

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2021. november 25-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba való átvételére

Tisztelt Képviselő-testület!

Baloghné Róna Eszter ügyvezető (Gépa automatika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 2119 Pécel, Határ út 3. – a továbbiakban: Gépa automatika Kft.) nyilatkozattal (1. melléklet, amely tartalmazza az ajándékozást lehetővé tevő egyéb dokumentumokat is) fordult Pécel Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) abban az ügyben, hogy a Gépa automatika Kft. a Pécel, 4082/10 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 1.427 m² alapterületű ingatlan (tulajdoni lap 2. melléklet) (a továbbiakban: Meglévő ingatlan) 1/1 arányú tulajdonosa a Meglévő ingatlant megosztaná. Leveléhez csatolta a Mikes Gergely földmérő által készített 121/2020. munkaszámú és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. által 636 656/2020 és E-17/2020 sz. alatt záradékolt földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajzot (3. melléklet - a továbbiakban: Vázrajz). Baloghné Róna Eszter a Vázrajzban meghatározottak és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. 840105-2/2021. sz. telekalakítási határozata (4. melléklet) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetését kérné azzal, hogy a Meglévő ingatlan Vázrajzon jelölt 124 m² területű ingatlanrésze (kialakuló 4082/21 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” 124 m² területű ingatlan telekalakítás és ajándékozás jogcímén 1/1 arányban - a továbbiakban: Ajándékozandó ingatlan) térítésmentesen (ajándékozás jogcímén) az Önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Az Ajándékozandó ingatlan kialakítása a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező Szabályozási Terv A4 szelvényén szereplő 'Tervezett szabályozási vonal' szerint történik, kiegészítve ezzel a Rákóczi utca déli oldalát. Az ajándékozással átadandó területre a helyi közút csapadékvíz elvezető-szikkasztó árka kerül, melynek megépítése, az ajándékozás részleteit szabályozó telekalakítási és ajándékozási szerződés (5. melléklet - a határozat melléklete) szerint az ajándékozó kötelezettsége. A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (9) bekezdése alapján a vagyontárgy tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről a polgármester javaslatára a Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását követően a Képviselő-testület dönt. A határozatnak tartalmaznia kell a vagyontárgy pontos megnevezését (ingatlan esetén helyrajzi szám), az ingyenes tulajdonszerzés jogcímét, az Önkormányzat által vállalt, a tulajdonszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak megfizetése határidejét, továbbá a vagyontárgynak – ha ingatlan – a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyon minősítésének meghatározását. A vagyontárgy tulajdonjogának ingyenes megszerzéséhez forgalmi értékbecslés csak az önkormányzatot érintő adó- vagy járulékkötelezettség, vagy a Képviselő-testület erre vonatkozó külön döntése esetén van szükség.

A Vagyonrendelet 13. § (10) bekezdése alapján ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságrendjét.

Az Ajándékozandó ingatlan – amelyen az ajándékozónak szerződésbe foglalt saját kötelezettsége szerint a közút (Rákóczi utca) tartozékként csapadékvíz elvezető-szikkasztó árkot kell létesítenie – önkormányzati tulajdonba való kerülése esetén célszerűen a Vagyonrendelet 5. § (1) bekezdése szerinti, a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen nemzeti vagyon körébe kerülne a funkciója miatt. Az Ajándékozandó ingatlan funkciójának kialakítása az Önkormányzatra – a szerződés szerint – sem anyagi, sem más értelemben kötelezettséget nem ró. A kialakítandó ingatlan fenntartása a jövőben már az Önkormányzatot terhelné, ennek költségei azonban a Pécel Kft. által évente a közutakra elköltendő, az éves önkormányzati költségvetésben erre a célra elkülönített forrásból érdemben nem kifejezhetőek, becsülten, évente mintegy legfeljebb 5-7 munkaóra és ennek költségére tehető.

Az ajándék nem adó-és járulékköteles.

A fentiek alapján indokoltnak tartom az Ajándékozandó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba ajándékozással történő átvételét és ebben kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését, a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a határozat 1. mellékletét képező telekalakítási és ajándékozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján ingyenes tulajdon-átruházás – ajándékozás – keretében elfogadja a határozat 2. melléklete szerinti, a 6. 840105-2/2021. sz. telekalakítási határozat alapján kialakuló 4082/21 helyrajzi számú, kivett helyi közút 124 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonát (a továbbiakban: Ajándékozandó ingatlan) Gépautomatika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2119 Pécel, Határ út 3.) ajándékozótól.

Az Ajándékozandó ingatlan a Vagyonrendelet 2. melléklete szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyak körébe kerül Pécel Város Önkormányzata vagyonyilvántartásába.

Az Ajándékozandó ingatlanra a helyi közút csapadékvíz elvezető-szikkasztó árka kerül, melynek megépítése a Szerződés szerint az ajándékozó kötelezettsége.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Gépautomatika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Ajándékozandó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba való átvételével kapcsolatos jognyilatkozat és szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: az értesítésre 2021. december 15.

a jognyilatkozat és a szerződés aláírására 2021. december 31.

Pécel, 2021. november 19.

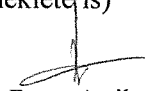


Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Baloghné Róna Eszter ügyvezető nyilatkozata (levele)
2. 4082/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
3. 121/2021. munkaszámú, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. által záradékolt változási vázrajz
4. a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. 840105-2/2021. sz. telekalakítási határozata (a határozati javaslat 2. melléklete is)
5. telekalakítási és ajándékozási szerződés tervezete (a határozati javaslat 1. melléklete is)

Az előterjesztést készítette:



Bene Attila

műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.



1. MELLÉKLET

2021 OKT 2-5

M/1184-1/2021

Nyilatkozat

Köszönet
Köszönet

Tárgy: Szabályozási terv szerinti kiszabályozás 4082/22 hrsz. és 4082/11 hrsz. ingatlan helyi közút részére

A változási vázrajz szerint a 4082/10 hrsz. ingatlanból a telekmegosztást követően kialakult 4082/22 hrsz. és 4082/11 hrsz. helyi közút.

A kialakított helyi közutat, 4082/11 hrsz., a tulajdonos az Önkormányzat részére térítésmentesen átruházza.

A hiányzó közműveket és a közlekedési kapcsolatok kialakítását a Gépaautomatika Kft. saját költségen vállalja az újonnan kialakult 4082/22 hrsz. ingatlannal kapcsolatosan, hasznosításával egy időben.

Baloghé Róna Eszter
ügyvezető



NYILATKOZAT

Alulírott MKB Bank Nyrt. (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38.; cégjegyzékszám: 01-10-040952; statisztikai számjel: 10011922-6419-114-01 képviseli együttesen: Szendiné Petró Veronika – Fiókkezető és Kovács Rita – Fiókkezető helyettes) mint hitelező és zálogjogosult, valamint elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja ezúton

hozzájárulunk,

az ingatlan-nyilvántartásban a Pécel Belterület 4082/10 hrsz. alatt felvett, természetben a 2119 Pécel, Rákóczi út 4082/10 hrsz. alatti ingatlan – 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa a Gépautomatika Kft. (székhely: 2119 Pécel, Határ út 3., cégjegyzékszám: 13-09-178896, adószáma: 25088296-2-13), a 840105-2/2021 ügyszámú telekalakítási határozat alapján, annak végrehajtását követően 4082/21 hrsz. és 4082/22 hrsz. számon nyilvántartott út és földrészlet közül – mint a 009L455202660001 számú, 2020. december 09. dátummal megkötött Széchenyi Beruházási Hitel Plusz Hitel-, Jelzálog- és Készfizető Kezeli Szerződés biztosítéka (Hitelbiztosíték), a 4082/21 hrsz.-ú Kivett, helyi közút ajándékozásához, annak biztosítása és a Bank számára történő igazolása mellett, hogy a 4082/22 hrsz.-ú földrészlet, mint Hitelbiztosíték változatlan jelzálogjogi jogosultsággal és annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalommal fennmarad.

Kérjük a T. Földhivatalt, hogy a jelen nyilatkozatot aláírók cégjegyzési jogosultsága ellenőrzése érdekében az MKB Bank Nyrt. cégvonatát az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény („Inytv.”) 37.§ (3a) bekezdése alapján a cégnyilvántartásból elektronikus úton beszerezni szíveskedjen, illetve kérjük, hogy az MKB Bank Nyrt. képviseletében aláíró személyek közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát/ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintáját az Inytv. 37. § (3b) bekezdése alapján a cégbíróságtól elektronikus úton beszerezni szíveskedjék, tekintettel arra, hogy azok a cégbírósághoz benyújtásra kerültek és ezt a tényt a cégjegyzék tartalmazza.

Budapest, 2021. 10. 01.


Szendiné Petró Veronika
fiókkezető

MKB Bank Nyrt.
Mammut Fiók
12.



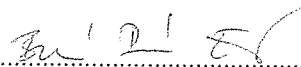
.....Kovács Rita
MKB Bank Nyrt. fiókkezető-helyettes
zálogjogosult és
elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott Balogné Róna Eszter

..... mint
GEPautomatika Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2119 Pécel, Határ út 3.) ügyvezetője a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé vagy alá a nevemet a önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2020. november 16.


.....
aláírás

Ellenjegyzem, valamint nyilatkozom arról, hogy a fenti aláírás-minta a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel.

Budapest, 2020. november 16.

SZATMÁRI-MARGITAI ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Szatmári-Margitai Gergely

Ügyvéd, biztosítási szakjogász

1053 Budapest, Kárpó u. 6. /I/.

..... Adószám: 17747283-1-11

Szatmári-Margitai Ügyvédi Iroda

Dr. Szatmári-Margitai Gergely

ügyvéd

kamarai azonosító szám: 36078036

ügyszám: 36078036-Ü-2020-59



Cégkivonat

A Cg.13-09-178896 cégjegyzékszámú GÉPautomatika Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2119 Pécel, Határ út 3.) cég 2021. október 6. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:13-09-178896
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2014/12/02
2. **A cég elnevezése**
 - 2/1. GÉPautomatika Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 Közzétéve: 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 - 3/1. GÉPautomatika Kft.
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 Közzétéve: 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
5. **A cég székhelye**
 - 5/2. 2119 Pécel, Határ út 3.
A változás időpontja: 2016/01/01
Bejegyzés kelte: 2016/01/27 Közzétéve: 2016/01/29
Hatályos: 2016/01/01 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/1. 2014. december 1.
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 Közzétéve: 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
 - 8/2. 2015. december 18.
Bejegyzés kelte: 2016/01/27 Közzétéve: 2016/01/29
Hatályos: 2016/01/27 ...
 - 8/3. 2018. augusztus 24.
Bejegyzés kelte: 2018/09/14 Közzétéve: 2018/09/18
Hatályos: 2018/09/14 ...
 - 8/4. 2020. november 16.
Bejegyzés kelte: 2020/11/25 Közzétéve: 2020/11/27
Hatályos: 2020/11/25 ...
902. **A cég tevékenysége**
 - 9/1. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 Közzétéve: 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
 - 9/2. 2651 '08 Mérőműszergyártás
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 Közzétéve: 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...

- 9/3. 2712 '08 Áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/4. 2790 '08 Egyéb villamos berendezés gyártása
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/5. 2829 '08 M.n.s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/6. 2899 '08 M.n.s. egyéb speciális gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/7. 3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/8. 3314 '08 Ipari villamos gép, berendezés javítása
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/9. 3319 '08 Egyéb ipari eszköz javítása
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/10. 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/11. 4321 '08 Villanyszerelés
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/12. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/13. 4614 '08 Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/14. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/15. 4652 '08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/16. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/17. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03

- 9/19. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/20. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/21. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/22. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/23. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/24. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/25. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/26. 6820 '08 Saját tulajdonú, béreit ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/27. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/28. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/29. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/30. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/31. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/32. 8292 '08 Csomagolás
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/33. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
- 9/34. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...

9/35. 9511 '08 Számítógép, -periféria javítása
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 Közzétéve: 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...

9/36. 9512 '08 Kommunikációs eszköz javítása
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 Közzétéve: 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2014/12/02 Közzétéve: 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/2. Balogh Tamás Antal

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került

Jogviszony kezdete: 2014/12/01

A változás időpontja: 2018/08/24

Bejegyzés kelte: 2018/09/14 Közzétéve: 2018/09/18

Hatályos: 2018/08/24 ...

13/3. Baloghné Róna Eszter (

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került

Jogviszony kezdete: 2020/11/16

A változás időpontja: 2020/11/16

Bejegyzés kelte: 2020/11/25 Közzétéve: 2020/11/27

Hatályos: 2020/11/16 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/2. 25088296-7112-113-13.

Bejegyzés kelte: 2016/01/28 Közzétéve: 2016/01/29

Hatályos: 2016/01/28 ...

21. A cég adószáma

21/2. Adószám: 25088296-2-13.

Közösségi adószám: HU25088296.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2014/12/01

A változás időpontja: 2016/01/27

Bejegyzés kelte: 2016/01/27 Közzétéve: 2016/01/29

Hatályos: 2016/01/27 ...

22. A cég névforgalmi ielzőszáma

- 32/1. 10104961-53413000-01004001
A számla megnyitásának dátuma: 2014/12/08.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Zalaegerszegi Fiók (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 2.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2014/12/16 Közzétéve: 2014/12/17
Hatályos: 2014/12/16 ...
- 32/2. 10104961-53413000-01004300
A számla megnyitásának dátuma: 2014/12/15.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Zalaegerszegi Fiók (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 2.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2014/12/23 Közzétéve: 2014/12/24
Hatályos: 2014/12/23 ...
- 32/3. 10300002-13041687-00014887
A számla megnyitásának dátuma: 2019/01/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2019/01/09 Közzétéve: 2019/01/11
Hatályos: 2019/01/09 ...
- 32/4. 10300002-13041687-00014904
A számla megnyitásának dátuma: 2019/01/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2019/01/09 Közzétéve: 2019/01/11
Hatályos: 2019/01/09 ...
- 32/5. 10300002-13041687-00024903
A számla megnyitásának dátuma: 2019/01/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2019/01/09 Közzétéve: 2019/01/11
Hatályos: 2019/01/09 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/1. A cég kézbesítési címe: gepautomatika@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2014/12/02 Közzétéve: 2014/12/03
Hatályos: 2014/12/02 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/2. Cégjegyzékszám: 13-09-178896
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016/01/27 Közzétéve: 2016/01/29
Hatályos: 2016/01/27 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
- 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25088296#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/07
Bejegyzés kelte: 2018/06/07 Közzétéve: 2018/06/09
Hatályos: 2018/06/07 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-178896
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/6. Balogné Róna Eszter
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2014/12/01
A változás időpontja: 2018/08/24
Bejegyzés kelte: 2018/09/14 Közzétéve: 2018/09/18
Hatályos: 2018/08/24 ...

1/8. Balogh Tamás Antal
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2014/12/01
A változás időpontja: 2018/08/24
Bejegyzés kelte: 2018/09/14 Közzétéve: 2018/09/18
Hatályos: 2018/08/24 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes bíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2021/10/06 09:47:23. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



A másolat hiteles,
az eredetivel
mindenben
megegyező

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27553/2021

2021.03.10

PÉCEL

Belterület 4082/10 helyrajzi szám

Szektor : 33

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2 kat.t.jöv. k.fill. osztály adatok fer. kat.jöv. ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1427

0.00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 220761/2021/2020.09.25
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: GÉPAUTOMATIKA KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
cím: 2119 PÉCEL Határ út 3.
törzsszám: 25098296

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48430/2016.06.13

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 4082/5 ingatlan megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 248203/2020.12.14
Jelzálogjog 13 870 000 FT, azaz tizenhárommillió-nyolcszázhetvenezer FT keretösszeg erejéig.
jogosult:
név: MKB BANK NYRT. törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 248203/2020.12.14
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/3.
jogosult:
név: MKB BANK NYRT. törzsszám: 10011922
cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Munkaszám: 121/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4082/10 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1000



Címkoordináták

Hrsz.	Psz.	Y	X
4082/21	1	671046	239021
4082/22	i	671048	239003

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4082/10		kivett beépítetlen terület		0.1427	-	4082/21		kivett helyi közút		0.0124	-		
						4082/22		kivett beépítetlen terület		0.1303	-		
Össz.:				0.1427						0.1427			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

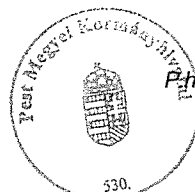
Pécel, 2020.09.07.

Készítő:
Földmérő ig. száma: 6927/2015

Gödöllő, 2020. 10. 06. nap

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 1075/1990
Földmérő ig. száma: I-2110

Záradékoló:



Ing. rend. min. száma:/.....

V.K.I.
2021.02.24.



Érkezett:	2021 FEBR 23	Érkeztette:
Iktatószám:	M/326-4/2021	Iktatta:
Melléklet:		Ügyintéző

"E" 4/331/2020. *da*

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Telekalakítás engedélyezési ügye

Ügyiratszám: 840105-2/2021.

Előzményi ügyirat: 840299/2020

Ügyintéző: Hajtóné Hornyák Henrietta
/2414-es mellék

MilB
02.
T

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Aszódi Csaba (2119 Pécel, Jókai utca 26.)

Kérelmezett ingatlan: Pécel belterület 4082/10 helyrajzi szám

Az eljárás megindulásának napja: 2020.10.29.

HATÁROZAT

Aszódi Csaba (2119 Pécel, Jókai utca 26.) által benyújtott telekalakítási engedélyezési kérelem alapján lefolytatott eljárásban a **Pécel belterület 4082/10** helyrajzi számú földrészletre, Mikes Gergely által, 121/2020 munkaszámon készített, és az ingatlanügyi hatóság által 636656/2020 számon záradékolt földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajz szerinti

telekalakítást engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Pécel Önkormányzati Jegyzője, M/931-3/2020 számú szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz az alábbi kikötéssel hozzájárult:

„A kialakítandó 4082/21 hrsz.-ú utat térítésmentesen Pécel Város Önkormányzata részére átruházza, valamint a hiányzó közműveket, ideértve a közterületi csapadékvízvezető árkot is és a közlekedési kapcsolatok kialakítását a tulajdonos saját költségén vállalja, a beadványhoz mellékelte Mikes Gergely (2119 Pécel, Töbötöm vezér u. 9.) földmérő vállalkozó által 121/2020. munkaszámon készített, Göblosné Tóth Ildikó okleveles térképész 1075/1990 ing. rend. minőségét tanúsító Geodéziai vezető tervező által ellenőrzött és a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 2020. október 6. napján záradékolt változási vázrajznak megfelelően.”

Az eljárásban megvizsgált **közlekedésbiztonsági szakkérdés(ek)** alapján a telekalakítás az alábbi kikötésekkel engedélyezhető:

*„A Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéshez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. Tv. 32. § (1), (2) és (3) pontjaiban foglalt vonatkozó megnevezéseket lehet alkalmazni, azaz a telekalakítással létrejövő 4082/21 hrsz.-ú földrészletet **”Kivett, helyi közút”** megnevezéssel lehet és **kell** bejegyezni.”*

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.

2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60., pest.foldhivatal.hu; ☒ 2101 Gödöllő, Pf.: 390.

e-mail: foldhivatal.godollo@pest.gov.hu;

☎: 06-28 514-305, 06-28 514-315, 06-28 514-316; ☎: 06-28 514-306

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő, szerda: 8⁰⁰-15³⁰; péntek: 8⁰⁰-11³⁰

Sorszámok kiadása az ügyfélfogadás vége előtt fél órával zárul!

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A telekalakítási eljárás 24.000.- Ft, igazgatási szolgáltatási díjból álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.) benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránt) keresettel lehet élni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2021.10.28. napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2021.10.29. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 7. pontja alapján közreműködő Pécel Város Jegyzője, mint szakhatóság - a határozatom rendelkező részében idézett – hozzájáruló, M/931-3/2020 számú állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

*„A telekalakítással érintett péceli 4082/10 helyrajzi számú földrészlet, Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelete alapján **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz-SZ/1)** besorolású. Az érintett ingatlan telekalakítása a helyi építési szabályzat előírásainak megfelel, ezáltal a 121/2020. munkaszámú telekalakításhoz szakhatóságként hozzájárulok. A tulajdonos által tett jognyilatkozat alapján a rendelkező részben foglaltak alapján döntöttem.”*

Az eljárásban a földügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/E. § (29 bekezdés alapján az eljáró hatóság vizsgálja a 79/F-79/I. §-ban meghatározott esetekben, az ott megjelölt szakkérdéseket is.

Közlekedésbiztonsági szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) és b) pont alapján:

- annak megállapítására a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és útügyi érdekek érvényre jutnak-e,
- valamint szükséges-e a közútkezelői hozzájárulás felülbírálása.

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdést a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

„A kérelmezett telekalakítással létrehozandó 4082/21 hrsz.-ú földrészlettel az azt határoló 1729/1 hrsz.-ú helyi közút (Rákóczi út) szabályozási szélességének a kialakítása válik lehetővé, majdani egybekapcsolásukkal.

Útügyi szempontból a telekalakítás útügyi érdeket nem sért, közlekedésbiztonsági kockázat-növekedést nem jelent, feltáratlan ingatlan nem keletkezik, úthálózatához való csatlakozás jól megoldható.

1. A telekalakítással létrejövő 4082/21 hrsz.-ú "Kivett, helyi közút" művelési ágú ingatlan tulajdonosa (kezelője) a telekalakítást követően köteles ellátni a hatályos jogszabályokban (1988. évi I. törvény, a 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól) és előírásokban meghatározott közútkezelői feladatokat.
2. a telekalakítást követően a helyi közúttal közvetlenül határos szomszédos kialakítandó ingatlanra (4082/22 hrsz.) jutáshoz a kapubejárat helye, módosítása az önkormányzattal (közútkezelővel) történt egyeztetés alapján lehetséges (hely, közműcsatlakozások, közművezetékek/oszlopok, csapadék-vízvezetés stb.) –, amennyiben az eltérne a jelenlegi – a telekrendezés előtti állapot esetén meglévő közútcsatlakozási helytől;
3. a helyi közút kezelője a jogszabályi változás esetén, ill. a forgalom szabályozásával kapcsolatban bármikor egyoldalúan módosíthatja az ingatlan(ok)ra jutással kapcsolatos feltételeket;
4. A telekalakítással érintett, közvetlen határos ingatlan mindenkori tulajdonosának a saját ingatlant határoló elemeket (pl. kerítés, - ha van) az újonnan kialakítandó ingatlanhatárra szükséges áthelyezni.

Tárgy szerinti ügyben vita esetében a közútkezelő ellenében hivatalomtól jogorvoslat kérhető.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a Földhivatal ingatlan-nyilvántartási osztályánál kérheti.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményes lefolytatásához a valamennyi tulajdonos által aláírt záradékolt vázrajzok és az engedélyező határozat és véglegessé válásáról szóló végzés becsatolása mellett az alábbi okiratok benyújtása szükséges:

Amennyiben változatlan tulajdoni állás mellett kéri az átvezetést:

- erre irányuló kérelem
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése
- vezetékjog jogosult által ellenjegyzett vázrajz

Tulajdonjog változással történő átvezetéshez még a továbbiak szükségesek:

- jogi képviselő által aláírt és nedves bélyegzővel ellátott kérelem
- bejegyzésre alkalmas okirat
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400 adatlap formanyomtatványa
- ingatlanonként 6600 Ft. igazgatási szolgáltatási díj megfizetése
- vezetékjog jogosult által ellenjegyzett vázrajz

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték- feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

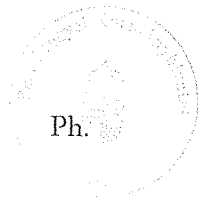
A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A megyei kormányhivatal hatáskörét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdés, illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont határozza meg.

Kelt: Gödöllő, 2021.02.15.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Pazsiczki Imre
osztályvezető


A határozatot kapják:

1. Aszódi Csaba (kérelmező) 2119 Pécel, Jókai utca 26.
2. GÉPAUTOMATIKA KFT. (tulajdonos) 2119 Pécel, Határ út 3.
3. MKB Bank Nyrt. (jelzálogjog jogosult) 1056 Budapest, Váci utca 38.
4. Irattár

A határozatot tájékoztatásul kapják:

5. Pécel Város Önkormányzat Jegyzője 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Ügyintéző: *Veszeli-Kállai Ibolya* Hiv. szám: *M/931-3/2020*
6. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztály 1141 Budapest,
Komócsy u. 17-19.
Ügyintéző: *Bódis László* Hiv. szám: *PE-06/UT/2187-2/2020*


A kiadmány hitelül:


.....
kiadmányozó

TELEKALAKÍTÁSI- és AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BALOGH TAMÁS ANTAL - ügyvezető Gépaautomatika Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 2119 Pécel, Határ út 3. (a továbbiakban: Gépaautomatika Kft.)

() mint ajándékozó (a továbbiakban: **Ajándékozó**), valamint

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, adószám: 15730538-2-13, képviseli: Horváth Tibor polgármester) mint megajándékozott (a továbbiakban: **Megajándékozott**)

(**Ajándékozó** és **Megajándékozott** együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a **Pécel, 4082/10 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 1.427 m² alapterületű ingatlan **Ajándékozó 1/1** arányú tulajdonában áll. Az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan per-, teher-, követelés-, és igénymentes.
2. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) célja, hogy a .../2021. (... ..) számú polgármesteri/önkormányzati döntés alapján, Mikes Gergely földmérő által készített **121/2020. munkaszámú** és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. által **636656/2020** és **E-17/2020** sz. alatt záradékolt földrészlet megosztásáról szóló változási vázrajzon (a továbbiakban: **Vázrajz**) meghatározottak és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. **840105-2/2021.** sz. telekalakítási határozata (továbbiakban: **Határozat**) szerint kialakuló ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetésre kerüljenek azzal, hogy az **1. pontban körülírt ingatlan Vázrajzon jelölt 124 m² területű ingatlanrésze térítésmentesen (ajándékozás jogcímén) Megajándékozott** tulajdonába kerüljön.
3. Felek a **Vázrajz** és a **Határozat** alapján az **1. pontban** megjelölt ingatlan határrendezésében, megosztásban úgy állapodnak meg, hogy Ajándékozó 1/1 arányban, térítésmentesen Megajándékozott tulajdonába adja az **1. pontban** megjelölt ingatlanból kivett, helyi közútként összesen **124 m² terület** tulajdonjogát **Megajándékozott** által már megismert állapotában, melyet **Megajándékozott** köszönettel elfogad, így a kialakuló
 - a) **4082/21** helyrajzi számú, „kivett helyi közút” **124 m² területű ingatlan telekalakítás és ajándékozás jogcímén** 1/1 arányban **Megajándékozott tulajdonába kerül.**
 - b) **4082/22** helyrajzi számú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, **1.303 m² területű ingatlan telekalakítás jogcímén Ajándékozó 1/1 arányú** tulajdonába kerül, illetőleg marad.
4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerint kialakuló Pécel, **4082/21** helyrajzi számú ingatlant Ajándékozó helyi közútként történő hasznosítás céljából ajándékozta Megajándékozott számára.

5. Felek megállapodnak abban, hogy Ajándékozó a kialakuló 4082/21 helyrajzi számú ingatlanon található al- és felépítményeket – ideértve, de nem kizárólag a kerítést, illetőleg szükség szerint a közműbekötéseket is – 2023. december 31. napjáig a kialakuló 4082/22 helyrajzi számú ingatlan jogi telekhatárán belülré helyezi át, melynek költségét Ajándékozó viseli.

6. Felek abban is megállapodnak, hogy a hiányzó közművek – ideértve a közterületi csapadékvíz-elvezető árkot is –, valamint a közlekedési kapcsolatok kialakítását Ajándékozó a Vázrajz és a Határozat alapján 2023. december 31. napjáig saját költségén elvégzi. Ajándékozó által saját költségen kiépítendő csapadékvíz-elvezető árok műszaki paraméterei:

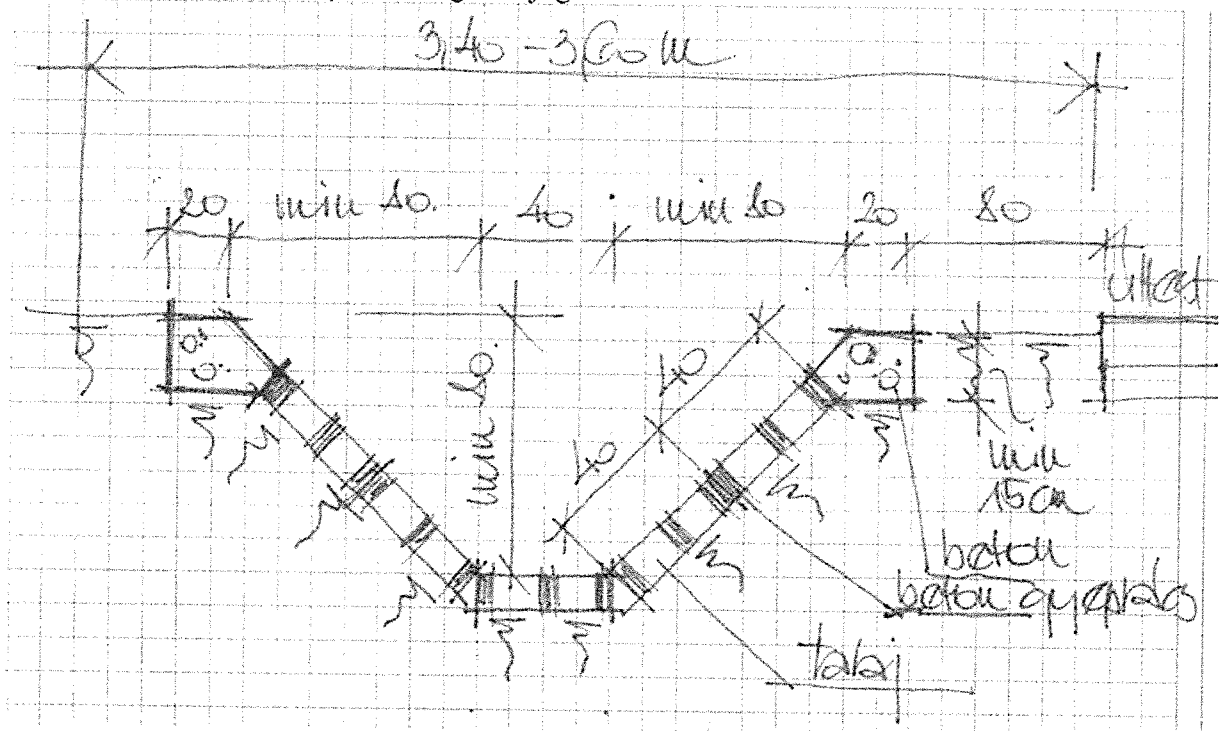
Az árok legkisebb mélysége 80 cm legyen, két-két sor beton gyeprács elemmel, ezek fölött az árok éléig hosszirányban vasalt, változó magasságú beton vállal, ami 20 cm szélességben beleér a közút szélétől mért 1,0 m széles padka területébe. Az árok 1:1 (45°) oldaldőlésű, 40 cm aljszélességű, alján is gyepráccsal kiépített, részben szikkasztó, részben csapadékvíz elvezető árok, amelynek befogadó-pontja a 4082/10 helyrajzi számú ingatlanból létrejövő 4082/22 helyrajzi számú ingatlanon lévő meglévő akna.

Az árok alja a befogadó ponttól 0,5 %-kal emelkedjék az első kb. 80-90 m-en, de úgy, hogy a víz szabad ráfolyással bejusson a befogadó ponti aknába. Ez után az árok alj követi az úttengelyben vett magasság változását és részben már mint szikkasztó működik.

A befogadó ponti műtárgy kialakítása az Ajándékozó, vagy a 4082/10 helyrajzi számú ingatlanból létrejövő 4082/22 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosának feladata, ennek részleteit kialakítása előtt egyeztetni kell az önkormányzattal, megépítése csak önkormányzati jóváhagyást követően engedélyezett.

Az ingatlanokra behajtó építése csak jogosultsággal rendelkező mérnök által készített tervek alapján, önkormányzati engedéllyel lehetséges!

A 4082/10 helyrajzi számú ingatlanból létrejövő 4082/22 helyrajzi számú ingatlanra a csapadékvíz elvezetés miatti önkormányzati szolgalmi jogot rá kell vezetetni!



7. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben Ajándékozó az 5. és 6. pontban meghatározott feltételeket határidőben nem teljesíti, úgy a teljesítés napjáig napi 1.500 Ft késedelmi kötbért köteles Megajándékozottnak számára megfizetni.

8. **Megajándékozott** a 5. és 6. pontban meghatározottak teljesítése esetén, az azt követő 15 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Pécel, 4082/21 helyrajzi számú, „kivett helyi közút” 124 m² területű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Ajándékozó** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztetet a **Megajándékozottal**. **Megajándékozott** a birtokátruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli azok terheit és a kárveszélyt.
9. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
10. **Felek jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak** ahhoz, hogy a 3. a) pontban rögzített változások **telekalakítás és ajándékozás**, a 3. b) pontban rögzített változások **telekalakítás** jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljenek (**bejegyzési engedély**).
11. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
12. Ajándékozó kijelenti, hogy
 - a. a Gépautomatika Kft. képviselőjére jogosult, cselekvőképes magyar állampolgár. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
 - b. az Ntv. 3.§ (1) 1. b) pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Jelen szerződést Megajándékozott kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek
13. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget – ideértve a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjakat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját – a Megajándékozott viseli. Felek megállapítják, hogy a 3. pont szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását Ajándékozó saját költségen végezte, illetőleg végeztette el.
14. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadók.
15. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos Ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes ingatlan-nyilvántartást vezető hatósághoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
16. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul

veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információszabadság jogáról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

17. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
18. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. előtti képviselőjük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (**Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34.**, 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-ot, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.
19. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Pécel, 2021.

Pécel, 2021.

Balogh Tamás Antal
Ajándékozó
ügyvezető Gépautomatika Kft.

Pécel Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Horváth Tibor polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Pécel, 2021.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.

Pécel, 2021.