

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0/53-2/2021.

POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a PM_PIAC_2018/39. azonosítószámú pályázat kivitelezéshez kapcsolódó többletforrás biztosítására és a kivitelezői szerződésének hatályba lépetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem ülésezhetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntések előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 274/2020. (IX.4.) Kt. határozatában (1. melléklet) úgy döntött, hogy a PM_PIAC_2018/39. azonosítószámon folyamatban lévő pályázat megvalósíthatósága érdekében többlettámogatási igényt (2. melléklet) nyújt be a Támogatóhoz – a kivitelező beszerzésére irányuló közbeszerzést előkészítő indikatív árajánlatok közül a legalacsonyabb összeggel; bruttó 113.606.630 Ft-tal kalkulálva, 13.154.117 Ft összegre vonatkozóan, melyhez 1.461.569 Ft saját erőt kell biztosítani a többletforrási igény pozitív elbírálása esetén.

Ezt követően 2020. szeptember 30-án Pécel Város Önkormányzata közbeszerzési ajánlattételi felhívást tett közzé az EKR rendszerben EKR000378532020 azonosítószámon a pályázat kivitelezési munkái tárgyában. Az ajánlattételi felhívásban rögzítésre került, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 53. §-a alapján feltételes közbeszerzési eljárást folytat le pénzügyi fedezethiányra tekintettel, és rögzíti, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha a Magyarország Kormánya részére benyújtott egyedi támogatási kérelmét az arra jogosult nem pozitívan bírálja el vagy csak részben hagyja jóvá a kért támogatási összeget és az emiatt hiányzó összeg tekintetében Pécel Város Önkormányzata nem tesz kötelezettségvállalást a költségvetés terhére, illetve a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján rögzíti Ajánlatkérő, hogy a nyertes Ajánlattevővel megkötésre kerülő vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltételeként (felfüggesztő feltétel) kiköti, hogy a Magyarország Kormánya részére benyújtott egyedi támogatási kérelmét az arra jogosult pozitív elbírálásban részesítse, vagy annak elutasítása, vagy igényelnél kisebb összegben történő elfogadása esetén is, illetve a már meglévő PM_PIAC_2018/39 számon elnyert támogatás és az ahhoz tartozó beruházói pénzügyi önerő, valamint az egyedi támogatás és az ahhoz tartozó beruházói önerő együttes összegét is meghaladó nyertes ajánlati ár esetén Pécel Város Önkormányzata a hiányzó pénzügyi fedezetre kötelezettséget vállaljon a költségvetése terhére és a beruházás megvalósításához szükséges hiányzó fedezet biztosításáról pozitív döntést hozzon.

A közbeszerzési eljárás 2020. december 4-én zárult. A legalacsonyabb egyösszegű ajánlati ár nettó 102.566.552 Ft (bruttó: 130.259.521 Ft) volt, mely bruttó 16.652.891 forinttal meghaladja az indikatív árajánlat összegét.

A kivitelezés tárgyában megkötött vállalkozási szerződés (3. melléklet) hatályba lépéséhez szükséges a többletforrási igény pozitív elbírálása a támogató által, továbbá a közbeszerzési eljárásban fentiek szerint részletezett hiányzó pénzügyi fedezet (16.652.891 Ft) Pécel Város Önkormányzata általi biztosítása.

Tekintettel arra, hogy Sarlós Imre alpolgármester úr tájékoztatást kapott a többletforrási igény pozitív és maradéktalan elbírálásáról, így önkormányzatunknak is döntenie kell a saját forrás kiegészítéséről.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testület, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság tagjainak véleményét a következő határozati javaslattal kapcsolatban.

Határozati javaslat:


A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel úgy határoz, hogy, mivel a PM_PIAAC_2018/39 azonosítószámú pályázat megvalósításához benyújtott 13.154.117 Ft többlettámogatási igény - Sarlós Imre alpolgármester úr információi szerint- pozitív és maradéktalan elbírálásban részesült a Támogató részéről, ezért további 16.652.891 Ft összegű saját forrást biztosít a korábban (a Képviselő-testület 274/2020. (IX.4.) Kt. határozatában) vállalt 1.461.569 Ft-on felül a 2021. évi önkormányzati költségvetés terhére.

Mindezeket figyelembe véve a Polgármester tudomásul veszi a Burián Gyula egyéni vállalkozóval a PM_PIAAC_2018/39 azonosítószámú pályázat megvalósítására 2020. december 15-én megkötött vállalkozási szerződés hatályba lépését.

A Polgármester úgy határoz, hogy a 16.652.891 Ft összegű saját forrás pénzügyi fedezetének tervezéséről a jegyző útján gondoskodik a 2021. évi önkormányzati költségvetés összeállítása során.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal, a fedezet tervezésére 2021. február 15.

Pécel, 2021. január 19.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. a 274/2020. (IX.4.) Kt. határozat
2. PM_PIAAC_2018/39 azonosító számú projekthez kapcsolódó többlettámogatási kérelem
3. a Burián Gyula egyéni vállalkozóval kötött vállalkozási szerződés

Az előterjesztést készítette:




Samók-Dobos Anikó

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Bene Attila műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. szeptember 4-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

274/2020. (IX. 4.) Kt. határozat:

Pest megyei célzott pénzügyi támogatás felhasználásának eljárásrendjének módosítása alapján a célzott pénzügyi támogatás keretének terhére támogatott projektek számára többletforrás igénylésének lehetősége alapján többlettámogatási igény benyújtását kívánjuk megvalósítani.

Az építési beruházás közbeszerzési eljárás elindítása előtt előzetes piaci felmérésünk során a beérkezett ajánlatok alapján, a megnövekedett építőipari árak miatt Pécel Város Önkormányzata a PM_PIAC_2018/39 azonosító számú pályázat kapcsán az alábbi többlet költségvetési támogatási igényét kívánja benyújtani a támogató felé:

Az ajánlati ár és az elszámolható költség közötti költségnövekmény pontos összege: bruttó 14 615 686 Ft. A költségnövekmény finanszírozásához kért többlet költségvetési támogatás támogatási intenzitása nem haladja meg az eredeti támogatási intenzitást, ami 90%. Ezen iránymutatás alapján kalkulált többlet költségvetési támogatási igényünk 13 154 117 Ft, kapcsolódó saját forrásunk összege bruttó 1 461 569 Ft. Pest megyei célzott pénzügyi támogatás felhasználásának eljárásrendje alapján a többlet költségvetési támogatási igény nem lehet magasabb, mint az eredeti támogatási összeg 15%-a. A többlet költségvetési támogatási igény összege – 13 154 117 Ft – amely a vonatkozó előírásnak megfelelően az eredeti támogatási összeg 15%-át nem haladja meg.

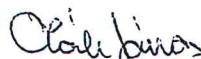
A biztosítandó saját erőt Pécel Város Önkormányzata a 2020. évi költségvetéséről szóló 6/2020. (III.4.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék során 1.461.569 Ft összegben biztosítja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

k.m.f.



Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

Az eredetivel mindenben egyező hiteles másolat.

Dátum: **2020 SZEPT 07.**

Oláh János jegyző nevében és megbízásából.




Jenő Füzös
irodavezető

Címzett:

Magyar Államkincstár
(1054 Budapest, Hold u. 4)

Pénzügyminisztérium
(1051 Budapest, József nádor tér 2-4.)

**Tárgy: PM_PIAAC_2018/39 azonosító számú projekthez kapcsolódó
többlettámogatási kérelem**

Tisztelt Pénzügyminisztérium!
Tisztelt Magyar Államkincstár!

Alulírott Horváth Tibor polgármester, mint Pécel Város Önkormányzatának hivatalos képviselője a PM_PIAAC_2018/39 azonosító számú projekthez kapcsolódó többlettámogatási kérelmünket az alábbiakban kívánom a tisztelt Támogató felé benyújtani:

Az „Helyi piacok fejlesztése Pest megye területén” című pályázatra benyújtott PM_PIAAC_2018/39 azonosító számú pályázatunk 98 091 851 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert.

A pályázat mellékletét képező műszaki dokumentáció alapján a projekt építési tevékenységéhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítés alatt áll. A piaci árak felmérése érdekében előzetes piaci felmérés keretében árajánlatokat kérünk be.

A bekért árajánlatok alapján az alábbi ajánlati árak érkeztek be:

- bruttó 113 606 630 Ft (Burián Gyula e.v.)
- bruttó 121 462 401 Ft (Ditec Bt.)
- bruttó 122 027 619 Ft (Naszépszer Kft.)

A pályázatra előkészített műszaki/tervezői dokumentáció és költségvetés alapján az építés becsült értéke (eszközbeszerzésekkel) és az erre rendelkezésre álló elszámolható bruttó forrás 98 990 944 Ft.

A legalacsonyabb ajánlati ár és az építésre elszámolható bruttó költség közötti költségnövekmény pontos összege: bruttó 14 615 686 Ft.

Az önerő növekedése az önkormányzat saját hibáján kívüli okból, elsősorban az építőipari árak jelentős emelkedése miatt következett be.

A fentiek alapján Pécel Város Önkormányzata a PM_PIAAC_2018/39 azonosító számú pályázat kapcsán az alábbi többlet költségvetési támogatási igényét kívánja benyújtani a támogató felé:

Rendelkezésre álló elszámolható bruttó költség a projekt építési tevékenységére	98 990 944 Ft
Rendelkezésre álló ajánlatok alapján a legalacsonyabb összegű bruttó ajánlati ár	113 606 630 Ft
Költségnövekmény pontos összege	14 615 686 Ft
Többlettámogatási igény	13 154 117 Ft
Saját forrás összege	1 461 569 Ft

Az ajánlati ár és az elszámolható költség közötti költségnövekmény pontos összege: bruttó 14 615 686 Ft. A többlet költségvetési támogatási igényünk 13 154 117 Ft, mely az eredeti támogatási összeg 14,9 %-a, saját forrásunk összege bruttó 1 461 569 Ft.

Nyilatkozom, hogy a többlet költségvetési támogatási igény illeszkedik az eredetileg támogatott tevékenység céljához, azt nem változtatja meg, a költségnövekményt a piaci árak emelkedése indokolja. A projekt költségnövekménye nem éri el az eredeti támogatási összeg 30%-át, valamint a pályázati kiírásnak megfelelő elszámolható költségeket tartalmaz. A költségnövekmény finanszírozásához kért többlet költségvetési támogatás támogatási intenzitása nem haladja meg az eredeti támogatási intenzitást, és a költségnövekmény finanszírozásához a támogatási intenzitásnak megfelelő arányban az önerő is igazoltan rendelkezésre áll.

Mellékelem az alábbi alátámasztó dokumentumokat:

- a megnövekedett saját forrás biztosításáról szóló testületi határozat, döntés a saját forrás biztosításáról;
- felelős műszaki tervező nyilatkozatát arról, hogy a költségnövekmény felmerülése kapcsán a műszaki-tartalom csökkentés lehetőségét megvizsgálta, nincs lehetőség műszaki tartalom csökkentésére, valamint arról, hogy műszaki tartalom bővülés és tartalombővülés nem merült fel;
- előzetes piaci felmérés során beérkezett három árajánlat.

A projekt sikeres megvalósítását és eredményes fenntartását, valamint a vállalt indikátor teljesítését csak a kért többlettámogatás megítélése esetén tudjuk biztosítani.

Pécel, 2020. augusztus 21.



Horváth Tibor
polgármester
Pécel Város Önkormányzata

0.11.0. 3. melléklet

2020-12-15

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Önk/SZ/2020/147

amely létrejött egyrészről

Név: Pécel Város Önkormányzata
Cím: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Adószám: 15730538-2-13
ÁHTI: 7401230
Bankszámlaszám: 10400494-00032130-00000003
Képviseli: Horváth Tibor polgármester
Telefon: +36 28 452 752
E-mail cím: polgarmester@pecel.hu
Kapcsolattartó: Oláh János jegyző
E-mail címe: jegyzo@pecel.hu
Telefon: +36 28 452 752

PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2020 DEC 15.	Érkeztette:
Iktatószám:	M/73-37/2020	Iktatta: S. J. Horváth
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: Burián Gyula EV.
Székhely: 2119 Pécel, Maglódi út 98.
Képviseli: Burián Gyula
Levelezési cím: 2119 Pécel, Maglódi út 98.
Számavezető pénzügyintézet: Budapest Bank Nyrt.
Számlaszáma: 10103056-09394200-01003005
Adószáma: 49631788233
MKIK nyilvántartási száma: 26A03841
Egyéni vállalkozók nyilvántartása: 4439216
E-mail cím: info@burianesburian.hu

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő **PM_PIAAC_2018/39** azonosítószámú projekt keretében „**A péceli piac kivitelezési munkálatai**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a **Burián Gyula egyéni vállalkozó** mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre a Vállalkozó, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A hivatkozott közbeszerzési eljárás megindításának időpontja: 2020.szeptember 30.

A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **PM_PIAAC_2018/39** azonosítószámú projektje keretében megvalósítandó „**A péceli piac kivitelezési munkálatai**” tárgyú kivitelezési feladat elvégzését, az eljárást megindító felhívás (továbbiakban Felhívás),

S. J. Horváth

2020 DEC 21.

Burián Gyula

valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

1) **A vállalkozási díj összege:**

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékéért az alábbi vállalkozási díjra mint egyösszegű átalánydíjra jogosult:

Nettó összesen: 102 566 552 ,-Ft.

Áfa: 27 692 969,- Ft.

Bruttó:130 259 521,- Ft.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti építési kivitelezési tevékenység nem hatósági engedély-köteles , a fordított Áfa adózás hatálya alá nem tartozik .

A vállalkozási díj tartalmazza a jelen szerződés és mellékleteiben szereplő valamennyi munka ellenértékét egyösszegű átalányáron elszámolva. A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg és fogadta el. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a vonatkozó tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó, vagy a vonatkozó tervben nem szereplő, de bármely vonatkozó műszaki leírásban, engedélyben megtalálható munka után többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Vállalkozó a tervben szereplő feladatok közül csak annak elvégzésére nem köteles a megajánlott vállalkozási díj ellenében , mely kifejezetten elmaradó tételként került megjelölésre valamely közbeszerzési dokumentumban . Az esetleges termódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: pótlólagos munkák) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, és/vagy ellenértékére akkor jogosult – bele értve a jogalap nélküli gazdagodást is -, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó feltételei. A Vállalkozó viseli az anyagárak, munkadíjak, óradíjak, gépbérleti díjak emelkedéséből eredő üzleti kockázatot, az abból eredő díjemelkedést nem háríthatja a Megrendelőre.

2) **Fizetési feltételek:**

A beruházás Megrendelő saját forrásából és vissza nem térítendő támogatásból valósul

meg utófinanszírozással a **PM_PIAAC_2018/39** azonosítószámú pályázat keretében. A pályázat keretében elszámolható költségek tekintetében a támogatás intenzitása a megkötött Támogatási Szerződésben **90 %**.

Vállalkozó kérheti a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és Áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás legfeljebb **20 %-ának** megfelelő összeg előlegként történő kifizetését. Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó az 1., 2. a 3. részszámlában és a végszámlában köteles elszámolni egyenlő arányban (5-5-5-5 %) . A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről előlegszámlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni .

Amennyiben az előleg nem kerül visszafizetésre felmondás esetén a felmondást megelőzően, vagy vis maior esetén az esemény bekövetkezését megelőzően, akkor az előleg teljes hátralevő részének visszafizetése azonnal esedékessé válik és az aktuális számlából kell levonni, illetve ha az nem lehetséges azzal el kell számolni, bele értve a beszámítás lehetőségét is, és indokolt esetben Megrendelő részére haladéktalanul de maximum 3 banki napon belül vissza kell téríteni .

Vállalkozó a teljesítés során teljesítési igazolások alapján 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. részszámla 25 %-os készületségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 25%-a;
 - 2. részszámla 50%-os készületségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 25%-a;
 - 3. részszámla 75%-os készületségnél, mértéke a nettó vállalkozási díj 25%-a;
- Végszámla 100 %-os készületségnél a nettó vállalkozási díj 25 %-a;**

A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvben igazolt sikeres lezárását követően, Megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítása után állítható ki.

Vállalkozó köteles a számla mellett a tételes költségvetés szerinti számlarészletezőn bemutatni a teljesítést. Amennyiben van el nem számolható munka a projektben, Vállalkozó a részszámlákat és végszámlát olyan számlarészletezővel köteles ellátni, melyben egyértelműen kimutatásra és elkülönítésre kerül az elszámolható és nem elszámolható munkákhoz kapcsolódó ellenérték.

A teljesítésigazolás tekintetében a Kbt. 135. § (1) bekezdése az irányadó. Megrendelő alkalmazza a Kbt. 135. § (2) bekezdését.

Az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel történik, banki átutalással. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A szerződésben meghatározott fizetési határidő kezdő napja az a nap, amelyen a számla valamennyi melléklete a Megrendelő részére átadásra került. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).Fizetési határidő 30 nap , módja banki átutalás.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,

A Vállalkozó az általa kiállított számlát három példányban a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át) vagy a papír alapú számla helyett Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek a vonatkozó európai

szabványnak (EN 16931-1:2017), valamint az e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának . A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja. Vállalkozó a szerződés hatálybalépésétől számított 5 munkanapon belül köteles Megrendelő részére benyújtani heti bontású vonalas műszaki ütemtervet és azzal összhangban álló pénzügyi ütemtervet, amely az árazott költségvetéssel, valamint az ajánlati felhívásban és tárgyi szerződésben előírt számlázási renddel álljon összhangban.

3) Vállalt teljesítési határidők:

Az Építési munkaterület címe : **2119 Pécel, Baross utca 5. 19/7 hrsz. ingatlan**

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépését követő 10 napon belül. Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított **300** naptári nap.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A határidőt a fenteken túl csak akadályoztatás, vagy elrendelt pótmunka módosíthatja, mely esetekben a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Vállalkozó legalább 5 munkanappal a kitűzött határidő előtt köteles Megrendelőt értesíteni készre jelentés formájában, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a jelen pontban előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvételi eljárás a Ptk. szabályai szerint történik, időtartama **maximum 10 nap.**

4) Szerződéses biztosítékok:

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott kötbérterhes teljesítési rész és véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden teljesítési rész és véghatáridőt érintő késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a vállalkozó olyan okból esik késedelembe, amelyért felelős. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási díj 30 %-a. Amennyiben a késedelmes napok száma a rész és véghatáridő tekintetében eléri a 60 napot összesen vagy a késedelmi kötbér napi tételeinek a száma eléri a 60 napi tételt összesen , azaz a késedelmi kötbér összege eléri a maximális értéket, Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni és meghiúsulási kötbért érvényesíteni anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene . Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ezen esetben a meghiúsulási kötbér mellett késedelmi kötbér nem kerül érvényesítésre. Ha Megrendelő úgy dönt, hogy nem él a tárgyi szerződés jelen 4.pontjában foglalt felmondás jogával, a Vállalkozó köteles az

összesen maximum 60 naptári napos késedelmen túli napokra is késedelmi kötbért fizetni mindaddig, amíg nem teljesít, vagy a szerződést fel nem mondja a Megrendelő. Megrendelő, hibás teljesítés esetén a hiba bejelentésétől a hiba Megrendelő által elismert kijavításának időpontjáig késedelmi kötbér alkalmazására jogosult Megrendelő mely a teljes nettó vállalkozási díjára vetített naptári naponkénti 0,5 % kötbér. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozási díj 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdés szerint jogosult a kötbérvetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

Jótállási biztosíték:

A Vállalkozó a Szerződés alapján a jótállás körébe tartozó kötelezettségei teljesítésének biztosítására köteles jótállási biztosítékot nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a tartalékkeret és Áfa nélküli nettó vállalkozási díj 2 %-a. A Vállalkozó a jótállási biztosítékot a jótállási időszak kezdetekor köteles átadni a Megrendelőnek a Kbt.-ben foglaltak szerint .

Az óvadék formájában rendelkezésre bocsátott biztosíték visszafizetésének határideje a jótállás időtartamának lejáratát követő 30. nap. Az okirati formában rendelkezésre bocsátott jótállási biztosítéknak a jótállási időszak lejáratát követő 30 napig kell érvényesnek lennie.

A Vállalkozó a jótállási biztosítékot – választása szerint – teljesítheti a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítéki formákkal.

A Vállalkozó által biztosítékként nyújtott garancia nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre, a Szerződés tárgyára;
- azt, hogy a garancia a Vállalkozó Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál;
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
- a garancia összegét,
- a garancia érvényességi idejét;
- azt, hogy a garancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita, valamint a beszámítás joga nélkül a garancia összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát meg kellene jelölnie, vagy bizonyítania kellene.
- a Ptk. 6:435. § (3) bekezdése a garantőr teljesítését korlátozó és/vagy feltételhez kötő rendelkezések kifejezett kizárását.

A kezesi kötelezvénynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- pontos hivatkozást a közbeszerzési eljárásra, a Szerződésre, a Szerződés tárgyára;
- azt, hogy a kezesi kötelezvény a Vállalkozó szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének biztosítékául szolgál;
- a Megrendelő, mint kedvezményezett megjelölését;
- a kezesi kötelezvény összegét,
- a kezesi kötelezvény érvényességi idejét;
- azt, hogy a kezesi kötelezvény visszavonhatatlan;
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett első igénybejelentésére a kezesi kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket készfizesztő kezesként kifizetnek a kedvezményezettnek,
- a Ptk. 6:435. § (3) bekezdése a garantőr teljesítését korlátozó és/vagy feltételhez kötő rendelkezések kifejezett kizárását

A biztosíték visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha a Vállalkozó a Szerződésből eredő jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, és a hiányosságokat nem vagy csak részben orvosolja.

Amennyiben a Vállalkozó(k), mint közös Vállalkozók kerültek nyertesként kiválasztásra, a Szerződés teljesítésére vonatkozó egyetemleges kötelezettségüknek megfelelően olyan biztosítékot kötelesek szolgáltatni, mely megfelel az egyetemlegesség követelményének, bármelyik Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése biztosítja az igényérvényesítést.

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy:

- a pénzügyi intézmény vagy biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására – garantőrként az alapjogviszony vizsgálata nélkül – azonnal köteles

kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a garancia/kezeségvállalás értékhatáráig; vagy

- amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot a Megrendelő K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10400494-50505156-57531006 számú számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

5) **Fizetés késedelmé:**

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a 2013. évi V. tv. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamatot és a behajtási költségátalányt is megfizetni.

6) **Jótállás:**

A jótállás időtartama: min **24** hónap + **36** hónap. *(Vállalkozó ajánlata szerint töltendő)*

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 6 munkanapon belül, de a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket megkezdni és maximum 20 naptári napon belül a munkálatokat befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit a jótállási biztosítékból kielégíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. Az okirati formában nyújtott jótállási biztosíték vonatkozásában arra tekintettel állapították meg Felek, hogy a jótállás utolsó napjától számított 30 napig még érvényesnek kell lennie, hogy azokban az esetben ha a jótállási időszak alatti hibabejelentés a jótállási időszak utolsó napjaira esik, és a Vállalkozó a rendelkezésére álló maximum 20 nap alatt nem teljesíti jótállási kötelezettségeit, akkor Megrendelőnek rendelkezésére álljon legalább még 10 nap az okirati formában nyújtott jótállási biztosíték lehívására annak lejárta előtt.

7) **Építési-szerelési biztosítás**

A szerződés megkötéséig köteles Vállalkozó - saját felelősségének korlátozása nélkül – legalább 60.000.000,- Ft/év és 3.000.000,-Ft/kár mértékű építési-szerelési biztosítást (vagyon- és felelősségbiztosítást) kötni az alábbiak szerint:

- az építési beruházás egészére, a kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges anyagokra pótlási értéken,
- a biztosított káreseményekre és az azokkal kapcsolatban felmerülő pótlólagos

költségekre, ide értve a szakértői díjakat, a beruházás bármely részének bontási és elszállítási költségeit, továbbá bármely romeltakarítási költséget is, a fenti pont szerinti biztosítási összeg 5 %-ának megfelelő értékre,

- a jótállási időszakban felfedezett olyan károkra, amelyek oka a jótállási időszak kezdete előtt keletkezett,
- a munkaterületen található építőanyagra, segédanyagra pótlási értéken, berendezésre műszaki avult értéken,
- a biztosítók szabályzataiban előírt feltételek szerint a szerződés szerinti feladatok teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban okozott vagyoni kárra
- a keresztfelőlősségre (hogy a biztosítási kötvény mind a Vállalkozó, mind pedig a Megrendelő, mint külön biztosítottak részére fedezetet nyújtson),
- a Vállalkozó vagy az alvállalkozók munkavállalóin kívül bármely, a munkaterületen tartózkodó személy halála, vagy sérülése.

A Vállalkozó köteles a fenti pont szerinti biztosítást a jelen szerződés aláírásáig megkötni vagy a meglévő biztosítását a jelen szerződés tárgyára kiterjeszteni, és a szerződés hatálybalépéséig legkésőbb a vonatkozó fedezetigazolást vagy annak másolatát Megrendelő részére átadni. A Vállalkozó köteles az építési-szerelési biztosítást (vagyon- és felelősségbiztosítás) a jótállási időszak végéig fenntartani.

Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben meghatározott időn belül érvényben tartani a szerződés által előírt biztosításait, a Megrendelő jogosult arra, hogy a biztosításokat megkösse, a biztosítási díjakat befizesse. A Megrendelő ezeket a biztosítás megkötésével, érvényben tartásával összefüggő költségeket, díjakat jogosult a Vállalkozó esedékes kifizetéséből levonni a Kbt. 135. § (6) bekezdésével összhangban.

A Vállalkozó köteles a biztosítókat és a Megrendelőt értesíteni az építési beruházás megvalósításának módjában, mértékében történt változásokról, és arról gondoskodni, hogy a biztosítások mindenkor összhangban legyenek a szerződés feltételeivel. A Vállalkozó a Megrendelő részére a biztosítások fenntartását időszakonként a biztosítási díj megfizetésére vonatkozó a biztosító által kiállított díjrendezettséget igazoló biztosítási fedezetigazolás másolatának bemutatásával is igazolni köteles, a Megrendelő ez irányú felszólítása esetén.

Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség) következik be, a Vállalkozó erről a biztosítót, a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is köteles megtenni mindent a biztosítóval szembeni igények érvényesítése érdekében.

A Vállalkozó köteles folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt a biztosítóval szembeni igényérvényesítési folyamata során történekről, a dokumentumok másolati példányának megküldése mellett.

8) A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név: Horváth Tibor
Tel.: + 36 28 45 27 51
E-mail: polgarmester@pecel.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Bor Tamás
Cím: 2230 Gyömrő, Klapka u. 51/B.
Telefon: +36 20 374 76 58
Névjegyzéki nyilvántartási száma: ME-É-13-1581

Vállalkozó helyszíni képviselője: Burián Gyula
Neve: Burián Gyula
Telefon száma: +36 20 914 81 08
Felelős műszaki vezető neve, címe: Burián Gyula
Telefon száma: +36 20 914 81 08
E-mail: info@burianesburian.hu
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: 13-53317

9) **Teljesítés**

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja. A Vállalkozó köteles a kivitelezés időtartama alatt tételes felmérési naplót is vezetni.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a műszaki előírásoknak megfelelő új anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 41. §-ának (1) és (2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladat elvégzését a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakfelügyeletet és szakmai irányítást, a felelős műszaki vezetést.

-Vállalkozó kijelenti, hogy az 1 fő teljesítésbe bevont szakember min. 500 nm beton térkövel rakott gépjármű forgalomra készült útépítés kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalata : **4 db.** (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő , értékelés legkedvezőbb szintje 5 db) Szakember neve: **Burián Gyula.**

-Vállalja-e Vállalkozó, hogy beton térkövek vágásához gyémántkorongos vizes vágót használ: **Igen.**

-Vállalja-e Vállalkozó , hogy a cserepeslemez vágásához vízsugaras vágást alkalmaz használ: **Igen.**

-Vállalja-e Vállalkozó , hogy a térkövek közötti hézagkitöltésre műgyantával kevert hézagkitöltő anyagot használ: **Nem.**

Az értékelési szempontrendszer keretében megjelölt fenti szakember teljesítésben való közreműködését és a vállalások szerinti kivitelezés megvalósulását Megrendelő fokozottan ellenőrzi. A kötelezettség megszegése hibás teljesítési kötbér alkalmazását, a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

Eltakarásra kerülő munkarészek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a Megrendelőt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a Megrendelő az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást és az azt követő helyreállítását elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközeinek, berendezésének, járművének, helyszínrre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakban bekövetkezett kárért. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak szerint folytatja. **Vállalkozó a jelen Vállalkozási Szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy a jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet kizárólag olyan Gazdasági Szereplő végez, amely Gazdasági Szereplő megfelel az Étv. 39. § (3) vagy (4) bekezdése szerinti követelményeknek.**

10) **Műszaki átadás-átvétel**

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja a 4. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő

tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni a Kbt.135.§ (2) bekezdésével összhangban .

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás időpontjáig a Vállalkozó köteles az e-napló rendszerébe feltölteni a jogszabály által meghatározott, a beépített anyagokra vonatkozó teljesítmény nyilatkozatokat, kitölteni és véglegesíteni a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot.

Az átadás – átvételi eljárás keretében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak szerinti; megvalósulási tervet egy példányban papír alapon és digitális állományként, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. § a) és e) pontjában foglaltaknak megfelelően (összes terv, műleírás, melyet felelős műszaki vezető aláírt, rögzítve a terven, hogy változatlan vagy javított formában lett-e megvalósítva , beépített anyagok és szerkezetek minőségi megfelelőségét igazoló dokumentumokat, az elvégzett munka megfelelőségét, és rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát igazoló egyéb dokumentumokat a szükséges egyéb jegyzőkönyveket, „kivitelezői” iratokat (lerakóhelyi díjról, hulladék átvételi jegy stb.).

A műszaki átadás- átvételi eljárás maximum időtartama maximum 10 nap, első nap az eljárás megkezdésének a napja. Megrendelő köteles a Kbt. 142. § (1) és (5)-(6) bekezdései szerinti dokumentálási, ellenőrzési és bejelentési kötelezettségeinek eleget tenni. A szerződés teljesítése során a Kbt. 135-136. §-ig terjedő rendelkezések értelemszerűen irányadók.

11) A szerződés megszüntetése

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kötbér és kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat akkor is, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az

Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12) A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138.§-a vonatkozik.

13) A Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

- 14) Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.
- 15) Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést módosíthatják a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembe vétele mellett.
- 16) A szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 17) Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 18) Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 19) Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.
- 20) Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével a szerződés hatálybalépésekor rendelkezik.

- 21) A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

- 22) A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a Petik Bt-t (2119 Pécel, Honvéd u. 15) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

- 23) A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság, vagy a jogszabályban meghatározott értékű ügyekben a Megrendelő székhelye szerinti Törvényszék illetékességének.

- 24) Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek tekintetében Felek rögzítik,

hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben és körben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan és fokozott körültekintéssel kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez feltétlenül indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé kizárólag olyan esetben ahol azt számukra jogszabály vagy támogatási szerződés írja elő. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

25) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

26) A jelen szerződés alapját képezik és annak részei az alábbiakban nevesített, közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, azok fizikai csatolása nélkül is, így különösen:

- az eljárást megindító ajánlattételi felhívás
- további közbeszerzési dokumentumok
- a kiegészítő tájékoztatás (adott esetben)
- a Vállalkozó ajánlata

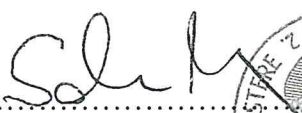
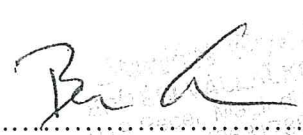
27) Jelen szerződés 5 (öt) db egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 (négy) db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 (egy) db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

28) Jelen szerződés hatályba lépése: Megrendelő mint Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ alapján feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le az ismert pénzügyi fedezethiányra tekintettel, és a Kbt.135 § (12) bekezdése alapján rögzíti, hogy a nyertes ajánlattevővel megkötésre kerülő vállalkozási szerződés hatálybalépésének feltételeként (felfüggesztő feltétel) kiköti, hogy a Magyarország Kormánya részére benyújtott többlet támogatási kérelmét az arra

jogosult pozitív elbírálásban részesítse, vagy annak elutasítása / vagy igényelnél kisebb összegben történő elfogadása esetén , illetve a már meglévő PM_PIAC_2018/39 számon elnyert támogatás és ahhoz tartozó beruházói pénzügyi önerő valamint a kiegészítő támogatás és ahhoz tartozó beruházói önerő együttes összegét is meghaladó nyertes ajánlati ár esetén Pécel Város Önkormányzatának képviselő-testülete a hiányzó pénzügyi fedezetre kötelezettséget vállaljon a költségvetése terhére és a beruházás megvalósításhoz szükséges hiányzó pénzügyi fedezet biztosításáról pozitív döntést hozzon . A felfüggesztő feltétel beálltáról e-mailben értesíti Megrendelő Vállalkozót, mely értesítést követő 1. napon a szerződés minden további jogcselekmény nélkül automatikusan hatályba lép.

Kelt : Pécel, 2020.december15.

Pécel,2020.december 15.

 Horváth Tibor polgármester Pécel Város Önkormányzata Megrendelő	 Burián Gyula Burián Gyula egyéni vállalkozó Vállalkozó
--	--

Pénzügyi ellenjegyzés:


irodavezető

Pécel, 2020. DEC. 15.

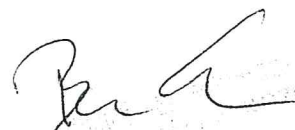
NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT ALVÁLLALKOZÓKRÓL

Alulírott **Burián Gyula** mint a **Burián Gyula egyéni vállalkozó**, (székhely:2119 Pécel, Maglódi út 98.) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a **PM_PIAC_2018/39 azonosítószámú** projektje keretében megvalósítandó „**A péceli piac kivitelezési munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött Vállalkozási Szerződés teljesítése során az alábbi alvállalkozókat vesszük igénybe:

Cég neve	Székhelye	Ügyvezető neve	Munkanem
LSV Hungary Kft.	1095 Budapest, Mester u. 61. sz. 3.	Kónya Tamás	villanyszerelés
Nasz Épszer Kft.	2119 Pécel, József Attila u. 32.	Nagy Szabolcs	gépészet

Nyilatkozom továbbá, hogy valamennyi megjelölt alvállalkozó nem áll az ajánlattételi felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: Pécel, 2020. december 15.



.....
Burián Gyula
Burián Gyula egyéni vállalkozó
Vállalkozó

KIVITELEZÉSI ÜTEMTERV

PM_PIAC_2018/39 azonosítószámú projekt keretében megvalósítandó "A péceli piac kivitelezési munkálatai" tárgyú kivitelezési feladat

I. ütem	A piactér jobb oldalán lévő út kapcsán felmerülő munkálatok a WC-ig	2021. mácius hónap vége
II. ütem	A WC-től a keresztirányú út végéig felmerülő munkálatok	2021. április vége
III. ütem	A belső udvar kapcsán felmerülő munkálatok	2021. június vége
IV. ütem	Utolsó épület sarától a bejáratig felmerülő munkálatok	2021. augusztus vége

Megjegyzés:

A végső határidőt nem befojásolja ugyan, de a munkavégzés nagyban függ az időjárástól.

Pécel, 2020. december 15.



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2020/09001/3014996

Burián Gyula

Pécel
Maglódi utca 98

2119

Dátum: 2020.12.12.
Iktatószám: 2020/09001/3014996
Ügyintéző: Vadász Krisztina Andrea
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95210911630749100
Ügyfélszám: 41302548

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt Burián Gyula!

Szerződő – Biztosított: Burián Gyula EV. 2119 Pécel, Maglódi út 98.

Adószám: 49631788-2-33

Kötvényszám: 95210911630749100

Építési munka megnevezése:	A péceli piac kivitelezési munkálatai
Kockázatviselés helye:	2119 Pécel, Baross utca 5. (hrsz.: 19/7).
Felelősségbiztosítási limit:	3 000 000 Ft/kár, de legfeljebb 60 000 000 Ft/biztosítási időszak
Nettó építési teljesítés:	102 566 552,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2020.12.12. - 2021.10.31. + 12 hónap szavatossági fedezet

A biztosítás határozott idejű, egyösszegű díjfizetéssel.
A szerződés díjrendezett a szerződés teljes időtartamára.



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

generali.hu/kapcsolat

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződés a 307491-00 számú biztosítási ajánlatban foglalt feltételek szerint jött létre.

Tisztelettel:

Szalma Berta
értékesítés támogatási munkatárs

Vadász Krisztina Andrea
értékesítés támogatási munkatárs



gphugen_42340_201214_200_99999_loemail_/46/3/3 103(1-46)

Kockázati körök / záradékok részletezése	
	119. záradék, Az építendő meglévő tulajdona Első kockázati összeg: 5 000 000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
121.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 121. záradék, A cölöpalapozásokra, a munkagödörökre és a munkagödör körülzárásra vonatkozó külön feltételek
002.	Felelősségbiztosítás (52153) - 002. záradék, Keresztfelélősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
004.	Felelősségbiztosítás (52153) - 004. záradék, Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 12 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 10 000 000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
102.	Felelősségbiztosítás (52153) - 102. záradék, Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény
120.	Felelősségbiztosítás (52153) - 120. záradék, A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása vagy meggyengítése Első kockázati összeg: 3 000 000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki a környező tulajdonban, talajban, vagy épületekben keletkezett felelősségi károokra, amennyiben azok a vagyontárgyak részleges vagy teljes leomlásából származnak!

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Ilics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.