



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat elidegenítési címjegyzékkel kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem ülésezhetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntéseim előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16. § (2) bekezdése szerint beépítetlen terület elidegenítéséről csak éves elidegenítési címjegyzék (a továbbiakban: Címjegyzék) alapján lehet dönteni. A Címjegyzékre vonatkozó javaslatot a polgármester a költségvetési rendelettervezet benyújtásáig terjeszti elő, annak érdekében, hogy a tárgyévi költségvetés elkészítésekor tudható legyen, mekkora összeg tervezhető a felhalmozási bevételek ingatlanértékesítés sorára.

Az önkormányzat 2021. évi költségvetésének tervezése során kiemelt figyelmet kell fordítani az önkormányzat által elnyert pályázatok megvalósításához szükséges fedezet biztosítására. Az értékesített ingatlanvagyonból származó bevételek pályázati célokra történő felhasználása a vagyongazdálkodás körébe tartozó döntés, amely vagyongyarapodást eredményez. A fentiek alapján azonban jelenleg a Címjegyzékkel kapcsolatban dönteni nem lehet, mert a Címjegyzékben szerepeltetendő, elidegenítésre kijelölendő valamennyi ingatlannal kapcsolatosan állnak fenn olyan jogi problémák, amelyek az elidegenítést kizárják. Ennek ismeretében terjesztem elő határozati javaslatomat.

A tervezés alatt álló 2021. évi önkormányzati költségvetés egyensúlyának megtartásához tehát szükséges lesz a már jogilag rendezett ingatlanoknak a Címjegyzékben való szerepeltetésére és az értékesítés módjának meghatározása. Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 10/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerint 25 millió forint értékhatárt meghaladó vagyon értékesítése, hasznosítása csak versenytárgyalás (pályáztatás vagy árverés) útján valósulhat meg. Jelenleg azonban még nem tisztázódott az sem, hogy mely ingatlanok tartoznak majd ebbe a körbe. A Címjegyzékben szereplő ingatlanok értékesítése, elidegenítése versenytárgyalás (pályáztatás vagy árverés) nélkül is lehetséges, ha az ingatlanok értéke nem éri el a 25 millió forintos értékhatárt. A Vagyonrendelet 12. § (3) és (4) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére, vagyonkezelésbe adására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy piaci forgalmi értékét 3 hónavnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve üzleti értékelés alapján kell meghatározni. Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 3 hónavnál régebben készült forgalmi értékbecslés, úgy annak aktualizált változata is elfogadható.

A Vagyonrendelet fenti rendelkezéseinek megfelelően megrendelendő majd az elidegeníteni szándékozott ingatlanok értékbecslése, de erre is majd csak akkor kerülhet sor, ha az elidegenítés feltételei fennállnak.

Fentiek alapján a Címjegyzéssel kapcsolatos döntést ezért javaslom azon időpontig elhalasztani, amíg az elidegenítésre kijelölendő ingatlanok jogi helyzete (művelési ág, megnevezés, megosztás stb.) tisztázódik. Fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a veszélyhelyzetet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata 2021. évi elidegenítési címjegyzékéről (a továbbiakban: Címjegyzék) mindaddig nem hoz döntést, amíg elidegenítésre alkalmas ingatlanok nem állnak rendelkezésre.

A Polgármester úgy határoz, hogy a Címjegyzékben szerepeltetendő ingatlanok jogi helyzetének tisztázása érdekében a szükséges intézkedéseket megteszi, majd azt követően a Címjegyzékre vonatkozó javaslatot döntésre beterjeszti.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, a beterjesztésre 2021. június 30.

Pécel, 2021. január 21.

Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztése melléklete: -

Az előterjesztést készítette:

Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

Oláh János
jegyző