



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a vásárokról és a piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2020. november 4. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem ülésezhetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntéseim előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

A Képviselő-testület 2011-ben alkotta meg a vásárokról és a piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Képviselő-testület a Rendelet 6. és 7. §-aiban állapította meg a piaci helypénz (a továbbiakban: helypénz) mértékét. A Rendelet 6. § (6) bekezdése és 7. § (3) bekezdése szerint a helypénz mértékét a Képviselő-testület minden év november 30. napjáig felülvizsgálja. A vonatkozó jogszabály értelmében az esetleges díjemelés a Rendelet kihirdetését követő egy hónappal később léphet hatályba.

Pécel Város Önkormányzata egyetlen piaccal rendelkezik, a Baross utca 19/7 helyrajzi szám alatt. A Képviselő-testület legutóbb 2018-ban módosította a helypénz mértékét a 13/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelettel. A Rendelet egységes szerkezetben ezeket a helypénzeket határozza meg jelenleg is.

Önkormányzatunknak a 2019. évben bruttó 531.000,- Ft összegű, a 2020. évben október 31. napjáig bruttó 661.900,- Ft összegű bevétele származott a helypénzből.

A 2018. évi díjemelés óta eltelt időszakban a piaci helypénzek mértéke országosan emelkedett.

Tájékoztatunk a környező települések piacainak helypénzei tekintetében, melyek az alábbiak:

Monoron

- a napi asztal bérlet díja 250-300 Ft/fm/nap szerződéssel és 800 Ft/fm, ha nincsen,
- a havi helyhasználati bérleti díj: 1.100-1.150 Ft/m²
- féléves és éves díj nincsen

Gyömrő

- a napi asztal bérlet díja 740-1.020 Ft/m²/nap,
- a havi helyhasználati bérleti díj: 2.910-4.000 Ft/m²
- a féléves helyhasználati bérleti díj: 15.960-22.330 Ft/m²
- az éves helyhasználati bérleti díj: 30.870-43.250 Ft/m²

Ráckeve

- a napi asztal bérlet díja 140-150 Ft/m²/nap őstermelőknek
- a napi asztal bérlet díja 322-368 Ft/m²/nap kereskedőknek
- havi, féléves és éves díj nincsen

Fentiek miatt javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a helypénz mértékét 2021. január 1. napjától emelje meg.

A javasolt emelést követően a helypénz mértéke a következők szerint alakulna:

Helypénz típusa:	jelenlegi helypénz mértéke Ft/m ²	javasolt helypénz mértéke Ft/m ²
A napi helyhasználat összege [6. § (2)]	300	400
A havi helybiztosítás összege [6. § (3)]	1.200	2.500
A féléves helybiztosítás összege [6. § (4)]	6.000	12.000
Az éves helybiztosítás összege [6. § (5)]	10.000	20.000
Ünnepi vásáron fizetendő napi helypénz [7. § (2) b)]	880	1.500

A helypénz mértékének fentiek szerinti emelésével önkormányzatunk bevétele várhatóan mintegy 350-400 ezer forinttal fog nőni. Mivel a helypénz mértéke a Rendeletben került megállapításra, ezért a helypénz mértékének emeléséhez rendeletet kell alkotni a Rendelet módosítása érdekében.

A rendelet megalkotásához szükséges előzetes hatásvizsgálat összefoglalása a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírásainak megfelelően:

1. Társadalmi hatások

A piaci árusok kiadásai nőni fognak.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása van, amennyiben többletbevételt eredményezhet 2021. évben a helypénz mértékének megemelése.

3. Környezeti következményei

A rendelettervezetben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt közvetlen hatása.

4. Egészségi következményei

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelettervezetben foglaltak nem növelik jelentősen az adminisztratív terheket.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei

A jogalkotás elmaradása esetén önkormányzatunknak a piac működtetéséből származó bevételei nem fognak növekedni.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatal, valamint Pécel Város Önkormányzata szervezetén belül rendelkezésre állnak.


A Rendelet indokolásának közzététele nem mellőzhető, tekintettel annak jelentős társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásaira.

A fentiek alapján javaslom, a helypénzek fentiekben írt mértékű emelését, melyhez kérem a Képviselő-testület véleményét.

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzat Polgármestere megalkotja Pécel Város Önkormányzat Polgármesterének .../2020. (...) önkormányzati rendeletét a vásárokról és a piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Pécel, 2020. november ... 20.


Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. rendlettervezet
2. a 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető



Oláh János
jegyző

**Pécel Város Önkormányzat Polgármesterének
.../2020. (... ..) önkormányzati rendelete
a vásárokról és a piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzetet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A vásárokról és a piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A napi helyhasználat összege 400 Ft/m².

(3) A havi helybiztosítás összege 2.500 Ft/m².

(4) A féléves helybiztosítás összege 12.000 Ft/m².

(5) Az éves helybiztosítás összege 20.000 Ft/m².”

2. § A Rendelet 7. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) egyéb esetben 1.500 Ft/m²/nap.”

3. § E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

A rendeletet 2020. napján kihirdettem.

Oláh János
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott, a vásárokról és a piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a piaci helypénzek mértékének emelése érdekében szükséges a Rendelet módosítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-2. §-hoz: A piaci helypénzek mértékének a módosítására tartalmaz rendelkezéseket.

3. §-hoz: A hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelete
a vásárokról és a piacokról
 (Egységes szerkezetbe foglalva. 2018. június 1-től hatályos állapot.)

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján figyelemmel a a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben, valamint a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM rendeletben foglalt kötelezettségekre a helyi sajátosságokra is figyelemmel a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed az Önkormányzat által fenntartott piacra és az Önkormányzat által rendezett alkalmi (ünnepi) vásárookra

(2)¹ A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazokra, akik az (1) bekezdésben meghatározott piac vagy vásár helyszínét tartós vagy ideiglenes jelleggel igénybe veszik, ott eladnak vagy vásárolnak, annak működtetésével kapcsolatosan tevékenységet végeznek.

A piac fenntartása, az ünnepi vásár rendezése

2. §

(1) Az Önkormányzat a lakosság jobb ellátása érdekében piacot tart fenn, és alkalmi ünnepi vásárokat rendez.

(2) Az Önkormányzat által fenntartott piac helye: a Baross utcai piactér (19/7. hrsz).

(3)^{2 3} Az Önkormányzat által rendezett ünnepi vásár helyét, idejét, nyitvatartásának rendjét a Városfejlesztési Bizottság alkalmanként határozza meg.

3. §

(1) A piac nyitva tartása Hétfő- Szombat:

- a) április 1-jétől szeptember 30-ig: 6 órától 14 óráig,
- b) október 1-jétől március 31-ig: 7 órától 14 óráig.

(2)^{4 5} Az ünnepi vásár nyitvatartási rendjét a Városfejlesztési Bizottság jogosult meghatározni.

¹ A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése a 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 02. 06.

² A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése a 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 02. 06.

³ A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése a 35/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 13. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 11. 11.

⁴ A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése a 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 02. 06.

⁵ A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése a 35/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 13. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 11. 11.

A helyhasználat szabályai a piacon

4. §⁶

- (1) A piacon a helyhasználat napi jellegű vagy tartós lehet.
- (2) Napi helyhasználatú terület a piacnak minden olyan része, amelynek használatára nem kötöttek tartós helyhasználati szerződést.
- (3) A napi helyhasználat jogát a napi helyjegy igazolja, amelyet a helyhasználónak a piac zárásáig meg kell őriznie.
- (4) Tartós helyhasználat jogát a helyhasználati szerződés igazolja. Tartós helyhasználó az, aki ugyanazt az árusítási helyet minden alkalommal használja egy hónaptól legfeljebb egy évig. A tartós helyhasználat jogának megszerzése a helyhasználat feltételeit tartalmazó tartós helyhasználati szerződés megkötésével történik.
- (5) A tartós helyhasználat díját a helyhasználati szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.
- (6) A helyhasználat joga másra át nem ruházható.
- (7) A hely használója a számára kizárólagosan kijelölt helyet e rendeletnek megfelelően, rendeltetésszerűen köteles használni.

A helyfoglalás sorrendje, a piacon fizetendő helypénz

5. §

A piac napi használatú területén és az ünnepi vásáron a helyfoglalás érkezési sorrendben történik.

6. §⁷

- (1) A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.
- (2) A napi helyhasználat összege 300 Ft/m²
- (3) A havi helybiztosítás összege 1.200 Ft/m²
- (4) A féléves helybiztosítás összege 6.000 Ft/m²
- (5) Az éves helybiztosítás összege 10.000 Ft/m²
- (6) A (2)-(5) bekezdésekben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

Az ünnepi vásáron fizetendő helypénz

⁶ A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 4. § -a a 2/2014. (II.. 5.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 02. 06.

⁷ A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 6. §-a a 13/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2018. június 1.

7. §

(1) A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

(2)^{8 9} Az ünnepi vásáron fizetendő helypénz összege:

- a) az önkormányzat által biztosított faház esetében közterület használatával árusítóhelyenként
- aa) 1.375 Ft/nap
 - ab) egyházi és karitatív szervezetek részére térítésmentes, amennyiben rendelkezésre áll szerződéssel le nem kötött árusítóhely.

b) egyéb esetben 880 Ft/m²/nap

(3)¹⁰ A (2) bekezdésben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

A helyhasználattal járó kötelezettségek

8. §¹¹

(1) A hely használatának joga a piac, valamint az ünnepi vásár nyitásától zárásáig tart. Ezen idő alatt a hely használója a helyjegyet vagy a helyhasználati szerződését köteles állandóan magánál tartani és a piacfelügyelő felszólítására felmutatni. A helyjegy és a szerződés hiánya esetében a helyhasználó a piac területén nem árusíthat.

(2) Ugyanaz a hely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző használó kiürítette.

(3) A tartós helyhasználó az árusítóhelyet albérletbe nem adhatja és használatát részben is csak a piacfelügyelő előzetes engedélyével adhatja át.

A piac és az ünnepi vásár rendje

9. §¹²

(1) A piac házirendjét a rendelet melléklete tartalmazza, melynek betartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.

(2) A piac és a vásár területén lévő utak és közös használatú helyiségek rendeltetésszerű használatával összefüggő tisztántartásáról, a szemet elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről az üzemeltető gondoskodik, külön ellenszolgáltatás nélkül. A rendeltetésellenes használatból eredő többletszolgáltatás díja áthárítható a használóra.

(3) Az Önkormányzat köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelő útján lát el.

⁸ Módosította Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2012. XII. 21.

⁹ A 18/2011. önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése a 28/2016. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. hatályos 2017. január 1-től.

¹⁰ Módosította Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos 2012. XII. 21.

¹¹ A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 8. §-a a 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet 7. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 02. 06.

¹² A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet 9. §-a a 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet 8. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2014. 02. 06.

A piacfelügyelő munkaköre ellátása során köteles és jogosult a piac belső rendjére (házirend) vonatkozó szabályok betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni. Tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érintheti.

Vegyes és záró rendelkezések

10. §

E rendeletet a piacon és az ünnepi vásáron jól látható helyen és módon állandóan kifüggesztve kell tartani.

11. §

A Képviselő-testület a jelen rendeletben szabályozott, tartós helyhasználatról szóló szerződések megkötése tekintetében tulajdonosi jogainak gyakorlását a polgármesterre ruházza át.

12. §

(1) E rendelet 2011. július 15. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2004 (IV.20.) sz. rendelete a vásárokról és piacokról

(3) Ezen rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Dr. Csizmadia Julianna
Címzetes főjegyző

Szöllősi Ferenc
Polgármester

A rendelet kihirdetve: 2011. július 8.

Dr. Csizmadia Julianna
címzetes főjegyző

Melléklet a 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez¹³

Pécel Város Önkormányzat tulajdonában lévő piacok, vásárok területére vonatkozó

HÁZIREND

1. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2. A piacon csak a piacfelügyelő által kijelölt helyen, az általa kiadott napi helyjegy vagy tartós helyhasználati szerződés alapján szabad árusítani.

¹³ A 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelet mellékletét a 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet 9. §-a iktatta be. Hatályos 2014. 02. 06.

3. A helyhasználó a piacfelügyelő felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően igazolni köteles.
4. A piac és az ünnepi vásár zárásakor a hely használója köteles kiüríteni és elhagyni az elfoglalt helyet.
5. Aki a piacon értékesít és nincs érvényes napi helyjegye vagy helyhasználati szerződése, vagy azt a piacfelügyelő felszólítására nem mutatja fel, azonnal köteles elhagyni a piac területét.
6. Mind a napi helyjegy, mind a tartós helyhasználati szerződés alapján a helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet csak rendeltetésének megfelelően használhatja. Ha a helyhasználó a helyet nem a rendeltetésének megfelelően használja, és a piacfelügyelő felszólítása ellenére nem szünteti meg a rendeltetésellenes helyhasználatot, akkor a helyhasználó helyhasználati joga azonnali megvonásra kerül.
7. A piac és az ünnepi vásár területén elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználójának feladata. Az áru megromlásáért, értéke csökkenéséért vagy elvesztéséért a piac fenntartóját és az ünnepi vásár rendezőjét nem terheli felelősség, kivéve, ha feladatkörében jogellenesen járt el.
8. Tilos a piaci forgalomból kizárt árut a piac és az ünnepi vásár területére kereskedelmi céllal bevinni.
9. Tilos a vásárlót a vásárlásban és a közlekedésben bármilyen módon akadályozni.
10. A helyhasználó által használt piaci létesítmény, berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési következeménnyel jár, valamint a helyhasználó az eredeti állapotot is köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani.
11. A piaci közlekedésre a KRESZ szabályai az irányadóak. Gépjármű csak rakodás céljával hajthat be a piac és az ünnepi vásár területére. A rakodás befejezése után a járműnek a piac és az ünnepi vásár területét azonnal el kell hagynia. A piac és az ünnepi vásár területét tilos jármű parkolására használni.
12. A piac területére állati erővel vontatott járművel behajtani tilos. Az e szabály megsértéséből eredő esetleges károkért a jármű tulajdonosa felel.
13. Az elárusítóhelyeket használaton kívüli göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.
14. A piac területére kedvtelésből tartott állatot bevinni tilos.
15. A nyitást megelőzően a piacfelügyelő legfeljebb 1 órát biztosít a helyhasználónak az árusításra való előkészületre, valamint a zárás utáni takarításra.
16. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni.
17. A piac zárásakor a hely használója köteles az általa folytatott tevékenység során keletkezett szemét eltakarításáról gondoskodni.
18. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból büzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni tilos.

19. Az Önkormányzat a piacfelügyelő útján ellenőrizheti a szakhatósági (tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi stb.) előírások betartását.

20. A piacfelügyelő a piaci házirend szabályainak megszegése miatt szabálysértési eljárás lefolytatását kezdeményezheti az illetékes hatóságnál.

21. Az Önkormányzat a piacfelügyelőn keresztül gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak tisztán tartásáról, közös használatú vízvezetékéről, WC-ről, mosdóról, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlést, valamint a hatósági vizsgálatok elvégzéséhez szükséges helyiség biztosításáról.