

Az eredeti szerződés nyilvántartási száma: VGO-0259

A szerződésmódosítás száma: PE/086/00104-3/2025

Megállapodás 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a:

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Képviseli: Dr. Tarnai Richárd főispán
Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7.
Adószám: 15789350-2-41
KSH statisztikai jel: 15789350-8411-312-01
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 789356
számlaszám (MÁK): 10023002-00299671-00000000

(a továbbiakban: **Használó**), másrészről:

Pécel Város Önkormányzata

Képviseli: Dr. Kővári Alexandra polgármester
Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Adószám: 15730538-2-13
KSH statisztikai jel: 15730538-8411-321-13
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730534
számlaszám (MÁK): 10400494-50505156-57531130

(a továbbiakban: **Üzemeltető**) között,

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A Felek rögzítik, hogy 2013. június 1. napján megállapodást kötöttek a *Pécel belterület, 1234/A/1 hrsz. alatti, természetben a 2119 Pécel, Kossuth tér 1. szám alatt található, irodaház megnevezésű ingatlan helyiségeinek használata tárgyában* (a továbbiakban: **Megállapodás**).
2. A Felek a Megállapodást közös akaratallal akként módosítják, hogy
 - a. a Megállapodás 1. számú mellékletét a jelen megállapodás-módosítás 1. számú mellékletére cserélik ki,
 - b. a Megállapodás 2. számú mellékletét a jelen megállapodás-módosítás 2. számú mellékletére cserélik ki,
 - c. a Megállapodás 3. számú mellékletét hatályon kívül helyezik,
 - d. a Megállapodás 2. pontját a következő szövegrészre cserélik: „*Használó a jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt ingatlan területén található, jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező alaprajzon zöld színnel jelölt, összesen 138,13 m² alapterületű irodahelyiségeket (a továbbiakban: ingatlan) birtokolja, illetve kék színnel jelölt, összesen hozzávetőlegesen 10 m² alapterületű közlekedő területeket az Üzemeltetővel közösen használja a Preambulumban foglalt Megállapodás szerinti használat jogának gyakorlása céljából. Használó a birtokába bocsátott – 1. pontban megjelölt – ingatlanok a jelen pontban meghatározott részeit jogosult önállóan birtokolni, használni, azzal a kikötéssel, hogy az önálló birtoklás, használat, a közös használatú helyiség (folyosó) Üzemeltető általi használatát semmilyen módon nem akadályozza, vagy korlátozza.*”
 - e. a Megállapodás 7.1. pontját a következő szövegrészre cserélik:

„A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető, a Péceli Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítését célzó beruházást hajtott végre az ingatlanon, aminek eredményeként az Üzemeltető levált az épület fűtését biztosító gázfűtési rendszerről.

A Felek rögzítik, hogy 2024. november 11. napjától a Használó a földgáz közmű szolgáltatás vonatkozásában az ingatlan területén önállóan vételez. A Használó ennek megfelelően kizárólagosan használja a gázórát, melynek adatai az alábbiak:

Mérési pont azonosítója: 39N0600067260000

Óra száma: 37390922.

A Felek rögzítik, hogy a meleg vizet az ingatlanrész egyetlen villanybojlerje biztosítja. A Felek a gépészeti műszaki határok pontos meghatározását követően rendelkeznek a költségmegosztásról.

A Felek megállapodnak, hogy a Használó üzemeltetési díjként köteles megfizetni havonta – a mérőórák állása és a használt terület arányában, azaz 27,63% arányban, – a villamos energia, a víz és a csatorna-használat Használóra eső, kimutatott összegét.

Az üzemeltetési díjról egyetlen számla kerül kiállításra minden tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig, amely tartalmazza az üzemeltetési díj költségeit. A számlát az Üzemeltető állítja ki, amelynek alapján a Használó a számla kézhez vételétől számított 30 (harminc) napon belül, átutalással köteles az üzemeltetési díjat megfizetni az Üzemeltető számlaszámára.”

- f. A Felek rögzítik, hogy a Használó a jelen megállapodás-módosítás hatályba lépését követő 15 (tizenöt) napon belül megindítja a gázóra átírási folyamatát.
3. A Felek kifejezetten és egybehangzóan rögzítik, hogy a Megállapodás jelen megállapodás-módosítással nem érintett és azzal nem ellentétes részeit változatlan tartalommal hatályban tartani rendelik. A Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás-módosítás csak a Megállapodással együtt hatályos, annak elválaszthatatlan részét képezi.
4. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás-módosítást teljes egészében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) hatálya alá rendelik.
5. A Felek a jelen megállapodás-módosítás 6 (hat) eredeti példányát – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen megállapodás-módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírásokra nem egy napon kerül sor, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.

A megállapodás-módosítás 3 (három) eredeti példányban a Használót, 3 (három) eredeti példányban az Üzemeltetőt illeti.

Budapest, 2025.

Pécel, 2025.

.....
Pest Vármegyei Kormányhivatal

Dr. Tarnai Richárd
főispán
Használó

.....
Pécel Város Önkormányzata

Dr. Kövári Alexandra
polgármester
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenőrzés:

Szakmai ellenjegyzés:

1. számú melléklet

sorszám	helyiség megnevezése	terület m2-ben	megjegyzés
1.	Ügyintézői tér	32,04	
2.	Ügyféltér	22,78	
3.	Előtér	20,43	
4.	Szélfogó	4,14	
5.	Háttéiroda	13,76	
6.	Szerver	2,93	
7.	Iráttár	6,8	
8.	Teakonyha	10,82	
9.	Mosdó	1,81	
10.	Akm, wc	4,06	
11.	Ügyfél női mosdó	3,57	
12.	Ügyfél férfi mosdó	3,23	
13.	Iroda	11,76	

[illegible]