

ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti
Péceli Polgármesteri Hivatal (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) adóhatóságának.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1 Családi név: _____, 1.2. Utónév: _____

1.3 Utónév: _____, 1.4. Utónév: _____

2. Születési név

2.1 Családi név: _____, 2.2 Utónév: _____

2.3 Utónév: _____, 2.4 Utónév: _____

3. Anyja születési neve

3.1 Családi név: _____, 3.2 Utónév: _____

3.3 Utónév: _____, 3.4 Utónév: _____

4. Születési helye: _____ város/község

5. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

7. Adóazonosító jele:

8. Adószáma: - -

9. Statisztikai számjele: - - -

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: - -

11. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község

_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.

12. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.

13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén):

14. Telefonszáma: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____ / ____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____ / ____.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- | | |
|--|--|
| 1. <input type="checkbox"/> Új telek | 2. <input type="checkbox"/> Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás) |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog alapítása | 4. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog megszűnése |
| 5. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése | |
| 6. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | |
| 7. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében: | |
| 7.1. <input type="checkbox"/> A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | 7.2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése |
| 8. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | |
| 9. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése: | |
| 9.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megsemmisülése. | 9.2. <input type="checkbox"/> Az építmény lebontása. |
| 10. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés | |
- Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása
2. Egyéb: _____
- Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

- | | |
|--|--|
| 1. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése | 2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás) |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog alapítása | 4. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog megszűnése |
| 5. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése | |

6. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	7. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése	
9. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése	
10. <input type="checkbox"/> A telek teljes területének építménnyel történő beépítése	
11. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> év <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> hó <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> nap.	

VII. A telek címe:
1. Cím: 2119, Pécel város/község _____ közterület ____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. A telek általános jellemzői:
1. A telek teljes területe: _____ m ² .
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m ² .
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m ²

IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:
1. <input type="checkbox"/> Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m ² . (Htv. 19. § a) pontja)
2. <input type="checkbox"/> A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. ¹ (Htv. 19. § b) pontja)
3. <input type="checkbox"/> Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
4. <input type="checkbox"/> A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m ² . (Htv. 19. § d) pontja)
¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

X. Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló rendelete szerinti adómentességek, adókedvezmények: (Figyelem! A rendelet szerinti mentességek és kedvezmények kizárólag magánszemély tulajdonát vagy vagyoni értékű jogát képező, üzleti vagy vállalkozási célt még részben sem szolgáló ingatlanokra vehető igénybe. A nyilatkozat megtételéhez kérem, tegyen X-et a megfelelő rovatba!)
Adómentességek:
1. <input type="checkbox"/> A telken az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás céljára szolgáló építmény van, és az után az adóalany magánszemélyek kommunális adóját köteles fizetni.
2. <input type="checkbox"/> A telek az ingatlan-nyilvántartásban magántulajdonú útként szerepel és azt a közforgalom számára megnyitották.

3. A belterületi telek, amely építési vagy változtatási tilalom alatt nem áll, de azért nem beépíthető, mert az ivóvízhálózat kiépítése és az ingatlan rácsatlakoztatásának lehetővé tétele a víziközmű-társulati tagság és a közműfejlesztési hozzájárulás maradéktalan befizetése ellenére nem valósult meg.
4. A telek az ingatlan-nyilvántartásban árok, mocsár, vagy vízmosás megnevezéssel szerepel.
5. A lakóház építésére alkalmas telekingatlanon a tulajdonos (vagyoni értékű jog jogosultja) a telken – *legkésőbb* az építési engedély jogerőre emelkedésétől vagy a lakóház létesítése megkezdésének az elektronikus építési naplóban való bejelentését követő év első napjától négy éven belül – építésügyi hatóság által igazolt – lakóházat épít és annak tényét az építésügyi hatóság által kiadott használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásul vételéről szóló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.
6. Az adózó az ingatlanát közvetlenül érintő közterületen kommunális beruházásként út, árok vagy járda létesítését végzi vagy végezteti és a beruházást számlákkal igazolja – *legfeljebb két évig* – .

Adókedvezmények:

7. Az éves telekadó mértékének 50%-át kell megfizetni a belterületi telek után, amely a helyi építési szabályzat szerint lakóövezeti (lakóterületi) besorolású, de arra a vonatkozó építésügyi előírások valamelyikének nem teljesülése miatt nem adható ki építési engedély.

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	□□□□ év	□□ hó	□□ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	------------	----------	-----------	--

Jelölje X-szel:

	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
	<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
	<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő