



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/35-1/2023.

### MEGHÍVÓ

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2023. január 26. napján (csütörtök) 8.00 órai kezdettel  
rendes képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.  
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)**

**Napirendi javaslat:**

**Nyilvános ülés keretében:**

- Javaslat a szociális vetítési alappal összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Szociális Bizottság
- Javaslat a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
- Javaslat a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 18/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Városfejlesztési Bizottság
- Javaslat a Pécel Kft. 2023. évi feladat-ellátási tervével kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Városfejlesztési Bizottság
- Javaslat településrendezési szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
- Javaslat közterület elnevezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Kulturális Bizottság  
Városfejlesztési Bizottság
- Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Szociális Bizottság

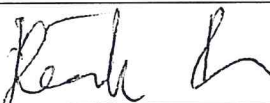
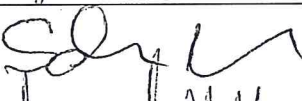
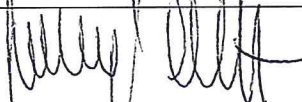

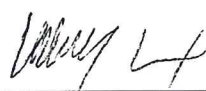

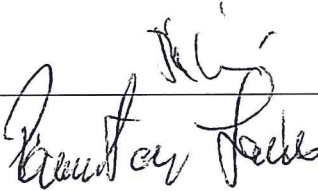
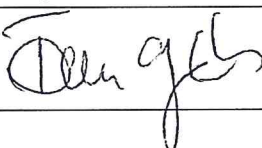


8. **Javaslat a 6. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Szociális Bizottság
9. **Javaslat a polgármester 2023. évi szabadságának megállapításával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
10. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények vezetőinek illetménye, illetve munkabére megállapítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
11. **Javaslat a polgármester által a 2022. IV. negyedéven átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Városfejlesztési Bizottság
12. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
13. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Pécel, 2023. január 18.

  
  
**Horváth Tibor**  
polgármester

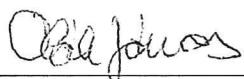


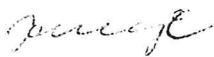
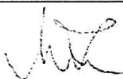
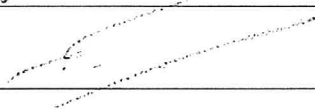
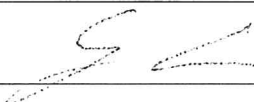
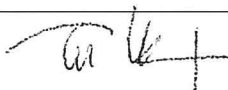
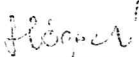
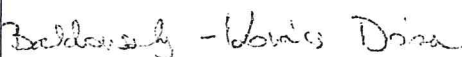
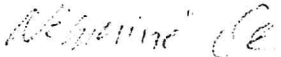
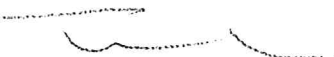


**JELLENLÉTI ÍV**  
**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 26-án megtartott**  
**rendes nyilvános ülésén**

<i>Név:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Távollét:</i>	
		<i>Igazolt</i>	<i>Igazolatlan</i>
<i>Horváth Tibor polgármester</i>			
<i>Sarlós Imre alpolgármester</i>			
<i>Garamszegi Zsolt</i>			
<i>Karsai András</i>			
<i>Kristóf Péter</i>			
<i>Pankucsi Edina</i>			
<i>Papp László</i>			
<i>Paszterovics János</i>			
<i>Torma Gábor</i>			
<i>Tóthné Szentandrásy Csilla</i>			
<i>Varmuzsa Péter</i>			

**JELLENLÉTI ÍV**  
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 26-án megtartott  
rendes nyilvános ülésén

**MEGHÍVOTTAK**

Név	Aláírás
Oláh János jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
dr. Herbály-Hámori Krisztina igazgatási irodavezető	
Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető	
Mihályné Zana Nikolett mb. műszaki és beruházási irodavezető	
Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető	
Domján-Szenk Andrea adócsoport vezető	
Gyurcsánszki Attila rendészeti csoportvezető	
Hegedűs Péter pénzügyi csoportvezető	
Kiss Krisztina, a Presz Kft. „v. a.” végelszámolója	
Farkas László, a Pécel Kft. ügyvezetője	
Högerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője	
Sárvári Éva, a Péceli Család- és Gyermejkölési Szolgálat igazgatója	
Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója	
Négyesiné Madenszky Edina, a Péceli Napsugár Bölcsőde mb. intézményvezetője	
dr. Tordai Istvánné dr. Galántai Éva, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Szabóné Forgács Gabriella, a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatója	
Kovács Márton rendőr alezredes, a Péceli Rendőrőrs parancsnoka	
Farkas István főépítész	





Iktatószám: Ö/35-12/2023.

**JEGYZŐKÖNYV**

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2023. JANUÁR 26-ÁN  
MEGTARTOTT RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 26-án megtartott rendes nyilvános ülésén

**Az ülés helye:** Kúria rendezvényház  
2119 Pécel, Kossuth tér 5.

**Jelen vannak:** Horváth Tibor polgármester, Sarlós Imre alpolgármester, Garamszegi Zsolt, Kristóf Péter, Papp László, Paszterovics János, Torma Gábor, Varmuzsa Péter képviselők

**Igazoltan vannak távol:** Karsai András, Pankucsi Edina, Tóthné Szentandrassy Csilla képviselők

**Meghívottak közül jelen vannak:** Oláh János jegyző; dr. Szolnoki Imre aljegyző; dr. Herbály-Hámori Krisztina igazgatási irodavezető; Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető; Mihályné Zana Nikolett mb. műszaki és beruházási irodavezető; Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető; Gyurcsánszki Attila rendészeti csoportvezető; Farkas László, a Pécel Kft. ügyvezetője; Hőgerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője; Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója; Négyesiné Madenszky Edina, a Péceli Napsugár Bölcsőde mb. intézményvezetője; Farkas István főépítész

**További jelenlévők:** Mikes Dóra szervezési ügyintéző; Cseri Katalin, a Péceli Hírek munkatársa

*(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Jegyzőkönyvvezető:** Mikes Dóra szervezési ügyintéző

*(A kiküldött meghívó, az ülésen tárgyalt előterjesztések, valamint a bizottságok előterjesztésekkel kapcsolatos véleményei a jegyzőkönyv mellékletét képezik, melyek a képviselők részére kiküldésre, kiosztásra kerültek.)*

Horváth Tibor polgármester megnyitja az ülést 8 óra 03 perckor.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a polgármesteri hivatal dolgozóit és valamennyi, a mai ülésünkön megjelent személyt. Mivel a 2023. évben ez az első képviselő-testületi ülésünk, ezért mindenkinek boldog új évet kívánok. A 2023. január 26-ai rendes ülésünket megnyitom. Megállapítom, hogy 8 fő képviselő van jelen, tehát a Képviselő-testület határozatképes. A kiküldött meghívóban 13 darab téma szerepel napirendi javaslatként, mely valamennyi nyilvános ülés keretében kerül megtárgyalásra. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatához képest a következő módosításokra teszek javaslatot, hívom fel a figyelmet:

A meghívó szerinti 4. és 7. napirendi javaslatához nem készült előterjesztés, így azok nem kerülnek megtárgyalásra, nem javaslom azok napirendre vételét.

Kérem, hogy az általam ismertetett módosításokra is figyelemmel szavazzunk a napirend elfogadásáról.  
*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **1/2023. (I. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023. január 26-ai rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### **Nyilvános ülés keretében:**

1. **Javaslat a szociális vetítési alappal összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
2. **Javaslat a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
3. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 18/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
4. **Javaslat településrendezési szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
5. **Javaslat közterület elnevezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
6. **Javaslat a 6. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
7. **Javaslat a polgármester 2023. évi szabadságának megállapításával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
8. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények vezetőinek illetménye, illetve munkabére megállapítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
9. **Javaslat a polgármester által a 2022. IV. negyedévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
10. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
11. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogadtuk. Köszönöm.

### **1. napirendi pont**

**Javaslat a szociális vetítési alappal összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosítására**

**Horváth Tibor polgármester:** Kristóf Péter, parancsolj!

**Kristóf Péter bizottsági elnök:** A Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.



**Horváth Tibor polgármester:** Két darab rendeletalkotási javaslat van. Kérem, szavazzunk az elsőről.  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:**

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I. 30.) önkormányzati rendeletét a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a második rendeletalkotási javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:**

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I. 30.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat intézményeiben alkalmazandó étkezési térítési díjak, valamint az étkeztetés és a házi segítségnyújtás térítési díjának megállapításáról szóló 13/2008. (V. 30.) számú rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogadtuk.

## **2. napirendi pont**

**Javaslat a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Horváth Tibor polgármester:** Torma Gábor, parancsolj!

**Torma Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm. Egy db rendeletalkotási javaslat van. Kérem, szavazzunk.  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:**

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (I. 30.) önkormányzati rendeletét a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogadtuk. Köszönöm.

### **3. napirendi pont**

#### **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 18/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Horváth Tibor polgármester:** Papp László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. Az előterjesztésben nem találtam meg, vagyis biztos nem olyan részletgazdagon, de azt szeretném tudni, valójában a jegyző úrhoz irányítanám a kérdést, hogy amikor 2019-ben ez a vezetőség átvette Pécel irányítását, konkrét számot úgysem tudna most itt mondani, de mondjuk, ahhoz képest a vagyonunkat tartjuk, lejjebb adtuk, feljebb mentünk. Milyen állapotban vagyunk itt a félidő környékén? Én azon vagyok inkább, hogy önkormányzati vagyont ne adjunk el, tehát ez az előterjesztés nem releváns az én szememben. Teljesen helytálló, hogy ne kelljen mindenhova kifizetni a 150.000 forintot. Van valami álláspontunk, hogy az önkormányzati vagyonnal hol tartunk? Köszönöm!

**Horváth Tibor polgármester:** Kedves Képviselő Úr! Az önkormányzat költségvetése úgy áll, hogy el kell adnunk ahhoz, hogy egyáltalán működőképesek legyünk. Ez azért van, hogy a költségvetésünket egyáltalán össze tudjuk rakni. Gábor, parancsolj!

**Torma Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Kérem, szavazzunk. Egy darab rendeletalkotási javaslat van.  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:**

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (I. 30.) önkormányzati rendeletét a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 18/2021.(XI. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogadtuk. Köszönöm.

### **4. napirendi pont**

#### **Javaslat településrendezési szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Horváth Tibor polgármester:** Papp László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm a szót. Be kell jelentenem az érintettségemet. Ez az előterjesztés a személyemnek íródott, úgyhogy sokkal jobban el tudtam volna fogadni, hogyha a 7. napirendi pont



előterjesztése készül el inkább, a közétkeztetés, ami 410.000.000 forint magasságában jár, de ennek a területnek a hovatartozása prioritást élvezett. Az előterjesztésből kiemelnék egy pár dolgot, a szöveges tartalomról kiesztem egy pár részt. A településünkön meglévő egészségügyi szolgáltató létesítmények túlszűfoltak, így egyre nehezebben tudnak az elvárt XXI. századi igényeknek megfelelően működni. Ezt a többes számot pontosítanám, a Petőfi utcai orvosi rendelőben egy lélek sincsen. Tehát ez így nem állja meg a helyét. A településünkön meglévő közmű, közlekedési rendszer túlterhelt. Az érintett terület szomszédságában van az Ibolya utcai telek, ahova kellett volna meglévő rajzokkal együtt egy óvodát megvalósítani, jelen pillanat fel van darabolva és családi házak fognak rá épülni. Ez közvetlen az érintett telek szomszédságában van. A településrendezési szerződés módosítását követően a helyi építési szabályzat módosítását egyszerűsített eljárás keretében Pécel Város Önkormányzata meg fogja indítani, hogy az ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté tudják nyilvánítani. Továbbá becsatolásra került Pécel Város főépítésének a feljegyzése, mely ugyancsak leírja, hogy az érintett helyrajzi számú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása a cél. Az előterjesztésben olvasható, hogy a terület kialakítása kertvárosias környezethez képest sokkal intenzívebb beépítést jelent. Azt fogalmazta meg az előterjesztő, hogy ezen a területen ne lehessen építeni két önálló épületet 8 lakással, hanem egy épülettömböt lehessen építeni két darab lakással. Természetesen, hogy ne legyen jogi útra terelve a dolog, itt egy fontos rész azért figyelmen kívül maradt, mert hogyha egy épülettömb - teljesen mindegy négyzetméterben vagy köbméterben mennyit mondunk, beszéljünk nagy számokról, mint a budai vár - tehát nem mindegy, hogy egy budai várból két darab van vagy a két budai várat össze kell építeni, mert már csak egy darab lehet. A beépítési százalékot nem vette lejjebb, az építménymagasságot nem vette lejjebb, mindössze egyetlen egyet változtatott meg rajta, hogy ne nyolc lakást lehessen építeni az ingatlanon, hanem csak két darab lakást lehessen. A látvány, az mondhatni, hogy szerintem sokkal nagyobb lenne, hogyha dupla akkora tömböt építenénk egyből, mint két darab fele akkorát. Azt is elmondom a jelenlévőknek, hogy a szerződés, amit dr. László Jenő szerkesztett 2017. június 5-én, annak a 13.2. pontja szerint a szerződés kizárólag a szerződő felek hozzájárulásával és egyetértésével módosítható. A 7.3. pont leírja, hogy a szerződés a felek közötti minden értesítés felhívás vagy közlés csak írásban történhet meg. 2021. november 24-én volt testületi ülés, ezzel kapcsolatban semmi írott anyagot nem kaptam, mint tulajdonos-fejlesztő, hogy itt történni fog valami. Ez is egy olyan része, ami a leírt anyaghoz képest nem állja meg a helyét. A 2021. novemberi testületi ülésen, illetve a bizottsági üléseken polgármester úr rendszeresen elmondja azt a jelenlévőknek, hogy 112 darab lakást fogok oda építeni és ez a 112 lakás rendszeres témája az előadásoknak. Ahhoz, hogy én is valamennyire kifejezzem a rugalmasságot ebben a témában, azt mondanám, hogy most itt a mikrofon előtt könnyen ígéretet tudok tenni, hogy 50 %-ot elengedek már most, tehát akkor nem 112 lakásról tudunk beszélgetni, hanem 56 darab lakásról, mivel rendszeres beszélgetésünk tárgya ez, hogy hány lakás fog ott épülni. A másik kérdésem a jegyző úr irányába lenne. Van egy olyan része dr. László Jenő szerződésének az 5. pont a) bekezdésében, hogy a HÉSZ módosításához szükséges tervek előkészítése érdekében a tervezési szerződési díjat a tervező részére mint fejlesztő megfizettük. Ennek esetleges anyagi veszteséggel milyen elképzelései lennének? Tehát, hogyha létrejönne ez, amiről most itt a napokban beszélünk, akkor ami a fejlesztői oldalon el lett költve, be lett fizetve, milyen kártérítéssel tudunk békés úton előre menni?

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm. Kedves Képviselő Úr! A 112 lakás az egy maximális lehetőség. Az 56-ot nem tudjuk elfogadni, azért, mert az Ibolya utcában már az elődeink is lemondták az óvodaépítést. Igen, felosztottuk azt a telket, te is itt voltál azon a képviselő-testületi ülésen, el is adtuk, azt is visszaminősítettük. Ott is 1000 négyzetméterenként egy épület, két lakásra minősítettük vissza. Ez kifejezett célja a jelenlegi önkormányzati képviselőknek, hogy mindent, ha lehet a minimálisra csökkenteni. Az, hogy valamikor ezt a telket felértékelték azzal, hogy beszabályozták 112 lakásra, az nem azt jelenti, hogy ez a valós értéke, hanem 112-ből nem megyünk le 56-ra, de az még mindig egy Gagarin tér. A Szőlőhegy és az Ibolya utca között azt nem lehet. Le volt írva, hogy sem infrastruktúrában, sem sehogyan nem lehet hagyni. Kifejezett célja ennek a Képviselő-testületnek, hogy nem lehet. Amellett pedig álságos számomra, hogy te, aki úgy küzdöttél a változtatási tilalmaknál, mint egy sárkány, azért, hogy az emberek ott ne építhessenek, és véletlenül a te telkeden viszont elfelejtettél küzdeni. Most küzdesz azért, hogy ott azért megmaradjon az az érték, amit egyszer valamikor elértél. A szerződést pedig eldöntöd, hogy aláírod vagy nem. Ha nem írod alá, akkor semmiféle kárpótlás sincsen, mert akkor nem mondasz le róla. És akkor marad a 112 lakás. Az 56 lakást biztos, hogy nem tudjuk szerintem elfogadni. László, parancsolj!



**Papp László képviselő:** Köszönöm a szót. Továbbra is az az álláspontom, hogy arra a területre a 112 lakást nem lehet építeni. Amit feltettem a jegyző úrnak kérdést, hogy amit befizettünk tervezési díjat, amivel foglalkoztunk idáig alvállalkozókkal, hogy itt békés úton milyen kártérítést tudunk egymás között lerendezni.

**Horváth Tibor polgármester:** 112-re van beszabályozva. Gondolom ugyanígy küzdöttél, hogy oda nem lehet 112 lakást építeni. Miért szabályozzátok be 112-re? Jelen pillanatban a maximális kihasználhatóság mellett 112 lakásra van engedélye. Az, hogy nem lehet odarakni ennyit, ebben valószínűleg egyetértünk. János, parancsolj!

**Oláh János jegyző:** Ha az önkormányzat ezt a döntést elfogadja, akkor egy tárgyalás fog kezdődni a tulajdonosok és az önkormányzat között. A tulajdonosok kérését az önkormányzat - ha megjelenik a tulajdonosok részéről – biztos, hogy mérlegelni fogja, hogy az akkori tervezési díj, amit megfizetett a vállalkozó, a fejlesztő-tulajdonosok, azok milyen mértékű kompenzációt nyerhetnek, de ez nem része az előterjesztésnek.

**Horváth Tibor polgármester:** Imre, parancsolj!

**Sarlós Imre alpolgármester:** Köszönöm a szót. Én csak felolvastam a 138/2016-os határozatot, annak is a d) pontját, amelyik felsorolja ezeket a helyrajzi számokat. A területen új alközpont kialakítása javasolt, melyen az új óvoda területe is kijelölhető, 5642 m<sup>2</sup>. Ennek kapcsán kerüljön szabályozásra a Temető, Ibolya, Üdülő és Szőlőhegy utca is és épülhessen itt kistérsasház, 7 darab nyolclakásos épülettel. Első kérdés, hogyha ez volt a testületi határozat 2016-ban, akkor miért ennek az ellenkezője történt meg szabályozási tervben. A másik pedig az, hogyha megnézzük az összes területet és összeadunk mindent, levonjuk a parkolók számát, levonjuk a zöldterületet, akkor marad 4400 m<sup>2</sup>, ami maximálisan beépíthető. Ebben 100 lakás el sem helyezhető, de még az 56-ot is kétlem egyébként, hogy a mai dolgoknak megfeleljen. Ez a határozati javaslat, ami elő lett terjesztve, számomra akkor lenne elfogadható, hogyha nem vendettát mondana ki, hanem azt mondaná, hogy a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy lakásszám csökkentése végett tárgyalásokat folytasson és ennek a tárgyalásnak az eredményét terjessze a Képviselő-testület elé. Ebben a formában azt gondolom, hogy ez nem elfogadható. Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** Semmi vendettáról nincsen szó. Csak annyi van, hogy egy épület, két lakás. Amikor kiderült, hogy nem lesz az Ibolya utcában óvoda, akkor egy épület, két lakásra szabályoztuk vissza. Ezek szerint már hibát követtek el az elődeink is, amikor beszabályozták, de ettől függetlenül így szabályozták be. Vissza szeretnénk szabályozni egy élhető formára. Nem arról van szó, hogy alkudozunk, mint a piacon, hanem arról van szó, hogy egy élhető formát próbálunk ott a környezetében csinálni. 56 lakás vagy 40 lakás vagy 30, teljesen mindegy, mert az nagyon sok arra a területre. Az, hogy formai problémák vannak esetleg, meg voltak 2017-ben is, ezeket biztos, hogy ki fogjuk küszöbölni egy megfelelő szerződéssel, ha mindenki úgy áll hozzá. Ez az egész arról szól, hogy kötünk szerződést vagy nem kötünk szerződést. Gábor, parancsolj!

**Torma Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** Köszönöm szépen a szót. Annyit szeretnék mondani, hogy erősítse meg a testület felé jegyző úr, amit a bizottsági ülésen is tárgyaltunk, hogy valójában ez az előterjesztés arról szól, amennyiben a testület ezt az előterjesztést elfogadja, akkor egy tárgyalási sorozat indulhat meg a felek között. Ez másról nem szól. Ha ezt a testület nem fogadja el, akkor nem indul semmi tárgyalás és marad minden a régi helyzetben. Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** János, parancsolj!

**Oláh János jegyző:** Igen, a polgármester ezen döntés nélkül nincs felhatalmazva senkivel külön szerződést megkötni vagy tárgyalást lefolytatni. Ez a döntés ad felhatalmazást a polgármesternek és természetesen, mint ahogy a képviselő úr is felolvasta a korábbi szerződést, a szerződést akkor aláíró és az ingatlan ma tulajdonló felek közötti közös megegyezés szerint jöhet létre szerződés. Ez alapján a döntés alapján a helyi építési szabályzat nem változik, építési jogosultságok nem korlátozódnak.



**Horváth Tibor polgármester:** Egy valamit szeretnék még elmondani. A House 4U Kft.-nek a tulajdonosi köre közben megváltozott, ő is benne van a szerződésben. Szerintem lehet, hogy ez miatt is változtatni kellene a szerződésen. László, parancsolj.

**Papp László képviselő:** Köszönöm a szót. Ez az egyeztető tárgyalás nem lesz egy egyszerű dolog már, mert az egyik fél teljes mértékben akarja tárgyalást, a másik meg egyáltalán nem akarja a tárgyalást. Valószínű, hogy az egyik fél jelen sem lesz ezen a tárgyaláson. Jegyző úrtól kérdezem, hogyha valakit meghívunk egy tárgyalásra, de írásban vagy szóban tájékoztatja az ellenfelet, hogy köszönöm szépen a meghívást és egy nagy pontot tesz a végére, akkor ez mivel jár. Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** Ez a pozitív hozzáállás. János, parancsolj!

**Oláh János jegyző:** Válasz a képviselő úr kérdésére, természetesen, mint ahogy te is felolvastad és a polgárjog nem változott, ha a települési szerződésnek a módosítása bármely fél miatt nem jön létre, azaz a közös megegyezés hiányzik, akkor jelen testületi döntés nyomán a meglévő szerződésre, a meglévő szabályozásra semmilyen hatást nem fejt ki.

**Horváth Tibor polgármester:** Főépítész úr, parancsolj!

**Farkas István főépítész:** Volt itt egy kérdés, hogy a lakásszámnak a csökkenése, hogyha a beépítési százalék nem változik, akkor az mennyivel másabb. Annyiban másabb, hogyha 50 m<sup>2</sup>-es lakásból van hat darab, az hat család és több autó és több gyerek, viszont ha 2-300 m<sup>2</sup>-es lakás van, az teljesen más. A lakásszám meg a beépítési százalék az sem mindegy, még ha beépítési százalék valamilyen szinten marad is, de a lakásszám csökken, akkor is a parkoló gépjárművek száma meg az infrastrukturális terheltség a sokkal kisebb lesz. Tehát ezért fontos a lakásszám, még ha a beépítési százalék marad is más.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm szépen. Egy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk.

*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**2/2023. (I. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy kezdeményezi a Pécel, 383/3, 383/4, 383/5, 387/5, 387/6 helyrajzi szám alatti ingatlanok (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) fejlesztésére 2017. június 5. napján kötött településrendezési szerződés közös megegyezéssel történő módosítását, annak érdekében, hogy az Ingatlanokon megvalósítható rendeltetésszámok csökkenjenek (a jelenlegi telkenként elhelyezhető 2 fő rendeltetésű épületben épületenkénti 8 lakás helyett telkenként egy fő rendeltetésű épületben 2 lakást lehessen kialakítani).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy dr. László Jenő ügyvéd útján gondoskodjon a szerződésmódosítás elkészítéséről, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az aláírt szerződésmódosítást tájékoztatásul nyújtsa be a Képviselő-testület részére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2023. április 30.

**Horváth Tibor polgármester:** Hat igennel, két tartózkodással elfogadtuk.

**5. napirendi pont**  
**Javaslat közterület elnevezésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Horváth Tibor polgármester:** Torma Gábor, parancsolj!

**Torma Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm. Papp László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm a szót. Érdeklődni szeretnék, hogy az érintett tulajdonosok, akik ott azon a környéken laknak, azok milyen hozzáállással vannak. Hol tart az érintett lakossággal az ügy, illetve gazdaságilag érinti-e őket? Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** Ha jól tudom, akkor Garamszegi képviselő úr beszélt a családokkal. Ha valamilyen költségük felmerül, akkor nyilvánvalóan az önkormányzat vállalni fogja a költségeket. Nyilvánvaló, hogyha valakit akármire is rákényszerítünk, akkor nem örül neki, de ettől függetlenül, ha jól tudom, akkor elfogadták, beletörődtek, írásos bejelentés nem érkezett, hogy tiltakoznak ellene. Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt képviselő:** Köszönöm a szót. Igen, személyesen felkerestem őket. Három lakóházzal beszélünk, két család. Az egyik család jelezte, hogy tulajdonképpen nekik mindegy, a másik család nem örül neki, de beletörődtek. Természetesen tájékoztatva lettek, hogyha bármilyen költség, ami felmerül ebből az ügyből, akkor azt az önkormányzat biztosítja számukra. Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm. Amellett szólni fogunk a Wass Albert Társaságnak, hogy egy kis ajándékkal esetleg lepjék meg az ott lakókat. Két darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk az I. határozati javaslatról.  
*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**3/2023. (I. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közterület átnevezése tárgyában hozott 186/2022. (V. 26.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat első mondatának az „amennyiben a Kórház közben lévő ingatlanok tulajdonosai hozzájárulnak a közterület átnevezéséhez, és vállalják az átnevezéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselését, valamint az ingatlan-nyilvántartásban (tulajdoni lapon és térképen) az úton szereplő épületek törlésre kerülnek.” szövegrésze, valamint a Határozat második mondata törlésre kerül.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.  
*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*



**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**4/2023. (I. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házszámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. és 4. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező Pécel, 3/2 hrsz.-ú, kivett út és 2 gazdasági épület megnevezésű, természetben Kórház köz elnevezésű ingatlant 2023. február 1. napjától átnevezi „Wass Albert köz”-re.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a közterület átnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése, közterületi névtábla kihelyezése) megtételéről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogadtuk.

**6. napirendi pont**

**Javaslat a 6. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Horváth Tibor polgármester:** Papp László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm szépen a szót. Az utolsó kiírás az január 12-én volt és tájékoztatást kaptunk azzal kapcsolatban, hogy nem kapkodnak ennek az állásnak a betöltésére. Most január 26-a van. Meg szeretném kérdezni ugyancsak a jegyző urat, hogy jelen pillanatban van-e érdeklődés. Mozdultunk ebben a témában előrébb? Köszönöm szépen.

**Horváth Tibor polgármester:** Válaszolok jegyző úr nélkül is. Egy érdeklődő volt, de csak érdeklődött. Újból kiírjuk ezt a pályázatot. Reméljük, hogy előbb-utóbb valaki jelentkezni fog. Jelentkezett egy gyermekorvos, aki Pécelen lakik. Megkerestük a minisztériumot, bombázzuk október eleje óta, hogy a gyermekorvossal esetleg vagy bármi más funkcióval tudjuk használni az épületet. De újra kiírjuk a pályázatot, mert aki érdeklődött, az nem nyújtott be pályázatot. Péter, parancsolj!

**Kristóf Péter bizottsági elnök:** A Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Papp László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm a szót. Törvényileg meddig van arra lehetőségünk, hogy nehogy gazdasági problémát okozzon, hogy még mindig nincs az állás betöltve? Értem ez alatt az épület pályázati költségére kapott pénzt, hogy rezeg a lécz vagy bármeddig lehet játszani a szerencsével. Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** A törvény módosulni fog, lehet, hogy június 1-jétől elveszik az épületeket, az orvosi rendelőket és akkor nem releváns az egész. Biztos vagyok benne, hogy júniusig sok minden el fog dőlni ebben a kérdésben. Jelen pillanatban nem kaptunk még felszólítást, nincsenek törvényi kötelezettségeink. A pályázatban vannak dolgok, amiket tartani kellene, de mivel itt háborús helyzet van meg infláció, már senki nem tudja, mire vonatkozik. János, parancsolj!

**Oláh János jegyző:** Nem konkrét jogszabályi háttér vonatkozik erre, mert a jogszabályi háttér az csak az alapellátási feladatok biztosítását írja elő. A betölthetetlen praxis nem jelent az önkormányzatnak jogi hátrányt. A támogatási szerződés, amely pályázatra utalhattál, képviselő úr, biztosan azoknak az

elszámolási kérdéseire, miután ez már valóban nem az első pályáztunk és ez sajnos országos probléma is, a támogató szervezet jelezte, hogy a fenntartási időszak, ami 5 év, az onnan tud indulni, természetesen nem évekig, nem bármeddig, de ezt 2022 decemberében leveleztük le. Három funkcióra kaptunk ott pénzt, védőnői szolgálat, orvosi ügyelet és felnőtt háziorvosi körzet. A körzetünket így nem tudjuk létrehozni, miután nincs orvos, így ezen támogatási pénz elszámolásával kapcsolatos ún. fenntartási időszak indulása akkor valósul meg, amikor a pályázatot be tudtuk tölteni. Tagadhatatlan, hogy nincs időintervallum, ez volt az előzetes álláspont, amit írásban megfogalmaztak. Természetesen, hogyha ez a pályázat is eredménytelen, újrakezdjük ezt az egyeztetést. De, amit polgármester úr mondott, az egészségügyi alap-ellátórendszer változással kapcsolatos kormányzati tervek valóban eredményezhetik azt, hogy akár ezen pályázat alapján épült létesítmények működtetése, fenntartása, vagy a praxisok működtetése is át fog alakulni, de a támogatási szerződésre visszautalva, nem ért bennünket még hátrány az eredménytelen pályázatok okán.

**Horváth Tibor polgármester:** László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm a szót. Ez teljesen megfelelő válasz volt számomra. A mindennapi fenntartással kapcsolatban szeretném azt tudni, mivel ez az épület komoly értéket képvisel Pécelnek, ki rendelkezik azzal a felelősséggel vagy kinek van arra lehetősége, hogy ezt az objektumot nap mint nap megnézzék, bemenjen, hogy nincs-e csőtörés, nincs-e valami sérülés az épületen. Komoly kárt tudna okozni. Van valaki, aki állandóan felügyeli ezt az épületet? Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** János, parancsolj!

**Oláh János jegyző:** Az épületre folyamatban van a használatbavételi engedély megszerzése, azt követően aktiválja az önkormányzat vagyona közé, és ahogy eddig az önkormányzati intézmények mindegyikét a Pécel Kft. üzemelteti, ezen üzemeltetési feladatokkal is a gazdasági társaság lesz megbízva, úgy, hogy természetesen a 2023-as forrásai közé ezen épületüzemeltetéssel kapcsolatos becsülhető kiadásokat is tervezni kell majd.

**Horváth Tibor polgármester:** László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Jegyző úr a lesz szót alkalmazta. Azt szeretném tudni, hogyha most az épületben véletlenszerűen történik valami, a legrosszabbat mondom, ha van egy csőtörésünk, hogy ne legyen nagyobb kár, megvan ma az határozva, hogy ki az, aki bizonyos rendszerességgel az épületet felügyeli. Mind kívülről mind belülről, így értettem a kérdést.

**Horváth Tibor polgármester:** László, neked is van egy-két ingatlanod, gondolom minden szombat-vasárnap körbejáród az üres lakásaidat, hogy nincs-e csőtörés benne. Persze, hogy nem járjuk be, de például a múltkor alpolgármester úrral mentünk be és letekertük a radiátorokat, a termosztátot is 10-15 fokra letekertük. Odafigyelünk és észre fogjuk venni, hogyha úgy van. Köszönöm. Két darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk az I. határozati javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**5/2023. (I. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti 6. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására a 282/2022. (X. 27.) Kt. határozat alapján kiírt pályázatot – beérkező pályázat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester



Határidő: azonnal

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**6/2023. (I. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy újabb pályázatot ír ki a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti 6. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2023. február 10.

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogadtuk.

**7. napirendi pont**

**Javaslat a polgármester 2023. évi szabadságának megállapításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Horváth Tibor polgármester:** László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm a szót. Elolvastam ezt az előterjesztést, és megint a jegyző úrnak teszem föl a kérdésemet. Az előterjesztésben az áll, hogy a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31. napjáig kell igénybe venni vagy kiadni. Jelen pillanatban átjött 67 nap szabadság. Csak azt nem tudom, hogy tudott összejönni, hogyha március 31-ig ki kell venni. Gondolom ezt 2022-ben is ki kellett venni. Hogy állja meg ez a mondat a helyét, ha összejött 106 nap az idei évvel együtt? Valami van a számokkal vagy az előterjesztéssel, mert nem értem. Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** Nem akarod érteni, László. Ez mindig is így volt. Talán a rokonoddal el kéne beszélgetned, hogy az alpolgármester úrnak és a polgármester úrnak hogy vannak a szabadságai és miképpen működik ez a dolog. Akkor talán megértenéd és nem itt nem itt szerepelnél. Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm a szót, polgármester úr. Jegyző úrnak tenném fel a kérdést. Az előterjesztésben az szerepel, hogy a polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31. napjáig kell igénybe venni vagy kiadni. Ez van ide leírva. Hogy tud ebből összejönni a 67 nap?

**Horváth Tibor polgármester:** János, parancsolj!

**Oláh János jegyző:** Ez egy ugyanolyan jogszabályi rendelkezés, amely mögé nincs szankció állítva.

**Horváth Tibor polgármester:** Olyan, minthogy nem teszi le valaki az esküt és nincs szankció mögötte. Egy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk.  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**7/2023. (I. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1)-(4) bekezdései alapján a határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg Horváth Tibor polgármester 2023. évi szabadságának mértékét, valamint a határozat melléklete szerint jóváhagyja a Horváth Tibor polgármester 2023. évi szabadságának ütemezésére vonatkozó tervet.

Felelős: Horváth Tibor polgármester, Oláh János jegyző  
Határidő: folyamatos

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

**Horváth Tibor polgármester:** Hét igennel, egy tartózkodással elfogadtuk.

**8. napirendi pont**

**Javaslat a Pécel Város Önkormányzata fenntartásában működő intézmények vezetőinek illetménye, illetve munkabére megállapítására**

**Horváth Tibor polgármester:** Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Négy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk az I. határozati javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**8/2023. (I. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 64. § (1) és (2) bekezdése, 65. § (1) bekezdése, 66. § (9) bekezdés b) pontja és (10) bekezdése, valamint a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 573/2022. (XII.23.) Korm. rendelet, továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 4. és 5. melléklete alapján úgy határoz, hogy Sárvári Éva, a



Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője illetményét 2023. január 1. napjától alábbiak szerint állapítja meg:

- besorolás szerinti illetménye (G fizetési osztály, 10 fizetési fokozat):	Ft
- garantált illetménye (besorolás szerinti illetménye kiegészítve a garantált bérminimumra):	Ft
- magasabb vezetői pótléka (a pótlékalap - 20 000 Ft/hó - 250% -a):	Ft
- szociális összevont ágazati pótléka:	Ft
- munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze:	Ft
<b>Illetménye mindösszesen:</b>	<b>Ft</b>

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, döntéséről értesítse Sárvári Évát, valamint, hogy a jegyző útján gondoskodjon a szükséges munkaügyi okmányok elkészítéséről, továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkaügyi okmányok aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2023. január 31.

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogaduk. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról. *(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**9/2023. (I. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 4. és 6. mellékletei alapján úgy határoz, hogy Négyesiné Madenszky Edina, a Péceli Napsugár Bölcsőde megbízott intézményvezetője illetményét 2023. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- besorolás szerinti illetménye (E fizetési osztály 05 fizetési fokozat):	5 Ft
- garantált illetménye (besorolás szerinti illetménye kiegészítve a garantált bérminimumra):	Ft
- magasabb vezetői pótléka (a pótlékalap - 20 000 Ft/hó - 200% -a):	Ft
- bölcsődei pótléka:	Ft
- munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze:	Ft
<b>Illetménye mindösszesen:</b>	<b>Ft</b>

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Négyesiné Madenszky Edinát értesítse, továbbá, hogy a jegyző útján gondoskodjon a szükséges munkaügyi okmányok elkészítéséről, egyben felhatalmazza a polgármestert a munkaügyi okmányok aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2023. január 31.

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogatuk. Kérem, szavazzunk a III. határozati javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**10/2023. (I. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 65. § (2) és (5) bekezdése, 7. és 8. melléklete, valamint a 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet 16. § (5a) és (11) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Hőgerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője illetményét 2023. január 1. napjától alábbiak szerint állapítja meg:

- |  |      |
|--|------|
| - alapilletménye                           | Ft   |
| (pedagógus II. 11. kategória):             |      |
| - intézményvezetői pótléka                 | ) Ft |
| (illetményalap 110 %-a):                   |      |
| - egyéb pótléka („óvodapedagógusi pótlék”) | Ft   |
| - ágazati szakmai pótléka                  | Ft   |
| (alapilletmény 32 %-a):                    |      |
| - kereset-kiegészítése                     | Ft   |
| (alapilletménye 5 %-a)                     |      |

**Illetménye mindösszesen:** Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről Hőgerlné Bozsik Juliannát értesítse, valamint, hogy a jegyző útján gondoskodjon a szükséges munkaügyi okmányok elkészítéséről, továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkaügyi okmányok aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2023. január 31.

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogatuk. Kérem, szavazzunk a IV. határozati javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**11/2023. (I. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § c) pontja szerinti hatáskörében eljárva Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója munkabérét 2023. január 1. napjától bruttó Ft/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, döntéséről értesítse Baldovszky-Kovács Dóra igazgatót, valamint, hogy a jegyző útján gondoskodjon a szükséges munkaügyi okmányok elkészítéséről, továbbá felhatalmazza a polgármestert a munkaügyi okmányok aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2023. január 31.



**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogattuk.

**9. napirendi pont**  
**Javaslat a polgármester által a 2022. IV. negyedévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámoló elfogadására**

**Horváth Tibor polgármester:** Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Gábor, parancsolj!

**Torma Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** A Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Egy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk.  
*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**12/2023. (I. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 62. § (4) bekezdése alapján elfogadja a polgármester által a 2022. IV. negyedévben átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló, a határozat mellékletét képező beszámolót.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Hét igennel, egy tartózkodással elfogadtuk.

**10. napirendi pont**  
**Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Horváth Tibor polgármester:** Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Három darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk az I. határozati javaslatról.  
*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**13/2023. (I. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Hét igennel, egy tartózkodással elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (I. 26.) Kt. határozata a Képviselő-testület 2023. évi munkatervének módosításáról:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület 2023. évi munkatervéről szóló 328/2022. (XI. 24.) Kt. határozatot (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja.

a) A Határozat mellékletének 2023. január 26. napjára vonatkozó pontjában a következő szöveg törlésre kerül:

„Javaslat az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Előkészítésért felelős: Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Kulturális Bizottság  
Pénzügyi Bizottság”

b) A Határozat mellékletének 2023. március 30. napjára vonatkozó pontja kiegészül a következő szöveggel:

„Javaslat az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Előkészítésért felelős: Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető

Véleményező bizottság: Kulturális Bizottság  
Pénzügyi Bizottság”

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tatalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a III. határozati javaslatról.



(A szavazáson jelen van 8 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**15/2023. (I. 26.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a helyi adókról szóló 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyban hozott 351/2022. (XII. 15.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „2023. december 15.” szövegrésze helyébe a „2022. december 15.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tatalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel elfogadtuk.

**11. napirendi pont**

**Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**

**Horváth Tibor polgármester:** November 26-án részt vettem a „A mi költőnk: Petőfi Sándor” című esten. A Péceli Petőfi Sándor Férfikórus emlékezett névadójára, Pécel Város Önkormányzata és a Péceli Települési Értéktár Bizottság támogatásával. Novemberben és decemberben az Advent 4 vasárnapján részt vettem a gyertyagyújtásokon több képviselőtársammal együtt. November 28-án a befogadó játszótér műszaki átadásán voltunk, majd 29-én ünnepélyes keretek között is átadásra került a gyermekek nagy öröme. November 30-án délelőtt Kecskeméten voltam DTKH ülésen, majd 18 órától a Nívó Kerítés Kft. ügyvezetőjével és a földtulajdonosokkal egyeztettünk a közös fejlesztésről. A vállalkozó szeretne földterületet vásárolni, hogy a vállalkozását ide hozza. December 1-jén a szoborpark feletti terület fejlesztőivel és a DPMV szakembereivel a víz- és szennyvízhálózat bővítéséről egyeztettünk. December 2-án a Ráday Pál Gimnázium szalagavató bálján vettem részt. December 5-én a Kúria rendezvényházban voltam az agrárgazdasági bizottság tisztújító ülésén. December 9-én a Fáy András szakképző iskola szalagavató bálján vettem részt. December 13-án a befogadó játszótér kapcsán tárgyaltunk akadálymentesítésről és egy új interaktív eszköz telepítéséről. December 19-én a Péceli Családsegítő- és Gyermejkölési Szolgálat szervezésében került sor a már hagyománynak számító „Legyél te is Angyalka!” ajándékozással egybekötött rendezvényre, melyen dr. Szűcs Lajos országgyűlési képviselő úrral és képviselőtársaimmal több gyermeket megajándékoztunk. December 29-én a Zsigmondi utcai beruházás miatt több kollégával együtt dolgoztunk, le kellett zárni a pályázatot. Január 12-én egy időskorú személyt köszöntöttem az otthonában. Január 14-én szombatra Gál Zsolt, Ecsér polgármestertől meghívást kaptam az évnitó rendezvényükre, így részt vettem az ecseri böllérfesztiválon. Január 16-án a Volánbusz (kék busz) útvonalán több helyszínen megállókba telepítendő utasváró pavilonok kapcsán folytattunk megbeszélést a Green-West Kft. vezetőivel. Január 17-től teljes gőzzel dolgozunk a 2023. évi költségvetés tervezésén, ezen belül az intézményekkel történő egyeztetések is folynak. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2023. február 15-ig a költségvetést rendkívüli ülésen tárgyalni fogjuk.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy az előző rendes ülés óta 8 napot voltam szabadságon az igazgatási szünetben és azután.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata 25. § (2) bekezdése értelmében tájékoztatást adok a Képviselő-testület 2022. november 24-ei és a 2022. december 15-ei zárt ülésén hozott határozatokról:

A 340/2022. (XI. 24.) Kt. határozattal közterület-használati kérelmet bírált el a Képviselő-testület a 2119 Pécel, Kálvin téren adventi kettős kereszt állítása céljából.

A 358/2022. (XII. 15.) Kt. határozattal címképzéssel kapcsolatos fellebbezést bíralt el a Képviselő-testület.

Köszönöm szépen a megtesteltő figyelmüket, az ülést bezárom.

Horváth Tibor polgármester 8 óra 43 perckor bezárta az ülést.



**Horváth Tibor**  
polgármester



**Oláh János**  
jegyző

