

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0/41-2/2021.

POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a PM_OVODAFEJLESZTES_2017/49. azonosítószámú pályázat tervezői szerződésének kiegészítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem ülésezhetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntések előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2020.06.02-án tervezési szerződést kötött (1. melléklet) a GEDEONTERV ÉPÍTÉSZ Bt.-vel a PM_OVODAFEJLESZTES_2017/49. azonosítószámú pályázat keretében építendő 8 csoportos óvoda tervezési munkálatainak megvalósítására. A szerződés alapján a tervező 3 tervezési részfeladatot vállalt: a vázlattevé és tervezési program elkészítését, az engedélyezési tervdokumentáció elkészítését, az engedélyeztetési eljárás lebonyolításával és a tenderterv elkészítését. A feladatok elvégzésére rendelkezésre álló határidő 2020.08.15. napja volt. A tervező a dokumentumokat határidőben leszállította, a szerződéses díj – mindösszesen 8 millió forint (a vállalkozó nem tartozik ÁFA hatálya alá) – megfizetésre került.

Az óvoda kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése során azonban bizonyossá vált, hogy az elkészített tervek nem elégségesek a közbeszerzési eljárás megindításához.

A tervező álláspontja szerint a megkötött szerződésben egyes szakágak nem kerültek megjelölésre, így azokra terv sem készült. A tenderterv csomagot konyhatechnológus tervező, úttervező, kerttervező, építéstervező (kerítés) és telken belüli közmű tervező terveivel kell kiegészíteni. A kiegészítésekre a tervező 6.800.000 Ft összegű árajánlatot nyújtott be (2. melléklet).

A fentiekre tekintettel Sarlós Imre alpolgármester - 2021.01.05-én, megismerve és értékelve a tervező ajánlatát és szakmai álláspontját az óvodai pályázat megvalósítására rendelkezésre álló rendkívül rövid határidőre tekintettel – azt javasolja, hogy a tervezői árajánlatot és a hozzá kapcsolódó többletforrás igényt Pécel Város Önkormányzata fogadja el és újabb beszerzési eljárás nélkül, a tervezővel korábban kötött szerződés kiegészítésével a közbeszerzéshez szükséges dokumentumok elkészítését kéri a tervezőtől. Az alpolgármester javasolta a szerződéskiegészítés előkészítését az önkormányzat ügyvédje által, továbbá a javaslatát elfogadó polgármesteri döntést előkészítő előterjesztés elkészítését.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testület, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság tagjainak véleményét a következő határozati javaslattal kapcsolatban.

Határozati javaslat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel úgy határoz, hogy elfogadja Sarlós Imre alpolgármester 2021.01.05-én tett javaslatát, mely szerint a PM_OVODAFEJLESZTES_2017/49. azonosítószámú pályázat tervezői többletmunkálataira vonatkozó, a GEDEONTERV ÉPÍTÉSZ Bt. által tett árajánlatot, valamint többletforrásigényt Pécel Város Önkormányzata elfogadja és újabb beszerzési eljárás lefolytatása nélkül, a GEDEONTERV ÉPÍTÉSZ Bt.-vel korábban kötött szerződés kiegészítésével a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentumok elkészítését megrendeli a tervezőtől, a GEDEONTERV ÉPÍTÉSZ Bt.-től.

A szerződés kiegészítéséhez szükséges bruttó 6.800.000 Ft összeg pénzügyi fedezete a támogató által biztosított forrásból és a hozzá kapcsolódó önerőből rendelkezésre áll.

A Polgármester úgy határoz, hogy a jegyző útján gondoskodik a fenti összeg fedezetének tervezéséről a 2021. évi önkormányzati költségvetés összeállítása során.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal, a fedezet tervezésére 2021. február 15.

Pécel, 2021. január 29.


Horváth Tibor
polgármester



Az előterjesztés mellékletei:

1. a 2020.06.02-án a Gedeonterv Építész Bt.-vel kötött tervezési szerződés
2. a Gedeonterv Bt. 2020.12.27-én kelt árajánlata


Az előterjesztést készítette:


Samók-Dobos Anikó

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Bene Attila műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János jegyző

OTVÁLL. Időszám: 802 E1
Idő: 11/11
Pécel: 2020.06.02
ÖNK/18/12020/1056

Iktatószám: M/92-57/2020

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
Név: Pécel Város Önkormányzata
Cím: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Képviseli: Horváth Tibor polgármester
Telefonszám: +3628-452-751
E-mail: polgarmester@pecel.hu
Adószám: 15730538-2-13
Pénzforgalmi jelzőszám: 10400494-50505156-57531484 (Óvodai kapacitásbővítés)
(a továbbiakban: Megrendelő), mint Megrendelő

PÉCEL POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Erkezett:	2020 JÚN 02.	Értékelte:
Iktatószám:	M/92-57/2020	Iktatta:
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

másrészről
Név: GEDEONTERV ÉPÍTÉS Bt.
Cím: 1137 Budapest, Katona J. u. 17.
Telefonszám: +3630-306-89-81
E-mail: marosvolgyi.gyula@gmail.com
Adószám: 25718106-1-41
Kamarai száma: É1-01-1502
Pénzforgalmi jelzőszám: 11600006-00000000-77430955. (ERSTE BANK)
(a továbbiakban: Vállalkozó), mint Vállalkozó

együttesen Felek (a továbbiakban: Felek), az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Pécel Város Önkormányzatának 8 csoportos óvodaépítés Pécelen tárgyú pályázata 400 millió Ft támogatásban részesült a Pénzügyminisztériumtól a PM_OVODAFEJLESZTES_2017/49. számú támogatási szerződés keretében, továbbá az 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat 4. pont 27. alcím száma értelmében 250 millió Ft támogatásban részesült az MBP-ÁPI/7258-2/2018. számú támogatási okirat keretében a Belügyminisztériumtól. A 8 csoportos óvoda építésére a szükséges önerővel együtt összesen 684.210.526 Ft áll az önkormányzat rendelkezésére.

A 8 csoportos óvoda építéséhez az önkormányzat már jogerős építési engedéllyel rendelkezett a Pécel, 383/2 hrsz., természetben a 2119 Pécel, Ibolya utcában található, önkormányzati tulajdonú területre vonatkozóan, azonban a kiviteli terveket a tervező - jelentősen megkésve - határidőre nem készítette el, erre való tekintettel az Önkormányzat a tervezővel kötött vállalkozási szerződést 2019 januárjában felmondta.

Az óvodaépítés helyszíne többször módosult. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 87/2020. (II. 27.) Kt. határozatában támogatta a polgármester azon javaslatát, hogy a Pécel, 1223-1222 helyrajzi számú ingatlanokon, az 1224/2 és 1221/3 helyrajzi számú telkek egy részét is érintve kerüljön megtervezésre és felépítésre az új óvodaépület. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy az új helyszínenre készíttesse el a tervezési vázlatot, a tervezői költségbecslést, valamint folytasson tárgyalásokat a részben az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok részleges vagy teljes megvásárlására, valamint az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére.

1. A szerződés tárgya az Óvoda épület tekintetében

1.1. Vázlatterv, tervezési program elkészítése

Oláh

- 1.2. Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, és engedélyeztetési eljárás lebonyolítása
- 1.3. Tenderterv készítése

2. Vállalkozó feladata

- 2.1. **1. részfeladat:** Vázlattevé, tervezési program elkészítése:
- 2.2. A nettó kb. 1200 m² alapterületű óvoda tervezési koncepciójának elkészítése:
- 2.3. Előzetes vázlattevék készítése: alaprajzok, jellemző metszet, homlokzat, látványtevé, azzal, hogy a 2.4.5. pontban felsorolt hrsz.-ok telekalakítása, összevonása jelenleg folyamatban van, azonban a tervezés során az egységes telekre kell a tervezőnek terveznie. Egyúttal szükséges a területet felmérni a pontos beépíthetőség, elhelyezés érdekében, melynek érdekében Ajánlatkérő geodéziai felmérést készített, mely már az ajánlatkérés során már tervező rendelkezésére lett bocsátva. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vázlattevé elkészítését követően a vázlattevévet jóváhagyás céljából megküldi Megrendelő részére, és a további feladatokat kizárólag akkor köteles elvégezni, ha Megrendelő a vázlattevévet jóváhagyta. Vállalkozó a vázlattevévet köteles Megrendelő igényei szerint, a szakmai szabályok és a jogszabályi előírások betartása mellett átdolgozni. Vállalkozó a vázlattevé elkészítésének ellenértékén túl jogcímtől függetlenül megtérítési igénnyel nem élhet Megrendelő felé, amennyiben Megrendelő a vázlattevé megismerése után bármely okból úgy dönt, hogy a további tervezési feladatok elvégzését nem kívánja, és jelen szerződést felmondja.
- 2.4. Tervezési program (a vázlattevék Ajánlatkérő általi jóváhagyását követően)
- 2.5. Előzetes költségbecslés (a vázlattevék Ajánlatkérő általi jóváhagyását követően)
- 2.6. Dokumentáció készítése a 2.1. pontban részletezett feladatok ellátása során keletkezett iratanyagot papír alapon 3 példányban, elektronikus formában, 1 példányban, CD-n kell leadni. (Az előzetes költségbecslést árazott és árazatlan formában is el kell készíteni, és azokat pdf. és excel formátumban is le kell adni.)
- 2.7. **2. részfeladat:** Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, és engedélyeztetési eljárás lebonyolítása
- 2.8. Mély- és magasépítési engedélyes tervezési feladatok ellátása, teljes körű tevékészítés,
- 2.9. Az engedélyezési eljáráshoz benyújtandó dokumentáció minden mellékletével együtt 3 példányban papír alapon, 1 példányban, elektronikus formában (pdf, excel) CD-n kell átadni Ajánlatkérő részére. Ajánlatkérő geotechnikai szakvéleményt készített, és Vállalkozó részére átad jelen szerződés megkötését követő 30 napon belül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az engedélyezési tervdokumentáció elkészítését követően az engedélyezési tervdokumentációt jóváhagyás céljából megküldi Megrendelő részére, és a további feladatokat kizárólag akkor köteles elvégezni, ha Megrendelő az engedélyezési tervdokumentációt jóváhagyta. Vállalkozó az engedélyezési tervdokumentációt köteles Megrendelő igényei szerint, a szakmai szabályok és a jogszabályi előírások betartása mellett átdolgozni. Vállalkozó az engedélyezési tervdokumentáció elkészítésének ellenértékén túl jogcímtől függetlenül megtérítési igénnyel nem élhet Megrendelő felé, amennyiben Megrendelő az engedélyezési tervdokumentáció megismerése után bármely okból úgy dönt, hogy a további tervezési feladatok elvégzését nem kívánja, és jelen szerződést felmondja.
- 2.10. Megrendelői jóváhagyást követően az engedélyezési eljárás teljes körű lefolytatása, ide értve az ehhez szükséges tervezési feladatot is. A szükséges nyilatkozatokat és a meghatalmazást Megrendelő adja Vállalkozó részére. A hatósági díjakat Megrendelő fizeti meg.



2.11. Amennyiben az engedély megszerzéséhez módosításokat szükséges alkalmazni, úgy a módosításokat Vállalkozó köteles elvégezni és a végleges építési engedéllyel rendelkező dokumentációból, minden mellékletével együtt, 3 példányt papír alapon, és 1 példányt elektronikus formában (pdf, excel), CD-n kell átadni Ajánlatkérő részére.

2.12. **3. részfeladat: Tenderterv készítése**

2.13. Az engedélyezési tervdokumentáció építési engedélyének (nem végleges) megszerzését követően 15 munkanapon belül le kell szállítani Megrendelő részére.

Műszaki tartalom vonatkozásában az alábbi szabályzások az irányadóak:

- Magyar Mérnöki Kamara tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata.

- Magyar Építész Kamara a kiviteli tervek tartalmi és formai követelményei szabályzatának 4. pontjában meghatározottak szerint, alaptervi szinten.

- 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló rendelet vonatkozó rendelkezései szerint.

Továbbá elkészítendő az árazatlan költségvetés.

2.14. A közbeszerzési eljárás során (az engedélyes és a tenderterv alapján) az ajánlattevők által feltett, a 2.2., 2.3. és 2.8. pontba tartozó műszaki kérdések megválaszolása legfeljebb 1 munkanapon belül; szükség esetén a jelen szerződés tárgyát képező munkarészek haladéktalan javítása.

2.15. A közbeszerzési eljárás során a beadott ajánlatok véleményezése.

2.16. Legfeljebb szóközzel együtt 4.000 karakteres rövid műszaki leírás word formátumban, amely összefoglalja a főbb műszaki paramétereket, amely a közbeszerzéshez szükséges. A leírás táblázatot ne tartalmazzon.

3. Példányszám

3.1. Megrendelő részére 3 példány nyomtatott dokumentáció.

3.2. Elektronikus dokumentáció DVD-n az alábbiak szerint: a 2.7. pont szerinti dokumentáció legfeljebb 25 MB terjedelemben, PDF formátumban, mappákba rendezve. Amennyiben a méret indokolja, több mappába kerüljön a tervdokumentáció, valamennyi mappa elnevezése engedélyezési tervdokumentáció legyen.

3.3. Árazatlan költségvetés PDF és Excel (szerkeszthető képletezett) változatban, összesítővel.

3.4. Árazott tervezői költségvetés aláírva, dátummal ellátva, PDF formátumban.

3.5. Legfeljebb szóközzel együtt 4.000 karakteres rövid műszaki leírás word formátumban, amely összefoglalja a főbb műszaki paramétereket, amely a közbeszerzéshez szükséges. A leírás táblázatot ne tartalmazzon.

4. Műszaki tartalom meghatározása

Az Óvoda kivitelezésére fordítható költségkeret: bruttó 581.336.489 Ft, amelynek megfelelően kell a tervezést elkészíteni.

5. Teljesítési határidők:

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.1. pontban foglaltakat 2020.06.02-ig, míg az 1.2. pontban foglaltakat 2020.07.30-ig, az 1.3. pontban foglaltakat a 2020.08.15-ig teljesíti.

Vállalkozó legkésőbb a teljesítési határidő napján köteles a munkaközi dokumentációt a Megrendelő részére elektronikus formában átadni, mely munkaközi példányt a Megrendelő 3 napon belül véleményezni köteles. Mindezek az összes részhatáridőre vonatkoznak.

6. Tervezői Díj

- 6.1. Az 1.1. pontban foglaltak ellátásáért Megrendelő 500.000.- (azaz ötszázezer) Ft-ot köteles Vállalkozó részére átutalással megfizetni, a Vállalkozó hiánytalan teljesítését követően. Megrendelő teljesítésigazolása után 30 napos fizetési határidővel. Vállalkozó nem tartozik az Áfa hatálya alá.
- 6.2. Az 1.2. pontban foglaltak ellátásáért Megrendelő átutalással 5.500.000.-Ft-ot ,(azaz ötmillió ötszázezer) Ft.-ot köteles Vállalkozó részére átutalással megfizetni, a Vállalkozó hiánytalan teljesítését követően. Megrendelő teljesítésigazolása után 30 napos fizetési határidővel. Vállalkozó nem tartozik az Áfa hatálya alá.
- 6.3. Az 1.3. pontban foglaltak ellátásáért Megrendelő átutalással 2.000.000.-Ft-ot ,(azaz kettőmillió) Ft.-ot köteles Vállalkozó részére átutalással megfizetni, a Vállalkozó hiánytalan teljesítését követően. Megrendelő teljesítésigazolása után 2021.01.15. naptól kezdődő 30 napos fizetési határidővel. Vállalkozó nem tartozik az Áfa hatálya alá.
- 6.4. A Vállalkozó tervezési díja tartalmazza a tervezéssel felmerült valamennyi költségét.
- 6.5. A Vállalkozási szerződés nem tartalmazza közműkiváltások és fejlesztés alatt lévő közműnyomvonalak védelmi tervét, talajmechanikai szakvélemény készítését, valamint forgalomkorlátozás és forgalomterelési terv készítését, illetőleg az Óvoda parkolójának a tervét.
- 6.6. A Vállalkozói díj nem tartalmaz engedélyezési hatósági díjakat, tervjövahagyási díjakat!

7. Kötbér

- 7.1. A Vállalkozó szerződészegést követ el, ha
 - késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
 - nem teljesít.
- 7.2. **Késedelmi kötbér:** Az 5. pontban meghatározott teljesítési részhatáridők bármelyikének elmulasztása vonatkozásában a részteljesítéssel érintett vállalkozói díj 1 %-a/nap, de összesen legfeljebb 60 napra eső kötbér.
- 7.3. **Hibás teljesítési kötbér:** amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít, a hiba kiküszöböléséig terjedő időre naponta a részteljesítéssel érintett vállalkozói díj 1 %-a/nap, de összesen legfeljebb 60 napra eső kötbér.
- 7.4. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból megszűnik, vagy a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból a szerződés teljesítése (akár részben, akár egészben) ellehetetlenül, a vállalkozó egyszeri meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbér összege a teljes vállalkozási díj 30%-ának megfelelő összeg, azaz 2.400.000 Ft.
- 7.5. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem napja, a hibás teljesítési kötbér megfizetésének esedékessége a hibás teljesítésnapja. Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 10 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak



érvényesítésére. A késedelem vagy a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés kötelezettsége alól.

- 7.6. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó késedelmes és/vagy hibás teljesítése esetén jelen szerződés előzményekben meghatározott, Vállalkozó által készített építési engedélyezési tervdokumentáció, és a kivitelezési tervdokumentáció korlátlan – tehát időben és térben nem korlátozott - felhasználási jogát Megrendelőre ruházza (hatályba léptető feltétel).
- 7.7. Mentessülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
- 7.8. Nem mentessülnek szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést csupán megnehezítette, de nem akadályozta, vagy lehetetlenítette el.



8. Egyéb rendelkezések

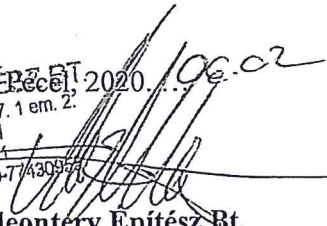
- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses feladatok elvégzése kapcsán jelen Szerződés keretében létrejövő szellemi termékek, dokumentumok, illetve szellemi alkotások, az ezekhez fűződő szerzői jogok vagyoni jogai a Megrendelő tulajdonába/kizárólagos felhasználásába kerülnek, illetve az ehhez fűződő jogvédelem a Megrendelőt illeti meg a Megrendelő részére történő átadással, tehát Vállalkozó teljesítésével. A jelen Szerződés tárgya szerinti tevékenység teljesítése során létrehozott szellemi alkotások elkészítése során létrejövő dokumentációval, szellemi alkotással, az ahhoz fűződő vagyoni jogokkal, annak minden elemével a Megrendelő szabadon, területi, időbeli és a felhasználás módjára való korlátozástól mentesen, kizárólagosan rendelkezik. Jelen rendelkezés alapján a Megrendelő jogosult különösen az Vállalkozó által elvégzett munka eredményének nyilvánosságra hozatalára, feldolgozására, átdolgozására, megváltoztatására, módosítására, továbbfejlesztésére, publikálására, közzétételére (terjesztésére), reprodukálására, sokszorosítására (többszörözésére, ideértve a számítógéppel vagy egyéb elektronikus adathordozóra történő másolást is), pályázati anyagban történő felhasználására, és mindezen jogok tovább-engedélyezésére azok minden jogosultságával együtt. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti jogok ellenértékére tekintettel állapították meg a Tervezői díjat, a fenti jogok ellenértékét a Tervezői díj tartalmazza.
- 8.2. Vállalkozó szavatolja és helyt áll a Megrendelő felé azért, hogy:
- korlátozásoktól mentes felhasználási jogot ad a Megrendelőnek a jelen szerződés szerint elkészített és az átadott dokumentumokra, anyagokra;
 - A jog biztosítása és a szerződéses kötelezettségek Vállalkozó általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot, vagy bármely harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő vagy jogi védelemben részesülő jogát;
 - Vállalkozó nem kötött olyan szerződést bármely alvállalkozóval, munkavállalójával vagy egyéb harmadik féllel, amely korlátozná a Megrendelő részére e felhasználási jog megadását.
- 8.3. Vállalkozó a jelen Szerződés tárgya szerinti tevékenység teljesítése során esetlegesen létrehozott szellemi alkotások tekintetében a Megrendelőnek a jelen fejezet értelmében biztosított felhasználási engedélyre vonatkozó felmondási vagy korlátozási jogát csak a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 51. §-ban meghatározott esetekben és feltételekkel, és csak a jelen szerződés megkötését követő 5. év elteltével, visszafizetési kötelezettség mellett gyakorolhatja.
- 8.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Felek valamelyike jelen

Szerződésben írt kötelezettségét megszegi és azt a másik fél – 15 napos határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja, a másik fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, indokolással együtt írásban felmondani, illetőleg a teljesítés megkezdése előtt elállni. Megrendelő felmondása vagy elállása esetén a kötbér igényét érvényesítheti. Megrendelő jogosult jelen szerződést 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül felmondani, mely esetben Vállalkozónak – jogcímtől függetlenül – Megrendelő jóváhagyásával végzett részfeladat teljesítése után járó ellenértéken kívül egyéb megtérítési igénye, így különösen kártérítési igénye Megrendelő felé nem lehet, ilyen igényérvényesítésről Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

- 8.5. A Vállalkozási szerződés közös megállapodással bármikor módosítható. Módosításra vonatkozó megállapodást szerződésmódosításban kell rögzíteni. Szerződésmódosítás szükséges különösen az eredeti célkitűzést, a teljes vállalási összeget, a véghatáridőt, a teljesítés módját, valamint a munka mennyiségét érintő vonatkozásokhoz.
- 8.6. Három éven túli felhasználás esetén Megrendelő köteles a Vállalkozótól korszerűségi nyilatkozatot kérni. Megrendelő jogosult korszerűségi felülvizsgálatot három éven belül is kérni.
- 8.7. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri, és ellenőrizheti. Vállalkozó kívánságára Megrendelő köteles konzultációkon az elkészült munkarészekkel kapcsolatban - a továbblépés szempontjából lényeges kérdésekben - állást foglalni. Megrendelő jogosult az elfogadott megoldás megváltoztatását kérni, azonban az ebből eredő munkadíj, és az esetleges határidő módosítás (stb.) a Megrendelőt terheli. Megrendelő kívánságára Vállalkozó köteles konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban – a továbblépés szempontjából lényeges kérdésekben – állást foglalni.
- 8.8. Megrendelő gondoskodik arról, hogy Vállalkozó a helyszínt megtekinthesse, a feladathelyszíni elvégzése érdekében a tervezési területen tartózkodjon. Megrendelő szakszerűtlen utasítása esetén a Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.
- 8.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező tervek a tervek kötelező tartalmi elemeire vonatkozó jogszabályoknak, kamarai előírásoknak, az építendő óvoda épületre vonatkozó ágazati jogszabályi előírásoknak (a 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.), 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló jogszabály, 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló jogszabály), valamint a nyertes PM_OVODAFEJLESZTES_2017/49. azonosító számú pályázatnak, a hatályos támogatási szerződés előírásainak is megfelel, különös tekintettel, de nem kizárólag a vállalt indikátorokra készített műszaki közbeszerzési dokumentáció különböző részei összhangban vannak egymással, beleértve a mennyiségi és műszaki paramétereket is.
- 8.10. A jelen szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag 4 eredeti példányban írták alá.

Pécel, 2020. 06. 02.


Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester

GEDEONTERV ÉPÍTÉSZ BT
1137 Budapest, Katona J. u. 17. 1 em. 2.
Asz.: 25718106-1-41
Cglsz.: 01-08-780961
ERSTE: 11600008-00000000-77430951
Pécel, 2020. 06. 02.

Gedeonterv Építész Bt.
Képv.: Marosvölgyi Gyula ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

2020. 06. 02



Szabó Attila

adó-és pénzügyi irodavezető

Attila Szabó



2020. JÚN 05.

ÁRAJÁNLAT

AJÁNLATADÁS DÁTUMA

2020. DECEMBER 27.

LEJÁRAT DÁTUMA

2021. JANUÁR 6.

GEDEONTERV BT.
Marosvölgyi Gyula ügyvezető
1137 Budapest
Katona József utca 17.
+36-30-306-8981
marosvolgyi.gyula@gmail.com

CÍMZETT: Pécel Város Önkormányzata
Oláh János jegyző
2119 Pécel
Kossuth tér 1.
+36-20-335-6262
jegyzo@pecel.hu

Tisztelt Oláh János Úr!

Tárgy: 2119 Pécel, Hrsz.- 1222/2 - cím alatt létesülő óvoda tender terveinek kiegészítő ajánlata

Először is engedje meg, hogy megköszönjem ajánlatkérésüket a tárgyi projekttel kapcsolatban, reméljük ajánlatunk megfelel az elképzeléseiknek.

Tervezési munka ismertetése:

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek és az MMK formai és tartalmi követelményeinek megfelelő Tender tervdokumentáció elkészítése az alábbi szakágak részéről

- Konyhatechnológus tervező
- Út tervező (parkoló és út kapcsolatok, keresztaszelvény)
- Kerttervező (játszóterek koordinációs tervei)
- Építész tervező (kerítés tervek)
- Telken belüli közmű tervező (épület homlokzatától az érintett telekhatárig)

Szükséges szakvélemények és tervek elkészítése:

- Rehabilitációs környezet és szakmérnök

A célunk a tervek műszaki és formai követelményeknek való megfelelés mellett a közbeszerzést lefolytató kollégák munkájának a segítése. Az ajánlatunk nem tartalmazza a közmű bekötési terveket és a tervezés során esetlegesen felmerülő hatósági és szolgáltatói egyeztetések illetékeinek a díját.

Tervezési díj:

Megnevezés

A fentiekben részletezett, kiegészítő munkákra az egyösszegű ajánlatunk

Ajánlati ár:

nettó: 6 800 000.- Ft

Áfa: AAM

bruttó: 6 800 000.-Ft

A tervezési határidő:

A szerződés megkötésétől számított 1 hónap. (20 munkanap)

Tisztelettel,

P.H.

GEDEONTERV ÉPÍTÉSZ BT.
1137 Budapest, Katona J. u. 17. 1 em. 2.
Asz.: 25718106-1-41
Cgysz.: 01-06-790961
ERSTE: 11600006-00000000-77430955

GEDEONTERV Bt.
Marosvölgyi Gyula