

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/520-21/2024.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2024. november 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a piaci helyhasználati díjak felülvizsgálatával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2021. november 25. napján tartott ülésén alkotta meg a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet, 1. melléklet), mely 2022. január 1. napján lépett hatályba.

A Rendelet 6. és 7. §-ai rendelkeznek a piaci helypénz/helyhasználati díj (a továbbiakban: helypénz) mértékéről.

A Rendelet 6. § (7) bekezdése és 7. § (2) bekezdése szerint a helypénz mértékét a Képviselő-testület minden év november 30. napjáig felülvizsgálja. A vonatkozó jogszabály értelmében az esetleges díjemelés csak a rendelet kihirdetését követő 30 nappal később léphet hatályba.

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) egyetlen piaccal rendelkezik, a Pécel 19/7 helyrajzi számon, természetben a Pécel, Baross utca 5. szám alatt.

A Rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a piac kijelölt üzemeltetője a Pécel Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető). A piac üzemeltetője a Rendeletben a Képviselő-testület által kijelölésre került, azonban a piac üzemeltetésére vonatkozó részletszabályokat tartalmazó üzemeltetési szerződés (megállapodás) a mai napig nem jött létre az Önkormányzat és az Üzemeltető között.

A Rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében 2022. január 1. napjától a beszedett bevételekkel az Üzemeltető rendelkezik, de azokat kizárólag a piac működőképességének fenntartására, karbantartására és üzemeltetésére fordíthatja. A Rendelet a 2022. évre 0 Ft-ban állapította meg a helypénz mértékét, azaz a piaci helyhasználat ingyenes volt.

A Rendelet 2023. január 1. napjától megszüntette a piaci helyhasználat ingyenességét. Az Üzemeltető tájékoztatása szerint helypénzt a 2023. évben nem szedtek be, tekintettel arra, hogy a Rendeletben megfogalmazott helyhasználati díjak ellentmondásosak voltak. A 2024. május 2. napjától hatályos rendeletmódosítás után ez a probléma megszűnt. Viszont az üzemeltetési megállapodás aláírása a mai napig sem történt meg, így 2024. évben az Üzemeltető tájékoztatása alapján helyhasználati díjakat csak szeptembertől kezdték el szedni, melynek mértéke 455.295 Ft volt.

A piac üzemeltetésével és a helypénz beszedésével kapcsolatos problémákat a Képviselő-testület már 2023. őszén is észlelte, e téma a Képviselő-testület 2023. november 30-ai ülésén napirendi pontként is szerepelt, melynek eredményeként a Képviselő-testület a 325/2023. (XI. 30.) Kt. határozatában a Pécel Kft. ügyvezetőjét felkérte, hogy 2024. január 10. napjáig számoljon be a piac üzemeltetésének tapasztalatairól, a helypénz beszedéséről, a piac üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályi feltételek teljesüléséről.

Az ügyvezető ezen beszámolóját 2024. január 17. napján nyújtotta be.

Bár a Rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a piac üzemeltetője kijelölésre került, de célszerű lenne az üzemeltetési megállapodást mielőbb megkötöni, amely pontosan meghatározná az Üzemeltető feladatait.

Tekintettel arra, hogy a helypénz mértéke 2024. márciusában módosításra, pontosításra került 2024. május 2. napi hatállyal, így azok megemelésére nem teszek javaslatot.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni, és a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése és 7. § (2) bekezdése alapján a piaci helypénzek mértékét felülvizsgálta, és úgy határoz, hogy azokat nem kívánja megemelni, módosítani. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft.-t mint üzemeltetőt.

Felelős: dr. Kóvári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal, az értesítésre 2024. december 6.

II.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a Pécel 19/7 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a Pécel, Baross utca 5. szám alatt található piac üzemeltetésére vonatkozóan üzemeltetési megállapodást kíván kötni a Pécel Kft.-vel. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dr. László Jenő ügyvéd bevonásával készítse elő az üzemeltetési megállapodást, és azt elfogadásra terjessze be a Képviselő-testület elé. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: dr. Kóvári Alexandra polgármester
Határidő: a megállapodás előkészítésére és beterjesztésére 2025. január 30.
az értesítésre 2024. december 6.

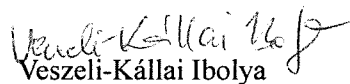
Pécel, 2024. november 20.



dr. Kóvári Alexandra
polgármester


Az előterjesztés mellékletei:

1. a 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet
2. a 325/2023. (XI. 30.) Kt. határozat
3. a Pécel Kft. ügyvezetőjének a piac üzemeltetésével kapcsolatos levele
4. a 2024. évi piaci helypénzek beszédésére vonatkozó táblázat

Az előterjesztést készítette:


Veszeli-Kállai Ibolya
mb. műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Fejlesztés Bizottság**, valamint a **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

a vásárokról és a piacokról

HATÁLYOS: 2024.05.02.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti feladatkörében eljárva, figyelemmel a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben, valamint a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben, továbbá a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletben, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendeletben és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendeletben foglalt kötelezettségekre, a helyi sajátosságokra is figyelemmel a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott állandó piacra és az Önkormányzat által rendezett alkalmi (ünnepi) vásárookra (a továbbiakban: Vásár).

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazokra, akik az (1) bekezdésben meghatározott állandó piac vagy Vásár helyszínét tartós vagy ideiglenes jelleggel igénybe veszik, ott tartózkodnak, annak működtetésével kapcsolatosan tevékenységet végeznek.

2. §

(1) Az Önkormányzat a lakosság jobb ellátása érdekében állandó piacot tart fenn és Vásárokat rendez.

(2) Az Önkormányzat által fenntartott állandó piac helye: a 2119 Pécel, Baross utcai 19/7 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Piac).

(3) Az Önkormányzat által rendezett Vásárok helyét - ha az eltér a Piacról - a Városfejlesztési Bizottság alkalmanként határozza meg.

(4) A Piac kijelölt üzemeltetője a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Üzemeltető).

3. §

(1)¹ A Piac területen zajló kereskedelmi tevékenység

- a) piaci napokon, szombatonként
 - aa) április 1-jétől szeptember 30-ig: 6 órától 14 óráig,
 - ab) október 1-jétől március 31-ig: 7 órától 14 óráig;
- b) piacon kívüli napokon, hétfőtől-péntekig
 - ba) április 1-jétől szeptember 30-ig: 6 órától 14 óráig,
 - bb) október 1-jétől március 31-ig: 7 órától 14 óráig;

¹ A 3. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

- c) minden hónap 2. szombatján használcikk vásár
- ca) április 1-jétől szeptember 30-ig: 6 órától 14 óráig,
- cb) október 1-jétől március 31-ig: 7 órától 14 óráig folytatható.

(2)² Az (1) bekezdés c) pontjában meghatározott vásár kivételével a Vásárok nyitvatartási rendjét a Városfejlesztési Bizottság jogosult meghatározni.

(3)³

4. §

(1) A Piacon a helyhasználat napi jellegű vagy tartós lehet.

(2) Napi helyhasználatú terület a Piacnak minden olyan része, amelynek használatára nem kötöttek tartós helyhasználati szerződést.

(3) A napi helyhasználat jogát a napi helyjegy igazolja, amelyet a helyhasználónak a Piac vagy Vásár nyitva tartása alatt mindvégig meg kell őriznie.

(4) Tartós helyhasználat jogát a helyhasználati szerződés igazolja. Tartós helyhasználó az, aki ugyanazt az árusítási helyet legalább egy hónapra, de legfeljebb egy évre előre kifizeti. A tartós helyhasználat jogának megszerzése a helyhasználat feltételeit tartalmazó tartós helyhasználati szerződés megkötésével történik. A havi, féléves és éves helybiztosítás (a továbbiakban együttesen: tartós helyhasználat) vonatkozhat:

- a) heti – helyi termelői - piaci napokra,
- b) heti piacon kívüli napokra és
- c) heti piaci és heti piacon kívüli napokra.

(5) A tartós helyhasználat díját a helyhasználati szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

(6) A helyhasználat joga másra át nem ruházható.

(7) A hely használója a számára kizárólagosan kijelölt helyet e rendeletnek megfelelően, rendeltetésszerűen köteles használni.

5. §

(1) A Piacon és a Vásárokon a helyfoglalás - a 4. § (7) bekezdésében foglalt kivétellel - érkezési sorrendben történik.

(2) A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

2 A 3. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

3 A 3. § (3) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 5. §-a hatályon kívül helyezte.

6. §⁴

(1) Az 1-48. sorszámú elárusítópultok (árusítóhelyek) esetén a helyhasználó által igénybe vett hely 2,5 m².

(2)⁵ A napi helyhasználat összege

- a) piaci napokon, szombatonként 400 Ft/m²,
- b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 300 Ft/m².

(3) A havi helybiztosítás összege

- a) ⁶piaci napokon, szombatonként 1.400 Ft/m²,
- b) ⁷piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 5.000 Ft/m².
- a) ⁸piaci napokon, szombatonként 7.000 Ft/m²,
- b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 25.000 Ft/m².

(4) A féléves helybiztosítás összege

(5)⁹ Az éves helybiztosítás összege

- a) piaci napokon, szombatonként 13.000 Ft/m²,
- b) piacon kívüli napokon, hétfőtől péntekig 45.000 Ft/m².

(6) A (2)-(5) bekezdésben meghatározott helypénz mértéke bruttó árban értendő, melyek a 27 %-os ÁFÁ-t tartalmazzák.

(7) A (2)-(5) bekezdésekben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

7. §

(1) A Vásárokon fizetendő helypénz összege:

- a) az Önkormányzat által biztosított faház esetében közterület-használattal árusítóhelyenként
 - aa) ¹⁰3.300 Ft/nap
 - ab) egyházi és karitatív szervezetek részére térítésmentes, amennyiben rendelkezésre áll szerződéssel le nem kötött árusítóhely.
- b) ¹¹egyéb esetben 400 Ft/m²/nap, mely összeg a 27 %-os ÁFÁ-t is tartalmazza.

4 A 6. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

5 A 6. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

6 A 6. § (3) bekezdés a) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

7 A 6. § (3) bekezdés b) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

8 A 6. § (3) bekezdés c) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

9 A 6. § (5) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

10 A 7. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

11 A 7. § (1) bekezdés b) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 7. § (1) bekezdés b) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

8. §

(1) A hely használatának joga naponta nyitásától zárásáig tart. Ezen idő alatt a hely használója a helyjegyet vagy a helyhasználati szerződését köteles az elfoglalt helyén tartani és a piacfelügyelő felszólítására felmutatni. Érvényes helyjegy vagy eredeti, érvényes helyhasználati szerződés hiányában a helyhasználó a Piac és a Vásárok területén nem árusíthat.

(2) Ugyanaz az árusítóhely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző használó kiürítette.

(3) A tartós helyhasználó az árusítóhelyet albréltetbe nem adhatja és használatát részben is csak a piacfelügyelő előzetes engedélyével adhatja át.

9. §

(1) A piac házirendjét (a továbbiakban: Házirend) az Üzemeltető határozza meg. A Házirend betartása a Piacon jelenlévő valamennyi személy kötelessége.

(2) A Piacon és a Vásár területén lévő utak és közös használatú helyiségek rendeltetésszerű használatával összefüggő tisztán tartásáról, a szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről az Üzemeltető gondoskodik. A rendeltetésellenes használatból eredő többletszolgáltatás díja áthárítható a használóra.

(3)¹² Az Üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelő útján lát el.

(4) A piacfelügyelő feladata ellátása során köteles és jogosult a Házirend betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni.

(5) A piacfelügyelő tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

10. §

(1) E rendeletet a Piacon és a Vásárokon jól látható helyen és módon állandóan kifüggesztve kell tartani.

(2) A Képviselő-testület a jelen rendeletben szabályozott, tartós helyhasználatról szóló szerződések megkötése és a helypénzek beszedése tekintetében tulajdonosi jogainak gyakorlását az Üzemeltetőre ruházza át.

(3) Az Üzemeltető a Piacon és Vásárokon beszedett bevételekkel maga rendelkezik, de azokat kizárólag a Piac működőképességének fenntartására, karbantartására és üzemeltetésére fordíthatja.

(4) Az e rendeletben használt fogalmakat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet és a kistermelői élelmiszer-

¹² A 9. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet értelmezése szerint kell érteni.

11. §

Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárokról és piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelete.

12. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 30-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

325/2023. (XI. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) utasítja a Pécel Kft. ügyvezetőjét, hogy 2024. január 10. napjáig írásban számoljon be a Pécel 19/7 helyrajzi szám alatt, természetben a Pécel, Baross utca 5. szám alatt található piac 2022. és 2023. évi üzemeltetésének helyzetéről, tapasztalatairól, a jogszabályokban előírt feltételek teljesüléséről, a piaci helypénz beszedésének körülményeiről, továbbá kötelezi a Pécel Kft.-t a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak betartására és betartatására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét, valamint arra, hogy a Pécel Kft. ügyvezetőjének beszámolóját a Képviselő-testület 2024. januári ülésére terjessze be.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: az értesítésre 2023. december 8.
a beterjesztésre 2024. január 25.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

kallai.ibolya@pecel.hu

Feladó: "Szolnoki, Zsóka" <szolnoki.zsoka@pecel.hu> <szolnoki.zsoka@pecel.hu> Szolnoki,
Zsóka nevében
Küldve: szerda 2024. január 17 17:13
Címzett: János Oláh
Tárgy: Fwd: Piac

Kedves János!

Továbbítom részedre a Pécel Kft. piac üzemeltetéssel kapcsolatos levelét.

Köszönettel, Zsóka

----- Forwarded message -----

Feladó: <ugyvezeto@pecelkft.hu>

Date: 2024. jan. 17., Sze, 15:40

Subject: Piac

To: Zsóka Szolnoki <szolnoki.zsoka@pecel.hu>

Cc: <irodavezeto@pecelkft.hu>

Kedves Zsóka!

Mellékleteben csatoltam a levelet, amit Aljegyző Úrnak küldtem.

Hozzad továbbított. Kérlek nézd át és utána egyeztessünk a továbbiakról.

Köszönöm!

Tisztelettel:

Kiss László

ügyvezető

--

Szolnoki Zsóka

vagyongazdálkodási ügyintéző

Péceli Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Aljegyző úr!

Üdvözlettel vettem 2024. január 5-én kelt levelét. Tekintse válaszom a levél „b) a péceli piac üzemeltetésének tapasztalatai, javaslatok megfogalmazása az önkormányzat részére a hatékonyabb üzemeltetés érdekében (325/2023. (XI.30.) Kt. határozat.” pontra.

Tudomásom szerint teljeskörű piacüzemeltetést nem végzünk.

Ezt alátámasztja a korábbi ügyvezető által írt, 2023. november 13-án kelt, Szili Katalinnak címzett „piac bevétel” levele is, melyben kitér, hogy nincs érvényben lévő, aláírt üzemeltetési szerződés. Ennek hiányában tényleges piacfelügyeleti kötelezettsége sincs a Pécel Kft-nek. A piac bérbeadása nem feladatkörünk. Az ide vonatkozó tevékenységre semmilyen beszédési kötelezettségünk nem áll fent, így bevételünk sem származott belőle.

Jelenleg a Pécel Kft általános takarítói, zöldterület-kezelői feladatokat lát el, melyről az alábbi tapasztalataimat tudom megosztani:

1. munkanapokon a Pécel Kft. az alábbi tevékenységeket végzi:
 - a piac területének takarítása. Ez a bevezetőút elejétől indul a Baross utcából a híd és az épület között, tovább körbe övezi a piac hátsó murvás parkolóját, ahol a WC-k és a kukatárolók is vannak, majd egészen a kivezető út végéig tart, ami visszavezet a Baross utcába a buszmegállónál. Takarítjuk továbbá az épületek közötti bevezető gyalogos utat is.
 - 4 db zöld szemetes kiskosár (liter meghatározása mehetne ide) heti kétszer alkalommal való ürítése, ennek a szemétnek az elszállítása.
 - ivókút üzemeltetése, javítása, téli-nyári zárás-nyitás.
 - közhasználatú berendezések karbantartása, javítása (pl: padok, zöld kukák)
 - síkosság-mentesítés
 - nyilvános wc nyitás 8.00kor, zárás valamikor
 - nyilvános wc takarítása
 - zöldterület-kezelés, virágosítás

2. szombati napokon a Pécel Kft. az alábbi üzemeltetési tevékenységeket végzi:
 - egy fő takarító személyzet van jelen reggel 06-tól a piac működésének ideje alatt, az utolsó árus távozásáig.
 - a piac zárásakor az árusok és vásárlók után keletkezett szemét összegyűjtése. Ez a bevezető autótól elejétől indul a Baross utcából és körbe övezi a piac hátsó murvás parkolóját, ahol a WC és a kukatárolók vannak, majd egészen a kivezető út végéig tart, ami visszavezet a Baross utcába. Ide tartozik továbbá az épületek közötti bevezető gyalogos út is.
 - 4 db zöld szemetes (liter meghatározása mehetne ide) kiskosár ürítése, ha szükséges. Ilyenkor a szemét a kuka mellett marad és a hétfői szemétszállításnál kerül begyűjtésre.
 - nyilvános wc nyitás 8.00-kor, zárás valamikor
 - nyilvános wc takarítása

3. alkalmi (ünnepi) vásár jelleggel nem vagyunk jelen. Csak a munkanapokra eső előkészületi munkálatokban veszünk részt az 1.-es pontban felsoroltak szerint. (Kuszák Kriszti)

Az üzemeltetés átvételéhez szükséges javaslataim:

- a) szeretném megismerni az árusok és az Önkormányzat között kötött, már meglévő piac/helyhasználati szerződéseket. Az üzemeltetés ktg-e hogyan rendeződik? Támogatás, vagy szolgáltatás számlára? Ha ingyenes, akkor kerüljön bele a szerződésbe, hogy miért az?! Kihez fordulhatunk ez ügyben az Önkormányzat részéről?
- b) megfelelően iskolázott személy biztosítása a piacfelügyelet ellátására. Ez jelenthet:
 - b.a) új pozíció létrehozását, melynek betöltésére új felvételes alkalmazott szükséges a megfelelő végzettséggel, vagy

- b.b) külsős vállalkozó bevonását.
- c) a piac területének pontos behatárolására területrajzon. Hol húzódik a tűzvédelmi menekülési útvonal?
 - d) mivel nincs gombaszakértőnk, így mindaddig, míg nem lesz ilyen személy, a piac árusítási rendben ki kell zárni a gomba értékesítését. A gomba értékesítése a piacon nem kötelező, csak lehetőség.
 - e) kijelölt hulladéktároló az árusítók használatára, plusz ktg az eddigieken felül, hogyan kerül kiszámlázásra?
 - f) üzemeltetési megállapodás tervezetének II/1./g milyen közüzemi hálózat van biztosítva jelenleg az árusok részére. Hogyan mérjük és ki fizeti? (víz, villany) Óraállás átvétellel történő átvétel.
 - g) a magán tulajdonban lévő ingatlanok a piac területén milyen jogcímen vannak jelen a piac területén? milyen kötelezettségünk van feléjük és fordítva?
 - h) mik a közös használati helyiségek pontosan?(üzemeltetési megállapodás tervezetének II/1./d) kik használhatják?
 - i) milyen nyitva tartási időre tervez a városvezetőség? Gyakoriság és időpont tekintetében.
 - j) mit foglal magába és ki határozza meg a piaci díjakat (üzemeltetési megállapodás tervezetének II/1./c)
 - k) milyen intervallumra lehet szerződni és annak mértékét ki határozza meg?
 - l) üzemeltetési megállapodás tervezetének II/1./f előírásokhoz való hozzáférés
 - m) hogyan működnének az alkalmi vásárok, rendezvények?
 - n) fedett helyiség biztosítására (hivatalos szervek által végzett ellenőrzések lefolytatására, tisztítószerek tárolására, melegedő a piacfelügyelőnek: szék, asztal)
 - o) fénykép, vagy videó felvétel készíthető-e?!

4. melléklet

2024.évi piaci helypénzek beszedése					
	Szeptember	Október	November	Összesen	Megjegyzés
Éves díj:	175 499 Ft				
Fél éves díj:	34 999 Ft				
Havi díj:	101 499 Ft	80 498 Ft			
Napi díj:	31 200 Ft	22 600 Ft	9 000 Ft		
Összesen:	343 197 Ft	103 098 Ft	9 000 Ft	455 295 Ft	

Éves	3 fő	0 fő	0 fő
Fél éves	0 fő	0 fő	0 fő
Havi	15 fő	10 fő	0 fő

2024. novemberétől a havi díjas bérlők is a napijegyre tértek át, mert rossz idő esetén nem jönnek árusítani.