



# PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

## POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Javaslat ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem ülésezhetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntéseim előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 16. § (2) bekezdése szerint beépítetlen terület elidegenítéséről csak éves elidegenítési címjegyzék (a továbbiakban: Címjegyzék) alapján lehet dönten. A Címjegyzékre vonatkozó javaslatot a polgármester a költségvetési rendelettervezet benyújtásáig terjeszti elő, annak érdekében, hogy a tárgyévi költségvetés elkészítésekor tudható legyen, hogy mekkora összeg tervezhető a felhalmozási bevételek ingatlanértékesítés sorára.

A Képviselő-testület a 2020. január 30-i rendes ülésén a 2020. évi elidegenítési címjegyzéket a 11/2020. (I. 30.) Kt. határozattal (a továbbiakban: Határozat), a Címjegyzékbe foglalt ingatlanok nyilvános árverésen történő értékesítését a 12/2020. (I. 30.) Kt. határozattal elfogadta.

A polgármester a 159/2020. (VI. 8.) számú határozat szerinti döntésével (1. melléklet) a Határozatot módosította és határozott a Pécel, 383/2 helyrajzi számú, természetben a 2119 Pécel, Ibolya utca 2. szám alatti „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű 5.646 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Címjegyzékbe történő felvételéről és elidegenítésre való kijelöléséről.

Az Ingatlan elidegenítése az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 10/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése alapján versenyeztetéssel, árverés formájában került meghirdetésre, 2020. november 9. napjára. Az árverésre – annak jegyzőkönyve (2. melléklet) szerint – két vállalkozás nyújtott be ajánlatot, melyek közül azonban a helyszínen csak egyikük, a Tamy Reality Kft. (székhelye: 1204 Budapest, Dobos u. 25. – a továbbiakban: Ajánlattevő) tett ajánlatot. Árverseny hiányában a nyertes ajánlati ár a kikiáltási ár összege, azaz 55.400.000 Ft volt.

A fentiek alapján, árverseny hiányában, az Ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötését nem javaslom.

Tekintettel arra, hogy a szerződés megkötése nem az Ajánlattevő hibájából marad el (nem kerül a szerződés megkötésre), ezért indokoltnak tartom Ajánlattevő részére az árverési előleg visszafizetését.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat véleményezését.

## Határozati javaslat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Tamy Reality Kft. (1204 Budapest, Dobos u. 25., képvis.: Köllő István ügyvezető) Pécel 382/2 helyrajzi számú, természetben a 2119 Pécel, Ibolya u. 2. sz. alatti ingatlan adásvételére árverés útján tett 55.400.000 Ft összegű vételi ajánlatát Pécel Város Önkormányzata nem fogadja el.

A Polgármester úgy határoz, hogy intézkedik a Tamy Reality Kft. által befizetett 5.540.000 Ft árverési előleg visszafizetéséről és fenti döntéséről értesíti a Tamy Reality Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre és az árverési előleg visszafizetésére 2020. december 31.

Pécel, 2020. december 15.



**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. a 159/2020. (VI. 8.) számú határozat
2. M/621/5/2020. ikt. sz. jegyzőkönyv az árverésről

Az előterjesztést készítette:

**Bene Attila**  
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

**Oláh János**  
jegyző

## POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

**159/2020. (VI. 8.) számú határozat:**

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzetet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata 2020. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadása tárgyú 11/2020. (I. 30.) Kt. határozatot (A továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat táblázatos része kiegészül a következő 4. és 5. sorral:

4.	383/2	2119 Pécel, Ibolya utca 2.
5.	2308	2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 16.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**Horváth Tibor**  
polgármester

**Oláh János**  
jegyző



**PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
MŰSZAKI ÉS BERUHÁZÁSI IRODA**

2. melléklet

Iktatószám: M/621/5/2020.

Tárgy: árverési jegyzőkönyv

Ügyintéző: Bene Attila

Hivatkozási szám: -

Elérhetőség: 0628/452-129

bene.attila@pecel.hu

M/621-5/2020

Melléklet: -

U-ÉI

**Jegyzőkönyv árverésről**

Az árverés helye: Kúria Rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Az árverés időpontja: 2020.november 9. 10.00h

Az árverés tárgya: Pécel Város tulajdonát képező 383/2 hrsz. ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Kikiáltási ár: 55.400.000,-Ft

Licitlépcső: a kikiáltási ár 1%-a

Az árverés lebonyolítója Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 160/2020 (VI.8.) számú határozattal és a 338/2020 (10.29.) Kt. határozattal módosított 12/2020 (I.30.) Kt. határozata alapján a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodájának vezetője.

Az árverés nyertese a legmagasabb ajánlatot tevő.

Az árverés nyertesének az árverési előleget 15 napon belül kell kiegészíteni a legmagasabb vételi ajánlatra, amennyiben ez meghiúsul, akkor előlép a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő adásvételi szerződés megkötésére.

Az árverési előleg kiegészítését a Pécel Város Önkormányzata 10400494-50505156-57531192 számú számla javára kell megfizetni.

Az adásvételi szerződések megkötésére az árverési előleg kiegészítése után kerül sor, az ingatlan birtokba adása az adásvételi szerződés megkötése után kerül sor.

Az árverési kiírásban foglaltaknak megfelelően az árverésre jelentkező Emina Agro Kft és a Tamy Reality Kft utalta át az előleget és az átutalási bizonylatot bemutatta.

Az árverésre az Emina Agro Kft (8613 Baltonendréd, Jókai u. 23.) és a Tamy Reality Kft (1204 Budapest, Dobos u. 25.) fizetett be előleget, amelyről szóló bizonylat a jkv. mellékletét képezi.

Az árverés eredménye:

A licitálást a TAMY REALITY KFT nyerte a legmagasabb 55.400.000,-Ft ajánlatával.

*Oláh János*  
Oláh János  
Péceli PMH

*Bene Attila*  
Bene Attila  
Péceli PMH

*polgármester*



*Köszönöm a TAMY REALITY KFT*

*TAMY REALITY KFT*