



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat egyes önkormányzati tulajdonban lévő országos közút részét képező ingatlanok telekalakítására és állami tulajdonba való átadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem ülésezhetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntéseim előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

A Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MK Zrt.) levélben (1. melléklet) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdése

„A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt, kisajátított vagy más jogcímen megszerzett további földrészlet a magyar állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyongazdálkodásába kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a vagyongazdálkodási jog bejegyzésére vonatkozó, a fővárosi és megyei kormányhivatal által kiadott határozatot haladéktalanul köteles az MNV Zrt. részére tájékoztatásul megküldeni.”

és 32. § (6) bekezdése

„Az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyongazdálkodója - a 29. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint a koncessziós társaságok kezelésében álló közutak kivételével - a Magyar Közút Nonprofit Zrt., amely a vagyongazdálkodási feladatokat közfeladatként látja el.”

alján fordult Pécel Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat) azzal, hogy a 3103. j. Rákoskeresztúr-Isaszeg-Gödöllő összekötő út 4+606 – 11+619 km sz. közötti szakasz felújítása kapcsán a Pécel 13 és 70 helyrajzi számú ingatlant (természetben Ráday Gedeon tér és Isaszegi út, kivett közút) telekalakítási változási vázrajzait (a továbbiakban: vázrajzok – 2A. és 2B. melléklet) elkészíttette. A vázrajzok tartalma az MK Zrt. által kezelt közút útpályájának külön telektestbe szabályozása és a közúttal nem érintett, jellemzően járdát és zöldterületet magába foglaló telekrészek külön, önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanként való kialakítása. A telekalakítási eljárás lefolytatására az MK Zrt. kérte az Önkormányzat meghatalmazását.

Ugyanebben a levelében az MK Zrt. kérte, hogy az eredményesen lefolytatott ingatlan-nyilvántartási eljárást követően, a tényleges országos közút alá szabályozott leendő hrsz. (13/2, 13/5 és 70/3) ingatlan kerüljön térítésmentesen állami tulajdonba, és ehhez a Képviselő-testület adja ki jognyilatkozatát.

A Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (2) bekezdése szerint a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának az állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházása a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

A Vagyonrendelet 12. § (3) és (4) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére, vagyonkezelésbe adására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy piaci forgalmi értékét 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve üzleti értékelés alapján kell meghatározni. Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 3 hónapnál régebben készült forgalmi értékbecslés, úgy annak aktualizált változata is elfogadható.

2020. december 11-én Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) az MK Zrt. részére meghatalmazást és hozzájárulást adott ki Pécel 13 és 70 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárása megindításához (3A. és 3B. melléklet), melyek tulajdoni lapja az előterjesztés 4A. és 4B. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület és a Városfejlesztési Bizottság véleményét a határozati javaslattal kapcsolatban.

Határozati javaslat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) és 32. § (6) bekezdése, a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság kérése, valamint a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy

- a)
A Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Pécel 13 helyrajzi számú, természetben Ráday Gedeon tér, kivett közterület és a Pécel 70 helyrajzi számú, természetben Isaszegi út, kivett közterület ingatlanokra vonatkozó - a határozat mellékletét képező - telekalakítási változási vázrajzokat aláírja és azt megküldi a meghatalmazás és hozzájárulás birtokában az ingatlanokra telekalakítási eljárást kezdeményező Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak (a továbbiakban: Magyar Közút Nonprofit Zrt.).
- b)
A Pécel 13 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítással létrejövő Pécel 13/1 helyrajzi számú kivett közterület, 295 m² nagyságú; Pécel 13/3 helyrajzi számú kivett közterület, 41 m² nagyságú; Pécel 13/4 helyrajzi számú kivett közterület, 518 m² nagyságú és Pécel 13/6 helyrajzi számú kivett közterület, 23 m² nagyságú ingatlant tulajdonában tartja, a Pécel 13/2 helyrajzi számú kivett országos közút, 1.393 m² nagyságú és Pécel 13/5 helyrajzi számú kivett közterület, 160 m² nagyságú ingatlant pedig térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.
- c)
A Pécel 70 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítással létrejövő Pécel 70/1 helyrajzi számú kivett közterület, 1.928 m² nagyságú; Pécel 70/2 helyrajzi számú kivett közterület, 323 m² nagyságú és Pécel 70/4 helyrajzi számú kivett közterület, 5.446 m² nagyságú ingatlant tulajdonában tartja, a Pécel 70/3 helyrajzi számú kivett országos közút, 11.990 m² nagyságú ingatlant pedig térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.
- d)
A telekalakítással kialakuló Pécel 13/1 - 13/6 és 70/1 - 70/4 helyrajzi számú ingatlanok értékbecslését azok ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése terhére elvégezteti, majd ezt követően hoz végleges döntést az ingatlanok térítésmentes tulajdonba adásáról. Továbbá kijelenti, hogy a telekalakítási eljárások, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés és valamennyi egyéb további járulékos költség is a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t terheli.
- e)
Fenti döntéséről értesíti az Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezetőjét, valamint intelligens közlekedési rendszerek osztályvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: az értesítésére és az aláírt vázrajzok megküldésére 2020. január 15.
a térítésmentes állami tulajdonba adással kapcsolatos tényleges, végleges döntés meghozatalára
2021. június 30.

Pécel, 2020. november 18.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság levele (M/970/1/2020. ikt. sz.)
2. Pécel 13 és 70 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási változási vázrajza (a határozat melléklete is)
3. meghatalmazás és hozzájárulás a Pécel 13 és 70 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási eljárásához
4. Pécel 13 és 70 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapja

Az előterjesztést készítette:

Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

Oláh János
jegyző



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
☐ Telefon: +36 (1) 819-9000, Fax: +36 (1) 819-9540
☐ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@kozut.hu
☐ MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu

2020. 11. 16.

Erkezett:	1. MELEKZET	Erkezett:
2020 NOV 13		
Iktatószám:	11/970-11/2020	Iktatta:
Előszám:		Ügyintéző:

Pécel város Önkormányzat
Horváth Tibor

Polgármester részére

2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Iktatószám: KOZ-13645.16/2020
Tárgy: Változási vázrajzok és megkeresés megküldése ROP területrendezés tárgyában

Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Blahó Edit
blaho.edit@kozut.hu
061 819-9067, 06 30 1624979

Blahó Edit
11.13.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 3103. j. Rákoskeresztúr-Isaszeg-Gödöllő összekötő út 4+606 – 11+619 km sz. közötti szakasz felújítása kacsán, Pécel belterület 13 hrsz.-ú és 70 hrsz.-ú ingatlan megosztása tárgyában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett kialakuló Pécel 13/2, 13/5, és 70/3 hrsz.-ú terület leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülhessen.

Megküldjük Önöknek az Önkormányzat meghatalmazását, amelyet – a mellékelt minta aláírásával vagy annak alapulvételével – kibocsátani és soron kívül a Testületi döntést megelőzően kérjük megküldeni, annak érdekében, hogy az illetékes földhivatal előtt az Önkormányzat meghatalmazása alapján eljárva - a telekalakítási eljárást meg tudjuk indítani.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben a kialakult és leválasztott ingatlanok a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogatni és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatokat és az aláírt vázrajzokat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Tájékoztatjuk, hogy a képviselő-testületnek határozatban kell felhatalmaznia a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban), a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az összes járulékos költség – ingatlan nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére vonatkozó döntés.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 1-1 pld. tulajdoni lap másolatban

2-2 pld. változási vázrajz

1 pld. Meghatalmazás minta

Budapest, 2020. november hó... napján

Üdvözlettel:

dr. Bardóczky Viktor

vagyongazdálkodási és nyilvántartási
osztályvezető

intelligens közlekedési rendszerek osztályvezető

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
99.

Verdes Máté

Novoszádi Zsolt földmérő

1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
0620-913-2098, geomernok@gmail.com

Pécel

A munkavégző neve

munkaszám: 2003/2019

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_738_2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (13) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:1000

2019. NOV. 05.
Kor-13645/4/2019



Csordásné Gyehván Katalin
Ing. rend. min. sz.: 2422/2020

Címkoordináták (13/1 hrsz)			Címkoordináták (13/2 hrsz)			Címkoordináták (13/3 hrsz)			Címkoordináták (13/4 hrsz)			Címkoordináták (13/5 hrsz)			Címkoordináták (13/6 hrsz)		
Psz.	Y	X	Psz.	Y	X	Psz.	Y	X	Psz.	Y	X	Psz.	Y	X	Psz.	Y	X
1	672198	238603	1	672190	238610	1	672163	238589	1	672197	238629	1	672218	238632	1	672233	238633

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(13)		kivett, közterület		0.2430	0.00	(13/1)		kivett, közterület		0.0295	0.00	Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 15 m2 (53679/2012.06.11 VMB-56/2012.)	
						(13/2)		kivett, országos közút		0.1393	0.00	Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 81 m2 (53679/2012.06.11 VMB-56/2012.)	
						(13/3)		kivett, közterület		0.0041	0.00	Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 22 m2 (53679/2012.06.11 VMB-56/2012.)	
						(13/4)		kivett, közterület		0.0518	0.00	Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 183 m2 (53679/2012.06.11 VMB-56/2012.)	
						(13/5)		kivett, országos közút		0.0160	0.00		
						(13/6)		kivett, közterület		0.0023	0.00	Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 6 m2 (53679/2012.06.11 VMB-56/2012.)	
Összesen:				0.2430	0.00	Összesen:				0.2430	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Budapest, 2019.május 2.

Készítő:

[Signature]

Novoszádi Zsolt
földmérő igazolvány száma: 6369

Novoszádi Zsolt

Földmérő

1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
+36 20-913-2098

Gödöllő, 2019. 10. 18. nap

1706/2019
E-24/2019

P.H.

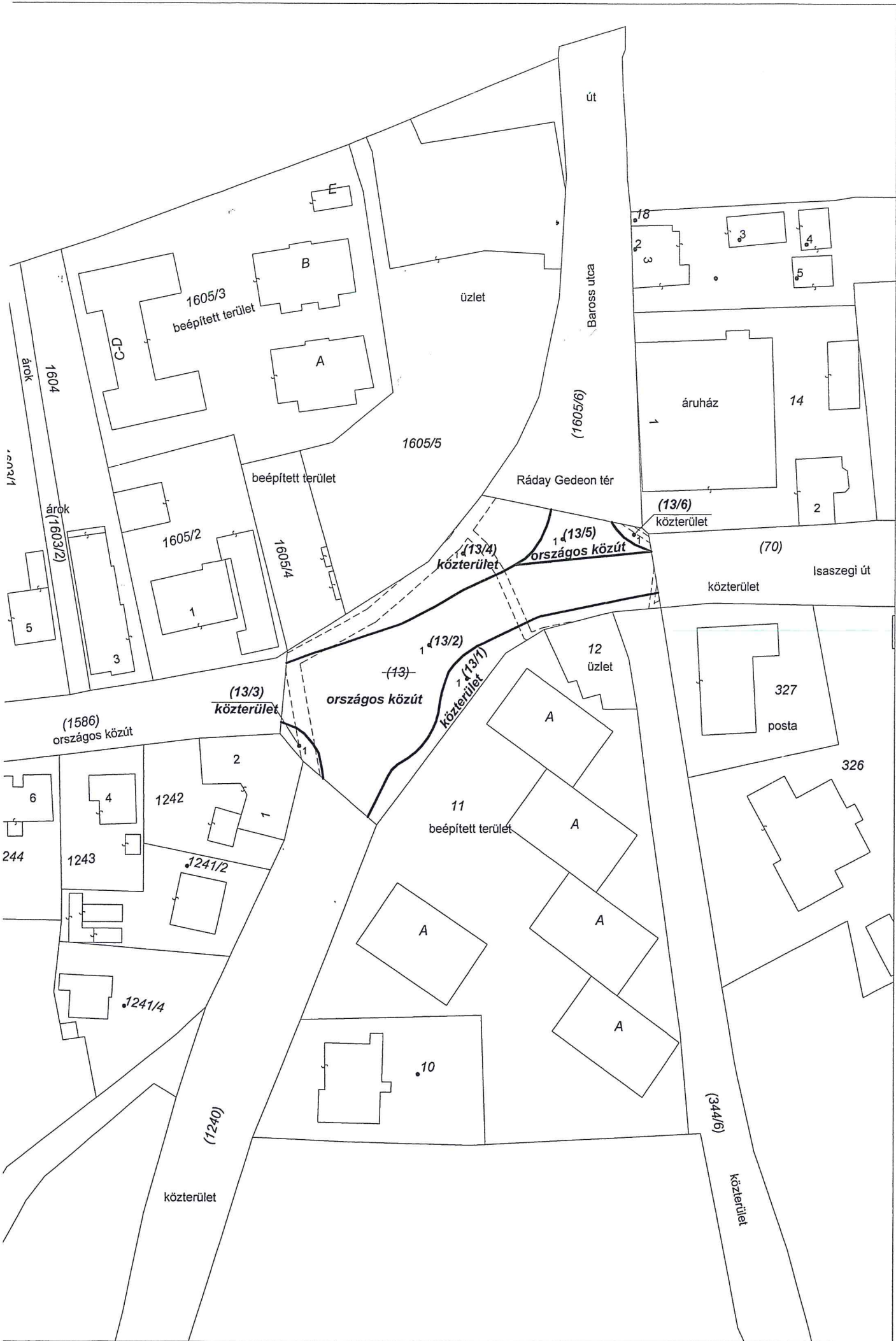
Minőséget tanúsító:

[Signature]

Homajovszki László
földmérő igazolvány száma: 7325
IRM.: 2024/2007, GD/T 07-1073

Záradékoló: *[Signature]*

Ing.rend.min.szám: Pappné Rácz Marianna
Földmérő mérnök
Ing.rend.min.sz.: 2359/2019



1605/3
beépített terület

1605/5

1605/2

1605/4

beépített terület

Ráday Gedeon tér

(1605/6)

út

Baross utca

(13/6)
közterület

(70)

közterület

Isaszegi út

(13/4)
közterület

(13/5)
országos közút

(13/2)

(13)
országos közút

(13/1)
közterület

12
üzlet

327

posta

326

11
beépített terület

A

A

A

A

10

(1240)

közterület

(344/6)

közterület

1604

1603/2

(1586)
országos közút

(13/3)
közterület

6

244

4

1242

2

1

1243

1241/2

1241/4

18

2

3

3

4

5

14

2

5

3

1

1

12

327

326

11

10

Novoszádi Zsolt földmérő

1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
0620-913-2098, geomernok@gmail.com

Pécel

A munkavégző neve

munkaszám: 2006/2019

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2_748_2019

TERÜLETKIMUTATÁS

a (70) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:1000



Csordásné Gyebnár Katalin

Ing. rend. min. sz.: 2422/2020.

Címkoordináták (70/1 hrsz)		
Psz.	Y	X
1	672625	238630

Címkoordináták (70/2 hrsz)		
Psz.	Y	X
1	673136	238869

Címkoordináták (70/3 hrsz)		
Psz.	Y	X
1	672744	238636

Címkoordináták (70/4 hrsz)		
Psz.	Y	X
1	672654	238610

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(70)		kivett, közterület		1.9687	0.00	(70/1)		kivett, közterület		0.1928	0.00	Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 30 m2 (71055/2009.12.23. VMB-73/2009.) 813 m2 (77067/2011.12.23. VMB-225/2011.) 553 m2 (53680/2012.06.11. VMB-56/2012.)	
						(70/2)		kivett, közterület		0.0323	0.00	Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 128 m2 (77067/2011.12.23. VMB-225/2011.)	
						(70/3)		kivett, országos közút		1.1990	0.00	Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 1610 m2 (71055/2009.12.23. VMB-73/2009.) 1866 m2 (77067/2011.12.23. VMB-225/2011.) 178 m2 (53680/2012.06.11. VMB-56/2012.)	
						(70/4)		kivett, közterület		0.5446	0.00	Vezetékjog ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT 1132 BUDAPEST Váci út 72-74. 2489 m2 (71055/2009.12.23. VMB-73/2009.) 166 m2 (77067/2011.12.23. VMB-225/2011.) 19 m2 (53680/2012.06.11. VMB-56/2012.)	
Összesen:				1.9687	0.00	Összesen:				1.9687	0.00		

A változás akaratumnak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes

Budapest, 2019. június 10.

Készítő:

Novoszádi Zsolt
Földmérő
1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
földmérő igazolvány száma: 6369 +36 20-913-2098

Gödöllő, 2019. 08. hó 23. nap

2035/2019
E-18/2019

P.H.

Minőséget tanúsító:

Homajovszki László
Földmérő mérnök
IRM. 2024/2007
5000 Székesfehérvár,
Munkácsy u. u. 09. 0/14.
földmérő igazolvány száma: 7325 +36-70-320-0678
IRM.: 2024/2007, GD/T 07-1073 nomajovszki@gmail.com

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:
Tavallér Árpád
Földmérő (üzemeltető)
Ing. rend. min. sz.: 1342/1993

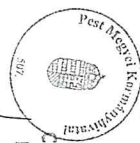
Novoszádi Zsolt földmérő

1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
0620-913-2098, geomernoi@gmail.com

A munkafélgző neve
munkaszám: 2006/2019

Pecsel

Adatszolgáltatás ikatészám: 2_748_2019



0248/2019/2020 E-19/8000

0248

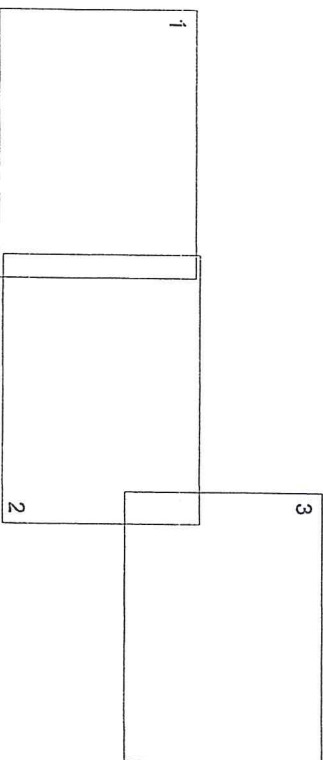
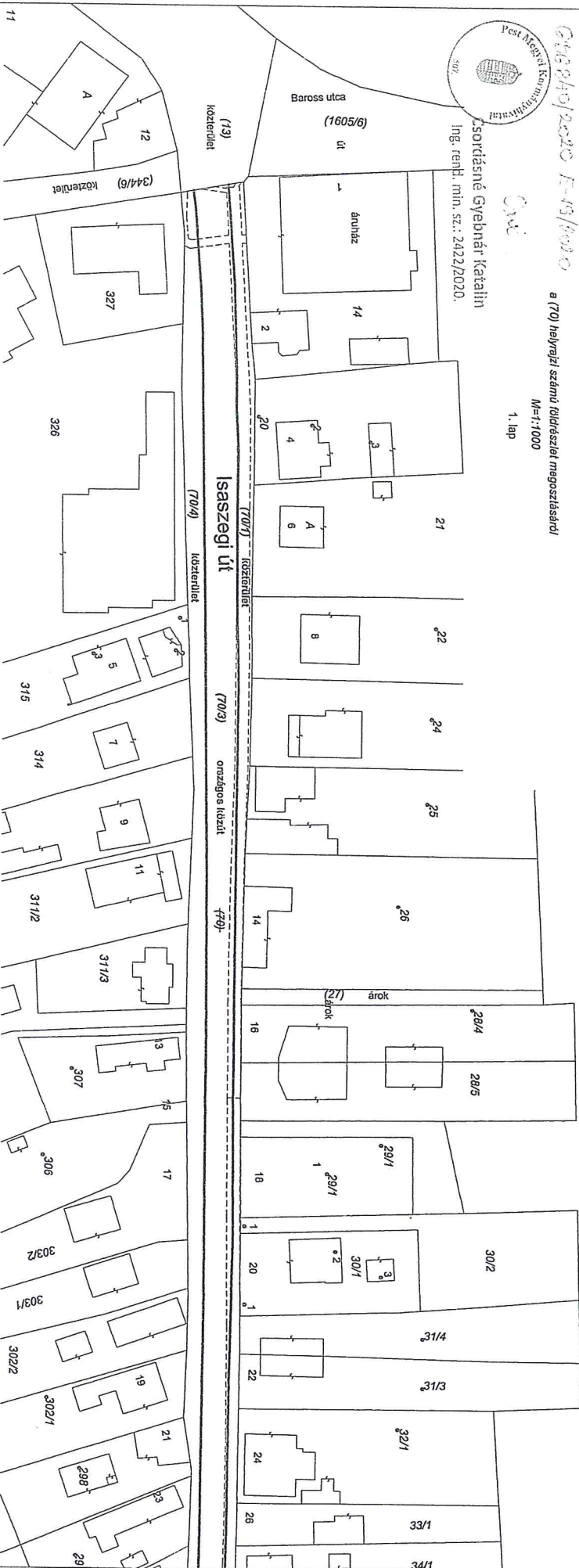
Zsordásné Gyebnár Katalin
Ing. renh. min. sz.: 2422/2020.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (70) helyrajzi számú földészlet megosztásáról

M=1:1000

1. lap



A változás akaratunak megfelelően történt:

.....
A változás méretek levetéline nem alkalmas.

.....
A változásti vázrajz a területműveléssel együtt érvényes

.....
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2019. június 10.
 készítő: Novoszádi Zsolt
 földmérő igazolvány száma: 6369
 Minőségét tanúsító: Homlovszki László
 földmérő igazolvány száma: 7325
 IRM: 2024/2007, GDT/07-1073

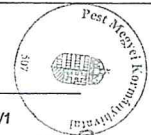
.....
 Záródatum: 2019. június 10. hó 13. nap
 E-18/2019
 P.H.
 Záródatum: 2019. június 10. hó 13. nap
 IRM: 2024/2007, GDT/07-1073

Novoszádi Zsolt földmérő
1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
0620-913-2008, geomernok@gmail.com
A munkavégző neve
munkaszám: 2006/2019

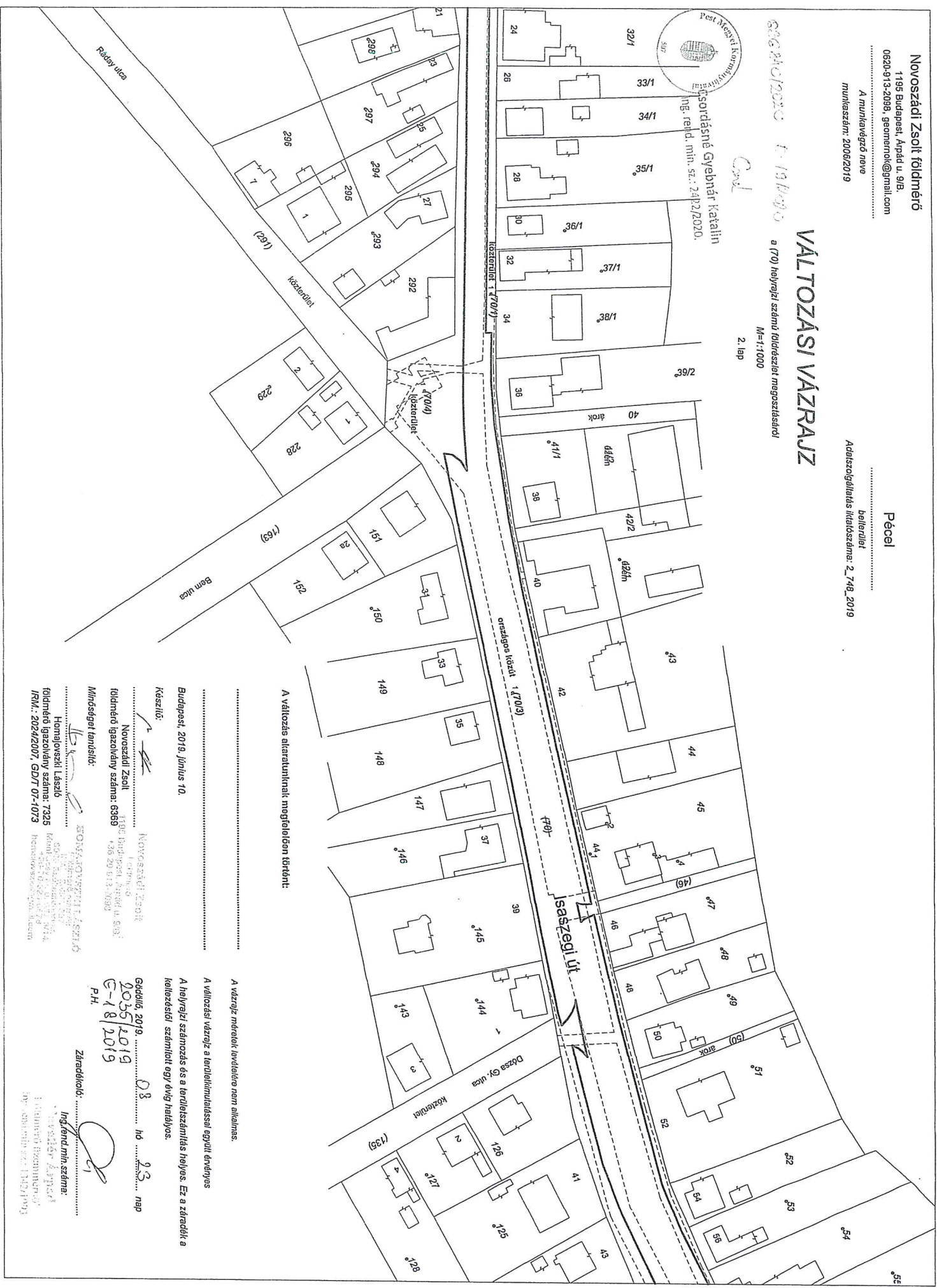
Pécel
Beller Zoltán
Adatszolgáltatás iktatószám: 2_748_2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

636/2020. évi 19. tvr. a (70) helyrejelvi számú földészlet megosztásáról
M=1:1000
2.lap



Novoszádi Zsolt
Ing. reid. m.h. sz.: 24P/2/2020.



A változás akaratunkkal megfelelően történt:

A vázrajz méretek levétele nem alkalmas.

A változási vázrajz a területfelméréssel együtt érvényes

A helyrejelvi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2019. június 10.
Készítette:
Novoszádi Zsolt
földmérő igazolvány száma: 6369
Munkaszám: 2006/2019

2019. június 10. napján
Gárdos László
P.H.

Homloky Zsolt
földmérő igazolvány száma: 7325
IRM: 2024/2007, GSV/07-1073

Záradék:
Ing. reid. m.h. száma:
P.H.

Novoszádi Zsolt földmérő

1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
0620-913-2098, geomemoik@gmail.com

A munkavégző neve
munkaszám: 2006/2019

Pécel

Bejelölt
Adatszolgáltatás Iktatszám: 2_748_2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

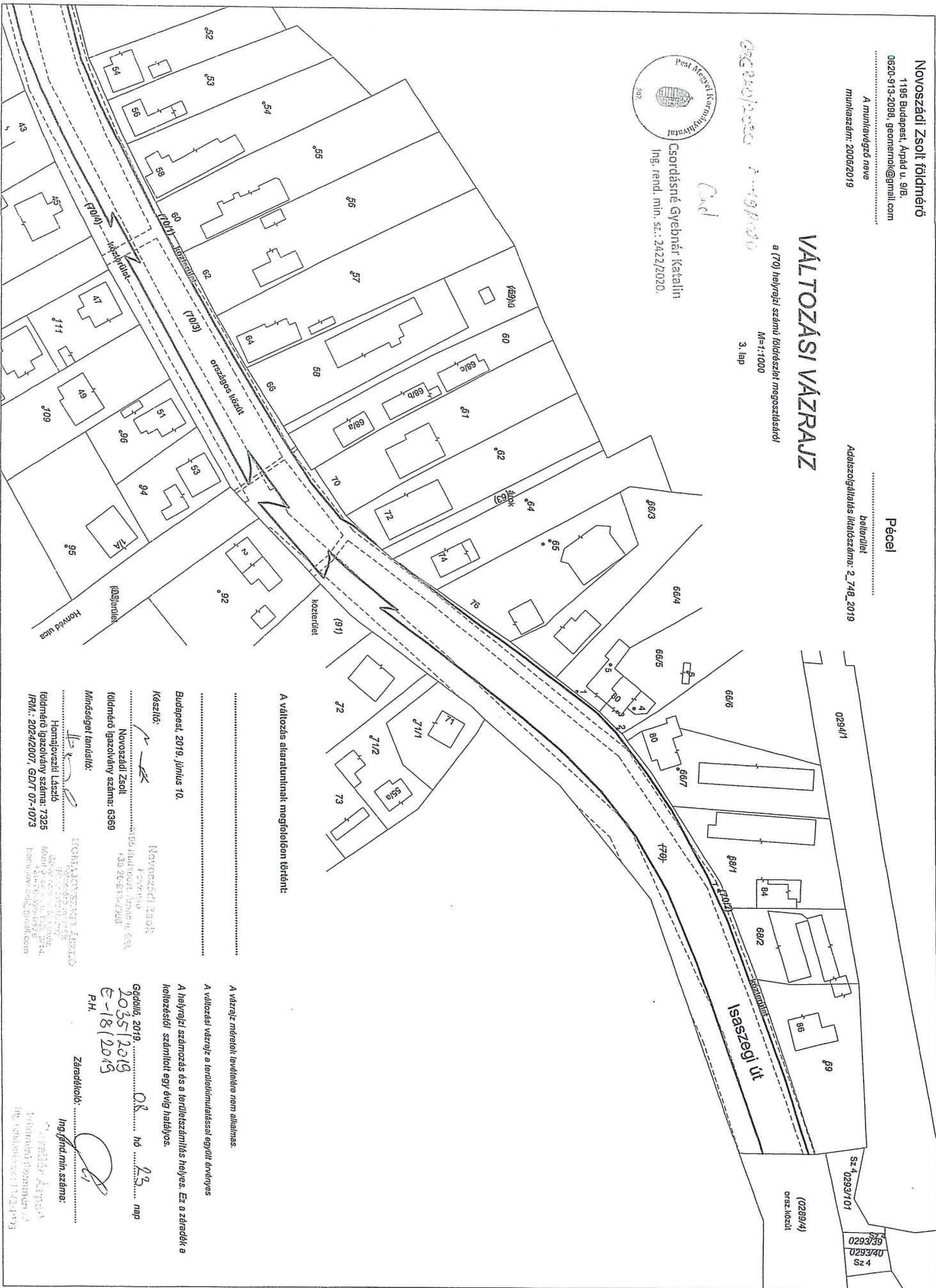
a (70) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M=1:1000

3. lap



Csordásné Gyebnár Katalin
Ing. rend. min. sz.: 2422/2020.



A változás adatainak megfelelően történt:

.....

Budapest, 2019. június 10.

Készítette:

Novoszádi Zsolt
földmérő igazolvány száma: 6369

Minőségjel tanúsító:

Homjovszki László
földmérő igazolvány száma: 7325
IRM: 2024/2007, GD/T 07-1073

Novoszádi Zsolt

1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
736 20-913-2098

HOMJOVOSZKI LÁSZLÓ
FÖLDMÉRŐ
1195 Budapest, Árpád u. 9/B.
736 20-913-2098
IRM: 2024/2007, GD/T 07-1073
E-mail: geomemoik@gmail.com
Honlap: www.szeged.gov.hu

A vázrajz méretek levételén nem alkalmas.

A változást a területműveléssel együtt érvényes

A helyrajzi számok és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
kelléstől származó egy évig hatályos.

Gődöllő, 2019. június 10. nap

2019.06.10.
E-18/2019
PH.

Záradékolt:

Ing. rend. min. száma:

Ing. rend. min. száma:
Ing. rend. min. száma:
Ing. rend. min. száma:



D.A. KÖZTÉR

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS TELEKALKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ

Pécel Város Önkormányzata (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., adószám: 15730538-2-13, statisztikai számjel: 15730538-8411-321-13, képviseli Horváth Tibor polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**) jelen okiratban, az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló **Pécel, 13 helyrajzi számú, 2.430 m²** nagyságú „kivett közterület” besorolású ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) vonatkozásában meghatalmazza Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., adószám: 14605749-2-44, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, képviseli a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kamarai jogtanácsosa), hogy nevében és helyette eljárva az Ingatlannak Novoszádi Zsolt földmérő (f.i.sz. 6369) által 2003/2019 munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak szerinti telekalakítási engedélyezési eljárást megindítsa és az eljárás során képviseljen.

A változási vázrajzban foglaltakkal a helyi közúthálózat közútkezelőjeként egyetértek.

Jelen meghatalmazás visszavonási, illetve a 2003/2019 munkaszám szerinti változási vázrajzon alapuló telekalakítási engedélyezési eljárás lezárultáig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

Pécel, 2020. 12. 11......



Horváth Tibor
polgármester
Önkormányzat



B.B. MELLÉKLET

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS TELEKALKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ

Pécel Város Önkormányzata (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., adószám: 15730538-2-13, statisztikai számjel: 15730538-8411-321-13, képviseli Horváth Tibor polgármester) (a továbbiakban: **Önkormányzat**) jelen okiratban, az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló Pécel, **70 helyrajzi számú**, 19.687 m² nagyságú „kivett közterület” besorolású ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) vonatkozásában meghatalmazza Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., adószám: 14605749-2-44, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, képviseli a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kamarai jogtanácsosa), hogy nevében és helyette eljárva az Ingatlannak Novoszádi Zsolt földmérő (f.i.sz. 6369) által 2006/2019 munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak szerinti telekalakítási engedélyezési eljárást megindítsa és az eljárás során képviseljen.

A változási vázrajzban foglaltakkal a helyi közúthálózat közútkezelőjeként egyetértek.

Jelen meghatalmazás visszavonási, illetve a 2006/2019 munkaszám szerinti változási vázrajzon alapuló telekalakítási engedélyezési eljárás lezárultáig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, tulajdonjog átvételére nem alkalmas.

Pécel, 2020. 12. 11.



Horváth Tibor
polgármester
Önkormányzat

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	124UTO (Lejárati: 4017.07.23)	Kilépés
-----------------	--------------	-------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új k
Vissza a

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
 Godólló Achy Endre srtány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
 Megrendelés szám: 30005/102493/2020
 2020. 11. 09

PÉCEL
 Belterület 13 helyrajzi szám
 2119 PÉCEL Ráday Gedeon tér.

Szektor : 53

I. RÉSZ		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
				ha m2	k.fill
Kivett közterület	0	2430	0,00		

2. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 42203/1992.10.14
 jogcím: 1990. évi LKV. tv.
 jogállás: tulajdonos
 név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1
 törzsszám: 15730538

III. RÉSZ
 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41273-4/2005.04.14
 Egyéb
 vagyonkezelői jog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.
 jogosult:
 név: KÖZLEKEDÉSEFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT, törzsszám: 15329358
 cím : 1024 BUDAPEST Lövőház utca 39.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48732/2019./2012.06.11
 eredeti határozat: 53679/2012.06.11
 Vezetékjog
 307 m2 nagyságú területre a VM-56/2012. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 3.nz. vezetékhálózat (20749) javára.
 jogosult:
 név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi d

Megnevezés	Egységár	D
Adatérték díj, PÉCEL belterület 13 (2119) PÉCEL Ráday Gedeon tér.)	1000 Ft	
Összesen		

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v3.4.1	Felhasználó:	124UTO (Lajárat.4017.07.23)	Kilépés
-----------------	--------------	-----------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új k
Vissza a

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Közműhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/102495/2020
2020. 11. 09

PÉCEL
Belterület 70 helyrajzi szám
2119 PÉCEL Isaszegi út 70 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

Szektor : 53

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alvástály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
Kivett kösterület	0	1.9687	0.00	
II.RÉSZ				

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42203/1992.10.14
jogcím: 1990. évi LKV. tv.
jogállás: tulajdonos
név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1
törzsszám: 15730538

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41273-4/2005.04.14
Egyéb
vagyonkezelői jog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.
jogosult:
név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KOZPONT törzsszám: 15329358
cím : 1024 BUDAPEST Lövőház utca 39.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 71055/2009.12.23
Vezetékjog
4129 m2 területre, a VM-73/2009. engedélyszámú, 2073 Gödöllő-Rákoscsaba-EP 20 kv-os
légvezetés javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 22067/2011.12.23
Vezetékjog
2973 m2 nagyságú területre a VM-225/2011. engedélyszámú Pécel 0.4 kv-os 2.sz.
vezetékrendszer (20673) javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 53680/2012.06.11
Vezetékjog
750 m2 nagyságú területre a VM-56/2012. engedélyszámú Pécel 0.4 kv-os 3.sz. vezetékrendszer
(20749) javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi d

Megnevezés	Egységár	D
Adatérték díj, PÉCEL belterület 70 (2119 PÉCEL Isaszegi út 70*)	1000 Ft	
Összesen		

Sűgő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap