



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001944592024

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **A péceli Gesztenyés Óvoda tető felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Pécel Város Önkormányzata**

HIRDETMÉNY FEJADATOK

TED azonosító: Közbeszerzési Értesítő
EHR azonosító: 23547/2024 iktatószáma:
Közzététel dátuma:

Ajánlati/részvételi felhívás

Ajánlati/részvételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | | | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------|--------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név: | Pécel Város Önkormányzata | Nemzeti azonosítószám | 15730538213 | | | | |
| Postai cím: | Kossuth Tér 1. 1234/A/1 | | | | | | |
| Város: | Pécel | NUTS-kód: | HU120 | Postai irányítószám: | 2119 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Dr. Kővári Alexandra | polgármester | | | | | |
| E-mail: | hivatal@pecel.hu | Telefon: | +36 28452751 | Fax: | +00 00000000 | | |
| Internetcím(ek) | Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.pecel.hu | | | | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | | | | | | | |

Lebonyolító szerv(ek) adatai

| | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------|----------------------|------|---------|--------------|
| Hivatalos név: | Dobsa Sándor | Nemzeti azonosítószám | 76316434133 | | | | |
| Postai cím: | Béke Út 39. | | | | | | |
| Város: | Szada | NUTS-kód: | HU120 | Postai irányítószám: | 2111 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Dobsa Sándor | | | | | | |
| E-mail: | dobsa.sandor@dobsa.hu | Telefon: | +36 304140230 | Fax: | | | |
| Internetcím(ek) | | | | | | | |

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Lebonyolító címe: | www.dobsa.hu |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | |

I.2) Közös közbeszerzés

| | |
|---|-----|
| A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. | Nem |
| Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés. | Nem |
| A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda. | Nem |

I.3) Kommunikáció

| | |
|--|--|
| A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: | Igen |
| A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: | Nem |
| További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001944592024/reszletek | |
| További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím: | Igen |
| másik cím: (adjon meg másik címet) | Nem |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: | Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR001944592024/reszletek |
| a fent említett címre: | Igen |
| a következő címre: (adjon meg másik címet) | Nem |
| Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: | Nem |

I.4) Az ajánlatkérő típusa

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Ajánlatkérő típusa: | Regionális/helyi szintű |
|---------------------|-------------------------|

I.5) Fő tevékenység

| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Fő tevékenység: | Általános közszolgáltatások |
|-----------------|-----------------------------|

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

| | |
|---|---|
| II.1.1) Elnevezés: | A péceli Gesztenyés Óvoda tető felújítása |
| Hivatkozási szám: | EKR001944592024 |
| II.1.2) Fő CPV-kód: | 45260000-7 |
| II.1.3) A szerződés típusa: | Építési beruházás |
| II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: | Tételes elszámolású kivitelezési szerződés. |

Meglévő állapot: Az ingatlan Pécel központi részén helyezkedik el, ahol legfőképp oktatási-nevelési intézmények, kereskedelmi egységek találhatóak, családi házas lakóterület mellett. A telken a részbeni pince + fszt.-es kialakítású óvodaépület mellett még egy művelődési ház, és egy családsegítő szolgálat funkciójú épület található, valamint egyéb tároló funkciójú melléképület. Az érintett épületet tekintve annak jelenlegi állapota folyamatos épületbővítések során alakult ki. Az épület alapvetően 4 darab, csendesítővel kialakított magastetőből tevődik össze, melynek héjazata többnyire égetett agyag cserép kisebb kapcsolódó fémlemez felületekkel. A tető hat részre van osztva. Az I.-es tetőrész mindkét végén a tetősík alatt lévő oromfalakkal záródik, a II.-es tetőrész kontyolt záródású, a III.-as tetőrész a tetősík fölé emelkedő, íves formavezetésű oromfalas kialakítású, míg a IV.-es tetőrész szintén kontyolt záródású, melyhez kapcsolódó kisebb tetőrész a tetősík alatt lévő oromfallyal záródik. Az V. és VI. tetőrészek alacsony hajlású kialakítással készültek. A IV.-es tetőrész kivételével mindhárom további tetőrész korábbi erősítések nyomait tartalmazza, melyek kisebb-nagyobb mértékűek. A szerkezeti megerősítések mellett javítások is láthatóak, melyek egy része szakszerűen, más része pedig szakszerűtlenül készült. A IV.-es tetőrész teljes mértékben korábban új tetőszerkezetet kapott. A meglévő kémények használaton kívüliek, melyek közül némelyik a tetősík alá visszabontásra került. Állapotuk változó, kisebb-nagyobb felületi károsodással érintettek, de erős kimozdulásnak, ingatag állapotnak nem látni nyomát. A bádogozások néhol cserélve lettek, de többnyire régebbi beépítettségűek, melyek alapvetően folyamatos kialakítást mutatnak, de vízzáróságuk több helyen nem megfelelő. A padlás nagy részén elektromos vezetékek sokasága található, melyek közül nagy része védőcső nélkül fut. Ezek szakszerű rögzítés nélküliek, többnyire a tetőszerkezetre vannak szegelve vagy csupán áthúzva egyes rések között. A padláson nagy mértékű hulladék halmozódott fel, melyek egy része tárolás célja miatt került elhelyezésre, más része a korábbi felújítási munkálatok után nem lett elszállítva, mint bontási-építési törmelék. A tetőfelület nem sík, és emiatt nem szoros héjazatkapcsolódás, valamint az ereszt rovarháló nélküli kialakítása miatt darázs-fészkek találhatóak. A korábbi karbantartási hiányosság miatt növénymaradványok találhatóak a héjazat alatt, ami korábban vélhetően tovább gyengítette a tetőzetet.

Tervezett állapot: A vonatkozó tervlapok, és a faanyagvédelmi szakvélemény alapján az egyes szerkezeti elemeket bárdolni és/vagy megerősíteni szükséges. A megerősítés készülhet ferde támasszal, vagy hevederezéssel. Amennyiben a meglévő szerkezet mélységi károsodást szenvedett, úgy azt a faanyagvédelmi szakvélemény alapján bárdolni szükséges. A bárdolás végeredményének függvényében dönthető el az adott elem végleges sorsa, melyhez mindenképpen Tervezői művezetés szükséges. Az erősen károsodott elemek esetében csere-elem beépítése szükséges, melynek pontos mérete a tervlapokon szerepel, vagy további feltárás szükségessége miatt csak Tervezői művezetéssel állapítható meg. A felújítás során új szerkezeti elemek beépítése válik szükségessé, mely vagy a korábbi, szakszerűtlen építés és/vagy megerősítés miatt kell, vagy alapvetően hiányzó elemről beszélünk. Ehhez helyenként a meglévő sártapasztás és felső deszkaborítás további visszabontása szükséges csakúgy, mint bizonyos részekben a födémgerenda-szarufa csatlakozásnál a főfalak padlástéri részének felső sorai. A fémlemez fedésű részek teljes mértékben visszabontandók, ahol a beavatkozás mértékének megállapításához először építészeti, tartószerkezeti és faanyagvédelmi tervezői művezetés szükséges, így ezen részek felújításának mértéke és pontos kialakítása jelenleg bizonytalan! A lécezés, héjazat, bádogozás teljes mértékben visszabontandó. A meglévő falazott kémények a födémig visszabontandók. Az elektromos vezetékek felülvizsgálata szükséges, mivel a használaton kívüliek véglegesen elbontandók, míg a továbbra is használatban maradókat műanyag védőcsőbe kell helyezni. A felhalmozott lomok, a korábbi megerősítési munkálatok során ott hagyott építési törmelék, valamint a faanyagvédelmi vizsgálatok miatt kikerült anyagok suttnek tekintendők, így azok eltávolítása szükséges. A csapadékvíz elvezető rendszer teljes cseréje szükséges a vizek végleges elvezetésénél fokozott figyelmet szentelve arra, hogy amennyiben az épület lábait mellett nincsen megfelelő minőségű és kialakítású burkolt felület, úgy az alsó kiköpő hossza min. 1,00-re legyen a falsíktól. A meglévő-maradó tetőszerkezet azon részeinél, ahol a faanyagvédelmi szakvélemény külön nem említi meg a szerkezet védőszeres kezelését, úgy faanyagvédőszer használata szükséges. Az újonnan beépítendő faanyagok estében égéskésleltető, gombamentesítő, valamint rovarkár elleni kezelés kell. A héjazat nagytáblás, cserepes acéllemez lesz páraáteresztő fóliával ellátva, az építéshez szükséges teljeskörű rendszerelemek használatával, mint pl. kiegészítő elemek, rögzítőelemek, tömítőprofil, élhajlítás, stb. Az alacsony hajlású tetőrészek teljes felületű OSB-lemez borítás után állókorcoss fémlemez fedést kapnak. A faanyagvédelmi vizsgálatok miatt kikerült felső deszkázat pótlása szükséges OSB-lemezzel.

Kiegészítés: A kiviteli tervek után Tulajdonos kisebb mértékű, állagmegóvás jellegű felújítást hajtott végre, de ez alapvetően nem befolyásolja jelen építési munkát.

Mennyiségek: Bontandó és újraépítendő cserépfedés: 596,0 m². Bontandó és újraépítendő fémlemezfedés: 29,0 m².

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénzmem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknél a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Az építési beruházás homogén, oszthatatlan, műszakilag egy egységet képez, tekintettel arra, hogy az építési beruházással érintett tető egy épületen található. Az építési terület több részre bontása nem megoldható.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: A péceli Gesztenyés Óvoda tető felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45260000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

□ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU120 Pest

A teljesítés helye:

Magyarország_2119_Pécel_Isaszegi_út_3_326

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Tételes elszámolású kivitelezési szerződés.

Meglévő állapot: Az ingatlan Pécel központi részén helyezkedik el, ahol legfőképp oktatási-nevelési intézmények, kereskedelmi egységek találhatóak, családi házas lakóterület mellett. A telken a részbeni pince + fszt.-es kialakítású óvodaépület mellett még egy művelődési ház, és egy családsegítő szolgálat funkciójú épület található, valamint egyéb tároló funkciójú melléképület. Az érintett épületet tekintve annak jelenlegi állapota folyamatos épületbővítések során alakult ki. Az épület alapvetően 4 darab, csendesítővel kialakított magastetőből tevődik össze, melynek héjazata többnyire égetett agyag cserép kisebb kapcsolódó fémelemz felületekkel. A tető hat részre van osztva. Az I.-es tetőrész mindkét végén a tetősík alatt lévő oromfalakkal záródik, a II.-es tetőrész kontyolt záródású, a III.-as tetőrész a tetősík fölé emelkedő, íves formavezetésű oromfalas kialakítású, míg a IV.-es tetőrész szintén kontyolt záródású, melyhez kapcsolódó kisebb tetőrész a tetősík alatt lévő oromfallal záródik. Az V. és VI. tetőrészek alacsony hajlású kialakítással készültek. A IV.-es tetőrész kivételével mindhárom további tetőrész korábbi erősítések nyomait tartalmazza, melyek kisebb-nagyobb mértékűek. A szerkezeti megerősítések mellett javítások is láthatóak, melyek egy része szakszerűen, más része pedig szakszerűtlenül készült. A IV.-es tetőrész teljes mértékben korábban új tetőszerkezetet kapott. A meglévő kémények használaton kívüliek, melyek közül némelyik a tetősík alá visszabontásra került. Állapotuk változó, kisebb-nagyobb felületi károsodással érintettek, de erős kimozdulásnak, ingatag állapotnak nem látni nyomát. A bádogozások néhol cserélve lettek, de többnyire régebbi beépítettségűek, melyek alapvetően folyamatos kialakítást mutatnak, de vízzáróságuk több helyen nem megfelelő. A padlás nagy részén elektromos vezetékek sokasága található, melyek közül nagy része védőcső nélkül fut. Ezek szakszerű rögzítés nélküliek, többnyire a tetőszerkezetre vannak szegelve vagy csupán áthúzva egyes rések között. A padláson nagy mértékű hulladék halmozódott fel, melyek egy része tárolás célja miatt került elhelyezésre, más része a korábbi felújítási munkálatok után nem lett elszállítva, mint bontási-építési törmelék. A tetőfelület nem sík, és emiatt nem szoros héjazatkapcsolódás, valamint az eresz rovarháló nélküli kialakítása miatt darázs-fészkek találhatóak. A korábbi karbantartási hiányosság miatt növénymaradványok találhatóak a héjazat alatt, ami korábban vélhetően tovább gyengítette a tetőzetet.

Tervezett állapot: A vonatkozó tervlapok, és a faanyagvédelmi szakvélemény alapján az egyes szerkezeti elemeket bárdolni és/vagy megerősíteni szükséges. A megerősítés készülhet ferde támasszal, vagy hevederezéssel. Amennyiben a meglévő szerkezet mélységi károsodást szenvedett, úgy azt a faanyagvédelmi szakvélemény alapján bárdolni szükséges. A bárdolás végeredményének függvényében dönthető el az adott elem végleges sorsa, melyhez mindenképpen Tervezői művezetés szükséges. Az erősen károsodott elemek esetében csere-elem beépítése szükséges, melynek pontos mérete a tervlapokon szerepel, vagy további feltárás szükségessége miatt csak Tervezői művezetéssel állapítható meg. A felújítás során új szerkezeti elemek beépítése válik szükségessé, mely vagy a korábbi, szakszerűtlen építés és/vagy megerősítés miatt kell, vagy alapvetően hiányzó elemről beszélünk. Ehhez helyenként a meglévő sártapasztás és felső deszkaborítás további visszabontása szükséges csakúgy, mint bizonyos részekben a fődémgerenda-szarufa csatlakozásnál a főfalak padlástéri részének felső sorai. A fémelemz fedésű részek teljes mértékben visszabontandók, ahol a beavatkozás mértékének megállapításához először építészeti, tartószerkezeti és faanyagvédelmi tervezői művezetés szükséges, így ezen részek felújításának mértéke és pontos kialakítása jelenleg bizonytalan! A lécezés, héjazat, bádogozás teljes mértékben visszabontandó. A meglévő falazott kémények a fődémsíkig visszabontandók. Az elektromos vezetékek felülvizsgálata szükséges, mivel a használaton kívüliek véglegesen elbontandók, míg a továbbra is használatban maradókat műanyag védőcsőbe kell helyezni. A felhalmozott lomok, a korábbi megerősítési munkálatok során ott hagyott építési törmelék, valamint a faanyagvédelmi vizsgálatok miatt kikerült anyagok suttnek tekintendők, így azok eltávolítása szükséges. A csapadékvíz elvezető rendszer teljes cseréje szükséges a vizek végleges elvezetésénél fokozott figyelmet szentelve arra, hogy amennyiben az épület lábazat mellett nincsen megfelelő minőségű és kialakítású burkolt felület, úgy az alsó kiköpő hossza min. 1,00-re legyen a falsíktól. A meglévő-maradó tetőszerkezet azon részeinél, ahol a faanyagvédelmi szakvélemény külön nem említi meg a szerkezet védőszeres kezelését, úgy faanyagvédőszer használata szükséges. Az újonnan beépítendő faanyagok esetében égéskésleltető, gombamentesítő, valamint rovarkár elleni kezelés kell. A héjazat nagytáblás, cserepes acéllemez lesz páraáteresztő fóliával ellátva, az építéshez szükséges teljeskörű rendszerelemek használatával, mint pl. kiegészítő elemek, rögzítőelemek, tömítőprofil, élhajlítás, stb. Az alacsony hajlású tetőrészek teljes felületű OSB-lemez borítás után állókorcoss fémelemz fedést kapnak. A faanyagvédelmi vizsgálatok miatt kikerült felső deszkázat pótlása szükséges OSB-lemezzel.

Kiegészítés: A kiviteli tervek után Tulajdonos kisebb mértékű, állagmegóvás jellegű felújítást hajtott végre, de ez alapvetően nem befolyásolja jelen építési munkát.

Mennyiségek: Bontandó és újraépítendő cserépfedés: 596,0 m2. Bontandó és újraépítendő fémelemz fedés: 29,0 m2.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. A teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek az M.2) alkalmassági követelmény 3 szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalaton felüli többlettapasztalata (min. 0, max. 36 hónap)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Egyösszegű ajánlati ár (nettó Ft)

7

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 30

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.13) További információ:

- 1) A II.2.7) pontban meghatározott határidő pontosítása: az építési beruházás a gyermekek biztonságának érdekében kizárólag az óvoda nyári szünetében végezhető el, amelynek kezdő és befejező időpontja: 2025.06.23-2025.07.23.
- 2) Ajánlatkérő 2025. január 8. napján 10:00-11:00 között helyszíni bejárást tart. Ajánlatkérő egy alkalommal tart bejárást, és nem biztosít további (megismételt) lehetőséget a helyszíni bejárásra. Ajánlatkérő a helyszíni bejárás konzultációt nem tart, a felmerülő kérdéseket kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nyújtják be az érdeklődő gazdasági szereplők. Találkozás helye: 2119 Pécel, Isaszegi út 3. (a kapubejáratot elhagyva tartsanak jobbra, találkozó a lépcsőnél). Felhívjuk a gazdasági szereplők figyelmét, hogy 11:00-kor véget ér a helyszíni bejárás, ezért ajánlatkérő javasolja, hogy időben érkezzenek.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő), alvállalkozó, amely a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok hatályának bármelyike alatt áll. Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés a)-b) pontjai alapján kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akivel szemben a kizáró ok az eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdését, ennek értelmében a 321/2015. (X.30.) Korm.r. (a továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő egyszerű nyilatkozata arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)- b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a kizáró okok kapcsán a Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdésére (öntisztázás). Az alvállalkozó(k) vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplő(k) vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok a Kr. 17. § (2) bekezdése és a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését vagy ha az ajánlattevő az ajánlatban nem jelöli meg alvállalkozó bevonását. Ajánlatkérő hivatkozik a Kr. 1. § (7) bekezdésében, valamint a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlatához csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a következő dokumentumokra:

A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a kizáró okok tekintetében benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában (2022.05.12.), A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők által benyújtandó igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról (2022.02.15.).

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a Kr. 17. § (1a) és (1b) bekezdéseire.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Ajánlatkérő nem határoz meg szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági feltételeket.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem határoz meg gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeket.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdését, ennek értelmében a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be az alkalmassági követelmények tekintetében az alábbiakban meghatározott igazolásokat.

M.1) Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és a 23. § szerint kell igazolnia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, ennek keretében csatolja az ajánlattevő (közös ajánlattevők) által az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett legjelentősebb, tető építése vagy felújítása tárgyú referenciáiról szóló igazolást. Az igazolásnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: az építési beruházás tárgyát (a tetőépítés vagy felújítás helyét, címét, hrsz-t), a referencia mennyiségét (m²), a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A minimumkövetelmény legfeljebb 3 referenciával igazolható.

M.2) Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján meg kell neveznie a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembert az alkalmassági követelményre való hivatkozással.

Amennyiben a szakember az ajánlat benyújtásakor már rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormr.) 1. sz. melléklet VI. fejezet 1. rész szerinti MV-É jogosultsággal (a továbbiakban: MV-É jogosultság), abban az esetben elegendő a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát csatolni, amelyben megadja a kamarai nyilvántartási számát, az első nyilvántartásbavétel időpontját, és a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségének helyét.

Amennyiben a szakember az ajánlat benyújtásakor nem rendelkezik MV-É jogosultsággal, abban az esetben csatolni kell a Kormr. 1. mellékletében meghatározott képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, valamint az ugyanitt meghatározott szakmai gyakorlatot bemutató, a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát. A szakmai önéletrajzot olyan részletezettséggel kell elkészíteni, hogy abból az előírt szakmai gyakorlati idő ellenőrizhető legyen. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját ÉÉ/HH pontossággal kell megadni. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (7) bekezdésben foglaltakra. Ajánlatkérő a kormányrendeletben meghatározott végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7)-(12) bekezdéseire.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1) Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik olyan tető építése és/vagy felújítása tárgyú, az ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított öt évben befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával vagy referenciákkal, amelynek a felülete elérte vagy meghaladta a 450 m²-t. A minimumkövetelmény legfeljebb 3 referenciával igazolható.

M.2) Alkalmos az ajánlattevő, ha a szerződés teljesítésébe be tud vonni legalább 1 fő MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultságú felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy annak megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakembert.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy

Nem

hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi, valamint hibás teljesítési kötbér: a nettó vállalkozói díj 1%-a naptári naponként, meghiúsulási kötbér: a szerződés nettó vállalkozói díjának 20%-a. Részletes feltételek a szerződéstervezetben kerültek meghatározásra.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Előleg: a teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó 1 db végszámlát nyújthat be 100%-os megvalósult értéknél a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően.

Az ellenszolgáltatás teljesítése banki átutalással történik a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint: amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, úgy az ellenszolgáltatás kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint 30 (harminc) napos fizetési határidővel történik. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 32/A. §-a alapján történik. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 27/A. §-ra.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, ill. nem követeli meg projektársaság létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

Versenypárbeszéd

Nem

Innovációs partnerség

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) 2025.01.17 10:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2025.01.17 12:00 óra/perc

Hely: <https://ekr.gov.hu>

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (1)-(3) bekezdései, valamint a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdései szerint

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Nem

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

az ajánlati ár esetében a fordított arányosítás; a szakember többlettapasztalata esetében az egyenes arányosítás a dokumentációban részletezettek szerint.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

Igen

VI.3.9) További információk:

- 1) Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bek. alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.
- 2) A 1. minőségi kritérium (szakember többlettapasztalata) vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt önéletrajzát, amelyben a szakember megadja a kamarai számát és a jogosultság első megszerzésének időpontját (adott esetben, amennyiben rendelkezik ilyennel), továbbá a többlettapasztalat értékelésénél figyelembe vehető projektek megnevezését, a tevékenység időpontját (kezdő és befejező időpont, ÉÉ/HH pontossággal), valamint a rendelkezésre állási nyilatkozatát. Az időben párhuzamos gyakorlat csak egyszer vehető figyelembe. Ajánlatkérő javasolt önéletrajz-mintát bocsát az ajánlattevők rendelkezésére. Amennyiben ajánlattevő az M.2) jelű alkalmassági követelmény igazolásához egynél több szakembert mutat be, az 1. minőségi kritériumok (szakember többlettapasztalata) vonatkozásában akkor is csak 1 fő jelölhető meg a felolvasólapon.
- 3) Az ajánlathoz csatolni kell a beárazott költségvetést cégszerű aláírással ellátva és szerkeszthető formátumban is.
- 4) Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerint.
- 5) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját!
- 6) Ajánlatkérő az M.1)-M.2) műszaki alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- 7) Fordítás: az ajánlat részeként csatolt valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. A nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok esetében csatolni kell a magyar fordítást.
- 8) Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint kell eljárni. Csatolni kell a közös ajánlattevők között létrejött megállapodás mindkét fél által cégszerűen aláírt példányát. A megállapodás minimális tartalmára vonatkozó követelményeket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.
- 9) Az ajánlat részeként az EKR-be feltöltött, minden - az ajánlattevő (közös ajánlattevő) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vagy személy által készített - dokumentumot (az elektronikus űrlapok kivételével) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak. Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(oka)t, aláírásmintá(ka)t, illetve meghatalmazás(oka)t annak igazolására, hogy a dokumentumot az ajánlattevő (közös ajánlattevő) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet képviselőjére jogosult személy írta alá. Egyéni vállalkozó vagy magán személy ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő személy esetében az ajánlathoz a személyazonosításra alkalmas okmány másolatát kell csatolni.
- 10) ÁKSZ: Dobsa Sándor Gábor, lajstromszám: 00096.
- 11) A Kbt. 77. § (1) bek.-ben foglaltak alapján az ajánlati elemek azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad: az 1. minőségi kritérium (szakember többlettapasztalata): 36 hónap.
- 12) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 69. § (11a) bek.-re, vmint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ra.
- 13) A nyertes ajánlattevő a szerződéskötéssel egyidejűleg (a szerződésben) köteles nyilatkozni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfeleléséről. A nyilatkozat aláírásának megtagadását ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti.
- 14) Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart ld. II.2.13) pont 2) alpont.
- 15) A nyertes AT-ként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítás (C. A.R. vagy E.A.R.) típusú felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni. A vagyonbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie a nettó ajánlati ár értékét, a felelősségbiztosítás fedezeti összegének el kell érnie legalább a 25 millió Ft /kivitelezés időszak és 10 millió Ft/káresemény értéket.
- 16) Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő lejártá előtt ésszerű időben adja meg az EKR-ben. Ajánlatkérő „ésszerű idő”-nek az ajánlattételi határidő lejártá előtti 2. munkanapot tekinti. A kiegészítő tájékoztatás elkészítésének idejére tekintettel a kiegészítő tájékoztatás kérésnek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártá előtti 4. munkanapon be kell érkeznie.

VI.4) E hirdetés feladásának dátuma:

2024.12.23 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.