

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. július 9-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) VII. Fejezete részletesen szabályozza a lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználását, amely törvény alapján Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendeletet (a továbbiakban: Lakásrendelet).

A Lakástörvény 62. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó - az (5) bekezdés szerint csökkentett - teljes bevételét a számláját vezető pénztárcánál elkülönített számlán köteles elhelyezni. A Lakástörvény 62. § (3) bekezdése szerint az önkormányzat az említett bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel.

A felhasználás részletes szabályait önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A Lakásrendelet 55. §-a alapján a Képviselő-testület a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról minden év március 31. napjáig dönt, a Lakástörvényben meghatározott felhasználási célok figyelembe vételével.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lakástörvény 62. § (3) bekezdése alapján a 27/2019. (I. 31.) Kt. határozatával (melléklet) úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből származó, 2018. december 11-i állapot szerinti 2. 180.778 Ft összegű bevételt a Lakástörvény 62. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott célra, a 2119 Pécel, Pesti út 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás részleges felújítására, korszerűsítésére fordítja a 2019. évben.

A 2019. évben ezen összeg nem a Pesti út 9. szám alatti lakás felújítására lett fordítva, hanem a Wesselényi utca 45. fsz. 5. szám alatti lakás felújítása, a Kossuth Lajos utca 16. I/2. szám alatti lakás gázszelése, valamint a Maglódi út 7. fsz. 3. szám alatti lakás bojlerének cseréje valósult meg, a Pécel Kft. és Bagó József egyéni vállalkozó kivitelezésében, összesen 1.711.079 Ft értékben.

A Lakásrendelet 55. §-a értelmében a polgármester a zárszámadási rendelettervezet beterjesztésével egyidejűleg számol be a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 55. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó, 2018. évben befolyt bevételek 2019. évi felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

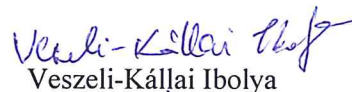
Pécel, 2020. július 7.



Horváth Tibor
polgármester

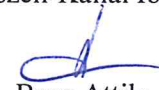
Az előterjesztés melléklete:
- a 27/2019. (I. 31.) Kt. határozat

Az előterjesztést készítette:



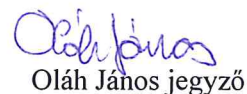
Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. január 31-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27/2019. (I. 31.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 62. § (3) bekezdése, továbbá az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) számú rendelet 55. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből származó - 2018. december 31-i állapot szerinti - 2.180.778 Ft összegű bevételt a törvény 62. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott célra, a 2119 Pécel, Pesti út 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás részleges felújítására, korszerűsítésére fordítja a 2019. évben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti összeg felhasználásáról 2020. május 30-ig tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester
Határidő: 2020. május 30.

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Oláh János
jegyző