



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/78-1/2023.

### MEGHÍVÓ

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2023. február 14. napján (kedd) 8.00 órai kezdettel  
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.  
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)**

**Napirendi javaslat:**

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1. Javaslát a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Kulturális Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Szociális Bizottság  
Városfejlesztési Bizottság
- 2. Javaslát a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló a 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 3. Javaslát a Pécel Kft. 2023. évi feladat-ellátási tervével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester


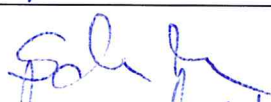
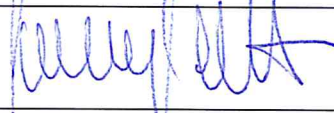

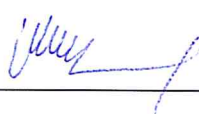
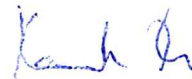
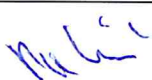

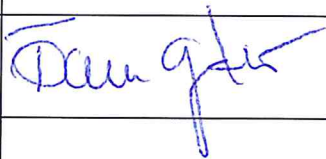


Pécel, 2023. február 10.

  
**Horváth Tibor**  
polgármester



**JELLENLÉTI ÍV**





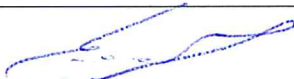
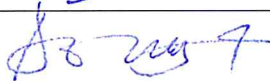

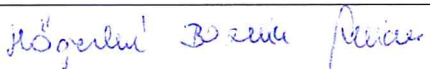
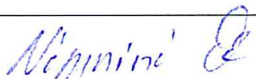
**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 14-én megtartott  
rendkívüli nyilvános ülésén**

<i>Név:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Távollét:</i>	
		<i>Igazolt</i>	<i>Igazolatlan</i>
<b>Horváth Tibor polgármester</b>			
<b>Sarlós Imre alpolgármester</b>			
<b>Garamszegi Zsolt</b>			
<b>Karsai András</b>			
<b>Kristóf Péter</b>			
<b>Pankucsi Edina</b>			
<b>Papp László</b>			
<b>Paszterovics János</b>			
<b>Torma Gábor</b>			
<b>Tóthné Szentandrásy Csilla</b>			
<b>Varmuzsa Péter</b>			

Wittneben: 2023. febr. 14. uter<sup>1</sup>

**JELENLÉTI ÍV**  
**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 14-én megtartott**  
**rendkívüli nyilvános ülésén**

**MEGHÍVOTTAK**

Név	Aláírás
Oláh János jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
dr. Herbály-Hámori Krisztina igazgatási irodavezető	
Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető	
Mihályné Zana Nikolett mb. műszaki és beruházási irodavezető	
Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető	
Domján-Szenk Andrea adócsoport vezető	
Gyurcsánszki Attila rendészeti csoportvezető	
Hegedűs Péter pénzügyi csoportvezető	
Kiss Krisztina, a Presz Kft. „v. a.” végelszámolója	
Farkas László, a Pécel Kft. ügyvezetője	
Hőgerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője	
Sárvári Éva, a Péceli Család- és Gyermejkölési Szolgálat igazgatója	
Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója	
Négyesiné Madenszky Edina, a Péceli Napsugár Bölcsőde mb. intézményvezetője	
dr. Tordai Istvánné dr. Galántai Éva, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Szabóné Forgács Gabriella, a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatója	
Kovács Márton rendőr alezredes, a Péceli Rendőrőrs parancsnoka	



**JEGYZŐKÖNYV**

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2023. FEBRUÁR 14-ÉN  
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**



## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 14-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

**Az ülés helye:** Kúria rendezvényház  
2119 Pécel, Kossuth tér 5.

**Jelen vannak:** Horváth Tibor polgármester, Sarlós Imre alpolgármester, Garamszegi Zsolt, Karsai András, Kristóf Péter, Papp László, Torma Gábor, Varmuzsa Péter képviselők

**Igazoltan vannak távol:** Pankucsi Edina, Paszterovics János, Tóthné Szentandrassy Csilla képviselők

**Meghívottak közül jelen vannak:** Oláh János jegyző; dr. Szolnoki Imre aljegyző; Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető; Mihályné Zana Nikolett mb. műszaki és beruházási irodavezető (8 óra 7 perctől); Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető; Domján-Szenk Andrea adócsoport vezető; Hegedűs Péter pénzügyi csoportvezető; Högerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője; Négyesiné Madenszky Edina, a Péceli Napsugár Bölcsőde mb. intézményvezetője

**További jelenlévők:** Mikes Dóra szervezési ügyintéző; Cseri Katalin, a Péceli Hírek munkatársa

*(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Jegyzőkönyvvezető:** Mikes Dóra szervezési ügyintéző

*(A kiküldött meghívó, az ülésen tárgyalt előterjesztések, valamint a bizottságok előterjesztésekkel kapcsolatos véleményei a jegyzőkönyv mellékletét képezik, melyek a képviselők részére kiküldésre, kiosztásra kerültek.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Jó reggelt! Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök:** Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet a 2023-as vagyonynyilatkozattal kapcsolatban, hogy a 11 képviselő közül 10 képviselő leadta, egyedül Paszterovics János képviselő úr az, aki még nem adta le a vagyonynyilatkozatát. Köszönöm.

Horváth Tibor polgármester megnyitja az ülést 8 óra 01 perckor.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a polgármesteri hivatal dolgozóit és valamennyi, a mai ülésünkön megjelent személyt. A 2023. február 14-ei rendkívüli ülésünket megnyitom. Megállapítom, hogy 8 fő képviselő van jelen, tehát a Képviselő-testület határozatképes. A kiküldött meghívóban 3 darab téma szerepel napirendi javaslatként, melyek nyilvános ülés keretében kerülnek megtárgyalásra. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokhoz képest módosításokra nem teszek javaslatot, valamint tekintettel a rendkívüli ülésre, sürgősségi indítvány napirendre vételére sem teszek javaslatot.

Kérem, szavazzunk a napirend elfogadásáról.

*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **16/2023. (II. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. február 14-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### **Nyilvános ülés keretében:**



- 1. Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 2. Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 3. Javaslat a Pécel Kft. 2023. évi feladat-ellátási tervével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogadtuk. Köszönöm.

### **1. napirendi pont**

#### **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására**

**Horváth Tibor polgármester:** Papp László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm a szót, polgármester úr. Először is azzal kezdeném, hogy a jegyző úrnak holnapra boldog születésnapot kívánnék. A 2011-es Mőtv. 111. § (4) bekezdése szerint a költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető. Ezt a költségvetést tényleg úgy kell megalkotnia az írónak, hogy a bal oldal és a jobb oldal elérje a megfelelő értéket. Tegnap az összevont bizottsági ülésen Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető és Sarlós Imre alpolgármester úr is nyomatékosan felhívta a figyelmünket arra, hogy közel másfél milliárdos hiány van, amit ebben az évben még úgy-ahogy lehet kezelni, de a jövő év az teljes mértékben problémába fog ütközni, az elkeserítő. Szerintem nem nagyon tudunk mindent rátenni az országgyűlési képviselőkre, hogy végtelen mennyiségű támogatást intéz el részünkre. Azt kellene megnéznünk, amit idáig nem csináltunk, hogy valamit a bevételi forrásainkon nagyon-nagyon változtatnunk kell. A környékbeli települések nagyon példások számunkra, mondhatnánk Ecsert, mondhatnánk Maglódot, mondhatnánk Kistarcsát, de gombamód nőnek ki az ipari területek. Bevételek vannak az iparüzési adóból és az építményadóból is. Az elején azoknak a településeknek is fájnak a beruházások, mind a beruházási költségek vagy a teherautók, de ennek köszönhetően én azt mondom, hogy nagyon-nagyon komoly lépést kell tenni, mert 2019-től, amióta mi itt ülünk, szerintem nem tettünk nagy lépést, hogy valahol egy újbóli ipart elindítsunk, mind építményadóra értem, mind iparüzési adóra. Továbbá a hitelünk jelen pillanatban a 344.000.000 Ft-ból 300.000.000 környéke el van használva és hogyha a táblázatot megnézzük, abból is látszik, hogy mire vissza fogjuk fizetni a 344.000.000 forintot, a 10 év alatt a dupláját fogjuk visszafizetni. Évente van 65-70.000.000 forint környéke, amit már biztosan kötelezettségvállalásként fizetnünk kell. Tárgyalás és megbeszélés van az önkormányzati épület energetikai felújítására vagy korszerűsítésére. Itt is azt mondanám, hogy a fejlesztésére, rendbetételére gazdaságilag végig kellene nézni azt, hogy a rendelkezésre álló összeg, azt hiszem 96.000.000 Ft lett a vége, amiből nem lehet megvalósítani, ebből a támogatási pénz 71.000.000 Ft, majd az önerő lenne 24.000.000 Ft vagy 25.000.000 Ft. Az önerőt is hitelből kellene megoldanunk. A hitelfelvételnek megint lenne egy hosszú kifutása, ami ugyancsak egy kötelezettségvállalást vonna maga után. Az a 25.000.000 Ft lehet, hogy felszaladna az évek alatt 50.000.000 forintra. Ezeket is át kellene néznünk gazdaságilag, mert nem kétség az, hogy ezeket az épületeket rendbe kell tenni és minél kevesebb kiadással tudjuk ezeket üzemeltetni. Meg kell néznünk azt, hogy gazdaságilag jó döntést hozunk-e ezekkel a beruházásokkal vagy a végtelen mennyiségű kamatok kifizetésével. Maximálisan kihasználjuk dr. Szűcs Lajos segítő jobbát, de hogy lehetne megoldani a 71.000.000 forintot, hogy lehetne feljebb vinni úgy, hogy ne megint egy ilyen bődült nagy hitelállományba menjünk, amiről nem tudom, megtérül-e vagy mennyi idő alatt térülne meg. Számszakilag ezt valakinek át kell néznie. Az előterjesztésben szerepelt a Pécel Kft.-nek a problémája is. Számtalan megbeszélésen veszünk részt telefonon és személyesen Garamszegi Zsolttal és Pankucsi Edinával a kft. rendbetételével kapcsolatban és olyan tartalmi hibákat vettünk észre, amivel sosem foglalkozott senki. 250.000.000 Ft-nál tart a Pécel Kft. költségvetése. A tegnapi bizottsági ülésen elhangzott, hogy az egyik legfontosabb, legveszélyesebb a téli síkosságmentesítés. Erre Farkas László ügyvezető úr elmondta nekünk a helyszíni megbeszélésen, hogy van egy 76 forintos szám, amit m<sup>2</sup>-rel kell szorozni. A 76 Ft-ot a só/m<sup>2</sup>-re értett. Annyira tévesen vannak itt a



számok meghatározva a feladat-ellátási tervben, hogy a 76 forint/m<sup>2</sup>-t megszorozták azzal a virtuális számmal, amit oda leírtak. Kijött 9.000.000 forint sóköltség, annyiba kerül négy alkalom Pécel területére. Amikor visszafordítottuk ezeket a számokat a felügyelőbizottsági ülésen, akkor azt mondtuk, hogy kereken egy nullát tévedtek. Ha oda 9.000.000 forint volt beírva, az 90.000.000 Ft-nak felel meg. Ami azt jelenti, hogyha a 250.000.000 Ft-os feladat-ellátási tervhez hozzátesszük ezt a 80.000.000 forintot, akkor a valós szám az 330.000.000 forint lenne. És mindezt abból a számból komponálta meg Farkas László, hogy van egy 76 Ft/m<sup>2</sup>/só, amit a sógyártó vagy a sókereskedő vagy valaki, aki ezt előírja. A 76 Ft-ból indultunk ki és a mai napig nem tudjuk azt, hogy Pécel területén 100 kilométerről beszélünk, vagy 200 darab utcáról beszélünk, tehát nem is tudjuk ezt nagyon konkrétan meghatározni. Tegnap a bizottsági ülésen elhangzott az is, hogy az egyik bizottsági tag (Czier István gondolata), hogy ő a Pécel Kft. feladat-ellátási tervének a költségvetését megfelezné. Azt könyvelje el saját magának, hogy mennyire nézte át ezeket a számokat vagy mennyire nem, de azt is hozzá kell tenni, hogy ebben a gazdasági helyzetben a dolgozók 60.000 forinttal kevesebbet kapnak 2023-ban, mint 2022-ben, mert a cafetéria 240.000 forintra csökkent 300.000 forintról. Nem tudom, hogy hogy kell számolni, ezt hozzáteszem, de ami a lényeg, hogy 60.000 forinttal kevesebb jelenleg a dolgozók fizetése. A megbeszélésen Garamszegi Zsolttal és Pankucsi Edinával azt is értékeltük, hogy a jelenlegi ügyvezető fizetését mi keveselljük, de az ügyvezető úr fizetését is csak akkor lehetne feljebb vinni, hogyha a dolgozók fizetése is annak arányában mozdulna. Ezeket a pénzeket Pécel vezetőségének kell eldönteni, mennyire vannak megelégedve Farkas Lászlóval. Ha úgy érzik, hogy a munkájával meg vannak elégedve, akkor rövid időn belül ki kell találni egy új fizetést részére, mielőtt el fog menni. Azt a munkát, amit ő végez, csodálom, hogy ennyi pénzért megcsinálja. Mindenképp egyeztetést szeretnék folytatni ezzel kapcsolatban valakivel, aki ebben döntést tudna hozni, hogy az ügyvezető bére abba a magasságba kerüljön, ami valójában indokolt vagy elfogadható lenne. Ha úgy érezzük, hogy jó munkát végez, akkor ne engedjük el azért, mert alacsony a fizetése. A másik oldalt nem mondom, mert ha nem jó munkát végez, akkor meg úgyis el fogják küldeni. Nincsenek beárazva azok az ingatlanok, amiket értékesíteni szeretne a vezetőség, én addig örülök, amíg nincsenek beárazva, mert akkor nem is fogjuk eladni. Mindenképp azon lennék, hogy a lehető legkevesebbet adjuk el, és hogyha már eladunk valamit, akkor ne a mindennapi megélhetésre fordítsuk, márpedig tudom, hogy ez lesz a válasz erre. Köszönöm szépen.

**Horváth Tibor polgármester:** Sarlós Imre, parancsolj!

**Sarlós Imre alpolgármester:** Köszönöm a szót. A Pécel Kft.-s dolog a szívem csücske. A nem akarásnak mindig nyögés a vége, szoktam volt mondani. Elég szomorú az, hogy több, mint 10 éve nem tudja a Pécel Kft. mindenkorai vezetése megmondani, hogy mekkora útmennyiségen szórják a sót. Nem olyan nagy dolog ez a mai rendszerben, tehát, ha a GPS-szel rendelkező gépjárművüket végig küldi egyszer és megnézi, hogy hány kilométert ment, megszorozza négy méterrel és megvan a m<sup>2</sup>, de sokkal könnyebb felügyelőbizottságon panaszkodni és elmondani ezeket a dolgokat, hogy nem tudjuk sajnos kiszámolni, mert az önkormányzat mocsok módon nem képes adatokat szolgáltatni. Ezt a 10 éves komoly problémát én a mai napon meg fogom oldani a GPS-es autónkkal és meg fogom mondani, hogy hány m<sup>2</sup> van Pécel városában, amit nekik szórniuk kell. Azt gondolom, hogy mindenkinek úgy kellene hozzáállni a munkához, ahogy mindannyian elvárjuk saját magunktól is. Ha mindenki így állna ezekhez a munkákhoz, akkor nem lennének ezek a kérdések feltéve. A cafeteria azért lett levéve 240.000 forintra, mert az önkormányzat minden dolgozója 240.000 forintot kapott már tavaly is, ebben az évben is. A költségvetéshez szeretnék még hozzászólni. Ahogy tegnap elmondtam, összességében 1,4 milliárd forint hiány van a költségvetésben, de ehhez mindig hozzáadjuk az előző évi maradványokat. Az előző évi maradványunk most azért ilyen magas, mert benne van a VEKOP 290 milliója, benne van a 70.000.000 forint, amit kaptunk a többi pályázatra, akkor kaptunk most 70.000.000 forintot még külön a közüzemi díjakra, 48.000.000 forintot, amit megelőlegeztük kamatokat, azt is már megkaptuk. A közétkeztetés 200.000.000 forinttal lenne drágább, ha ebben a variációban el lenne fogadva, mint ahogy most van. De 200.000.000 forinttal többet nem tudunk elkölteni közétkeztetésre. Reményeink szerint fognak adni engedményt, felkérte az önkormányzat őket, hogy mindenféleképpen dolgozzanak ki egy engedményes ajánlatot. Egyszerűen ez kifizethetetlen, még akkor is, hogyha mindannyian tudjuk, hogy az infláció nem 20 % a közétkeztetésnél, hanem 30 % környékén mozog legalább. Ha 30 %-kal adnának nagyobb ajánlatot, az elfogadható lenne, de ebben az esetben én azt gondolom, hogy ez majd nem lesz elfogadható, ha oda eljutunk és nem lesz ezzel csökkentve. Azért kértem azt, hogy mindenki mérlegeljen. Amikor a költségvetési tárgyalások voltak, akkor én mindenkinek hangsúlyoztam és mindenkinek elmondtam, hogy a nem kötelező feladatokat, amiket az önkormányzat bevállal és kifizet minden évben, ezeket nem feltétlen szükséges nekünk üzemeltetni. Természetesen a lakosság ezt elvárja tőlünk és én megértem mindenkinek a döntését, hogy nem akarunk autóbusz-közlekedés nélkül maradni, és hadd ne soroljam még a többi dolgot, de ha év közben költségvetésről beszélgetünk, akkor mindenkinek lebegjen ott a szeme előtt az, hogy mekkora a hiányunk. Amikor arról beszélgetünk, hogy adjunk még egy-két millió



forintot, mielőtt megszólal bárki és akkor ezen gondolkozzon és akkor majd rájön, hogy ebbe a költségvetésbe nem fér bele semmi. Nem véletlenül vettük ki a rendezvényeket is, 10.000.000 forintról 3.000.000 forintra csökkentettük, azt is csak tartalékba raktuk, hogy majd valamit megpróbálunk belőle csinálni, ha egyáltalán lesz 3.000.000 forintunk. Ez egy virtuális pénz, akkor van, hogyha a bevételek teljesülnek. Ha a bevételek nem teljesülnek, akkor ez a pénz nincs a kiadási oldalon, és ezt mindenki jegyezze meg jól. Köszönöm szépen.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm. November óta mondtam azt, hogy komoly problémák lesznek. Mindenki hagyta, hogy a kommunális adó is maradjon. Higgyétek el, nem beszéltem félre. Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök:** Köszönöm a szót. Rendkívüli, összevont együttes bizottsági ülést tartottunk tegnap, ahol tárgyaltuk a költségvetésről szóló rendelet megalkotását és a beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasoljuk a Képviselő-testületnek.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm. János, parancsolj!

**Oláh János jegyző:** Köszönöm. Jó reggelt kívánok! Köszönöm a személyes jókívánságokat, el fogom tenni holnapra. Képviselő úrnak válaszolva, felvetésével felelős magatartásgyakorlást bizonyít. Igen, ha visszafelé válaszolok én is, alpolgármester úr, valóban a Pécel Kft. működése kapcsán nem magyarázható, hogy egy 10 éves vagy inkább 15 éves vagy sokéves megszokásból áraznak vagy költségelnek valamit, és ez az ügyvezetés már egy síktalanítási időszakot átél. Ezek szerint ugyanilyen virtuális paraméterekkel rendelkezett az a feladatellátás. Annak anakronisztikus része, hogy a Képviselő-testület juttatásban részesítette, a feladat-ellátási terv elkészítése és elfogadása nélkül is. A képviselő úr azt is helyesen látja, hogy az önkormányzat költségvetési szerkezete nincs helyén. Ez a mondat, sajnos, Pécelt jellemzi, egészen onnantól kezdve, amikor az önkormányzat gazdasági területek kijelöléséről nem döntött az elmúlt évtizedekben. Ez a Képviselő-testület tett először olyan döntést, hogy a korábbi évtizedekben lakóterületként kijelölt területek szabályozása kapcsán döntést hozott, pusztán azért, hogy ezen területek szabályozási jogának átcsoportosítási lehetőségével élve, akár új gazdasági területeket jelölhessen ki, ahol valóban működő gazdasági társaságok - remélhetőleg adót is fizetve - egyéb építményi vagy más tevékenységgel hozzájárulnak a város fejlődéséhez. Ezt egy picit árnyalhatja majd az, hogy az új építészetéről szóló törvény igencsak meg fogja határozni, amely reményeik szerint, a Kormány reményei szerint vagy a Lázár úr vezetésével működő minisztérium tervei szerint, júliustól hatályba lép, és meg fogja határozni azt, hogy a települések - Magyarország egész területén, nemcsak az agglomerációban - hol és mikor jelölhetnek ki fejlesztési területet. Ebből a szempontból, ha ez a jogszabály hatályba lép, akkor városunk nem lesz jó helyzetben, összességében az évtizedek óta kijelölt kevés mértékű vállalkozási terület maradhat gazdaságfejlesztésre, mint potenciális helyszín. Ezt kell majd a testületnek jól kihasználnia. Abban is igaza van képviselő úrnak - a Mötv.-ből idézve -, hogy a költségvetés természetesen működési hiánnyal nem tervezhető, a költségvetési egyenleg biztosítása szükséges. A költségvetésünkben nem működési jellegű hiányainak vannak, hanem a költségvetés egész szerkezetére kiható kevesebb bevétel, mint az egész település működéséhez szükséges. Ezt jelenleg az önkormányzat valóban egyetlen lehetséges módként - és részben a felhalmozási kiadások teljesítése érdekében - ingatlanértékesítés szándékával vagy annak döntésével tartalmazott rendelet került előterjesztésre, amely természetesen most nem kerül elfogadásra, de a határozat erről szól. A Képviselő-testület felelősen, a Kormány által is elvárt és javasolt módon - ezt sajnos így kell mondani, mert, amikor tárgyaltunk a kormánybiztos úrral, a dokumentumokban is mindig megjelölték, hogy mit tesz a település a többletbevételek szerzése érdekében, akkor ezek között mindig megjelölték az adóemeléseket és megjelölték az önkormányzati vagyonhasznosítás szükségességét, és felhívták erre a figyelmet - felelős döntést fog tudni hozni. Igen, természetesen az önkormányzatnak tekintettel kell lenni majd a következő évek működésére is. Bízunk benne, és nemcsak a kormányzatot várva, hogy a településnek mégis lesz ideje és lehetősége új gazdasági területeket is kijelölni, ahol működhetne a gazdasági vállalkozások köre. Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm. Arra kérnék mindenkit, mindenki ismeri már a problémákat, megbeszéltük bizottságban is, és aki bejár és gondolkodik, a B. változatot mondja. Ne azt mondja, hogy mit kéne megspórolni még. A titkárnőm másodállásban dolgozik, egy alpolgármesterem van, és még sorolhatnám az előző vezetéshez, de az előző harminchoz is, ahol már volt négy alpolgármester is. Én mindent megpróbálok, elkövetek a magam részéről. Kérem, hogy mindenki így álljon hozzá, és hogyha tud B. változatot, akkor mondja el. László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm szépen a szót. Én a B. változatomat már 2019 óta mondanám, hogy



mindenképp kell ipari park. Az mindegy, hogy milyen ipari területről van szó, de én azt mondom, hogy a legnagyobb hangsúlyt erre kellene fordítani. Talán a legnagyobb hibát is ezzel követtük el, hogy nem indítottuk el a meglévő ipari parknak a beruházását, építését, értékesítését. A mai költségvetés tárgyalását szerintem ebbe az irányba kellene mozdítani, hogy az érintett 5 hektár vagy 50.000 négyzetméter, ami a Maglódi út környékén van, azt a lehető legrövidebb időn belül - teljesen mindegy, hogy az Pécelnek mennyire fog fájni, mennyire lesz magas a kiadási érték, mennyire nehezen fog visszatérülni -, de legalább elindítanánk egy folyamatot. Nem mondom, hogy felzárkózunk a környékbeli településekhez, de legalább, akkor nekidőlhetnének annak, hogy van egy folyamatos építményadónk meg van egy folyamatos iparüzési adónk. Helyismeretem annyira nincsen, de lehet, hogy Maglód irányába az ottani tulajdonosokkal még továbbfejleszhető lenne az ipari terület. Itt az elindulás a legnehezebb, a vízzel, a csatornával, a csapadékvízzel, a kandeláberekkel. Most is azt mondom, hogy oké, hogy a gázt már nem nagyon teszik előtérbe, de hogy az elektromos szolgáltatóval milyen eredményt lehet elérni, mind trafó, mind árammennyiséggel, talán az az egyik legsorsdöntőbb az egészben. Amit még én nagyon-nagyon javasolnék az objektummal kapcsolatban, hogyha az elindulna, lehet, hogy nagyon sok ember dolgozna. Én a buszvégállomást is már feljebb vinném egy megállóval vagy a Pécel táblát is kijjebb vinném, de ahhoz, hogy ott az infrastruktúra készen legyen, ahhoz beletenném például a buszt is. Mert, hogyha ott az 50.000 m<sup>2</sup>-en 50 % beépítéssel 25.000 m<sup>2</sup> épület épülne, azért nagyon nagy mennyiségű dolgozó megfordulna és ennek a tömegközlekedését is szerintem előtérbe kell helyezni. Köszönöm szépen.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm. Beadtunk egy pályázatot 400 millióra, nem fogadták el. Pont erről volt szó, hogy ott próbálunk csinálni valamit. Megint megkérdezem, hogy miből. Imre, parancsolj!

**Sarlós Imre alpolgármester:** Köszönöm a szót. Az ipari parkra az előző önkormányzat nyert 250.000.000 Ft-ot, ami nagyon dicséretes volt, mert ők is próbálkoztak és sejtették, hogy csak erre felé lehet ebben a dologban előre mozdulni. Elkészítettük hozzá a költségvetést, megterveztettük, a becsült összeg több, mint 750.000.000 forintra jött ki. Ebből kifolyólag ezt a pályázatot el kellett engedni. Plusz pénzt nem kaptunk hozzá, és hála Istennek, hogy ezt időben visszaadtuk, mert így csak 5.000.000 forint kamatot kellett erre a 250.000.000 forintra fizetni, ami a számlánkon volt. Hogy a belterületi táblát kihelyezzük és új buszfordulót csináljunk ott kint, ahhoz először is járdát és közvilágítást kell építeni ezen az útszakaszon, és utána fogja engedni majd a Magyar Közút Zrt., hogy kitegyük a város határát jelző táblát erre a részre. Ez is nem kevés forrást igényel. Ezt beletettük volna már ebbe a 400.000.000 forintos pályázatba, amiről polgármester úr beszél, de sajnos ez még mindig annyira megemelte volna ezt az összeget, hogy egyszerűen lehetetlen volt beletenni egyáltalán a maximális pályázati összegbe. Közel 200.000.000 forint a csapadékvíz újra kiépíteni ezen a szakaszon, lefedni a csapadékvíz tetejét, arról már nem is beszélek, hogy a közművek hogyan mennek ezen a területen, mert magánterületen össze-vissza van. Mindent rendezni kell, szépen, lassan. Ez egy hosszadalmas folyamat lesz. Azt gondolom, hogy mindannyian azon vagyunk, hogy Pécelen bármilyen ipar megvalósuljon. Sajnos, egyelőre nem volt olyan jelentkező a kereskedelmi parkon kívül, akik komolyan érdeklődtek, illetve van most egy komolyabb érdeklődő, de szerintem, ahogy észreveszem az ő hozzáállásukból, az uniós pénzek elmaradása és sok minden más őket is elgondolkodtatja, hogy hogyan ruházzanak be egy ilyen nagy összeget erre a területre. Arról nem is beszélve, hogy 70 hektárt, amennyit eredetileg kértek volna, már nem is tudunk nekik biztosítani, mert úgy, hogy visszavontuk ezeket a lakóterületeket és egyéb okosságokkal maximum 40 hektárt fogunk tudni biztosítani nekik, hogyha egyáltalán ez valamilyen szinten létrejön. Természetesen a mi 5 hektárunk, ami ki tud tolni 5,5 hektárra, az mindenekelőtt nagyon fontos, hogy megvalósuljon, és ezért el fogunk követni ebben az évben - szerintem mindannyian - mindent, hogy valahogy oda ipar létesüljön. Nem mindegy, hogy milyen ipar, mert Andreával a tegnapi beszélgetés után, nem mindegy, hogy mekkora az ő bevétele, és ennek megfelelően nekünk milyen bevételeink lesznek. Remélhetőleg több 1000 m<sup>2</sup>-es csarnok fog épülni, ami 1200 forintos építményadóval azért elég jó bevételt tud biztosítani. De ettől függetlenül nagyon kell az a megfelelő árbevétel is, amely biztosítja az iparüzési adó egy részének a befizetését. Köszönöm szépen.

**Horváth Tibor polgármester:** János, parancsolj!

**Oláh János jegyző:** Köszönöm a szót. A település legnagyobb adófizetőjeként nyilvántartott - és valószínűleg a jövőben is még így marad - Mektec Hungary Kft. is fejlesztést tervez még a saját területe mellett. Talán még ez biztosít leghamarabb lehetőséget bevételnövelésre.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm. 30 év elhibázott döntéseit nem lehet 5 év alatt, 10 év alatt helyrehozni. Maglódon, ha már így megemlítettük, hogy milyen siker volt Maglódon meg Ecseren, ott volt egy ügyetlen jegyző, aki annak idején esetleg a polgármesterrel, aki vette az adást, kijelöltek földterületeket,



mert volt is nekik. Nagytarcsáról ne beszéljünk, mert ott áll a bál. Nem tudom, hogy hova mennek a nagy adóbevételek. Mindenáron oda telepítették azt a nagy iparüzési bázist, és aztán nincs vizük, rosszabb minőségű, mint Pécelé, úgyhogy nem lehet szórakozni azzal, hogy mindenáron ipart és ipart és ipart, mert akkor csak a város issza meg a levét. Tehát Maglód és Ecsér egészen más. 20-30 évvel ezelőtt, négy ciklus óta van mind a kettő polgármester, mind a kettővel beszéltem, hogy hogy csinálták ezt a csodát. Gondolkodtak, nem úgy, mint mi, hogy volt mesemondótól kezdve mindenféle. Tekintettel arra, hogy a költségvetés vonatkozásában még vannak tisztázandó kérdések, ezért a rendelettervezetet nem javaslom elfogadni, ezért a határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk a határozati javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**17/2023. (II. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt befogadja, további tárgyalásra alkalmasnak tartja, de tekintettel arra, hogy az elidegenítésre szánt ingatlanok köre, illetve azok adatai, továbbá a Pécel Kft. támogatásának mértéke még nem tisztázottak teljes körűen, ezért a rendeletalkotási javaslatot nem fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat szerinti tartalommal átdolgozott rendeletalkotási javaslatot a 2023. februári rendes képviselő-testületi ülésre ismételtelen terjessze be.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2023. február 23.

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogadtuk. Köszönöm.

**2. napirendi pont**

**Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Horváth Tibor polgármester:** Egy darab rendeletalkotási javaslat van. Kérem, szavazzunk.  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:**

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (II. 15.) önkormányzati rendeletét a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogadtuk. Köszönöm.

**3. napirendi pont**

**Javaslat a Pécel Kft. 2023. évi feladat-ellátási tervével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Horváth Tibor polgármester:** Garamszegi Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt, a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagja:** Köszönöm a szót. A felügyelőbizottság tárgyalta a feladat-ellátási tervet és nem javasolja elfogadásra.



**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm. Egy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk a B. változatú határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**18/2023. (II. 14.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Kft. 2023. évi feladat-ellátási tervét a határozat mellékletét képező tartalommal nem hagyja jóvá.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester


Határidő: 2023. február 22.

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogadtuk. Köszönöm szépen, a mai ülést bezárom.

Horváth Tibor polgármester 8 óra 34 perckor bezárta az ülést.

K.m.f.

  
**Horváth Tibor**  
polgármester



  
**Oláh János**  
jegyző