

16/2017. (I.26.) Kt. határozat melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.; adószám: 15730538-2-13; bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006, képviseli: Szöllősi Ferenc polgármester; a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Péceli Rendezvényszervező, Ingatlanhasznosító és -fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 5.; cégjegyzékszám: 13-09-184523, adószám: 25831836-2-13; képviseli: Megyeri-Bakó Ildikó ügyvezető; a továbbiakban: **Megbízott**)

mint Felek között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Megbízó a Megbízott alapítója és egyedüli tagja és felette az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a Megbízott stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására. A Megbízott éves nettó árbevételének legalább 80%-a a Megbízóval kötött szerződések teljesítéséből várható. Mindezekre tekintettel a Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) és j) pontjai alapján kötik meg. Felek a vagyon hasznosítása tekintetében a jelen szerződés mellékletében felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának teljes körű előkészítésére, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti gazdaságtervezési feladatok ellátására kötnek megbízási szerződést.

I.

Általános rendelkezések

A Felek jelen szerződést 2017. február 01. napjától határozatlan időre kötik.

II.

Jelen szerződés tárgyát képező feladatok részletezése

1. **Vagyonhasznosítási feladatkörben:** a Megbízó tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eseti vagy rendszeres bérbeadásának a teljes körű előkészítése, lebonyolítása és a hatáskör címzettjének a szerződés aláírásra történő előkészítése a mellékletben szereplő ingatlanok / helyiségek tekintetében. (Bérlők felkutatása, a bérlemények minél optimálisabb kihasználtságának biztosítása, a bérleti szerződés tervezeteknek az önkormányzat illetékes személyével történő aláírása, valamennyi kapcsolódó adminisztrációs és nyilvántartási tevékenység, a helyiségek nyitásáról, zárásáról való gondoskodás, kapcsolattartás az önkormányzattal.)
2. **Gazdaság-szervezési feladatkörben:** A péceli ipari park beruházás előkészítésének valamennyi feladata (pályázatok figyelése, lehetséges befektetők felkutatása, szándéknyilatkozatok gyűjtése, egyeztetések tárgyalások megszervezése, az önkormányzat érdekeinek a képviselete gazdaság-szervezési feladatkörben), amely nem tartalmazhat kötelezettségvállalásra vonatkozó elemeket.

III.

Együttműködési kötelezettség, kapcsolattartás

1. A Megbízó és a Megbízott képviselői, munkatársai kötelesek együttműködni, illetve folyamatosan informálni egymást minden olyan eseményről és tényről, amely jelen szerződés teljesítését befolyásolhatja.
2. Ha az információ a teljesítés akadályával, hiányával vagy hibájával kapcsolatos, akkor a nyilatkozat érdemi tartalmát írásban és a bizonyítékok megjelölésével kell megtenni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése tárgyában kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:
Megbízó részéről: Szabó Attila irodavezető-helyettes
Megbízott részéről: Megyeri-Bakó Ildikó ügyvezető

IV.

Megbízott jogai és kötelezettségei

1. A Megbízott a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat megfelelő szakmai felkészültséggel, tartalommal, a hatályos jogszabályok szerint végzi.
2. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatok teljesítése során a végrehajtáshoz megfelelő személyzetet biztosít.
3. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat a II. pont szerinti feladatainak elvégzéséért megbízási díj nem illeti meg.

V.

Megbízó jogai és kötelezettségei

1. Az Megbízó köteles a feladatok ellátását biztosító adatokat és nyilvántartásokat a Megbízott rendelkezésére bocsátani, a bekövetkező változásokról tájékoztatni.
2. A Megbízó jogosult jelen szerződésben kapcsolattartásra kijelölt személyek által a Megbízottal előre egyeztetett időpontban ellenőrizni a feladatok minőségi teljesítését.
3. Az ellenőrzés keretében a Megbízó a Megbízottól felvilágosítást kérhet, dokumentumok, felvételek, nyilvántartások bemutatását kérheti, a Megbízottat erre vonatkozóan együttműködési kötelezettség terheli.

VI.

Jelen szerződés módosítása, megszűnése és megszüntetése

1. A szerződést a Felek egybehangzó akaratnyilatkozattal és kizárólag írásban bármikor módosíthatják.
2. A szerződés megszűnik a Megbízott jogutód nélküli megszűnésével.
3. A szerződés megszüntethető:
 - a) a Felek akaratából, közös megegyezéssel,
 - b) rendes vagy rendkívüli felmondással,A szerződést bármely fél a másik félhez intézett nyilatkozatával 90 napos határidővel felmondhatja. A felmondás csak írásban érvényes.
A Megbízó, illetve a Megbízott a szerződést rendkívüli felmondással is megszüntetheti, ha a másik fél szerződésben foglalt kötelezettségét – felszólítás ellenére - súlyosan megszegi.
Súlyos kötelezettségzegésnek minősül a Felek minden olyan magatartása, amely a szerződésben, illetve a szerződésben hivatkozott jogszabályok által meghatározott kötelezettségeik megsértését eredményezi úgy, hogy ez a másik fél részére súlyos anyagi és erkölcsi érdeksérelemmel jár.
4. A Megbízó a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha a Megbízott a tevékenységére vonatkozó jogerős bírósági vagy hatósági határozat szerint a jogszabályokat vagy a hatósági előírásokat megsértette.

A rendkívüli felmondás időtartama 30 nap, a tevékenység folyamatosságának biztosítása érdekében.

5. Felek a felmondás időtartama alatt is kötelesek a tevékenység folyamatosságát és a jogszabályokban, valamint a szerződésben meghatározottak fenntartásához szükséges – a szerződésben vállalt – kötelezettségeket teljesíteni.

VII. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés 2017. február 01-jén lép hatályba.
2. A Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátása során minden esetben köteles a hatályos jogszabályoknak megfelelően, Megbízó érdekeit szem előtt tartva eljárni.
3. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket először egyeztetni kötelesek. Ha ez nem vezet eredményre, akkor bármelyik fél a vonatkozó hatásköri és illetékességi szabályok szerinti bírósághoz fordulhat.
4. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen szerződést a Felek átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Pécel, 2017. február ...

Pécel, 2017. február ...

Megbízó
Szöllősi Ferenc polgármester

Megbízott
Megyeri-Bakó Ildikó ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:
Pécel, 2017.

Kovácsné Borbás Csilla
irodavezető

Jelen megbízási szerződést Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2017. (...) Kt. határozatával elfogadta.