

## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/329-2/2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Név szerinti szavazás szükséges.

### Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. június 20-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Javaslat a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00026 azonosító számú pályázattal kapcsolatos együttműködési megállapodás megkötésére az Építési és Közlekedési Minisztériummal**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pécel belterület 1013 hrsz-ú ingatlanon található a Szivárvány tagóvoda. A meglévő épület, részben alápincézett és földszint kialakítású magas tetős épület. A jelenlegi U alakú épület három ütemben épült, az utolsó ütem 1998-ban készült. A projekt férőhely bővítést nem céloz meg, mert a jelenlegi épület műszaki állapota jelentős felújítást és korszerűsítést igényel. Az igényelhető pályázati forrást a felújítandó épület teljes újjá építésére kívánjuk fordítani. Projektünk célcsoportja első sorban a 3-6 éves gyermekek és az óvodás korú gyermeket nevelő szülők.

A projekt átfogó és specifikus céljai, elvárt eredményei:

- Az első és második ütemben készült épületrészek teljes mértékben elbontásra kerülnek,
- a régi épület helyére – a korábbival megegyező alaprajzi mérettel – a vonatkozó szabványoknak megfelelő helyiségkialakítással földszint és tetőteres kialakítású épületrészt tervezünk;
- az emeleten tornaszoba építése történik meg;
- járda felújítása;
- játszóudvar felújítása;
- 6 db új parkolóhely kialakítása, melyből egy akadálymentes kialakítással kerül átadásra;
- 6 db kerékpártámaszok kialakítása;
- megújuló energiaforrás telepítése.

Megújuló energiaforrás fejlesztése is szerepel fejlesztésünkben, melynek keretében 83 db 29,88 kW teljesítményű napelem erőmű telepítését tervezzük az új tető szakaszon a déli oldalra.

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| Támogatási kérelem benyújtásának dátuma: | 2022. 01. 13. |
| Támogatás megítélésének dátuma           | 2024. 10. 21. |
| Megítélt támogatás összege (Ft)          | 745 492 429   |
| Projekt összköltsége (Ft)                | 745 492 429   |
| Támogatási arány (%)                     | 100           |

A pályázat 2022. évi benyújtása óta jelentősen megváltozott a hazai forrásallokációra vonatkozó jogi környezet, amelynek a következtében az Építési és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM) az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény rendelkezései szerint a hazai és vagy uniós forrásból finanszírozott beruházások esetében építettként eljárhat. A projekt pályázati felhívása értelmében ez a hazai szabályozás még nem volt hatályban. Ennek kiküszöbölése, valamint a projekt előrehaladása és a Támogatási Szerződés mihamarabbi realizálása érdekében javaslom az ÉKM-mel való együttműködési megállapodás elfogadását, amely a határozati javaslat melléklete.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00026 azonosító számú „Szivárvány tagóvoda fejlesztése Pécel településen” megnevezésű pályázat végrehajtása érdekében, a határozat melléklete szerinti együttműködési megállapodást megkötö az Építési és Közlekedési Minisztériummal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Kővári Alexandra

Határidő: a döntést követő 5 napon belül

Pécel, 2025. június 18.

  
dr. Kővári Alexandra  
polgármester

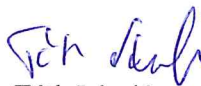
A határozati javaslat melléklete:

- együttműködési megállapodás

Az előterjesztést készítette:

  
Tóth László

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

  
Tóth László  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről az

### Építési és Közlekedési Minisztérium

Postacím: 1358 Budapest, Pf. 14.  
 Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.  
 Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 847395  
 Adószám: 15847397-2-41  
 Számlavezető pénzügyi intézmény neve: Magyar Államkincstár  
 Számlaszám: 10032000-00003582-09050011  
 Aláírási jogosult képviselője: Kondrik Kornél Péter gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár  
 (a továbbiakban: **ÉKM**)

másrészről

### Pécel Város Önkormányzata

Postacím: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.  
 Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.  
 Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730534  
 Adószám: 15730538-2-13  
 Számlavezető pénzügyi intézmény neve: K&H Bank Zrt.  
 Számlaszám: 10400494-50505156-57531006  
 Aláírási jogosult képviselője: dr. Kővári Alexandra polgármester  
 (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

(ÉKM és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. Preambulum

Felek egyetértően rögzítik, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tárgyú felhívására TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00026 azonosító számon regisztrált támogatási kérelem került benyújtásra, amelyet a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Irányító Hatósága (a továbbiakban: **Támogató**) a 2024. október 21. napján kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített.

A támogatásban részesített projekt címe: **Szivárvány tagóvoda fejlesztése Pécel településen** (továbbiakban: **Projekt**).

### 2. A Megállapodás tárgya

2.1. Felek vállalják, hogy a Projekt megvalósítása érdekében egymással együttműködnek, ezért Felek a jelen együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

2.2. A Felek maguk közül Pécel Város Önkormányzatát választják a Projekt vezetőjévé (továbbiakban: **Projektvezető**). A Projektvezető személyét a Felek jelen Megállapodással megerősítik. A Projektvezető a Projekt megvalósítása érdekében koordinálja a Felek együttműködését.

### 3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Felek kijelentik, hogy a Támogató által a Projektvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek

ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek Felekre nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Felek azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A ÉKM a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazza a Projektvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési kérelem részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A Felek nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a Felek kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Projektvezető biztosítja, hogy az ÉKM a nyilatkozat tartalmát megismerje és elfogadja olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 149. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a ÉKM köteles azt a Projektvezetőnek jelezni, illetve Felek kötelesek egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Projektvezető köteles biztosítani, hogy az ÉKM a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadja.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a Projectre vonatkozóan értendők.

A Projektvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét Fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül megküldi az ÉKM részére.

3.2. A Felek a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeiknek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Projektvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről az ÉKM-et tájékoztatja.

ÉKM köteles tájékoztatni a Projektvezetőt, ha a Projekt keretében általa vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Felek részére meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Fél maga készíti el a Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Projektvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Felek által elkészített dokumentációt.

A Felek közötti költségátcsoportosítás a Korm. rendelet 149. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projecttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Projektvezetőtől, a Projektvezető felhívására az ÉKM köteles a Projekt keretében általa vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Projektvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Felek az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projectben

foglalt tevékenységekkel, mérőföldkövekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

|    | <b>Fél neve</b>                     | <b>Tevékenység</b>                                                                                                                                                                                | <b>A tevékenységre jutó elszámolható költség összege (Ft)</b> | <b>A tevékenységre jutó támogatás összege (Ft)</b> |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1  | Pécel Város Önkormányzata           | Projektelőkészítés költségei: műszaki tervek (kiviteli terv, költségvetés, akk. tervfejezet, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzése)                                                    | 37 277 622                                                    | 37 277 622                                         |
| 2  | Pécel Város Önkormányzata           | Eszközbeszerezés költségei (bútorok, egyéb berendezési tárgyak, eszközök, informatikai eszközök és kapcsolódó szoftverek, berendezések beszerzése közvetlenül az óvodai neveléshez kapcsolódóan)  | 19 039 534                                                    | 19 039 534                                         |
| 3  | Építési és Közlekedési Minisztérium | Építéshez kapcsolódó költségek: építési kivitelezési költségei                                                                                                                                    | 639 904 740                                                   | 639 904 740                                        |
| 4  | Építési és Közlekedési Minisztérium | Műszaki jellegű szolgáltatások költségei (Rehabilitációs szakmérnök költsége a megvalósítás szakaszában)                                                                                          | 500 000                                                       | 500 000                                            |
| 5  | Pécel Város Önkormányzata           | Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei: kötelező nyilvánosság biztosítása, projektmenedzsment feladatok ellátása, pályázat kötelező mellékletét képező megalapozó tanulmány elkészítése. | 47 470 533                                                    | 47 470 533                                         |
| 6  | Építési és Közlekedési Minisztérium | kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatása, kapcsolódó hatósági díjak                                                                                                           | 1 300 000                                                     | 1 300 000                                          |
| 7  | Építési és Közlekedési Minisztérium | Műszaki ellenőri feladatok ellátása                                                                                                                                                               | 0                                                             | 0                                                  |
| 8  | Építési és Közlekedési Minisztérium | Tervellenőri tevékenység                                                                                                                                                                          | 0                                                             | 0                                                  |
| 9  | Építési és Közlekedési Minisztérium | Költségszakértői tevékenység                                                                                                                                                                      | 0                                                             | 0                                                  |
| 10 | Építési és Közlekedési Minisztérium | Projektmenedzsment támogatás                                                                                                                                                                      | 0                                                             | 0                                                  |

A Felek felelnek a 3.3. pontban általuk vállalt és részletezett feladatok elvégzéséért.

3.4. A Felek által a Projekt keretében elszámolható költség összegét, és az arra jutó támogatást 3.3. táblázat tartalmazza<sup>1</sup>.

<sup>1</sup>A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

3.5. A Felek a Projekt megvalósításához nem biztosítanak önrészt.

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési kérelmeket, záró kifizetési kérelmet és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt: Beszámoló) a Felek nevében a Projektvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Felek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérését megelőző 15 (tizenöt) munkanappal kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési kérelmet bármely Fél kezdeményezhet az előbbiek szerint, az információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével, de ebben az esetben is a Projektvezető köteles összeállítani a megfelelő Projekt szintű kifizetési kérelmet és elküldeni a Támogató részére.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési kérelemnek meg kell felelnie Korm. rendelet kifizetési kérelmek benyújtására vonatkozó rendelkezéseinek.

A Felek tudomásul veszik, hogy a kifizetési kérelemhez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a Felek jelen Megállapodásban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlaszámára.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal a Fél részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Fél vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Feleknek lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Félre jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Fél köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Felek milyen mértékben működtek közre, és a Felek a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Féllel szemben érvényesítheti.

3.8. A Korm. rendelet 143. §-a szerint minden Félnek nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió, azaz húszmillió forintot és a Korm. rendelet 144.§ és 147.§-ai szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól<sup>2</sup>.

A Felek a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Felek a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Projektvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.9. A Megállapodás fenntartása és a Felek közötti együttműködés biztosítása a Projektvezető kötelezettsége,

---

<sup>2</sup>Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon tagoknak is szükséges a tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Projektvezető tartozik felelősséggel.

#### **4. Kapcsolattartás**

4.1. A Felek a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról, elektronikus levélcíméről a Felek a jelen Megállapodás aláírását követően 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

4.2. A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Projektvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Projektvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő 5 (öt) munkanapon belül megküld az ÉKM kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Támogató bármikor kérheti.

#### **5. A Felek képviselete**

5.1. A Feleket a Támogató felé a Projektvezető, más, harmadik személyek felé a Felek eltérő megállapodása hiányában a Projektvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Fél törvényes képviselője a Felek önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Projektvezetőt értesíteni, aki a Fél székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Félről tájékoztatást kérnek, a Fél köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni egymást.

#### **6. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

6.1. Jelen Megállapodás osztja a támogatási szerződés jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

6.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Felek azt megszüntetik.

6.3. A Megállapodás tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Felek adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Felek haladéktalanul értesítik egymást. A Projektvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a Korm. rendelet 149. §-ának szabályai szerint.

6.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Felek a felmondás jogát kizárják.

#### **7. Záró rendelkezések**

7.1. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Projektvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

7.2. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7.3. A Felek képviseletében aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodásban feltüntetettek szerint jogosultak a Fél képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Fél részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A Felek a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt 4 példányban aláírták, melyből Feleket 2-2 példány illeti.

Pécel, 2025. .... „ „ Budapest, 2025. .... „ „

\_\_\_\_\_  
Pécel Város Önkormányzata  
dr. Kővári Alexandra  
polgármester

\_\_\_\_\_  
Építési és Közlekedési Minisztérium  
Kondrik Kornél  
gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár

Jogi megfelelőséget igazolom:  
Pécel, 2025. ...

Jogi megfelelőséget igazolom:  
Budapest, 2025. ...

.....

.....

dr. Bagi Krisztina  
főosztályvezető