

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

THERMIK PLUS Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező

Korlátolt Felelősségű Társaság

(Székhely: 2225 Üllő, Pesti út 47-49., adószám: 12023462-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-069858, bankszámla szám: Budapest Bank Zrt. 10103434-31585700-01005306, Képviselő: Gombai László ügyvezető önállóan), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**), másrészről

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, adószám: 15730538-2-13, képviseli: Horváth Tibor polgármester), mint kötelezett (a továbbiakban: **Kötelezett**) – Vállalkozó és Kötelezett együttesen: **Felek** - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek tényként rögzítik, hogy Kötelezett és az ALAP-PILLÉR Építőipari Szolgáltató Kft. (Cg. 13-09-176246, székhelye: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám körút 2., továbbiakban: **Kivitelező**) egymással vállalkozási szerződést kötöttek a PM_EUALAPELLATAS_2017/64 azonosító számú projekt keretében a 2119 Pécel, Petőfi utca 1. címen épült új orvosi rendelő kivitelezési munkáira (továbbiakban: **Projekt**). Kivitelező alvállalkozójaként Vállalkozó egyes gépészeti berendezések telepítését végezte.
2. Vállalkozó és Kötelezett között 2022. augusztus hónapban egyeztetés folyt arról, hogy a Projekt eredeti műszaki dokumentációja sajnálatos módon nem tartalmazza a klíma berendezéseket és azok telepítését/üzembehelyezését, mely a 21. században elengedhetetlen, különösen az utóbbi években jellemző és a jövőben várható meleg nyári időszakokra, valamint az intézmény rendeltetése (orvosi rendelő) is indokolja a temperálható környezetet, így Kötelezett indikatív ajánlatot kért Vállalkozótól a **klímaberendezések eladási árára és a telepítési/üzembehelyezési költségeire** (továbbiakban együttesen: **Klímaberendezés**) vonatkozóan. Kötelezett által F045430/22 V1 számon 2022. augusztus 13. napján készített árajánlat nem került elfogadásra és a szállítás-telepítés megrendelésre. Vállalkozó félreértve az előzetes egyeztetéseket, a Kötelezetti megkeresést és a benyújtott, de el nem utasított ajánlatot úgy értelmezte, hogy a Klímaberendezés leszállítható és telepíthető, melyet olyan egymást követő napokon valósított meg, ami két műszaki ellenőrzési alkalom közé esett, így a műszaki ellenőr sem volt az építési területen. A fentiekben ismertetett körülményekre tekintettel Kötelezett kérte a műszaki ellenőr és a tervező szakmai álláspontját arról, hogy a Klímaberendezés megfelelő és indokolt-e. A két műszaki szakember egyetértett az ajánlat műszaki tartalmával és elfogadni javasolták. Spaits Miklós műszaki ellenőr álláspontja szerint a beépített klímák és csővezetés bontása továbbá elszállítása, valamint egy árajánlatkérési eljárás után a nyertes ajánlattevővel történő újbóli beépítés olyan jelentős helyreállítási és egyéb többlet költséggel járna, mely lényegesen drágább megoldás lenne, mint a Vállalkozó ajánlata. Álláspontja szerint a Vállalkozó ajánlata megjelel a szokásos piaci áraknak, túlárazást vagy indokolatlan műszaki feladatokat, anyagokat nem tartalmaz, az ajánlat csak a feltétlenül szükséges műszaki tartalomra terjed ki.
3. Vállalkozó elismeri, hogy bár jószándékkal - a rendelő elkészültét követően már rombolással és helyreállítási költségekkel járó telepítés megelőzése érdekében -, de nem kellő körültekintéssel eljárva megrendelés nélkül, idő előtt szállította le, telepítette és helyezte üzembe a klímaberendezéseket.
4. A fentiekre tekintettel a Ptk. 6:579. §-a alapján Vállalkozó és Kötelezett megállapodnak abban, hogy Kötelezett a Klímaberendezés után **jogalap nélküli gazdagodás jogcímén** megfizet Vállalkozó részére jelen szerződés megkötését követő 15 napon belül bruttó **1.439.464 Ft-ot, azaz egymillió négyszázharminckilencezer négyszázhatvannégy forintot**.

5. Felek kijelentik, hogy a Projekt során kiépített klímaberendezés, mint részben alkotórész és részben tartozék, a 4. pontban foglalt fizetés teljesítésével Kötelezett tulajdonába kerül.
6. Vállalkozó a Klímaberendezésre 36 hónap jótállást vállal jelen szerződés megkötésének napjától számítva, amelynek feltétele az igazolt évi két karbantartás elvégzése.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Klímaberendezés tekintetében egymással teljes körűen elszámoltak, a 4. pontban foglaltakon túl Vállalkozó jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul – jogcímtől függetlenül – lemond arról, hogy a Klímaberendezéssel kapcsolatban Kötelezettel szemben igényt érvényesítsen, ide értve különösen a következményi károkat is.
8. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 1. § 4. pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülnek. Vállalkozó kijelenti, hogy esedékessé vált, továbbá meg nem fizetett adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, járulék fizetési kötelezettsége jelen szerződés aláírásának a napján nincs. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést – arra külön jogszabályban feljogosított – szervek/hatóságok jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
9. Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor a hatályos jogszabályok rendelkezéseit, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, valamint a hulladékgazdálkodási törvény és a felhatalmazására kiadott rendeletekben foglaltakat tekintik irányadónak.

Pécel, 2022.

Üllő, 2022.

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Kötelezett

Thermik Plus Kft.
Képv.: Gombai László ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Pécel, 2022.
