

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. szeptember 29-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

254/2022. (IX. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztésben foglalt javaslatot megtárgyalta, Pécel Város tekintetében a 128/2022. (IV. 28.) Kt. határozattal összefüggésben, a támogatott Telepítési Tanulmánytervvel megalapozott településrendezési eszközök eseti módosításának a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárásban történő elindításával kapcsolatban az alábbiak szerinti döntést hozza:

- 1) Pécel Város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja:
 - a. a külterület 0365/127, 0365/177-182, 0365/190, 0365/193-194 és 0365/196 hrsz-ú ingatlanok területét és
 - b. a magasabb szintű területrendezési és településrendezési jogszabályokban támasztott követelményeknek való megfelelés igazolása érdekében bevont további ingatlanok területét.
- 2) A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján ezen döntéssel igazolja, hogy az 1. pont szerinti újonnan kialakításra kerülő gazdasági beruházás megvalósítására kijelölt területet olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területein belül nincs megfelelő terület annak helyhez kötöttsége okán (területi mérték, közlekedési kapcsolatok, tulajdonjogi viszonyok).
- 3) A Képviselő-testület jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, Pécel Város tekintetében a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárások és partnerségi egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Pécel Város Önkormányzat képviseletével, a szükséges dokumentumok, a településrendezési-közigazgatási szerződés, és egyéb megállapodások aláírásával.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: folyamatos

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző