemlegesség követelményének, bármelyik Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése biztosítja az igényérvényesítést.

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:

- a pénzügyi intézmény vagy biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – garantőrként az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a garancia/kezeségvállalás értékhatáráig; vagy
- amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot a Megrendelő K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400494-50505156-57531192 számú számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni

Közös ajánlattevői teljesítés esetén a biztosítékot elegendő, ha közös ajánlattevők egyike bocsátja ajánlatkérő rendelkezésére de akkor minden közös ajánlattevőre ki kell terjedjen az egyetemleges felelősség kötelezettségére tekintettel.

Teljesítési biztosíték:

A Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot köt ki. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot saját költségén az alábbi formában köteles rendelkezésre bocsátani:

Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400494-50505156-57531192 számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A Teljesítési Biztosíték összege **az ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a (azaz öt százalék)**. A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó a szerződés hatálybalépésekor köteles legkésőbb átutalni vagy rendelkezésre bocsátani a Megrendelő részére azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Teljesítési Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Teljesítési Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége a Vállalkozónak a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében nincs.

Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Teljesítési Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:

- a) a Megrendelő mint Kedvezményezett részére szól,
- b) a Teljesítési Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
- c) a Teljesítési Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- d) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a Kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- e) a Teljesítési Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Kedvezményezettel szembeni követeléseit érvényesítse.

A Teljesítési Biztosítékot kiállító szervezet a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a Kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Teljesítési Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket. A Teljesítési Biztosíték Kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít. Megrendelő a Teljesítési Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Teljesítési Biztosíték hatályának a szerződés alatt folyamatosan fenn kell állnia a teljesítésre vonatkozó végső (műszaki átadás-átvétel követő) teljesítésigazolás kiadásáig, abban az esetben is, ha a Vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket Felek módosítják.

Az óvadék formájában rendelkezésre bocsátott Teljesítési Biztosíték visszafizetésének határideje a Teljesítési Biztosíték szolgáltatási kötelezettség lejáratát követő 5. banki nap. Az okirati formában rendelkezésre bocsátott Teljesítési biztosítéknak a Teljesítési Biztosíték szolgáltatási kötelezettség lejáratát követő 5 banki napig kell érvényesnek lennie. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot legkésőbb a szerződés hatálybalépéséig nem bocsátja a Megrendelő rendelkezésére, úgy az Megrendelő elállhat a szerződéstől.

6) Fizetés késedelve:

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a késedelmi kamaton kívül más igényt, követelést nem terjeszt elő Megrendelővel szemben Megrendelő késedelmes fizetése esetén.

7) Jótállás:

A jótállás időtartama: **36 hónap**

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napjától kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 8 napon belül, életet vagy egészséget, testi épséget veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdni, és maximum a kifogás kézhezvételétől számított 20 napon belül befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit a jótállási biztosítékból kielégíteni.

Az okirati formában nyújtott jótállási biztosíték vonatkozásában arra tekintettel állapították meg Felek, hogy a jótállás utolsó napjától számított 30 napig még érvényesnek

kell lennie, hogy azokban az esetben ha a jótállási időszak alatti hibabejelentés a jótállási időszak utolsó napjaira esik, és a Vállalkozó a rendelkezésére álló maximum 20 nap alatt nem teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor Megrendelőnek rendelkezésére álljon legalább még 10 nap az okirati formában nyújtott jótállási biztosíték lehívására annak lejárta előtt.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, rendkívüli időjárási körülményekből származó elemi kár miatt következett be.

8) Építési-szerelési biztosítás

A322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles Vállalkozó - saját felelősségének korlátozása nélkül - legalább **60 000 000 Ft/év és 5 000 000 Ft/kár építési-szerelési biztosítást** kötni és Megrendelő részére ennek biztosítótól származó igazolását valamint a kötvény másolatát átadni, a biztosításnak érvényben kell maradnia a végszámla benyújtásáig.

A Vállalkozó köteles a fenti pont szerinti biztosításra vonatkozó biztosítói igazolást vagy annak eredetivel megegyező másolatát és a kötvény másolatát **köteles Megrendelő részére átadni** legkésőbb a munkaterület átadás időpontjáig, igazolva ezzel a biztosítás Megrendelőre és beruházásra való kiterjesztettségét is.

Amennyiben a Vállalkozó szerződésben meghatározott időn belül elmulasztja érvényben tartani a vállalkozási szerződés által előírt biztosítását, a Megrendelő jogosult arra, hogy a nem érvényben tartott biztosítás helyett a biztosítást maga megkösse, a biztosítási díjakat befizesse. A Megrendelő ezeket a biztosítás megkötésével, érvényben tartásával összefüggő költségeket, díjakat jogosult a Vállalkozó esedékes kifizetéséből levonni a Kbt. 135. § (6) bekezdésével összhangban.

A Vállalkozó köteles a biztosítókat és a Megrendelőt értesíteni az építési beruházás megvalósításának módjában, mértékében történt változásokról, és arról gondoskodni, hogy a biztosítás mindenkor összhangban legyen a szerződés feltételeivel. A Vállalkozó a Megrendelő részére a biztosítás fenntartását időszakonként a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó a biztosító által kiállított díjrendezettséget igazoló biztosítási fedezetigazolás másolatának bemutatásával is igazolni köteles a Megrendelő ez irányú felszólítása esetén. Amennyiben biztosítási esemény (haláleset, sérülés, vagyoni kár vagy veszteség) következik be, a Vállalkozó erről a biztosítót, és a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is köteles megtenni mindent a biztosítóval szembeni igények érvényesítése érdekében.

A Vállalkozó köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt a biztosítóval szembeni igényérvényesítési folyamata során történekről, a dokumentumok másolati példányának megküldése mellett. A biztosítási szerződés megléte nem mentesíti Vállalkozót a biztosítás terhére nem rendezhető károk megtérítési kötelezettsége alól.

9) A szerződő felek helyszíni képviselői:

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Cég név:.....
Cím:.....
..... (személy neve) műszaki ellenőr
Tel:.....
Névjegyzéki nyilvántartási száma:.....

Vállalkozó helyszíni képviselője:
Neve:
Telefon száma:
Felelős műszaki vezető neve, címe:
Telefon száma:
E-mail:
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

10) Teljesítés

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles **elektronikus építési naplót** vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja. Üvegkapu alkalmazása a beszerzés becsült értékére tekintettel nem kötelező.

A szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek azaz Vállalkozónak - illetve adott esetben közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint jogosult bármely kötbérvisszatérítését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül legkésőbb a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége vagy a Vállalkozót megillető ellenérték nem fedezi a kötbér teljes összegét, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt (kötbér felszólítás) küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére banki átutalás útján kifizetni.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta.

Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést.

Az ajánlati felhívásban az III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjában előírt M.2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata :.....hónap. A szakember neve:
.....

Az ajánlati felhívásban a III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjában előírt az M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata :.....hónap. A szakember neve:

Az ajánlati felhívásban a III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság pontjában előírt M.2.3. alkalmassági követelmény szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata :.....hónap. A szakember neve:

Ajánlatkérő a fenti szakemberek teljesítésbe történő bevonását fokozottan ellenőrzi , melynek elmaradása szerződésszegésnek minősül ezért az 5.) pontban részletezett kötbér alkalmazását és adott esetben a szerződés felmondását eredményezheti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó számára a munkavégzéshez esetlegesen szükséges elektromos energia-, és vízvételzési lehetőséget ingyenesen nem biztosítja / biztosítja.

Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakban bekövetkezett kárért. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy a jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan Gazdasági Szereplő végez, amely Gazdasági Szereplő megfelel az Étv. 39. § (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezéssel érintett területeken lévő közművekre tekintettel esetlegesen szükségessé váló (a közművek kezelői által biztosítandó) szakfelügyeleti díjakat (gáz, ára, víz, szennyvíz stb.) a Vállalkozó viseli teljes egészében, annak összegét a vállalkozási díj tartalmazza.

11) Műszaki átadás-átvétel

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. a Kbt.135.§ (2) bekezdésével összhangban .

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia. **A teljesítés a műszaki átadás-átvétel során esetlegesen észlelt hibák, hiányok, hiányosságok kijavításával és ennek a műszaki ellenőr általi leigazolásával valósul meg. A végszámla csak a teljesítés megvalósulásával állítható ki, teljesítésigazolás birtokában.**

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

A műszaki átadás-átvételi eljárás **maximum időtartama 30 nap**, első nap az eljárás megkezdésének a napja. Megrendelő köteles a Kbt. 142. § (1) és (5)-(6) bekezdései szerinti dokumentálási, ellenőrzési és bejelentési kötelezettségeinek eleget tenni. A szerződés teljesítése során a Kbt. 135-136. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

12) A szerződés megszüntetése

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogosértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Vállalkozóképviseelője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviseelője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre

vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13) A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására, adataik bejelentésére a Kbt. 138. §-a vonatkozik. **Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az ajánlati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.**

14) A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

15) Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § -ban előírt esetekben változhat meg.

16) Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést módosíthatják a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembevételével.

17) A szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

18) Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

19) Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek

nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 20) Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 21) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. *(Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja).*
- 22) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.
A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is. A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.
A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.
- 23) A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a-t nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.
- 24) A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét

munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Megrendelő székhelye szerinti Törvényszék illetékességének.

- 25) Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 26) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 27) A jelen szerződés alapját képezik az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:
- az ajánlati felhívás
 - közbeszerzési dokumentumok
 - a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
 - a Vállalkozó ajánlata valamennyi hiánypótlásával, felvilágosítás nyújtásával együtt.
- 28) Jelen szerződés 4 (négy) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.
- 29) A jelen szerződés hatályba lép az aláírása napján, a másodikként aláíró fél aláírásának időpontjában, ha a nyertes ajánlattevő, azaz a Vállalkozó ajánlati ára a bontási jegyzőkönyvben rögzített rendelkezésre álló pénzügyi fedezet mértékét nem haladja meg.

Megrendelő a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján rögzíti, hogy pénzügyi fedezethiány esetén jelen szerződés az alábbi feltétel bekövetkezése esetén lép hatályba:

-A nyertes ajánlatban rögzített ajánlati ár (vállalkozási díj) és az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvben közölt pénzügyi fedezet közötti hiányzó pénzügyi különbözetre Megrendelő vissza nem térítendő támogatást kap vagy bármely egyéb pénzügyi forrásból a Megrendelő a hiányzó pénzügyi összeget biztosítani tudja a beruházáshoz. Ezen esetben a szerződés hatályba lépésére vonatkozó feltételek beálltáról a Megrendelő írásban, elektronikus úton tájékoztatja a Vállalkozót. Ha a szerződés hatályba lépésére vonatkozó feltételek beálltáról szóló tájékoztatást a Megrendelő elektronikusan elküldte a Vállalkozó részére, akkor az elektronikus értesítés megküldésének a napján a szerződés minden további

jogcselekmény nélkül automatikusan hatályba lép. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha Megrendelő a Vállalkozóval kötött vállalkozási szerződést nem tudja hatályba léptetni legkésőbb annak megkötésétől számított 180 napon belül, akkor a megkötött vállalkozási szerződés a 180. nap végén éjfélkor megszűnteti önmagát és érvénytelenné válik minden további jogcselekmény nélkül.

Kelt:

....., 2023.

....., 2023.

<p>.....</p> <p>Megrendelő Pécel Város Önkormányzata képviseli: Horváth Tibor polgármester</p> <p>Pénzügyileg ellenjegyzem:</p> <p>.....</p> <p>Szabó Attila adó-és pénzügyi irodavezető</p>	<p>.....</p> <p>Vállalkozó</p> <p>.....</p> <p>képviseli:.....</p>
---	--

- Mellékletek: Nyilatkozat teljesítésbe bevinni kívánt alvállalkozókról

NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT ALVÁLLALKOZÓKRÓL

Alulírott mint a.....(cég neve),
 (székhely:.....) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a
Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési
 eljáráseredményeként létrejött Vállalkozási Szerződés teljesítése során az alábbi
 alvállalkozókat vesszük igénybe:

Cég neve	Adószáma	Székhelye	Ügyvezető neve, telefonszáma és email címe	Munkanem	Tervezett részesedés mértéke %- ban

Nyilatkozom továbbá, hogy valamennyi megjelölt alvállalkozó nem áll az ajánlattételi
 felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

VAGY :

a **Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése** tárgyú közbeszerzési
 eljáráseredményeként létrejött Vállalkozási Szerződés teljesítése során alvállalkozókat nem
 veszünk igénybe.

....., 2023., 2023.

.....
Vállalkozó

képviseli:.....

TERVEZÉSI- ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

neve: **Pécel Város Önkormányzata**
címe: 2019 Pécel, Kossuth tér 1.
adószám: 15730538-2-13
ÁHTI: 7401230
képviseli: Horváth Tibor polgármester
telefon: +36 28 452 751
email cím: polgarmester@pecel.hu
bankszámlaszám: 10023002-00354402-02020035
kapcsolattartó: Horváth Tibor
e-mail címe: polgarmester@pecel.hu
telefon: +36 20 411 7856
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészt

név: **Borfeum Kft.**
székhely: 2230 Gyömrő, Klapka u. 51. 'B' ép.
adószám: 25290150-2-13
cégjegyzékszám/ nyilvántartási szám: 13-09-200546
bankszámlaszám: 11742197-21452842
képviseli: Bor Tamás - ügyvezető
email cím: bor.tamas@borfeum.hu
kapcsolattartó: Bor Tamás
e-mail címe: bortamas75@gmail.com
telefon: +36-20-3747658
mint tervező (továbbiakban: Tervező),
(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** külön említve **Fél**) között az alulírott helyen és időben,
az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a „*Konténer óvoda létesítésének tervezési feladatai*” tárgyú beszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá.

Megrendelő a szolgáltatással szemben támasztott alapvető műszaki-szakmai követelményeket a beszerzési eljárásban Tervező rendelkezésére bocsátott ajánlati felhívásban részletesen meghatározta. Tervező ezeket a követelményeket a beszerzési eljárásban benyújtott végleges ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. A beszerzési eljárás iratai jogilag részei a jelen szerződésnek.

SZERZŐDÉS TÁRGYA

A szerződés tárgya: „*Konténer óvoda létesítésének tervezési feladatai*” A szerződés tárgyát jelentő tevékenység részletes leírását az 1. számú melléklet tartalmazza.

1. Tervezési feladat

1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja az alábbi beruházás tervezési és műszaki szakértői feladatainak az ellátását az **1. számú mellékletben** részletezett tartalommal: **Konténer óvoda létesítésének tervezési feladatai**

2. Megrendelői adatszolgáltatás és annak határidői

Megrendelő a jelen szerződés megkötésével egyidőben átadja a beruházással kapcsolatosan rendelkezésére álló koncepciótervet. Amennyiben Tervező további adatszolgáltatást igényelne, azt olyan ésszerű határidővel kell írásban benyújtva kérnie Tervezőnek, hogy a vállalt tervezési határidőt tartani tudja és Megrendelőnek is legalább 3 munka napja legyen az adatszolgáltatás teljesítésére.

3. A tervdokumentációk tervszállítási határideje, módja, teljesítés ütemezése:

3.1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidők az alábbiak, a teljesítési határidők kötbérterhes határidők :

I. ütem: építési engedélyezési tervdokumentáció és a talajvizsgálati jelentés (talajmechanikai szakvélemény) továbbá a közműcsatlakozások és esetlegesen szükséges közműkiváltások terveinek szállítási határideje a jelen tervezési szerződés hatálybalépésétől számított **30 nap**.

II. ütem: építési kivitelezési tervdokumentáció szállítási határideje a jogerős építési engedély határozat kézhezvételétől számított : **10 nap**.

Egyéb tervezői feladatok határideje: közreműködés az építésügyi eljárásokban különösen az ETDR rendszerben való feladatokban rendkívüli sürgősséggel, de legkésőbb a hatóság által szabott hiánypótlási határidőn belül

Dokumentálás

Minden a tervezés során keletkező dokumentációt az **1. számú mellékletben** rögzített példányszámokban és formátumban kell leadni.

Tervezői felelősségbiztosítás szabályai:

Tervezőnek rendelkeznie kell a tervezés tárgyára vonatkozó tervezői felelősségbiztosítással minimum **50 millió Ft /év 5 millió Ft/káresemény értékben**. Tervezőnek a biztosítási kötvényt a szerződés aláírásakor be kell mutatnia Megrendelőnek és másolatban át kell adnia.

3.2. A teljesítés a Megrendelő képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján történik.

A teljesítés helye a Megrendelő telephelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1. első emelet jegyzői iroda.

A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a küldemény megrendelői átvételének időpontja.

Megrendelő a szerződés tárgyát képező terveket és egyéb dokumentumokat átvételi elismervénnyel (mennyiségi teljesítés), illetőleg a terv és műszaki dokumentumok ellenőrzését követően minőségét jóváhagyó jegyzőkönyvvel (teljesítési igazolás) veszi át a Tervezőtől.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy hibás teljesítésre hivatkozzon mindaddig amíg a beruházás sikeres műszaki átadás-átvétele a kivitelezés végén meg nem történik, tekintettel arra, hogy a tervhibák egy része a szakmai gyakorlat szerint csak a kivitelezés során fedezhető fel. A teljesítési igazolás kiadása nem zárja ki Megrendelő jogát a hibás teljesítésre való későbbi hivatkozásának.

3.3. A Megrendelő az adott dokumentációk átvételétől számított 5 napon belül jogosult észrevételeit és kifogásait a Tervezővel írásban közölni. A Szerződő Felek megállapodnak

abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott észrevételei vagy kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött észrevételek és kifogások kézbesítését követően a lehető leghamarabb köteles a dokumentáció kifogásolt részét kijavítani, de legkésőbb az észrevételek és kifogások kézhezvételét követő 5 napon belül. Ha a Megrendelő a dokumentációk átvételétől számított 5 nap leteltét követően kifogással nem élt, vagy ha a Tervező a megalapozott észrevételeket és kifogásokat kijavította, köteles a teljesítési igazolást Tervező részére kiadni. Amennyiben Tervező a Megrendelő megalapozott kifogásait nem javította ki legkésőbb a vonatkozó határidőre akkor késedelmi kötbért köteles fizetni.

A (köz)beszerzési eljárás során az ajánlattevők által jelzett terv és költségvetési hibákat soron kívül maximum 3 napon belül köteles Tervező javítani tekintettel arra, hogy a javított dokumentumok átadásáig megáll a (köz)beszerzési eljárás folyamata, ezen 3 napos határidő kötbérterhes határidő.

3.4. Tervező a feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződésszerűen, ha az minden feltételében megfelel az ajánlati felhívásban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek és az elkészült terv alapján a beruházás az előírásoknak megfelelően megvalósítható.

3.5 A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indokolását a kijavítás érdekében köteles a Tervező tudomására hozni. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Szerződő Felek között vitás, megfelelő szakértő kirendelését kérhetik. Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Tervezőt terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.

4. A szerződés ellenértékének fizetési módja és határideje

4.1.

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27%)	Bruttó
Tervezési díj	2.640.000,- Ft	712.800,- Ft	3.352.800,- Ft

A tervező díja a Megrendelő által jóváhagyott tervekre és műszaki dokumentációkra, valamint szakértői szolgáltatások ellátására vonatkozik és a vállalás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Tervező a tervezési díjért teljeskörűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A tervező díja a szerződés szerinti teljesítésig változatlan.

A Tervező kijelenti, hogy a fent megjelölt tervezői díjban a feladat teljes ismeretében állapodott meg és a díjában megfelelő tartalékot kalkulált az esetleges tervezési és igényszintbeli bizonytalanságokra.

A tervező díja magában foglalja a Tervező tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat *(kivéve azokat melyeket Megrendelő kifejezetten akként jelölt meg, hogy a szerződéses tervezői ár ne tartalmazza)*, valamint a Megrendelő részére átadott korlátlan felhasználói jog ellenértékét.

Tervező kijelenti, hogy vállalása a szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű és tartalmaz minden olyan munkát, mely a szerződésben szereplő feladatok szakszerű és a Megrendelő igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkori hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek, szakmai előírásoknak és a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő, rendeltetésszerű használatához szükséges. A szerződés létrejöttét követően a fentiekre való

vagy bármilyen más hivatkozással a tervezési díj módosítására többletköltségek érvényesítésére a Tervező nem jogosult.

4.2. A tervező díjának megfizetése az alábbi ütemezésben esedékes:

Megrendelő előleget nem biztosít. A Tervező a szerződés szerinti feladat elvégzéséért az elfogadott és nyertesként kihirdetett ajánlatában meghatározott díjra jogosult. A díj megfizetése az alábbi ütemezésben esedékes: 2 db részszámla és 1 db végszámla nyújtható be. Számlázási ütemterv a feladatok ütemezéshez igazodik az alábbiak szerint:

I. ütemben rögzített feladatok teljesítését követően: a tervezői díj 40 % -a számlázható.

II. ütemben rögzített feladatok teljesítését követően: a tervezői díj 40% -a számlázható.

Végsumma: A konténer óvoda használatbavételi engedélyének kézhezvételét követően nyújtható be. Mértéke: a tervezői díj 20 % -a.

A szolgáltatás finanszírozása Megrendelő saját forrásából történik. Az ajánlati árként megjelölt díj teljes mértékben tartalmazza a feladatok ellátása során felmerülő díjakat, a szerzői jogdíjat (korlátlan felhasználási jog díja) is. Fizetési határidő akkor kezdődik, ha Tervező minden szükséges elszámolási okmányt benyújt a Megrendelő felé, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve.

A tervezési díj magában foglalja mindazon munkák elvégzésének költségét, melyek szükségesek az 1. számú mellékletben meghatározott szolgáltatás szakszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat, valamint magában foglalja a díj minden jelen szerződés tárgyát képező szakértői szolgáltatás ellátását.

4.3. Az ellenszolgáltatás elszámolásának, számlázásának és kifizetésének pénzneme: HUF. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról a Tervező teljesítésétől számított 7 napon belül írásban nyilatkozik. Szerződés szerinti teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése banki átutalással történik a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül a Ptk. 6:130. § szerint. Tervező számlaszáma: OTP Bank .11742197-21452842. Gazdasági társaság Tervező esetén Megrendelő csak olyan számlaszámra teljesít kifizetést mely hatályosként szerepel a Tervező cégkivonatában, egyébként a kifizetést Megrendelő jogszerűen megtagadja és fizetési késedelme kizárt. A nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Teljesítési igazolás Megrendelő általi kiállítására a számlabenyújtás feltétele. A teljesítési igazolás aláírására jogosult személy a polgármester vagy akadályoztatása esetén a helyettesítési rendnek megfelelően az alpolgármester. Ezen pontban foglaltak a két részszámla és a végszámla esetén is alkalmazandó.

4.4. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt díj a Tervező bankszámláján jóváírásra került. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Tervező minden szükséges elszámolási okmányt benyújt a Megrendelő felé, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve.

5. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

5.1. Tervező legjobb szakmai tudása szerint a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani. A Tervező köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

5.2. Utasítások

Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt 3 napon belül igazolhatóan írásban figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

5.3. Titoktartás

Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át és **Tervező köteles fokozott körültekintéssel eljárni tekintettel arra, hogy szakértői tevékenysége (köz)beszerzési eljáráshoz és közpénzfelhasználáshoz kapcsolódik, versenybefolyásolást a (köz)beszerzési eljárás vonatkozásában nem valósíthat meg és összeférhetetlen helyzetet nem alakíthat ki**, ha ez mégis előáll köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Kivételt képez azon információk köre melyeket jogszabály közérdekből nyilvános adatnak tekint és nyilvánosságra hozataluk nem tagadható meg a jogszabály erejénél fogva, illetve az ellenőrzésre jogosult állami szervek részére Tervező kiadhat dokumentumokat, információkat. **Tervező a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló (köz)beszerzési eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, kapacitást rendelkezésre bocsájtó szervezet sem maga sem hozzátartozója illetve ezek érdekeltiségébe tartozó gazdasági szereplők sem, tekintettel arra, hogy a Tervező a Megrendelői oldalon vesz részt a (köz)beszerzési eljárás lebonyolításában így ajánlattevői oldalon történő részvétele összeférhetlenséget eredményezhet.**

5.4. Felelősség

Tervező felelős:

- a) az általa készített tervdokumentumok, műszaki dokumentumok tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, azért, hogy az általa készített terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű és szakszerű megoldásokat tartalmaz, a Megrendelő és a jogszabályi előírások igényeit kielégíti. Tervező felelőssége körében a jelen szerződés, a lefolytatott beszerzési eljárás iratai és a releváns jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és kamarai jogosultsággal rendelkező tervező /szakértő kiválasztásáért. Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozó által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jelen szerződésben meg nem jelölt alvállalkozókat köteles Tervező haladéktalanul bejelenteni Megrendelő részére írásban, és nyilatkozni arról, hogy a bevont alvállalkozó nem áll az ajánlati felhívásban alkalmazott kizáró okok hatálya alatt.
- c) a tervezők/szakértők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
- d) azért, hogy az általa elkészített dokumentumokon sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háramló valamennyi kárért.

5.5. Tervmódosítás

Tervező a Megrendelő által elfogadott dokumentumon illetve tervdokumentáción a Megrendelő hozzájárulása nélkül lényegi módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki a közbeszerzési eljárás során sem, kivéve ha ahhoz Megrendelő hozzájárul.

Vezető tervező adatai:

Név: Bor Tamás
Cím: 2230 Gyömrő, Klapka u. 51. 'B' ép.
Telefonszám: +36-20-3747658
Email cím: bortamas75@gmail.com
Kamarai azonosító száma: É 13-1581
Kamarai jogosultság típusa: építész tervező

6. Megrendelő kötelezettsége és jogai

6.1. Kötelezettségek

Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására, - vagy meg nem felelés esetén – azok jóvá nem hagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervek, műszaki dokumentációk átvételére, Tervező igazolt teljesítését követően díjának megfizetésére a jelen szerződésben rögzítettek szerint.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni. Megrendelőtől nem kérhető olyan adat, tény, információ, felvilágosítás, amely nyilvános adatbázisokból elérhető, vagy lekérhető (ezek beszerzése Tervező feladata) vagy olyan adat, információ amelyet Megrendelő sem ismerhet.

Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben **3 munkanapon** belül állást foglalni, utasítást adni.

7. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

7.1. Késedelem

Ha a Tervező a jelen szerződésben rögzített kötbérterhes határidőkre nem teljesít, késedelmi kötbér fizetésére köteles a Megrendelő részére.

A késedelmi kötbér mértéke: a Tervezőnek felróható késedelem esetén a teljes nettó tervezési díj 0,5 %-a/naptári nap.

Ha Megrendelő úgy dönt, hogy nem él a jelen szerződésben foglalt felmondási jogával, a Tervező köteles a további napokra is késedelmi kötbért fizetni mindaddig, amíg nem teljesít, vagy a szerződéstől el nem áll/fel nem mondja Megrendelő.

7.2. Szolgáltatás megtagadása

Ha a Megrendelő az esedékes fizetési kötelezettségével 30 napot meghaladó késedelembe esik, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni.

7.3. Késedelmi kamat

Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a Ptk. szerint kerül megállapításra.

7.4. Egyéb szerződésszegés

Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

- a.) Hibás teljesítés: Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen a dokumentáció kijavítására köteles. Tervezőt hibás teljesítés esetére a hiba kijavításának időtartamára késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terheli. A hibás teljesítés esetén a hiba kijavításának időtartamára alkalmazott késedelmi kötbér mértéke: A nem szerződészerű teljesítéssel érintett napokra a nettó teljes tervezési díj 0,5%-a/naptári nap.
- b.) Jótállás: Tervező a teljesítést követően a teljesítés időpontjától számítottan hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles. A Tervező jótállási kötelezettsége fenti időpontban kezdődik, s ettől az időponttól számítottan 36 hónap időtartamra áll fenn. A jótállás időszaka alatt a Tervező köteles díjtalanul, az értesítést követően haladéktalanul, de - ha a jelen szerződés a fentiekben másként nem rendelkezik- legkésőbb 3 munkanapon belül megkezdeni a tervben, műszaki dokumentációban szereplő hiba kijavítását, azt a legrövidebb időn belül, de legfeljebb 10 munkanapon belül köteles befejezni. Amennyiben a Tervező a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a hiba elhárítását a Tervező költségére és felelősségére elvégezni, vagy mással elvégeztetni.
- c.) Szerződésszegési kötbér: Ha a Tervező a jelen szerződés hibás vagy késedelmes teljesítés körében nem értékelhető egyéb módon megszegi, a nem szerződészerű teljesítéssel érintett napokra a nettó teljes tervezési díj 0,5%-a/naptári nap szerződésszegési kötbért köteles fizetni, mely jogcímen szedett kötbér beleszámít a d.) pontban részletezett 30 napi tételben meghatározott kötbér maximumába.

Hibás vagy késedelmes teljesítés miatt alkalmazott kötbér mellett egyidőben szerződésszegési kötbér nem kerül alkalmazásra, a meghiúsulási kötbér alkalmazás kizárja a késedelmi és hibás teljesítési, valamint a szerződésszegési kötbér alkalmazását és a teljesítés követelését.

d.) Meghiúsulási kötbér: Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy a késedelmes teljesítés miatt alkalmazott 7.1.pont szerinti késedelmi kötbér és/ vagy a hibás teljesítés miatt annak kijavítási időszakára alkalmazott késedelmi kötbér, és /vagy a c) pontban részletezett szerződésszegési kötbér miatti kötbérfizetési kötelezettsége meghaladja egybeszámítottan összesen a 30 napi tételt a 31. kötbérrel érintett napon a Megrendelő a Szerződést- anélkül, hogy az érdekmúlást bizonyítania kellene - azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben a teljesítést Tervező hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), és a Tervező meghiúsulási kötbér fizetésére köteles melynek mértéke a nettó teljes tervezési díj 20 %-a. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a teljesítés követelését és a késedelmi, valamint hibás teljesítési továbbá a szerződésszegési kötbér alkalmazását.

e.) Kártérítés: A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Tervező felelős, a károk rendezése az ő feladata és költsége. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért Tervező közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

8. Szerzői jogok, jog- és kötelezettségek

- 8.1. A szerződő felek rögzítik, hogy ha a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített terv és műszaki dokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll, akkor az elkészített tervek, műszaki dokumentumok és ehhez kapcsolódó munkarészek korlátlan felhasználási joga Megrendelő tulajdonába kerül a tervekhez kapcsolódó I. ütem tekintetében rögzített szerződéses díj megfizetésének időpontjában.
- 8.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített terv és műszaki dokumentációk vonatkozásában korlátlan és kizárólagos

felhasználási jog illeti meg, azok továbbadási jogával együtt, valamint minden egyéb kapcsolódó szerzői jogból fakadó vagyoni jogot; így különösen, de nem kizárólag a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti többszörözés (18. §) és átdolgozás (29. §) jogát. Tervező kijelenti, hogy fenti jogok átruházásának díját a szerződésben meghatározott díj magában foglalja.

- 8.3. A Tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített dokumentumokon, tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített valamennyi tervdokumentáció, a jelen Szerződés aláírásának időpontjában, hatályban lévő jogszabályoknak és vonatkozó valamennyi előírásnak megfelel.

9. Együttműködés

9.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a Megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A Szerződő Felek a tervezés és terv véleményezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

9.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő szakmai kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről szerződést érintő kérdésben:

név, beosztás: Horváth Tibor polgármester

telefonszám:

email cím: hivatal@pecel.hu

Megrendelő részéről tervezést érintő szakmai kérdésben:

név, beosztás: Sarlós Imre alpolgármester

telefonszám: 06 20 410 0000

email cím: sarlos.imre@pecel.hu

Tervező részéről szerződést érintő kérdésben:

név, beosztás: Bor Tamás - ügyvezető

telefonszám: +36-20-3747658

email cím: bor.tamas@borfeum.hu

Tervező részéről szakmai kérdésben:

név, beosztás: Bor Tamás - generáltervező

telefonszám: +36-20-3747658

email cím: bortamas75@gmail.com

A beruházás projektmenedzsere:

név, beosztás: Szedő Gyula projektmenedzser

telefonszám: 06 30 928 51 30

email cím: szedo.gyula@pecel.hu

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

9.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a számlázás vonatkozásában egymásnak küldött írásbeli jognyilatkozataikat az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

Pécel Város Önkormányzata

Szabó Attila Adó és pénzügyi irodavezető

levelezési cím: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

e-mail: szabo.attila@pecel.hu

telefon:

Tervező részéről:

cégnév: Borfeum Kft.

név: Bor Tamás

levelezési cím: 2230 Gyömrő, Klapka u. 51. 'B' ép.

e-mail: bor.tamas@borfeum.hu

telefon: +36-20-3747658

9.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben az eredménytelenül zajlik, felek jelen szerződés aláírásával alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság vagy Megrendelő székhelye szerinti Törvényszék kizárólagos illetékességének értékhatártól függően.

9.5. Tervező köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt teljes (közvetlen és közvetett) tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Tervező kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy jelen pontban tett nyilatkozatában foglaltak változása esetén – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak terhe mellett – Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Tervező tényleges tulajdonosának neve és címe: Tokh Adrienn (2230 Gyömrő, Klapka u. 51. 'B' ép.)

Tervező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a nyilatkozata valótlan tartalmú, úgy a Megrendelő kötelezettségvállalója a szerződést felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől elállhat.

9.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

9.8. A Szerződés írásban, kétoldalú jogügylet útján módosítható.

9.9.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv a szerzői jogról vonatkozó szabályai - az irányadóak.

Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készül 9 pontból és 13 oldalból áll, melyből 3 (három) példány a Megrendelő 1(egy) példány a Tervező példánya.

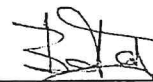
Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták. A szerződés az aláírásakor hatályba lép.

Kelt: Pécel, 2023. július 19.



Megrendelő
Pécel Város Önkormányzata
Horváth Tibor polgármester


Kelt: Pécel, 2023. július 19.



Tervező
Bor Tamás
Borfeum Kft.
Borfeum Kft.
2230 Gyömrő, Klapka u. 51.B.ép.
adószám: 25290150-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-200546

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt, Pécel, 2023. 07. 19.



.....
Szabó Attila
Adó -és pénzügyi irodavezető

Mellékletek:

- 1.számú melléklet: Feladatleírás
- 2.számú melléklet: A beszerzési eljárás iratai *(fizikálisan nem kerül csatolásra terjedelmi okokból de jogilag részei a szerződésnek)*
3. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről
4. számú melléklet: Tervező szakmai felelősségbiztosítási kötvénye másolatban

1.számú melléklet FELADATLEÍRÁS

Tárgy: 2119 Pécel, Isaszegi út 3. (hrsz.: 326.) sz. alatt konténer-óvoda létesítése tárgyú beruházás vonatkozásában építési engedélyezési és építési kivitelezési tervdokumentáció elkészítése, a hatósági engedélyeztetés ügyintézése és tervezői részvétel a használatbavételi engedély ügyintézése során.

Az építmény a meglévő tornatermi épület a művelődési ház által közrefogott, részben betonburkolatos, részben zöldfelületen kerül elhelyezésre.

Az ajánlat kérjük az alábbi szakágakat tartalmazza:

- építészet
- tartószerkezet
- épületgépészet
- épületvillamosság
- tűz- és villámvédelem
- konyhatechnológia
- geodézia
- kert és játszóudvar tervezés

Tárgyi munka tartalma:

Az építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése kapcsán:

- építészeti vázlattevé
- a jóváhagyott vázlattevé alapján építési engedélyezési tervdokumentáció készítése (építészet, tartószerkezet, épületgépészet, épületvillamosság, tűz- és villámvédelem, konyhatechnológia, kert és játszóudvar tervezés)
- szükséges előzetes (szak)hatósági egyeztetések lefolytatása (pl. közútkezelő)
- tervezői költségbecslés elkészítése

Az építési kivitelezési tervdokumentáció elkészítése kapcsán a tervezői feladatok:

- a jogerős építési engedély határozat alapján építési kivitelezési tervdokumentáció készítése (építészet, tartószerkezet-alapozás, épületvillamosság, villámvédelem, épületgépészet, konyhatechnológia, kert és játszóudvar tervezés)
- műszaki leírás
- szükséges tervek
- árazott és árazatlan költségvetési kiírás

Nyertes ajánlattevé további feladatai:

- talajvizsgálati jelentés (talajmechanikai szakvélemény) elkészítése
- a hatósági engedélyeztetés ügyintézése és tervezői részvétel a használatbavételi engedély ügyintézése során
- közműcsatlakozások és esetlegesen szükséges közműkiváltások tervezése

A terveknek ki kell terjednie az akadálymentes közlekedésre is.

Teljesítési határidők:

-
- építési engedélyezési tervdokumentáció és a talajvizsgálati jelentés (talajmechanikai szakvélemény) szállítási határideje a tervezési szerződés hatálybalépésétől számított **30 nap**
 - építési kivitelezési tervdokumentáció szállítási határideje a jogerős építési engedély határozat kézhezvételétől számított: **10 nap**

A terv munkaközi állapotban egyeztetendő a megrendelő képviselőjével. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül, amelyet minden érintett fél kézhez kap, hogy az észrevételek beépítésre kerüljenek a tervdokumentációba.

Ha bármely teljesítési határidő nem munkanapon jár le, akkor a soron következő első munkanapon kell lejátnak tekinteni.

Formai előírások:

Nyertes ajánlattevő az illetékes engedélyező építési hatóság részére benyújtott engedélyezési tervdokumentáción felül az alábbi formában és példányszámban köteles átadni a műszaki dokumentációt:

- **benyújtott engedélyezési tervdokumentáció és a talajvizsgálati jelentés** 2 példányban nyomtatva, továbbá elektronikusan .dwg és .pdf kiterjesztésben is

- **kiviteli tervdokumentáció** 2 példányban nyomtatva, továbbá elektronikusan .dwg és .pdf kiterjesztésben is

- **műszaki leírás** (benne jogszabályi és szabvány és műszaki előírás hivatkozások), elkészítése és átadása 2 példányban nyomtatva, továbbá elektronikusan .dwg, .doc(x), és .pdf kiterjesztésben is

- **árazatlan költségvetés főösszesítővel (átadási formák: pdf és xls(x))**. Ha az árazatlan költségvetésben több munkafül van, azok legyenek összeképletezve úgy, hogy automatikusan számolja a program a szumma árat a főösszesítőre, ne manuálisan adják össze majd a kivitelező ajánlattevő cégek.

- **árazott költségvetés főösszesítővel, aláírva dátumozva (átadási formák: pdf és aláírás nélkül xls(x))**

- **rövid műszaki leírás** a közbeszerzési /beszerzési eljárás ajánlati felhívásába szükséges, szóközökkel együtt maximum 6000 karakter terjedelemben, word formátumban elektronikusan, mely táblázatot, speciális karaktereket nem tartalmazhat)

Nyertes ajánlattevő az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt, műszaki leírásokat, árazatlan költségvetést és engedélyeket ZIP formátumú tömörített mappákban is köteles elektronikus formában átadni, úgy, hogy 1-1 mappa terjedelme nem lehet több mint 25 MB.

Az engedélyező hatóság részére a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti módon és példányban kell benyújtani a tervdokumentációt.

Az ajánlati árként megjelölt bruttó díj teljes mértékben tartalmazza a feladatok ellátása során felmerülő díjakat beleértve az esetleges szerzői jogdíjat (korlátlan felhasználási jog díja) és a felmerülő valamennyi költséget és a járulékokat, adókat is.

Ne tartalmazza a bruttó ajánlati ár a hatóság(ok) részére fizetendő illetékek összegét.

Ajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, szabványok, előírások, mérnök kamarai ajánlások és kamarai útmutatók

rendelkezéseinek és a beruházás tárgyának figyelembevételével kell ellátnia. Ajánlattevő felel azért, hogy az általa tervezett műszaki megoldás valamennyi releváns előírásnak megfelel. Ajánlattevő a tervezés során köteles biztosítani a személyes és telefonos valamint írásbeli kommunikációt ajánlatkérővel. Az elkészült dokumentumokat az ajánlatkérő véleményezi fogja, ajánlattevő ajánlati ára tartalmazza az ajánlatkérő által kért esetleges korrekciók/kiegészítések végrehajtásának költségét is. A javítások határideje: 5 nap.

A tervező részére átadásra kerül az előzetesen, 2023. június 22-én készült Konceptióterv és a 2023. június 27-i TERVEZŐI KIEGÉSZÍTÉS A TELEPÍTÉSRE VONATKOZÓAN, mely dokumentumokat a tervezés során figyelembe kell venni.

3.számú melléklet

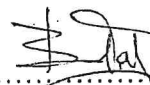
NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT ALVÁLLALKOZÓKRÓL

Alulírott Bor Tamás, mint a Borfeum Kft., (2230 Gyömrő, Klapka u. 51. 'B' ép.) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy „Konténer óvoda létesítésének tervezési feladatai” tárgyú beszerzési eljárás eredményeként létrejött Szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozókat vesszük igénybe:

Cég neve	Székhelye	Adószáma	Ügyvezető neve és telefonszáma, email címe	Munkanem
Cadplan-Team Kft.	2096 Üröm, Fenyves utca 4.	13126290- 2-13	Pintér Tibor +36-20-9392151 tibor.pinter@ekiterv.hu	tartószerkezet
Tóth Árpád E.V.	2230 Gyömrő, Wekerle u. 8.	70109797- 1-33	Tóth Árpád +36-20-9359177 totharpad07@gmail.com	épületgépészet
Vera Lajos	1142 Budapest, Rohonc u. 8	66269331- 1-42	Vera Lajos +36-30-3967364 veralajos1@gmail.com	épületvillamosság
TwincamFire Kft.	2360 Gyál, Kosztolányi Dezső utca 46/2.	32007415- 1-13	Tar Nándor +36-70-4303505 tar.nandor@gmail.com	tűzvédelem
Vár-Kert Kft.	1115 Budapest, Etele út 46. B. ép. 3./23.	10905896- 2-43	Nemes Zoltán +36-70-3179895 varkert-terv@varkert- terv.hu	kerttervezés
Lacor Hungária Kft.	1141 Budapest, Kalauz u. 30.	14031939- 2-42	Vámos Gabriella +36-20-9660584 lacor.hungaria@gmail.co m	konyhatechnológi a
Alap-Geo Kft.	2111 Szada, Liget u. 25.	14156465- 2-13	Szántó Roland +36-30- 4329646 szanto.roland@alapeo.hu	talajvizsgálat

Nyilatkozom továbbá, hogy valamennyi megjelölt alvállalkozó nem áll az árajánlattételi felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: Pécel, 2023. július 19.



Borfeum Kft.

Tervező

Borfeum Kft.
2230 Gyömrő, Klapka u. 51.B.ép.
adószám: 25290150-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-200548

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 25-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2023. (V. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Óvodái indítható csoportjainak számát a 2023/2024. nevelési évre az alábbiak szerint állapítja meg:

Óvoda	csoportszám
Székhelyóvoda (Nyitnikék)	6 + 1 csoport
Gesztenyés Tagóvoda	4 csoport
Szivárvány Tagóvoda	5 csoport

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről értesítse Pécel Város Óvodái intézményvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2023. június 2.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 25-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2023. (V. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 61. § (3) bekezdése, valamint 1. és 2. melléklete alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Óvodái álláshelyeinek számát a 2023/2024. nevelési évre az alábbiak szerint állapítja meg:

álláshelyek		óvoda			összesen
		székhelyóvoda (Nyitnikék)	Gesztenyés Tagóvoda	Szivárvány Tagóvoda	
vezető	intézményvezető/ tagintézmény vezető	1	1	1	3
	intézményvezető- helyettes	2	-	-	2
óvodapedagógus		12	7	9	28
óvodapszichológus		1	-	-	1
óvodatitkár		1	-	-	1
pedagógiai asszisztens		4	2	3	9
dajka		7	4	5	16
kisegítő dajka		1	-	-	1
karbantartó		0,5	-	1	1,5
közfoglalkoztatott		-	-	-	-
intézményi álláshely összesen		29,5	14	19	62,5

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről értesítse Pécel Város Óvodái intézményvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2023. június 2.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 25-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2023. (V. 25.) Kt. határozat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a 2023/2024. nevelési évben a Pécel Város Önkormányzata fenntartásában működő Pécel Város Óvodáiban az alapító okirat szerinti felvehető maximális gyermeklétszámot 20%-kal megemeli, azaz az intézmény alapító okirata szerinti gyermeklétszám 120%-ában az alábbiak szerint állapítja meg:

Óvoda	Engedélyezett gyermeklétszám
Székhelyóvoda (Nytínikék)	210
Gesztenyés Tagóvoda	79
Szivárvány Tagóvoda	119
Összesen	408

A Képviselő-testület felkéri Pécel Város Óvodái intézményvezetőjét, hogy az óvodai felvételekkel kapcsolatos döntései meghozatala során a fenti döntést vegye figyelembe.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről értesítse Pécel Város Óvodái intézményvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2023. június 2.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. június 29-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

163/2023. (VI. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti kötelezettségének teljesítése, a péceli lakóhellyel rendelkező óvodaköteles gyermekek óvodai ellátásának biztosítása érdekében a következő döntéseket hozza:

a) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2119 Pécel, Isaszegi út 3. szám alatt létesítendő konténeróvoda kivitelezéséhez szükséges lépéseket tegye meg.

b) A Képviselő-testület a 2119 Pécel, Isaszegi út 3. szám létesítendő konténeróvodához szükséges pénzügyi fedezetet a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésről szóló 6/2023. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 63.335.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megtett intézkedésekről, annak eredményeiről számoljon be a Képviselő-testület részére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2023. szeptember 30.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

TERVEZÉSI-, FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről:

neve: **Pécel Város Önkormányzata**
 címe: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
 adószám: 15730538-2-13
 ÁHTI: 7401230
 képviseli: Horváth Tibor polgármester
 telefon: +36 28 452 751
 email cím: polgarmester@pecel.hu
 kapcsolattartó: Horváth Tibor polgármester
 e-mail címe: polgarmester@pecel.hu
 telefon: +36 28 452 751
 mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészt

név: **Borfeum Kft.**
 székhely: 2230 Gyömrő, Klapka u. 51/B.
 adószám: 25290150-2-13
 cégjegyzékszám: 13-09-200546
 képviseli: Bor Tamás - ügyvezető
 email cím: bortamas75@gmail.com
 kapcsolattartó: Bor Tamás
 e-mail címe: bortamas75@gmail.com
 telefon: +36-20/374-7658

mint tervező (továbbiakban: Tervező),

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek külön említve Fél) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy Megrendelő és Tervező 2023. július 19. napján Tervezési-, és Felhasználási Szerződést kötött egymással (a továbbiakban Alapszerződés), melynek tárgya „**Konténer óvoda létesítésének tervezési feladatai**”.

Az építési engedélyezési eljárás során felmerült további tervezési feladatok miatt Felek az Alapszerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. Felek hivatkozott Szerződés Tárgyát egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják, melynek tárgya: **„Konténer óvoda létesítéséhez és a meglévő szerszámtároló épület fennmaradási engedélyének megszerzéséhez szükséges tervezési feladatok”**
2. Felek hivatkozott Szerződés 1. pontjának (Tervezési feladat) tartalmát egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:
 - 2.1. Az építési engedélyezési eljárás során a szakhatósági követelmények és a gyereklétszám 20 főről 25 főre történő bővítési igénye miatt a tervezés alapjául szolgáló Megrendelő által korábban jóváhagyott koncepciótervhez képest a belmagasság megemelése és a konténer óvoda bővítése vált szükségessé plusz 1 (egy) konténeregységgel.
 Eredeti tervezési program a felmerült óvodai létszámhiány minél költséghatékonyabb és gyorsabb megoldását tükrözte, ahol egyrészt a vonatkozó előírásoktól, szabványoktól való eltérés lehetőségét (253/1997. (XII.20.) Korm. rend. 111. §), valamint ezen eltéréssel már sikeresen megvalósult más környező közintézmény példáját vette alapul Megrendelő és

Tervező. A minél rövidebb tervezési idő – és így mielőbb indítható építési vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás – szem előtt tartása miatt Tervező előzetes egyeztetést kezdeményezett az illetékes építésügyi hatósággal mely a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 5. (a továbbiakban: Építésügy) , hogy közösen egyeztessék egyrészt a vonatkozó előírásoktól, szabványoktól való eltérés lehetőségét, másrészt az építési engedélyezési eljárás során szükséges szakhatóságok személyét. Többszöri és több fórumon történt megkeresés ellenére az Építésügytől érdemi válasz nem érkezett. Így Tervező a vonatkozó előírásoktól, szabványoktól való eltérés lehetőségét és az illetékes szakhatóságok személyét korábbi szakmai tapasztalatai alapján határozta meg. Tervező a vonatkozó előírásoktól, szabványoktól való eltéréssel kereste meg hivatalosan illetékes Építésügyet, és addigra beszerezte – Tervező véleménye szerint szükséges - illetékes szakhatóságok jóváhagyását. Az tényleges építési kivitelezési munkálatok minél előbbi megkezdhetősége érdekében az építési engedélyezési eljárás menete alatt Tervező elkészítette a komplett építési kivitelezési tervdokumentációt. Időközben Építésügy – Tervező által korábban megkeresett szakhatóságokon kívül – újabb szakhatóságként bevonta az eljárásba a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát (továbbiakban Népegészségügy), aki a vonatkozó előírásoktól, szabványoktól való eltérést nem teljeskörűen engedélyezte. Emiatt a megtervezett konténer óvoda plusz 1 (egy) konténeregységgel való bővítésére volt szükség. Így az addigra elkészült tervdokumentációkat mindenképpen át kellett dolgozni, ahol mindemelett Megrendelő kérte, hogy a maximális gyereklétszámot 20 főről emelje a Tervező 25 főre, amely vagy a belmagasság emelésével volt lehetséges, vagy további plusz 1 (egy) konténeregység hozzáadásával. Utóbbi a beépíthetőségi paraméterek miatt nem volt kivitelezhető, így Megrendelő létszámnövelési igénye és Népegészségügy előírásai miatt a korábbi tervdokumentációk teljes mértékű átdolgozása vált szükségessé.

- 2.2. Az építési engedélyezési eljárás során Népegészségügy további követelményei miatt a szomszédos épületben (Művelődési Ház) jelenleg is működő tornaszobák állapotfelmérése, és a vonatkozó előírások, szabványok szerinti felújítása vált szükségessé az alábbiak szerint:

Az eredeti tervezési program a vonatkozó előírások, szabványok szerint szükséges tornaszobának a jelenleg is ekként funkcionáló helyiségeket vette alapul, új létesítésű tornaszobát Megrendelő nem tervezett megvalósítani. Azonban az építési engedélyezési eljárás során Népegészségügy kérte a meglévő tornaszobák vonatkozó hatályos előírások, szabványok szerint felülvizsgálatát, és a szükséges építési munkálatok elvégzését, ellenkező esetben akként nyilatkozott, hogy a konténer óvoda létrejöttétől függetlenül bezáratja azokat. Ennek értelmében a Megrendelő meglévő tornaszobák felújításához szükséges, közbeszerzési eljárás lebonyolítására alkalmas kiviteli tenderdokumentáció elkészítésére utasította Tervezőt, aki ezen pót tervezési munkát elvállalta.

- 2.3. A meglévő, szomszédos – jelenleg tárolóként használatos, korábban tornateremként és öltözőként működő - építményre korábban csak építési engedély határozat született, míg használatbavételi engedély nem. Ezért ennek rendezését kérte Építésügy, melyet feltételként jelölt meg a konténer óvoda építési engedély határozat kiadásához. Ez történhet az építmény lebontásával, vagy annak fennmaradási és használatbavételi engedélyének megszerzésével. Az épület rossz műszaki állapota miatt Megrendelő előbb a bontás mellett döntött úgy, hogy kérvényezte a bontás határidejének 2024.08.31.-ig történő halasztását, amit az Építésügy el is fogadott. A módosított építési engedélyezési tervdokumentáció készítése közben Megrendelő jelezte Tervezőnek azon újabb módosított szándékát, hogy mégsem bontaná le ezen építményt, hanem annak szerszámtárolóként való további hasznosítása érdekében annak fennmaradási és használatbavételi engedélyének megszerzését szeretné. Emiatt az eredeti építésügyi eljárás tárgya is megváltozott, melyhez szükséges további tervdokumentációt Tervező vállalta, hogy elkészíti.

3. Felek hivatkozott Alapszerződés 3. pontjának (A tervdokumentációk tervszállítási határideje, módja, teljesítés ütemezése) tartalmát egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

Alapszerződés szerint:

I. ütem: építési engedélyezési tervdokumentáció és a talajvizsgálati jelentés (talajmechanikai szakvélemény) továbbá a közműcsatlakozások és esetlegesen szükséges közműkiváltások terveinek szállítási határideje a jelen tervezési szerződés hatálybalépésétől számított 30 nap.

Alapszerződés kelte: 2023. július 19.

I. ütem Tervező általi teljesítése: 2023. augusztus 10.

Szerződésmódosítás szerint:

Az építési engedély eljárás folyamatossága miatt folyamatos hiánypótlás Építésügy által előírt határidőn és rendelkezésre álló eljárás szüneteltetési időn belül.

Alapszerződés szerint:

II. ütem: építési kivitelezési tervdokumentáció szállítási határideje a jogerős építési engedély határozat kézhezvételétől számított 10 nap.

A jogerős építési engedély határozat hiányának ellenére Tervező az előteljesítés lehetőségével élt.

II. ütem Tervező általi teljesítése: 2023. szeptember 1.

Szerződésmódosítás szerint:

A jogerős építési engedély határozat Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 nap.

4. Felek hivatkozott Alapszerződés 4. pontjának (A szerződés ellenértékének fizetési módja és határideje) tartalmát egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

Alapszerződés szerint:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27%)	Bruttó
Tervezési díj	2.640.000,- Ft	712.800,- Ft	3.352.800,- Ft

Szerződésmódosítás szerint:

Megnevezés	Nettó	ÁFA (27%)	Bruttó
Tervezési díj	4.405.000,-Ft	1.189.350,-Ft	5.594.350,-Ft

5. Felek hivatkozott Szerződés 4.2. pontjának (A Tervező díjának megfizetése az alábbi ütemezésben esedékes) tartalmát egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

-Alapszerződés **I. ütemében** rögzített feladatok teljesítését követően: az eredeti tervezői díj 40 % -a számlázásra és kifizetésre került, azaz 1.056.000,- + 27% áfa. **(1. részszámla)**

-Alapszerződés **II. ütemében** rögzített feladatok teljesítését követően: az eredeti tervezői díj 40 % -a számlázásra és kifizetésre került, azaz 1.056.000,- + 27% áfa. **(2. részszámla)**

-A jelen szerződésmódosítás alapján: Az építési kivitelezési tervdokumentáció leszállítását követően nyújtható be, azaz 1. 852. 500 ,- + 27% áfa. **(3. részszámla)**

- A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás végén a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés napján :440.500,-Ft + 27% áfa . **(végszámla)**

6. Felek rögzítik, hogy az eredeti Alapszerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és jelen módosítás az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő és kezelendő. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelőt jelen Szerződésmódosítás alapján elkészített tervek és műszaki dokumentációk vonatkozásában továbbra is korlátlan és kizárólagos felhasználási jog illeti meg, azok továbbadási jogával együtt, valamint minden egyéb kapcsolódó szerzői jogból fakadó vagyoni jogot; így különösen, de nem kizárólag a szerzői jogról szóló 1999. évi

LXXVI. törvény szerinti többszörözés (18. §) és átdolgozás (29. §) jogát. Tervező kijelenti, hogy fenti jogok átruházásának díját jelen szerződésmódosításban meghatározott díj magában foglalja.

7. Felek jelen szerződésmódosítást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
8. Jelen szerződésmódosítás annak mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba. Nem egyidejű aláírás esetén a másodikként aláíró fél aláírásának napján és 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt és 1 példány Tervezőt illeti meg.

Kelt: Pécel, 2024...

Kelt: Pécel, 2024....

Megrendelő
Pécel Város Önkormányzata
Horváth Tibor polgármester

Tervező
Borfeum Kft.
Bor Tamás ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt, Pécel, 2024...

.....
Szabó Attila
Adó- és pénzügyi irodavezető

Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

2024. január

2119 Pécel, Isaszegi út 3. (hrsz.: 326.)
sz. alatti új konténeróvoda építése

építési kivitelezési tervdokumentáció

A műszaki tervanyag, a műszaki leírás és a költségvetési kiírás tartalma együtt kezelendő. Ha egy megoldás a tervben szerepel, a kiírás szövegében azonban nincs rá utalás, ill. -fordított esetben-, ha a kiírás szövegnek nincs termélmelléklete, úgy a terv vagy szöveg alapján, a kérdéses szerkezetet is meg kell építeni.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	33 946 811	28 268 808
2.1 ÁFA vetítési alap	62 215 619	
2.2 ÁFA	27,00%	16 798 217
3. A munka ára	79 013 836	



Aláírás

Szakág megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Építészet	18 365 100	20 984 950
02 Tartószerkezet	1 799 000	2 488 300
03 Kertépítés	4 512 100	1 689 100
04 Épületvillamosság	3 104 888	858 300
05 Épületgépészet	2 160 423	1 842 158
06 Konyhatechnológia	4 005 300	406 000
Összesen:	33 946 811	28 268 808

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontási munkák	1 000	138 000
Felvonulási létesítmények	242 000	912 500
Szárazépítés	12 449 000	18 133 000
Hideg- és melegburkolatok	1 966 000	592 500
Asztalos szerkezetek	2 060 000	410 000
Lakatos szerkezetek	643 000	150 000
Tornatermek	779 100	627 950
Útpályatartozékok	225 000	21 000
Összesen:	18 365 100	20 984 950

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	10-001-1	Közútcsatlakozásnál meglévő acél zártszelvény középső kapuoszlop és kapuk óvatos bontása, megőrzése visszaépítésig	1	ktg	1 000	6 000	1 000	6 000
2	10-001-2	Építési törmelék depóniába való szállítása, majd elszállítása hatósági lerakóhelyre, a hulladékkezelési díj megfizetésével	24	lazam3	0	5 500	0	132 000
Munkanem összesen:							1 000	138 000

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-001-2-0000003	Ideiglenes vízvételi lehetőség biztosítása fogyasztásméréssel és kivitelezés végén elbontással	1	ktg	0	50 000	0	50 000
2	12-001-2-0000004	Ideiglenes áramvételi lehetőség biztosítása fogyasztásméréssel és kivitelezés végén elbontással	1	ktg	0	50 000	0	50 000
3	12-001-2-0000005	Vagyonvédelem biztosítása személyi őrzéssel, vagy ideiglenes riasztórendszer kiépítésével	1	ktg	25 000	75 000	25 000	75 000
4	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással	1	ktg	0	100 000	0	100 000
5	12-012-1.1.2-0025003	Raktárkonténer helyszínre szállítása, telepítése, elszállítása	1	ktg	0	100 000	0	100 000
6	K-12-1	Fóliatakarás meglévő, megmaradó szerkezetek (padló, nyílászárók, stb.) védelme miatt extra erős PE-fóliával	120	m2	100	500	12 000	60 000
7	K-12-2	A műszaki átadás-átvétel előtti takarítási munkák (piperetakarítás)	1	ktg	25 000	75 000	25 000	75 000
8	K-12-3	Átadási dokumentáció készítése (megvalósulási terv, jegyzőkönyvek, teljesítménynyilatkozatok, jótállási jegyek, használati utasítások, stb.) 1 pld. Papír + 1 pld. Digitális	1	ktg	20 000	50 000	20 000	50 000
9	K-12-4	Információs felirati projektábla készítése és elhelyezése közútsatlakozás melletti meglévő kerítésre 60x80 cm méretben	1	ktg	10 000	2 500	10 000	2 500
10	K-12-5	Konténerek előregyártó üzemből helyszínre szállítása és daruzása	1	ktg	150 000	350 000	150 000	350 000
Munkanem összesen:							242 000	912 500

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-39-001	R1.' rétegrend szerinti padozati szerkezet gyártása, összeépítése építési és technológiai folyamattól függetlenül burkolat és felületkezelés nélkül; Nemzeti Műszaki Értékeléssel vagy ezzel egyenértékű minősítéssel oktatási-nevelési célra	133	m2	25 500	37 500	3 391 500	4 987 500
2	K-39-002	R2.' rétegrend szerinti tető/zárófödém szerkezet gyártása, összeépítése építési és technológiai folyamattól függetlenül burkolat és felületkezelés nélkül; Nemzeti Műszaki Értékeléssel vagy ezzel egyenértékű minősítéssel oktatási-nevelési célra	133	m2	25 500	37 500	3 391 500	4 987 500
3	K-39-003	F1.' rétegrend szerinti külső falszerkezet gyártása, összeépítése építési és technológiai folyamattól függetlenül burkolat és felületkezelés nélkül; Nemzeti Műszaki Értékeléssel vagy ezzel egyenértékű minősítéssel oktatási-nevelési célra	136	m2	26 000	38 000	3 536 000	5 168 000
4	K-39-004	F2.' rétegrend szerinti belső falszerkezet gyártása, összeépítése építési és technológiai folyamattól függetlenül burkolat és felületkezelés nélkül; Nemzeti Műszaki Értékeléssel vagy ezzel egyenértékű minősítéssel oktatási-nevelési célra	66	m2	30 000	40 000	1 980 000	2 640 000
5	K-39-005	Előregyártott és helyszínrre szállított konténerok helyszíni összeszerelése a szükséges valamennyi segédanyag és szerkezettel együtt (pl. bádogos illesztések, toldások, stb.)	1	ktg	150 000	350 000	150 000	350 000
Munkanem összesen:							12 449 000	18 133 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-012- 1.1.3.1.1.3- 0212004	1,5 mm vtg. mosható, antibakteriális PVC falburkolatok készítése előregyártott falszerkezetre ragasztóval, hegesztőzsínórral, teljeskörű kiegészítő rendszerelemekkel (pl. Graboplast Muravyl)	114 m2	8 000	2 500	912 000	285 000
2	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0313020	2 mm vtg. heterogén vinil PVC padlóburkolat készítése beltérben 'R1.' rétegrend szerint (pl. Graboplast Standart PUR), 1 rtg. polimer bázisú PVC ragasztóval (pl. Mapei Ultrabond Eco MS 4LVT), 10 cm lábazati felhajtással, holkerellel	88 m2	8 000	2 500	704 000	220 000
3	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0313020	2,5 mm vtg. vízálló vinil PVC padlóburkolat készítése beltérben 'R1*.' rétegrend szerint (pl. Graboplast PlankIT Silver Knight), 1 rtg. polimer bázisú PVC ragasztóval (pl. Mapei Ultrabond Eco MS 4LVT), 10 cm lábazati felhajtással, holkerellel	35 m2	10 000	2 500	350 000	87 500
Munkanem összesen:						1 966 000	592 500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-44-001	Ab-01 konszignációs jelű, Egyszárnyú beltéri ajtó (pl.: ROLLA) gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes műszaki tartalommal, 62,5/200 cm méretben	2 db	100 000	20 000	200 000	40 000
2	K-44-002	Ab-02 konszignációs jelű, Egyszárnyú beltéri ajtó (pl.: ROLLA) gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes műszaki tartalommal, 75/200 cm méretben	3 db	120 000	24 000	360 000	72 000
3	K-44-003	Ab-03 konszignációs jelű, Egyszárnyú beltéri ajtó (pl.: ROLLA) gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes műszaki tartalommal, 87,5/200 cm méretben	3 db	140 000	28 000	420 000	84 000
4	K-44-004	Mk-01 konszignációs jelű, Egyszárnyú bukónyíló ablak (pl.:SCHÜCO Corona CT 70 AS) gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes műszaki tartalommal, 67,4/57,4 cm méretben	10 db	32 000	6 500	320 000	65 000
5	K-44-005	Mk-02 konszignációs jelű, Egyszárnyú bukónyíló ablak (pl.:SCHÜCO Corona CT 70 AS) gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes műszaki tartalommal, 90/120 cm méretben	6 db	86 000	17 500	516 000	105 000
6	K-44-006	Mb-01 konszignációs jelű, Egyszárnyú emelő paneles hőhidas ablak (pl.:SCHÜCO Corona AS 60) gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes műszaki tartalommal, 60/90 cm méretben	2 db	44 000	8 500	88 000	17 000
7	K-44-007	A.-01 konszignációs jelű, 12 mm vtg. vízálló kompakt lemez paravánfal gyártása és beépítése fehér színben. RM acél láb, RM fali sín, rejtett beépítés. (pl.: Sortiment) gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes műszaki tartalommal, 600x1000x12 mm	5 db	12 000	3 000	60 000	15 000
8	K-44-008	A.-02 konszignációs jelű, 12 mm vtg. vízálló kompakt lemez wc-válaszfal gyártása és beépítése fehér színben. RM acél láb, RM fali sín, rejtett beépítés. (pl.: Sortiment) gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes műszaki tartalommal, 1800x2000x12 mm	1 db	96 000	12 000	96 000	12 000
Munkanem összesen:						2 060 000	410 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-45-001	Lk-01 konszignációs jelű, Egyszárnyú kültéri ajtó (pl.: SCHÜCO ADS 70.HD) gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes műszaki tartalommal, 87,5/210 cm méretben	1 db	140 000	28 000	140 000	28 000
2	K-45-002	Lk-02 konszignációs jelű, Egyszárnyú kültéri ajtó (pl.: SCHÜCO ADS 70.HD) gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes műszaki tartalommal, 87,5/210 cm méretben	2 db	120 000	24 000	240 000	48 000
3	K-45-003	Lk-03 konszignációs jelű, Kétszárnyú kültéri ajtó (pl.: SCHÜCO ADS 70.HD) gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes műszaki tartalommal, 150/210 cm méretben	1 db	220 000	44 000	220 000	44 000
4	K-45-004	Az építési munkálatok alatti szállítási és daruzási idő alatt az ideiglenesen elbontott acél nyíló kapu helyett ideiglenes jellegű kapuzat építése táblás, előregyártott kerítéselemből; 400x200cm	1 ktg	40 000	5 000	40 000	5 000
5	K-45-005	Az ideiglenesen elbontott acél nyíló kapu és tartóoszlopának hegesztéses kapcsolattal való visszaépítése	1 ktg	3 000	25 000	3 000	25 000
Munkanem összesen:						643 000	150 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-99-001	06.Táncteremben sérült PVC burkolat részleges visszabontása és pótlása, felülettisztítás, ragasztó, hegesztőcsik; bontási törmelék depóniába való szállítása	0,5 m2	8 000	2 500	4 000	1 250
2	K-99-002	06.Táncteremben új gipszkarton fal építése bordásfal mellé, CW-75 profil, 2x10 mm gipszkarton lap	1 m2	10 000	8 500	10 000	8 500
3	K-99-003	06.Táncteremben 5 db csavarszár téglá falból való eltávolítása, fal kőműves javítása; bontási törmelék depóniába való szállítása	1 ktg	2 000	10 000	2 000	10 000
4	K-99-004	08.Tornateremben acél szerkezetű, üvegezett vitrin elbontása (befoglaló méret:100x100x100cm); bontási törmelék depóniába való szállítása	1 ktg	0	5 000	0	5 000
5	K-99-005	Ablakok nyíló szárnyain, és 08.Tornateremben üvegezett ajtó üvegfelületeinek biztonsági fóliával való ellátása (pl. 3M S70 biztonsági ablakfólia)	8 m2	16 500	3 500	132 000	28 000
6	K-99-006	Gázkonvektorok elé 'A.03.' konszignációs jelű fa szerkezetű burkolat készítése és falhoz való rögzítése	4 db	65 000	5 000	260 000	20 000
7	K-99-007	Pozitív falsarkokhoz 'A.04.' konszignációs jelű fa anyagú élvédő készítése és elhelyezése	11 db	17 000	5 000	187 000	55 000
8	K-99-008	Sérült, táskasodott sima oldalfalvakolat leverése; bontási törmelék depóniába való szállítása	6 m2	0	1 250	0	7 500
9	K-99-009	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	6 m2	750	4 500	4 500	27 000
10	K-99-010	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel, vakolt felületen, oldalfalon és mennyezeten	6 m2	1 000	1 500	6 000	9 000
11	K-99-011	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; mélyalapozás az összes felületen	6 m2	500	1 200	3 000	7 200
12	K-99-012	Diszperziós festés belső fal -és mennyezeti felületeken, fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton és gipszkarton felületen, két rétegben,	264 m2	600	1 500	158 400	396 000
13	K-99-013	08.Tornateremben sérült PVC lábazati szegély részleges óvatos visszabontása és visszaragasztása, felülettisztítás, ragasztó	5 m	800	2 500	4 000	12 500
14	K-99-014	Megvédendő felületek (kész burkolatok, nyílászárók ...) takarása fóliával és/vagy hullámpapírral	82 m2	100	500	8 200	41 000
Munkanem összesen:						779 100	627 950

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	68-002-1.1- 0020444	Közúti jelző- és útbaigazító táblák fémanyagú oszlopainak elhelyezése betonlappal, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 89x2500 mm horganyzott alumínium tartóoszlop	3	db	40 000	5 000	120 000	15 000
2	68-002-2.1- 00200051	Közúti jelző- és útbaigazító alumínium jelzőtábla (szembejövő forgalom elsőbbsége) felszerelése, 2 bilincskészlettel, fényvisszaverő, Méret: 600 mm; Minőség: EG	1	db	35 000	2 000	35 000	2 000
3	68-002-2.1- 00200052	Közúti jelző- és útbaigazító alumínium jelzőtábla (elsőbbség a szembejövő forgalommal szemben) felszerelése, 2 bilincskészlettel, fényvisszaverő, Méret: 600 mm; Minőség: EG	1	db	35 000	2 000	35 000	2 000
4	68-002-2.1- 00200053	Közúti jelző- és útbaigazító alumínium jelzőtábla (parkoló) felszerelése, 2 bilincskészlettel, fényvisszaverő, Méret: 600 mm; Minőség: EG	1	db	35 000	2 000	35 000	2 000
5	K-68-001	Csökkentett oldószertartalmú festék aszfalt és beton burkolatra hossz- és keresztirányú útburkolati jelek felfestése 0,2-0,4 mm száraz rétegvastagságban, kézi vagy gépi felhordással	195	m	750	900	146 250	175 500
Munkanem összesen:							225 000	21 000

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	210 000	270 000
Föld- és sziklamunka	235 000	1 665 000
Síkalapozás	904 000	418 300
Helyszíni beton és vasbeton munkák	450 000	135 000
Összesen:	1 799 000	2 488 300

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	15-001-3	Pillérialapok négyoldali zsaluzata függőleges vagy ferde sík felülettel (oldalanként)	25	m ²	7 000	9 000	175 000	225 000
2	15-002-4.2	Falzsaluzás egyoldali, függőleges vagy ferde sík felülettel (vasalt aljzat oldala)	5	m ²	7 000	9 000	35 000	45 000
Munkanem összesen:							210 000	270 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-002-1.7	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 20 cm vastagságban	30 m3	0	2 500	0	75 000
2	21-003-7.1.6.1	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, alapterület: 250,0 m2 felett, bármely mélységnél	50 m3	0	3 000	0	150 000
3	21-003-8.1.2.1.3	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 10,0-50,0 m2 között (alanlemezvastagsítás. aknák.medencék)	4 m3	0	2 500	0	10 000
4	21-003-11.2	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban.	4 m3	0	2 500	0	10 000
5	21-008-2.1.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 85%	30 m3	1 500	14 000	45 000	420 000
6	21-008-2.1.8	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	20 m3	1 500	14 000	30 000	280 000
7	21-011-1.2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre géppel, talajosztály I-IV., elszállítása 10 km-n belül (tömör m3)	50 m3	0	13 000	0	650 000
8	21-011-8.2.1	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, gépi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Nyers homokos bányakavics NHK 0/63 Q-TT	20 m3	8 000	3 500	160 000	70 000
Munkanem összesen:						235 000	1 665 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-2-0250810	Vasbeton pontalap készítése szivattyús technológiával, C 25/30-XC2-16-F2 kavicsbeton keverékkel (a betonvasalást külön tétel tartalmazza)	4	m3	40 000	16 625	160 000	66 500
2	23-003-2-0250810	Vasalt aljzatkészítése 10 cm vastagsággal szivattyús technológiával, C 25/30-XC2-16-F2 kavicsbeton keverékkel (a betonvasalást külön tétel tartalmazza)	13,5	m3	40 000	18 000	540 000	243 000
3	23-003-11.1-0012010	Szerelőbeton készítése 5 cm vastagságig, C8/10-24-F1 minőségű betonból	6,8	m3	30 000	16 000	204 000	108 800
Munkanem összesen:							904 000	418 300

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001-1.2	Betonacél-szerelés; Betonacél B500 minőséggel, 8-20 mm átmérővel, vasalási terv szerint méretre hajlítva, a vasbeton szerkezetbe beépítve	0,75	t	600 000	180 000	450 000	135 000
Munkanem összesen:							450 000	135 000

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontások	0	200 000
Burkolatépítés	730 500	591 250
Játszószerek	1 191 600	209 600
Kerti bútorok	210 000	15 500
Kertészeti munkák	1 824 500	520 250
Kerítésépítés	469 000	109 000
Kerítés javítás	86 500	43 500
Összesen:	4 512 100	1 689 100

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K 01-001-1	meglévő kerti szegély bontása	25 m	0	5 500	0	137 500
2	K 01-001-2	meglévő drótfonat eltávolítása	25 m	0	2 500	0	62 500
Munkanem összesen:						0	200 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K 02-001-1	tükrökészítés törmelékes talaj eltávolításával 40 cm vtg térkő burkolat alatt	35 m3	0	2 000	0	70 000
2	K 02-001-2	kikerült törmelék elszállítása lerakóhelyre	35 m3	0	3 500	0	122 500
3	K 02-001-3	Homokos kavics drénréteg beépítése 10 cm vtg	9 m3	1 500	500	13 500	4 500
4	K 02-001-4	Bazalt zúzalék teherhordó réteg beépítése 20 cm vtg, tömörítés 95 %	17,5 m3	5 000	1 000	87 500	17 500
5	K 02-001-5	Ágyazó homok terítése 4 cm vtg	3,5 m3	1 000	500	3 500	1 750
6	K 02-001-6	20x10x6 cm-es szürke térkő beépítése lejtésképzéssel	88 m2	5 000	2 500	440 000	220 000
7	K 02-001-7	süllyesztett beton kerti szegély beépítése beton megtámasztással	62 m	3 000	2 500	186 000	155 000
Munkanem összesen:						730 500	591 250

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K 03-001-1	Homokozó munkagödrenek kiemelése	1,6 m3	0	2 000	0	3 200
2	K 03-001-2	Kikerült törmelékes föld elszállítása lerakóhelyre	1,6 m3	0	3 500	0	5 600
3	K 03-001-3	Homokozó beépítése minden munkájával, Játszótér Mester Kft 2x2 m	1 db	280 000	50 000	280 000	50 000
4	K 03-001-4	Homokozó feltöltése bányahomokkal	1,6 m3	1 000	500	1 600	800
5	K 03-001-5	Dupla csúszdás törpe torony beépítése minden munkájával, Játszószter Mester Kft JM-VA 053	1 db	910 000	100 000	910 000	100 000
6	K 03-001-6	Játszószterek ellenőriztetése TÜV vizsgálat	1 db	0	50 000	0	50 000
Munkanem összesen:						1 191 600	209 600

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K 04-001-1	Praktiker kerti pad kihelyezése	2	db	30 000	6 000	60 000	12 000
2	K 04-001-2	Fedeles műanyag hulladékgyűjtő kihelyezése minden munkájával	1	db	150 000	3 500	150 000	3 500
Munkanem összesen:							210 000	15 500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K 05-001-1	Tükör készítése 20 cm vastagságban termőtalaj részére	44,5 m3	0	2 000	0	89 000
2	K 05-001-2	Kikerült törmelékes föld elszállítása lerakóhelyre	44,5 m3	0	3 500	0	155 750
3	K 05-001-3	Magas humusztartalmú morzsalékos termőföld terítése	44,5 m3	6 000	2 000	267 000	89 000
4	K 05-001-4	Gyepesítés gyepszőnyeg terítéssel	173 m2	7 500	500	1 297 500	86 500
5	K 05-001-5	Acer platanooides parkfa telepítése minden munkájával,talajcserével, támrudazással 18/20 cm törzskörméret	4 db	65 000	25 000	260 000	100 000
Munkanem összesen:						1 824 500	520 250

<u>Ssz.</u>	<u>Tételszám</u>	<u>Tétel szövege</u>	<u>Menny. Egység</u>	<u>Anyag egységár</u>	<u>Díj egységre</u>	<u>Anyag összesen</u>	<u>Díj összesen</u>
1	K 06-001-1	Dirickx Univers 38 mm-es kerítésoszlopok (1,5 m magas) beépítése minden munkájával	25 db	8 000	2 000	200 000	50 000
2	K 06-001-2	Dirickx Axial Maill 50 prémium háló felszerelése 1,5 m magas minden munkájával	36 m	6 500	1 500	234 000	54 000
3	K 06-001-3	Dirickx Eco Garden kerti kapu, 1,5 m magas beépítése az összes kiegészítővel, minden munkájával	1 db	35 000	5 000	35 000	5 000
Munkanem összesen:						469 000	109 000

<u>Ssz.</u>	<u>Tételszám</u>	<u>Tétel szövege</u>	<u>Menny.</u>	<u>Egység</u>	<u>Anyag</u>	<u>Díj</u>	<u>Anyag</u>	<u>Díj</u>
					<u>egységár</u>	<u>egységre</u>	<u>összesen</u>	<u>összesen</u>
1	K 07-001-1	Meglévő kerítésoszlopok rozsdátlanítása és festése RAL 6005	12	db	2 000	500	24 000	6 000
2	K 07-001-2	Meglévő kerítésoszlopokra új fonat szerelése 1,5 m magas	25	m	2 500	1 500	62 500	37 500
Munkanem összesen:							86 500	43 500

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Elektromos munka	3 104 888	858 300
Összesen:	3 104 888	858 300

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001-1.2.1.1-0110052	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivitelben, gyenge mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm Mü II. vékonyított falú védőcső, 16 mm, Kód: MU-II 16	30 m	138	1 100	4 140	33 000
2	71-001-24.2.2-0533826	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 41 - 70 mm-ig LEGRAND DLP szerelvényezhető csatorna 60x50 mm, 40 mm széles fedéllel, fehér, (K at szám: 10402 + 010520)	100 m	5 462	1 400	546 200	140 000
3	71-001-24.2.4-0533831	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabokkal, szélesség: 100 mm felett LEGRAND DLP szerelvényezhető csatorna 105x50 mm, 85 mm széles fedéllel, fehér, (K at szám: 10422 + 010522)	40 m	6 441	2 450	257 640	98 000
4	71-002-20.1.1-0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	170 m	570	100	96 900	17 000
5	71-002-20.1.1-0221522	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 2,5 mm ² -ig NYM 300/500V 3x2,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	230 m	510	100	117 300	23 000
6	71-002-20.2.2-0221564	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 4-5 érű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 4-6 mm ² NYM 300/500V 5x4 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu)	10 m	1 383	300	13 830	3 000

7	71-005- 1.1.2.1.2- 0575751	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10-16A egypólusú kapcsoló vízmentes IP 44, IP 54, IP 55 Schneider Electric CEDAR PLUS Egypólusú kapcsoló, IP44, fehér, Csz.: WDE000510	5 db	1 589	1 500	7 945	7 500
8	71-005- 1.1.2.2.2- 0575761	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10-16A kétpólusú kapcsoló vízmentes IP 44, IP 55 Schneider Electric CEDAR PLUS Kétpólusú kapcsoló, IP44, fehér, Csz.: WDE000520	4 db	1 768	1 500	7 072	6 000
9	71-005- 1.1.2.5.2- 0575771	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívüli, 10-16A alternatív (váltó) kapcsolók vízmentes IP 44, IP 54, IP 55 Schneider Electric CEDAR PLUS Váltókapcsoló, IP44, fehér, Csz.: WDE000560	2 db	1 709	1 500	3 418	3 000
10	71-005- 1.1.2.1.1- 0575782	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre, falon kívül, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) Schneider Electric CEDAR PLUS 2P+F csatlakozóaljzat, biztonsági zsaluval, csapófedéllel, IP44, fehér, Csz.: WDE000541	11 db	1 347	1 500	14 817	16 500
11	71-007- 11.2.1.3- 0313700	Egyéb kézi működtetésű terhelés/leválasztó kapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 3 pólusú GANZ KK KKM1-32-9002 3 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	1 db	9 517	4 500	9 517	4 500
12	71-010- 2.5.2- 0143581	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, 2D fénycsöves kivitelben, elektronikával szerelt (A energia osztályú) E-FAMILY (HOLUX) OLINA 360/128/Emoz mennyezeti lámpa, átm. 360x80mm, mozgásérzékelővel, 1x28W / GR10q 2D kompakt fénycsőhöz, IP65 Csz:1-25-16-0167	11 db	14 261	6 750	156 871	74 250
13	71-010-2.7- 0143229	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben V-TAC (HOLUX) VT-1415 SQ; 15W / 1350lm mennyezeti LED-es lámpatest, semlegesfehér (4500K), 175x175mm működtetővel Csz:4807	22 db	10 725	6 750	235 950	148 500
14	71-010-2.7- 0151273	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben SIMOTRADE STAR-136 IP65 PC LED 22W 2400lm 4000k por-náramentes lámpatest. (R: 60212122100)	2 db	14 869	6 750	29 738	13 500

15	71-000-1	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt. LED-es kivitelben. SIMOTRADE STAR 118 IP65 PC LED 10 W 1000 Lm 4000K por-és náramentes lámpatest	2 db	13 600	6 750	27 200	13 500
16	71-000-2	Elektromos fűtőtest kompletten, tartozékokkal, a helyszínen felszerelve, bekötve, lepróbálva. NOBO Fjord NFK4N 02 250W-os konvekciós fűtőtest, 40 cm magas, termosztát: NOBO NCU 2 Te IP24	2 db	65 500	1 400	131 000	2 800
17	71-000-3	Elektromos fűtőtest kompletten, tartozékokkal, a helyszínen felszerelve, bekötve, lepróbálva. NOBO Fjord NFK4N 05 500W-os konvekciós fűtőtest, 40 cm magas, termosztát: NOBO NCU 2 Te IP24	4 db	76 500	1 400	306 000	5 600
18	71-000-4	Elektromos fűtőtest kompletten, tartozékokkal, a helyszínen felszerelve, bekötve, lepróbálva. NOBO Fjord NFK4N 07 750W-os konvekciós fűtőtest, 40 cm magas, termosztát: NOBO NCU 2 Te IP24	1 db	82 000	1 400	82 000	1 400
19	71-000-5	Elektromos fűtőtest kompletten, tartozékokkal, a helyszínen felszerelve, bekötve, lepróbálva. NOBO Fjord NFK4N 10 1000W-os konvekciós fűtőtest, 40 cm magas, termosztát: NOBO NCU 2 Te IP24	4 db	87 000	1 400	348 000	5 600
20	71-000-6	2D kompakt fénycső 1x28W-os, Gr10q foglalattal, beszerelve	11 db	850	150	9 350	1 650
21	71-000-7	Új, E jelű elosztóberendezés a vonatkozó tervek (V-2, V-3) szerint összeállítva. A helyszínen felszerelve, bekötve, lepróbálva.	1 klt	700 000	240 000	700 000	240 000

Munkanem összesen:

3 104 888

858 300

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Víz - csatorna	1 986 523	1 752 478
Központi fűtés	173 900	89 680
Összesen:	2 160 423	1 842 158

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
21 Irtás, föld- és sziklamunka							
1	21-003-5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	18 m ³	0	12 331	0	221 958
2	21-003-11.1.1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	18 m ³	0	5 310	0	95 580
3	21-008-2.2.2	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 90%	18 m ³	10	1 246	175	22 428
53 Közműcsatorna-építés							
4	53-001-31.3.1.1-0131503	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, szennyvíz elvezetésre gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal 3,00 m hosszú csövekből, PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 110x3,2x3000 mm	24 m	2 918	1 770	70 032	42 480
5	53-001-31.3.1.3-0131523	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomokkal együtt, szennyvíz elvezetésre PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 160x4,0x3000 DN160	18 m	5 192	2 301	93 456	41 418
6	53-001-32.1.3-0234243	Műanyag, tokos csatornacső idom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 150-160 mm idomos tisztítóidom PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 160 mm/110 mm x 87°, KGEA160/110X87	3 db	13 204	8 909	39 612	26 727
7	53-001-32.1.1-0234240	Műanyag, tokos csatornacső idomos tisztítóidom beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, külső csőátmérő: 250 mm-ig, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 110 mm/110 mm x 87°. KGEA110/110X87	5 db	3 721	8 201	18 605	41 005
54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése							
8	54-005-5.1-0110083	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkkel, idomokkal együtt, PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x2,0 mm 10bar (C=1,25), 100VSDR17032EN200K	5 m	1 519	2 630	7 595	13 150
9	54-011-1.1-0921501	Csőtartó beépítése fix vagy csúszó kivitelben, csőtartó tömege: 2 kg/db-ig Fix csőtartótámasz 2,00 kg/db-ig	25 kg	665	1 239	16 625	30 975
10	54-016-6.1	Vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig	130 m	18	472	2 340	61 360

11	54-016-7.1	Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig	130 m	53	295	6 890	38 350
----	------------	---	-------	----	-----	-------	--------

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése

12	81-001- 1.5.1.1.1.2- 0395001	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, szabadon bilincsekkel polifúziós (hevítőelemes) hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, DN 15 PP-R nyomócső PN20 bar 20x3,4 cső melegvízre és fűtésre 80°C 10 bar, Csz: FVFN2020	65 m	897	885	58 305	57 525
----	------------------------------------	---	------	-----	-----	--------	--------

13	81-001- 1.5.1.1.2.3- 0395002	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítőelemes) hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre DN 80-ig, DN 20 PP-R nyomócső PN20 bar 25x4,2 cső 80°C 10 bar	35 m	968	1 121	33 880	39 235
----	------------------------------------	---	------	-----	-------	--------	--------

14	81-001- 1.5.1.1.2.4- 0395003	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítőelemes) hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre DN 80-ig, DN 25 PN20 bar 32x5,4 cső	12 m	1 406	1 357	16 872	16 284
----	------------------------------------	---	------	-------	-------	--------	--------

15	81-001- 1.5.1.1.2.5- 0360564	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítőelemes) hegesztésű kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre DN 80-ig, DN 32 PN10, 40x3,7, 4 m-es szálban	18 m	1 814	1 534	32 652	27 612
----	------------------------------------	--	------	-------	-------	--------	--------

16	81-001- 1.5.1.2.1.2- 0360995	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítőelemes) hegesztésű kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egycsatlakozású csőidomok, illetve szerelvények, DN 15 falikorong 90° (belső menetes), 20x1/2", KE83, Csz.: 2623501	32 db	1 627	354	52 064	11 328
----	------------------------------------	---	-------	-------	-----	--------	--------

17	81-001- 1.5.1.2.2.2- 0360793	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítőelemes) hegesztésű kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, kétszatlakozású csőidomok, illetve szerelvények, DN 15 90°-os könyök, 20, KE20. Csz.: 2501501	24 db	172	590	4 128	14 160
----	------------------------------------	---	-------	-----	-----	-------	--------

18	81-001- 1.5.1.2.2.2- 0361008	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítőelemes) hegesztésű kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, kétszatlakozású csőidomok, illetve szerelvények, DN 15 kerülő idom, 20	12 db	386	590	4 632	7 080
----	------------------------------------	--	-------	-----	-----	-------	-------

19	81-001- 1.5.1.2.2.3- 0364532	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítőelemes) hegesztésű kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, kétszatlakozású csőidomok, illetve szerelvények. DN 20	24 db	140	826	3 360	19 824
----	------------------------------------	--	-------	-----	-----	-------	--------

20	81-001- 1.5.1.2.2.4- 0364533	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítőelemes) hegesztésű kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, kétszatlakozású csőidomok, illetve szerelvények. DN 25	12 db	116	1 298	1 392	15 576
21	81-001- 1.5.1.2.2.5- 0364534	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítőelemes) hegesztésű kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, kétszatlakozású csőidomok, illetve szerelvények. DN 32	8 db	239	1 770	1 912	14 160
22	81-001- 1.5.1.2.3.2- 0364551	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítőelemes) hegesztésű kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, háromszatlakozású csőidomok, illetve szerelvények, DN 15	36 db	138	826	4 968	29 736
23	81-001- 1.5.1.2.3.3- 0380970	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítőelemes) hegesztésű kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, háromszatlakozású csőidomok, illetve szerelvények, DN 20 AQUATHERM PP-R szűkített T-idom 25-20-25 mm,	24 db	250	1 298	6 000	31 152
24	81-001- 1.5.1.2.3.4- 0371196	Ivóvíz vezeték, PP cső szerelése, polifúziós (hevítőelemes) hegesztésű kötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, háromszatlakozású csőidomok, illetve szerelvények, DN 25 PIPELIFE PP-R szűkített T-idom 32/20/32, PPTR32x20x32I	12 db	248	1 770	2 976	21 240
25	81-002- 3.2.1.2.1- 0130981	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, csőtartóra szerelve DN 32 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 32x1,8x1000 mm. KAEM032/1M	12 m	801	2 360	9 612	28 320
26	81-002- 3.2.1.2.2- 0130982	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 40 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 40x1,8x1000 mm, KAEM040/1M	8 m	887	2 714	7 096	21 712
27	81-002- 3.2.1.2.3- 0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon, csőbilincsekkel szerelve DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm, KAEM050/1M	8 m	1 063	3 009	8 504	24 072
28	81-002- 3.2.1.2.4- 0130984	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, szabadon szerelve DN 65 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 63x1,9x1000 mm. KAEM063/1M	4 m	1 519	3 422	6 076	13 688

29	81-002- 3.2.1.2.6- 0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba, szabadon vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x1000 mm, KAEM110/1M	8 m	3 657	4 897	29 256	39 176
----	----------------------------------	---	-----	-------	-------	--------	--------

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

30	82-001- 7.2.2- 0116813	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfőcsap EFFEBI MINIBALL teljesátömlésű golyócsap, nikkelezett, PN 10, 90 C fok, kb 1/2" típ. Kód: 1502C404	2 db	2 056	3 127	4 112	6 254
31	82-001- 7.2.8- 0117047	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 biztonsági szerelvény GIACOMINI biztonsági szelep, 10 bar lefúvási nyomásra, R140, 1/2"	1 db	3 272	3 127	3 272	3 127
32	82-001- 7.3.1- 0121032	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) HERZ visszacsapó-szelep, tömítés NBR, PN 16, 0°C+100°C, bb. 3/4", Csz: 1262201	2 db	1 214	3 422	2 428	6 844
33	82-001- 7.3.2- 0130610	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 3/4" kb. menettel, toldattal, névleges méret 20 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0026-00	5 db	3 940	3 422	19 700	17 110
34	82-001- 7.3.8- 0117048	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 biztonsági szerelvény GIACOMINI biztonsági szelep, 10 bar lefúvási nyomásra, R140, 3/4"	1 db	4 345	3 422	4 345	3 422
35	82-001- 7.4.2- 0130605	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap MOFÉM AHA Univerzális gömbcsap 1" bb. menettel, névleges méret 25 mm, sárgaréz, natúr, 16 bar, Kód: 113-0034-00	2 db	3 276	4 307	6 552	8 614

36	82-001-13.2-0015028	Három- menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, DN 20 BOSCH TWM 20 termosztatikus keverőszelep, állítható hőmérséklet 30-65°C között, forrázás védelemmel, Csz.:	1 db	27 795	4 720	27 795	4 720
37	82-002-1.1.2.1.1	Vízmérőhelyek készítése szabadon, PP csőből, átkötés nélkül, menetes kötéssel, DN 15	1 db	13 500	12 036	13 500	12 036
38	82-002-2.1.1.1.2.1.2-0010092	Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, nedvesenfutó, egysugaras, DN 20	1 db	5 150	3 422	5 150	3 422
39	82-004-1.3-0353216	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80,01-200 liter között 200 l-es térfogatú HAJDU Z - 200 EK-1 vagy ezzel megegyező naraméterű, zártrendszerű elektromos forróvíztároló, fali függőleges kivitelű, 200 literes tűzzománcozott acél tartállyal, aktív anódos védelemmel, kombinált biztonsági szeleppel, 2,4 kW elektromos teljesítmény,	1 db	186 378	37 229	186 378	37 229
40	82-008-3.1.3.3.1-0150521	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (HMV) menetes kötéssel, DN 15 Grundfos Comfort UP 15-14B PM, HMV cirkulációs szivattyú	1 db	43 754	14 455	43 754	14 455
41	82-009-2.1.1.3-0214052	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep nélkül, búzelzárával, kétmedencés Rozsdamentes lemez konyhai 1000x600 mosogató anyagára a konyhatechnológiai tervben	1 db	26 528	23 482	26 528	23 482
42	82-009-2.2.2.3-0311488	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, nagykonyhai (ipari) mosogató, csaptelep nélkül, búzelzárával, lábazattal, kétmedencés kétmedencés nagykonyhai és ipari mosogató 1200x700x850 mm, lábazattal, szifonnal, 500x600x300 mm-es medencével anyagár a konyhatechnológiai tervben	1 db	42 700	12 862	42 700	12 862
43	82-009-9.2.1-0210051	Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben Acéllemez zuhanytál, 800x800x110 mm	3 db	18 644	8 614	55 932	25 842

44	82-009-11.1.3.2-0451162	WC csésze elhelyezése és bekötése,öblítőtartállyal, sarokszeleppel, WC ülőkével, porcelánból, álló WC csésze, mélyöblítésű kivitelben	1 db	38 123	18 526	38 123	18 526
45	82-009-17.1-0110162	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-3/8" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0006-00	29 db	1 748	3 186	50 692	92 394
46	82-009-18.2-0318815	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, fali kifolyószelep szerelés MOFÉM kifolyószelep, légbeszívós, tömlővéggel, 1/2"	2 db	5 535	3 127	11 070	6 254
47	82-009-19.3.2-0318046	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsapterlepek, álló mosdócsapterlep MOFÉM Junior egykaros mosdócsapterlep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr. lánctartó szemmel, kód: 150-0021-00	4 db	18 764	9 558	75 056	38 232
48	82-009-19.5.1-0318041	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csapterlepek, fali mosogató csapterlep egykaros falraszerelhető mosogatócsapterlep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel	2 db	24 488	5 723	48 976	11 446
49	82-009-19.6-0318719	Csapterlepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygarnitúra kerámia betétes egykarú keverőszeleppel fali zuhanytartóval, vízkömentes kézizuhannyal, megerősített fém gégecsővel (1500 mm), kód: 275-0032-07	1 db	23 614	6 372	23 614	6 372
50	82-009-21.2-0135120	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós búzzárral	1 db	3 871	5 546	3 871	5 546
51	82-009-21.3.1.1	Légbeszívó szelep búzelzáróval HL 904 összeszerelhető búzelzárók elhelyezése, alaptetek, DN 50	4 db	6 500	4 366	26 000	17 464
52	82-009-31.1.2-0135004	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 50 lefolyószeleppel kétmedencés HL100G/50, Konyhai szifon DN50 x 6/4", gömbcsuklóval	2 db	5 229	3 658	10 458	7 316
53	82-009-31.2-0325156	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, mosdó szifonkészlet, automata leeresztővel, lefolyógarnitúrával, búraszifonnal, króm színben. Csz: UH16302	4 db	9 101	4 661	36 404	18 644

54	82-009-31.3-0135102	Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, fürdőkádhoz-zuhanytálcahoz HL514/SN, Zuhanytálca szifon d 52mm-es lyukhoz, vízszintes DN40/50x6/4", elfordítható gömbcsuklós kimenettel, d 86 mm nemesacél fedéllel	1 db	15 018	5 251	15 018	5 251
55	82-011-1.1.1.1.3-0240061	Készülékek víz- vagy gázoldali bekötése méretre vágható bordáscsővel, peremezhető cső hollandi csatlakozás készítése nélkül, vízoldali bekötés, inox bordáscsővel, DN 20	2 m	2 620	1 416	5 240	2 832
56	82-016-1.1.7-0318740	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, törölközőtartó, 600 mm, krómozott sárgaréz, kód: 501-1010-00	8 db	8 700	3 245	69 600	25 960
57	82-016-1.1.8-0115511	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, piperepolc porcelán polc 50 cm, csavarozható, fehér,	8 db	5 290	3 245	42 320	25 960
58	82-016-1.1.9-0318742	Piperetárgyak elhelyezése egy-három helyen felerősítve, WC-kefe tartóval MOFÉM Fiesta WC kefe fali tartóval, kód: 501-1080-00	7 db	7 100	3 245	49 700	22 715
59	82-016-2.1-0380101	Adagoló (szappan, tusfürdő, fertőtlenítő, kézkrém, illatosító) és tartozékainak elhelyezése, falra szerelt kivitelben habszappan adagoló, Elevation dizájn, ABS műanyag, 28,6x11,3x10,5 cm, fehér,	6 db	8 865	1 298	53 190	7 788
60	82-016-3.1-0222122	Papíradagolók elhelyezése falra szerelt kivitelben toalettpapír tartó ABS műa. papír átm:19/250 m, spec. kulccsal nyitható, szél:21 cm, mag:24 cm,	2 db	15 500	1 298	31 000	2 596
61	82-031-1.1.1.1.2-0557075	Vízszűrő elhelyezése és bekötése, visszamosható szűrőbetéttel, kézi visszaöblítéssel, kétoldalon menetes csatlakozással, DN 25 BWT Europafilter RS 1" visszaöblíthető védőszűrő 3,5 m3/h	1 db	26 350	4 602	26 350	4 602
62	82-004-6.2.1.1-0722055	Zárt tágulási tartály elhelyezése és bekötése használati melegvíz hálózatban, membrános, 18 l-es membrános tágulási tartály 10 bar, 70 °C,	1 db	24 780	3 894	24 780	3 894
63	82-009-6.1-0120021	Gyermek Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, egykaros keverő kifolyószeleppel, sarokszelepekkel, és búzelzáróval porcelán kivitelben, egy csapjukkal, fehér (Pl. Jyca lira plus) h+450 mm	6 db	31 712	14 750	190 272	88 500

64	82-009- 11.1.2.1- 0110201	Gyermek WC csésze elhelyezése, víz és csatorna bekötéssel, öblítőtartállyal, sarokszeleppel, WC ülökével, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben fehér (Pl. Jyka beby) H+350	6 db	28 938	15 576	173 628	93 456
----	---------------------------------	--	------	--------	--------	---------	--------

Fejezet összesen:

1 986 523 1 752 478

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
84 Léghkondicionáló berendezések							
1	84-001- 3.1.2- 0270270	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetéssel mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, hűtő- /fűtőtéljesítmény: 3-5 kW / Panasonic, vagy ezzel megegyező műszaki paraméterű PACi Elite Inverter+ szett (kültéri + oldalfali heltéri egység), hűtőtélj.: névleges: 3,6kW (1,5- 4,0kW), fűtőtélj.: névleges: 4kW (1,5- 5,0kW), 1 fázisú, hűtés min/max°C - 20/+46, fűtés min/max: -20/+24	1 db	173 900	89 680	173 900	89 680
Fejezet összesen:						173 900	89 680

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Előtér	197 300	33 000
Konyha	3 083 000	301 500
Mosogató	450 000	44 000
Szem.öltöző	275 000	27 500
Összesen:	4 005 300	406 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-01-001-1	Műanyag hulladékgyűjtő (kuka) 120 literes; pl. gyártó: MEVA; típusszám: 0004-1; méret:480x540x945mm;	1	db	9 400	1 000	9 400	1 000
2	K-01-001-2	Műanyag mosléktároló 30 literes légmentesen záró fedéllel; pl. gyártó: MEVA; típusszám:7247; méret: Ø 390x350mm	1	db	6 000	1 000	6 000	1 000
3	K-01-001-3	Kombinált kézmosó-kiöntő komplett rozsdamentes kivitel, Alul kiöntő medence, felül kézmosó, Kiöntő medence mérete: 400x400x250 mm, Önhordó szerkezet rozsdamentes takaróborítás, Medence szélére akasztható vödörtartó rács, Keverő csapteleppel, Méret: 500x600x870 mm; pl. gyártó: IPA 039; típusszám: Gasztroker	1	db	16 500	16 500	16 500	16 500
4	K-01-001-4	Rozsdamentes folyékony szappan adagoló, Rozsdamentes kivitel, Manuális kezelés, 1000 ml űrtartalommal; pl. gyártó: DEPO; típusszám: DMT1080; méret: 140x120x210 mm	1	db	11 000	1 000	11 000	1 000
5	K-01-001-5	Rozsdamentes papírtörő tartó, Rozsdamentes kivitel, kéztörő adagoló, 300lapos, V és C hajtogatott kéztörőhöz, Zárható; típusszám: DM0903VA; gyártó: Dayco; méret: 280x102x380 mm	1	db	13 000	1 000	13 000	1 000
6	K-01-001-6	Takarítószer tároló szekrény, Porszórt acél lemezből, zárható ajtóval, belső osztással felmosó, vödör tárolási lehetőséggel, polcokkal tisztítószer tárolásához; típusszám: Clean 1800; gyártó: METALBOX; méret: 600x400x1800	1	db	113 500	11 500	113 500	11 500
7	K-01-001-7	Rovarcsapda falra szerelhető, 2 db speciális fénycsóvel, gyűjtőtálcával, Hatóterület:80m², El. Telj.:230 V, 0,026 kW, Vízmentes dugalj H=2100mm; típusszám: 39134; gyártó: LACOR; méret: 385x310x90	1	db	27 900	1 000	27 900	1 000
Munkanem összesen:							197 300	33 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egvségre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	K-02-001-1	Hűtőszekrény üvegajtóval: porszórt acél külső burkolattal, zárható üvegajtóval, ventilációs hűtési rendszerrel, digitális hőmérséklet kijelzővel, Bruttó úrtartalom: 400 liter, Ajtók száma: 1 db, Tartozék: 5 db polc, Polcok terhelhetősége max.: 45 kg, Hűtéstartomány: +1 °C-tól +15 °C-ig Környezeti hőmérséklet: + 10 / + 32 °C, Hűtőközeg: R 600a, El. Telj.:230 V, 0,2 kW, Vízmentes dugalj H=2100mm; pl. gyártó: Liebherr; tipusszám:MRFvd 3511; méret:597x654x1884mm; Telj.(1N): 0,20kW	1 db	430 000	43 000	430 000	43 000
2	K-02-001-2	Rozsdamentes tároló pult, 2 db tolóajtóval, rezgésmentes fedlappal, 1 db kiemelhető köztes polccal, műanyag állítható szintező talpakkal. A tolóajtók elől és hátul csapágyazott, felfüggesztett kivitelben készülnek; pl. gyártó: Gasztroker; tipusszám:PAKT E60-140; méret:1400x600x850mm	3 db	269 000	27 000	807 000	81 000
3	K-02-001-3	Turmixgép, BPA mentes, 2,5 literes ütésálló tartály, nyomó rúddal és masszív fedővel, Kivehető, polikarbonát tartály, -40°C-tól 90°C-ig hőálló, Cserélhető, rozsdamentes acél kés, ABS műanyag ház és fedő, Nagy sebességű motor szabályozható sebességgel, a pulzáló (lüktető) funkció a pengéket 16.000 - 24.800 fordulatszám/perc között működteti (üres állapotban). Túlmelegedés és túlfeszültség elleni védelem, BPA mentes, El. Telj.:230 V, 1,68 kW, Vízmentes dugalj H=1100mm; pl. gyártó: Hendi; tipusszám:230213; méret:270x250x550mm; Telj.(1N): 1,68kW	1 db	75 000	7 000	75 000	7 000
4	K-02-001-4	Eletromos tűzhely sütővel, 4 db főzőlappal, elektromos üzemű sütővel, Szín:INOX, Zománcozott sütődob és zománcozott ajtóbelső, sütők üveglapos ajtóval és belsőtéri megvilágítással, Tartozék: nincs. Sütő hőmérséklete: 80-250 °C között állítható, El.Telj.:400 V, 10,3 kW Fix bekötés, elé leválasztó kapcsoló H=637mm; pl. gyártó: AEG; tiousszám:CCB6446ABM: méret:600x600x850mm	1 db	230 000	23 000	230 000	23 000
5	K-02-001-5	Rozsdamentes készüléktartó polc Mikrohullámú sütő részére, Teherbírás:50kg; pl. gyártó: Gasztroker; tipusszám:Egyedi; méret:600x600x400mm	1 db	55 000	5 000	55 000	5 000
6	K-02-001-6	Professzionális mikrohullámú sütő, 30 literes, dupla magnetronos, Zár nélküli, könnyen nyitható és csukható átlátszó ajtó, Belső világítás, Alsó kerámialap a jobb hőelosztás miatt, Max. tányér méret: Ø 360 mm vagy mikrózható műanyag max GN1/2-es tálcákhoz Mikrohullámú teljesítmény: 1800 W, El. Telj.:230 V, 2,8 kW, Vízmentes dugalj H=1100mm; pl. gyártó: Maxima; tipusszám:PM 30; méret:490x637x405mm: Teli.(1N): 2.80kW	1 db	205 000	20 000	205 000	20 000

7	K-02-001-7	Felvágott szeletelőgép, Alumínium ház, csúszásmentes lábakkal, Túlmelegedés elleni védelem, Nagy teljesítményű motor, Rá szerelt késélezővel, A szeletelőké mérete: Ø 250 mm, Szeletvastagság állítás 0 – 15 mm között, Maximális szeletelés átmérő: 180 mm El. Telj.:230 V, 0,32 kW, Vízmentes dugalj H=1100mm; pl. gyártó: Hendi; típuszám:210000 Profi Line 250; méret:485x420x395mm; Telj.(1N): 0.32kW	1 db	155 000	15 000	155 000	15 000
8	K-02-001-8	Rozsdamentes asztal rezgésmentes fedlappal, hátsó felhajtás nélkül, alsó polccal, 4x4cm-es zártszelvényből készült lábakkal, műanyag állítható szintező talpakkal; pl. gyártó: Gasztroker; típuszám: AH E30-120; méret: 1200x300x850	1 db	98 000	5 000	98 000	5 000
9	K-02-001-9	Rozsdamentes kézmosó, Mélyhúzott medence, Elöl és oldalt rozsdamentes burkolat, Beépített tartókonzol, Csaptelep furat: Ø 22 mm, (hagyományos csaptelepekhez külön igényre Ø 32 mm-re is növelhető), Tartozék: műanyag leeresztő szelep, dugó; pl. gyártó: Gasztroker; típuszám: IPA 37N; méret: 400x370x850	1 db	45 000	4 500	45 000	4 500
10	K-02-001-10	Rozsdamentes folyékony szappan adagoló, Manuális kezelés, 1000 ml úrtartalommal; pl. gyártó: DEPO; típuszám:DMT1080; méret:140x120x210mm	1 db	11 000	1 000	11 000	1 000
11	K-02-001-11	Rozsdamentes papírtörő tartó, kéztörő adagoló, 300lapos, V és C hajtogatott kéztörőhöz, Zárható; pl. gyártó: Dayco; típuszám:DM0903VA; méret:270x270x120mm	1 db	13 000	1 000	13 000	1 000
12	K-02-001-12	Rozsdamentes (CrNi 18/10) mosogató, 40x40 mm-es zártszelvény vázszerkezet, Homlokoldali köténylemez burkolat, Hátsó perem magassága: 100 mm, Süllyesztett fedlap, Műanyag állítható szintező talpak, Medence száma: 3., Medence mérete: 400x400x250 mm, Bekötéshez szükséges szerelvények és csatlakozások nélkül; pl. gyártó: Gasztroker; típuszám:2ME4040; méret:1000x600x850mm	1 db	152 000	15 000	152 000	15 000
13	K-02-001-13	Rozsdamentes tároló pult, 2 db tolóajtóval, rezgésmentes fedlappal, 1 db kiemelhető köztes polccal, műanyag állítható szintező talpakkal. A tolóajtók elöl és hátul csapágyazott, felfüggesztett kivitelben készülnek; pl. gyártó: Gasztroker; típuszám:PAKT E60-090; méret:900x600x850mm	3 db	269 000	27 000	807 000	81 000
Munkanem összesen:						3 083 000	301 500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-03-001-01	Rozsdamentes (CrNi 18/10) mosogató zsírfogóval, 40x40 mm-es zártszelvény vázszerkezet, Homlokoldali köténylemez burkolat, Hátsó perem magassága: 100 mm, Süllyesztett fedlap, Műanyag állítható szintező talpak, Medence száma: 2., Medence mérete: 400x500x250 mm, Bekötéshez szükséges szerelvények és csapterep nélkül pl. gyártó: Gasztroker; tipusszám:2M5040; méret:1200x600x850	1	db	230 000	23 000	230 000	23 000
2	K-03-001-02	Rozsdamentes zsírfogó, Elhelyezése: közvetlen a mosogatók alatt, padlóra, Tisztításhoz levehető fedéllel rendelkezik, Anyaga: rozsdamentes acél, Csatornacső csatlakozó mérete: Ø 40 mm, HMV 1/2" h= 1150mm fali csapterep, csat.átm:40mm, h=300mm pl. gyártó: Gasztroker; tipusszám:ZSF; méret:430x280x460mm	1	db	53 000	5 000	53 000	5 000
3	K-03-001-03	Fali polc, csepegtető, 1 szintes, perforált polclappal, 2-2 db fix tartókonzollal, A hátsó felhajtás magassága 50 mm, A falipolc teherbírása: 60 kg (megoszló terhelés esetén); pl. gyártó: Gasztroker; tipusszám:FFPP E30-120; méret:1200x300mm	1	db	40 000	4 000	40 000	4 000
4	K-03-001-04	Fedeles hulladék- és moslékgyűjtő, Anyaga: rozsdamentes acél, Űrtartalma: 50 liter, Víztmentesen záró fenékhegesztéssel, Levehető fedéllel (a fedél a szemetes edény fölére akasztható), 4 db bolygókerékkel; pl. gyártó: Gasztroker; tipusszám:IPA 01; méret: Ø 380x615 mm	1	db	42 000	4 000	42 000	4 000
5	K-03-001-05	Rozsdamentes konzolos munkaasztal, Rezgésmentes fedlappal, 2 db fali konzollal; pl. gyártó: Gasztroker; tipusszám: Egyedi; méret: 800x600x40	1	db	61 000	6 000	61 000	6 000
6	K-03-001-06	Rozsdamentes folyékony szappan adagoló, Manuális kezelés, 1000 ml űrtartalommal; pl. gyártó: DEPO; tipusszám:DMT1080; méret:140x120x210mm	1	db	11 000	1 000	11 000	1 000
7	K-03-001-067	Rozsdamentes papírtörölő tartó, kéztörölő adagoló, 300lapos, V és C hajtogatott kéztörölőhöz, Zárható; pl. gyártó: Dayco; tipusszám:DM0903VA; méret:280x102x380mm	1	db	13 000	1 000	13 000	1 000
Munkanem összesen:							450 000	44 000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-05-001-01	Z ajtós öltözőszekrény 6 rekeszsel, porszórt acél lemezből, Rekeszek szélessége:350 mm; pl. gyártó: Metalobox; típuszám:PROJECT Z6; méret:1020x500x1850mm	1	db	205 000	20 500	205 000	20 500
2	K-05-001-02	Öltöző pad fenyő léces ülőfelülettel, 2 szintes cipőtároló polccal; pl. gyártó: Metalobox; típuszám: OP 1000; méret:1000x350x450mm	1	db	70 000	7 000	70 000	7 000
Munkanem összesen:							275 000	27 500