

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött az alulírott helyen és napon
egyrésről

Pécel Város Önkormányzata

székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
KSH/ÁHT (csak önkormányzat esetén) szám: 740120
adószám: 15730538-2-13
bankszámlaszám: 10400494-50505156-57531006
képviseli: Horváth Tibor, polgármester
(továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről az

Erste Bank Hungary Zrt.

székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.;
cégjegyzékszám: 01-10-041054;
adószám: 10197879-4-44;
csoportazonosító szám: 17781042-5-44;
statisztikai számjele: 10197879-6419-114-01
bankszámlaszám: 11699006-37912000-00000008,
képviseli: Des Echerolles Kruspér Richárd vezető és Gajzágó Márk vezető
továbbiakban: **Bérlő**)

(Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Felek)

1. A BÉRLET TÁRGYA, A SZERZŐDÉS HATÁLYA, BIRTOKÁTRUHÁZÁS

1.1. Az ingatlan adatai:

helyrajzi szám: 2295/1
cím: 2119 Pécel, Petőfi utca 1.
(a továbbiakban: Ingatlan)

1.2. A Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy mint tulajdonos kizárólagos hasznosítási joga alatt áll az Ingatlan. A Bérbeadó kizárólagos hasznosítási jogát a 2024.05.30. napján kelt tulajdoni lappal igazolta.

Bérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlan részét képezi a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező vázrajzon jelölt 3 m² alapterületű ingatlanrész, amely – Bérlő által a szükséges feltételek kialakítását követően – bankjegykiadó automata berendezés elhelyezésére és üzemeltetésére alkalmas (továbbiakban: Bérlemény). Bérlő – figyelemmel a garanciális, szavatossági szabályokra – az épület korábbi kivitelezőjével, az Alap-Pillér Kft.-vel köteles elvégeztetni az ATM kialakításához szükséges munkálatokat, a saját költségén.

1.3. A Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig, bérbe veszi a fenti 1.1. pontban megjelölt Ingatlan részét képező Bérleményt bankjegykiadó automata (a továbbiakban: ATM) berendezés elhelyezése és üzemeltetése céljából.

1.4. A jelen bérleti jogviszony kezdőnapja a Bérlemény birtokátruházásának napja, amelyről a Felek terület átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

A bérleti jogviszony időtartama 3 éves határozott idejű. A bérleti jogviszony a határozott idejű jogviszony lejártával határozatlan idejű jogviszonyként folytatódik.

2. A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATA

2.1. Bérlő a Bérlemény rendeltetésének megfelelő használatára a birtokátruházás időpontjától kezdődően jogosult. A Bérlő építési engedélyt igénylő átalakítási munkákat a Bérbeadó előzetes, írásbeli engedélye alapján végezhet. A Bérbeadó ésszerű indok nélkül nem jogosult a hozzájárulást megtagadni, továbbá a hozzájárulás megtagadását írásban tartozik indokolni.

2.3. A Bérlemény, illetve az ott üzembe helyezett ATM karbantartási feladatainak ellátásáról Bérlő maga gondoskodik, jogosult ennek keretében közreműködőt igénybe venni. Az ezzel kapcsolatos költségek Bérlőt terhelik.

- 2.4. Bérlo felel a Bérbeadó felé akár az önmaga, akár alkalmazottai által az Ingatlanban okozott esetleges károkért, ide nem számítva a rendeltetésszerű használatlal együtt járó kopást és értékcsökkenést.
- 2.5. A Bérlemény állapotának ellenőrzése céljából a Bérbeadó jogosult Bérlo joggyakorlását ellenőrizni. A Bérbeadó ellenőrzési joga nem sértheti a bankitok megőrzésére irányuló kötelezettséget, valamint a Bérleményben elhelyezett ATM működését nem akadályozhatja.

3. SZOLGÁLTATÁSOK

- 3.1. A Bérbeadó az alábbiakat biztosítja a Bérlo részére:
- a) a Bérlemény és az ATM üzemeltetéséhez szükséges folyamatos áramellátást;
 - b) a Bérleményben elhelyezett ATM ügyfelek általi akadálymentes megközelíthetőségét, valamint annak feltöltési lehetőségét a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti megközelíthetőséggel;
 - c) az ATM előtti terület takarítását, fagy- és csúszásmentesítését, valamint annak tisztán tartását;
 - d) az ATM zavartalan üzemeltetéséhez és működéséhez szükséges (Bérlo által megjelölt) telekommunikációs technikai feltételek fennállását. Ennek keretében az Ingatlant vagy a Bérleményt érintő munkálat esetére vagy bármely egyéb körülmény esetére ezen telekommunikációs technikai feltételek esetleges szükségsszerű – Bérlo által intézendő – javítását, fejlesztését, cseréjét jelen szerződés aláírásával előre jóváhagyja, annak megvalósításában a szükséges közreműködést előre vállalja.
- 3.2. Bérbeadó elismeri és jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérlo a jelen szerződés aláírásától kezdődően jogosult az ATM telepítésének előkészítése és az ATM fogadása érdekében Bérlo költségén a Bérbeadó kivitelezőjével a Bérlemény portálját az 1. sz. mellékletben rögzítettek szerint átalakítani, valamint kiépíteni a Bérlemény erősáramú és adatkábel csatlakozását.

4. BÉRLETI DÍJ

- 4.1. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a bérleti időszak kezdő napjától (a birtokátruházás napjától) kezdődően a Bérlemény bérleti díja havonta

50.000 Ft/hó, azaz ötvezener forint / hó.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj 2025. évtől minden év január 1. napjától az előző évi, KSH által közzétett infláció rátájával emelkedik. Bérbeadó a tárgyévi fizetendő bérleti díj mértékéről minden év március 31-ig írásban értesíti Bérlot. Az aktuális tárgyfélelvi bérleti díj számlázására ezt követően kerül sor. Az első módosítás időpontja: 2025. január 1. napja.

A bérleti díj a Bérlemény területének jelen szerződés szerinti használati jogán túl magában foglalja a 3. pontban megjelölt közvetlen szolgáltatások, valamint az Ingatlanban Bérlo részére nyújtott egyéb közvetett szolgáltatások (pl.: kirakat-takarítás, szemétszállítás stb.) ellenértékét.

- 4.2. A Bérleti díj a Bérbeadó szabályszerűen kiállított számlája alapján, annak kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül esedékes.

A Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a bérleti díjat tárgyidőszakra előre számlázza ki Bérlonek. A Bérbeadó a számla kiállítására legkorábban a naptári félév első hónapjának első munkanapján.

Amennyiben a kezdőnap nem azonos a naptári félév első napjával, úgy a Bérleti díjat a kezdőnaptól az adott tárgyi félév utolsó napjáig számlázza ki a Bérbeadó.

A számlát a Bérbeadó a Bérlo jelen szerződésben megjelölt adataival állítja ki azzal, hogy az Áfa törvény rendelkezéseinek megfelelően a számla kötelező adattartalma a csoportazonosító szám is. A Bérlo elektronikus számlát az ebhszallitoiszamlak@erstebank.hu címen fogad be, postai úton megküldött számla esetén azt a Bérbeadó a Bérlo székhelyére köteles megküldeni.

- 4.3. Bérlo a bérleti díjat a Bérbeadónak a jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára köteles határidőben átutalással teljesíteni.

- 4.4. A bérleti díj vagy bármely más fizetendő pénzösszeg késedelmes teljesítése esetén Bérlo köteles a késedelem minden napjára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

- 4.5. Bérlot a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj megfizetésén túl a Bérbeadó vagy harmadik személy irányában további fizetési kötelezettség – a jelen szerződésben foglaltakon túl - nem terheli.

- 4.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés megszűnését követően Bérlo a Bérleményt nem üríti ki, nem adja át Bérbeadó részére, továbbra is birtokban tartja, úgy a szerződés megszűnésétől a Bérlemény használatáért, mint jogcím nélküli használó, használati

díjat köteles fizetni. A használati díj összege a szerződés megszűnésétől az első és második hónapban a megszűnés időpontjában alkalmazott bérleti díj összegének kétszerese. A használati díj a harmadik hónaptól a bérleti díj háromszorosa, a negyedik hónaptól a bérleti díj négyszerese, az ötödik hónaptól a birtokbaadásig pedig a bérleti díj ötszöröse. A használati díj fizetése nem mentesíti a volt Bérlet a Bérlemény visszaadására, és az okozott károk megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól, viszont a Bérlemény használatával a szerződésben foglalt kötelezettségek továbbra is terhelik.

5. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Bérbeadó köteles Bérlet számára a jelen szerződésben rögzített feltételeknek megfelelően a Bérlemény zavartalan használatát és annak ügyfelek általi megközelíthetőségét 0-24 órában biztosítani.
A Bérbeadó az Ingatlanban működő helyiség nyitvatartási ideje alatt biztosítja a Bérlet számára a töltés/szervizelés lehetőségét, amely a következő:
Hétfőtől – Péntekig: A Bérbeadóval (48 órával a szervizelés/töltés előtt) előre egyeztetett időpontban.
- 5.2. A Bérbeadó a bérleti időszak teljes időtartama alatt szavatolja, hogy a Bérlemény szerződésszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas és a Bérleményre vonatkozóan harmadik személynek nincsen olyan joga, továbbá a Bérlemény mentes minden olyan pertől, teheről és igénytől, melyek Bérletet korlátozzák vagy akadályozzák a Bérlemény zavartalan használatában;
- 5.3. A Bérbeadó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjáig vele szemben végrehajtási eljárás nem indult és nincs folyamatban.
- 5.4. A Bérbeadó köteles a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényből adódóan gondoskodni az Ingatlan és központi berendezései állagának megőrzéséről oly módon, hogy azzal a Bérlet működését ne korlátozza a feltétlenül szükséges mértéken túl.
- 5.5. A Bérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlanra általános vagyontulajdonosi biztosítással rendelkezik, amely azonban nem terjed ki az ATM-re, melynek esetleges biztosításáról a Bérlet köteles gondoskodni.
- 5.6. A Bérbeadó nem felel a független szolgáltatók, pl. az áramszolgáltató vagy bármely más közüzemi szolgáltató által biztosított berendezések átmeneti üzemszünetéért. A Bérbeadó azonban köteles megtenni minden tőle elvárható intézkedést az üzemszünet mielőbbi elhárítása érdekében.
- 5.7. Amennyiben a Bérbeadó az ATM áthelyezését kezdeményezi, Bérletnek megfelelő időt, legalább 30 napot kell biztosítania arra, hogy az ATM áthelyezés felkínált helyszínét és körülményeit megvizsgálhassa, és ennek alapján eldönthesse, hogy az áthelyezéshez hozzájárul vagy nem. Amennyiben Bérlet az ATM Bérbeadó által felkínált helyszínre történő áthelyezését nem fogadja el, úgy Bérlet jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. Amennyiben Bérlet a Bérbeadó által kezdeményezett ATM-áthelyezéshez hozzájárul, úgy minden ezzel kapcsolatos költséget a Bérbeadó viseli.
- 5.8. Amennyiben a Bérbeadó a Bérleményt vagy az Ingatlant érintően olyan átalakítást kezdeményez, amelynek okán az ATM-et időlegesen mozdítani kell, akkor köteles azt oly módon megoldani, hogy az a Bérlet számára le- és felszerelési feladatokkal, költségekkel ne járjon, illetve amennyiben jár, köteles azok költségét a Bérlet felé megtéríteni.
- 5.9. A Bérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy az érdekkörében eljáró személyek a Szerződés 3. sz. mellékletét képező Erste csoport Etikai kódexét áttanulmányozzák, megértsék és elsajátítsák, a benne foglaltakat minden esetben betartsák. A Bérbeadó érdekkörében eljáró személyek kötelesek ennek igazolására a Szerződés 2. sz. mellékletében található nyilatkozatot aláírva Bérlet részére megküldeni.

6. HIRDETÉSEK, HIRDETMÉNYEK

- 6.1. A Felek megállapodnak, és a Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan ATM-mel érintett külső és belső felületén cég felirat, hirdetőtáblák és egyéb dekorációk a bérlet időszakában külön térítés nélkül felszerelésre, kihelyezésre kerülhetnek, amelynek formátumát Bérlet előzetesen köteles a Bérbeadónak bemutatni. Amennyiben a hirdetés felszerelése a Bérbeadó méltányolható érdekét sérti, annak engedélyezését megtagadhatja.
- 6.2. A bérleti időszak alatt Bérlet felel a feliratokhoz szükséges hatósági engedély beszerzéséért, valamint a feliratok által esetlegesen okozott kárért, köteles továbbá betartani a helyi hatóságok és/vagy harmadik fél, valamint a jogszabályok által előírt követelményeket. A Bérbeadó vállalja, hogy a hatósági engedélyhez szükséges esetleges tulajdonosi hozzájárulást biztosítja.

- 6.3. A bérleti időszak lejártával Bérő köteles a saját költségére leszerelni valamennyi feliratot és hirdetést.
- 6.4. A jelen szerződés megszűnése esetén a Bérbeadó köteles elfogadni ésszerű méretű hirdetések elhelyezését az ATM telepítésének új címe vonatkozásában, legalább 2 hónapos további időszakra, a Bérbeadóval előzetesen, írásban egyeztetett helyen.

7. A BÉRLET MEGSZŰNÉSE

- 7.1. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést 6 hónapos felmondási idővel rendes felmondással megszüntetni a 7.2. pontban írt kivétel mellett. A felmondás írásbeli értesítéssel, a másik Fél értesítési címére, indokolás nélkül érvényesíthető.
- 7.2. A bérleti jogviszony Bérbeadó rendes felmondásának joga a határozott idő alatt nem gyakorolható.
- 7.3. Rendkívüli felmondásnak az alábbi esetekben van helye:
 - Ha Bérő a bérletre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles Bérőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha Bérő a felszólításnak huszonöt (25) napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc (8) napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.
 - Amennyiben a Bérlemény szerződésszerű használatra [öt (5)] napot meghaladóan alkalmatlan vagy nem felel meg a szerződés vagy a jogszabályok előírásainak vagy használata akár harmadik személynek az Ingatlanon fennálló joga alapján, akár más, a Bérbeadó érdekkörébe eső okból korlátozott vagy akadályozott, továbbá, ha állapota miatt használata az egészséget veszélyezteti és a Bérbeadó a szerződésszegést írásbeli felszólítás ellenére sem szünteti meg a felszólítás kézhezvételét követő nyolc (8) munkanapon belül, Bérő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.
 - A Felek megállapodnak, hogy a Bérő rendkívüli felmondása esetén az ATM leszerelésével és eltávolításával járó minden költséget a Bérbeadó köteles a leszerelés napjától számított 30 napon belül megfizetni a Bérő részére.
 - Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakon túl a Bérleményen bármilyen munkát, beruházás elvégzéséhez Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amely tartalmazza az elvégzendő munkákat, azok költségeit és költségek megosztását és az elszámolás módját. Engedély nélküli munkálatok, beruházások, építési tevékenység végzése rendkívüli felmondási oknak minősül, illetőleg az engedéllyel vagy engedély nélkül végzett munkálatok, beruházások ellenértékére – jogcímtől függetlenül, bele értve a jogalap nélküli gazdagodást és a ráépítést, beépítést, túlépítést is – Bérő nem tarthat igény, az ilyen igényérvényesítésről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond. Bérő ráépítés, beépítés, túlépítés vagy egyéb bármilyen jogcímen használati jogot, vagy tulajdonjogot az 1. pontban körülírt Ingatlanon sem részben sem egészben nem szerezhet, Bérő az ilyen igényérvényesítésről jelen szerződés aláírásával kifejezetten lemond.

8. A BÉRLEMÉNY BIRTOKÁNAK VISSZASZOLGÁLTATÁSA

- 8.1. Bérő köteles a Bérleményt a Bérbeadó részére a bérlet megszűnésének napját követő napon, a bérlet 2.1. pont szerinti kezdőnapjának megfelelő, 1.sz. melléklet szerinti állapotban visszaszolgáltatni, figyelembe véve a természetes elhasználódást és rendeltetészerű használattal együtt járó kopást. Bérő nem köteles a Bérbeadó által elvégzett átalakítások visszaállítására.
- 8.2. Amennyiben az ATM kialakítását követően a használatot Bérbeadó érdekkörében felmerülő okból akadályozó munkák elvégzése a Bérbeadót terheli, de arról ésszerű határidőben, Bérő előzetes írásbeli felszólítása ellenére nem gondoskodik és ezért azt Bérő maga pótolja, úgy annak számlával igazolt ellenértékét a Bérbeadó 8 napos fizetési határidővel köteles Bérőnek megtéríteni.
- 8.3. A Bérleményben Bérő által felszerelt berendezést, felszerelési tárgyat Bérő jogosult és köteles az Ingatlan állagszerűen nélkül leszerelni, amennyiben a Felek egyéb tartalmú megállapodást nem kötnek.
- 8.4. A bérbeadó az ATM helyszínének 8.1. pont szerinti állapotban történő visszaszolgáltatását nem követelheti akkor, ha a bérlet megszűnésének oka a Bérő rendkívüli felmondása.
- 8.5. Bérő a jelen szerződéshez kapcsolódóan közokiratba foglalt kiürítési nyilatkozatban vállalja, hogy a Bérleti Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Bérleményt kiüríti és elhagyja (az ATM-et leszereli és elszállítja), legkésőbb a megszűnést követő 20 napon belül és azt a Bérleti Szerződés rendelkezéseinek megfelelően a Bérbeadó birtokába visszabocsátja.

9. ÉRTEŚÍTÉSEK

- 9.1. Minden a jelen szerződés alapján szükséges értesítést írásban és személyes kézbesítéssel vagy ajánlott levélben kell a Felek felé megtenni a jelen szerződésben meghatározott címekre és személyek részére.

A jelen szerződés szerinti értesítéseket a Felek alábbi kapcsolattartóinak kell címezni a következő címre:

A Bérbeadó vonatkozásában:
név: Horváth Tibor, polgármester
postai cím: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
email: polgarmester@pecel.hu
tel: +36 20 411 78 56

A Bérő vonatkozásában:
név: Báthori Zsuzsanna
postai cím: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
email: zsuzsanna.bathori@erstebank.hu
tel: +36 30 824 0347

- 9.2. A Felek megállapodnak abban, hogy haladéktalanul írásban értesítik egymást a társaságaik vagy kapcsolattartóik esetleges változásáról.
- 9.3. Bérő kijelenti, hogy magyar jogi személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Bérő a Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy Bérbeadó a Szerződést kártalanítás, illetőleg kártérítés nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha pedig a szerződés teljesítésére még nem került sor, a Szerződéstől elállhat. Bérő vállalja, hogy jelen pontban tett nyilatkozatában foglalt változása esetén – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltak terhe mellett – Bérbeadót haladéktalanul tájékoztatja.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1 Mind a Bérbeadó, mind a Bérő:
- gondosan törődik a környező természetes élőhelyekkel, valamint a környezet egészével, és
 - tiszteletben tartja munkavállalóinak jogait, és betart minden vonatkozó hazai és uniós foglalkoztatási jogszabályt.
- 10.2 Mind a Bérbeadó, mind a Bérő aktívan ellenőrzi és felügyeli a napi működési és irányítási folyamatait annak biztosítása érdekében, hogy megfeleljen ezen vállalati társadalmi felelősségvállalásnak.
- 10.3. Felek a Ptk 6:337.§-ban szabályozott bérbeadói zálogjog alkalmazását jelen szerződés jogviszonyban kifejezetten kizárják.
- 10.4 A Felek a jelen jogviszonyt, illetve a jelen szerződésben foglalt kikötéseket kölcsönösen üzleti titokként kezelik, azt harmadik személyek számára hozzáférhetővé nem teszik, kivéve jogszabályban meghatározott eseteket.
- 10.5. Jelen Szerződés Felek általi aláírásával minden, korábban e bérlet tárgyában létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodás érvényét veszti.

Mellékletek:

1. Bérlemény vázrajza és műszaki feltételei
2. Etikai és korrupcióellenes nyilatkozat
3. Erste csoport Etikai kódex
4. Bérő kiürítési nyilatkozat

Pécel, 2024.

Budapest, 2024.

Pécel Város Önkormányzata
Horváth Tibor
polgármester

Des Echerolles Kruspér Richárd vezető és
Gajzágó Márk vezető
Bérő képviselőjében
Erste Bank Hungary Zrt.

1.SZ. MELLÉKLET: A BÉRLEMÉNY VÁZRAJZA ÉS MŰSZAKI FELTÉTELEI

A) A Bérlemény vázrajza és az ATM tervezett pozíciója

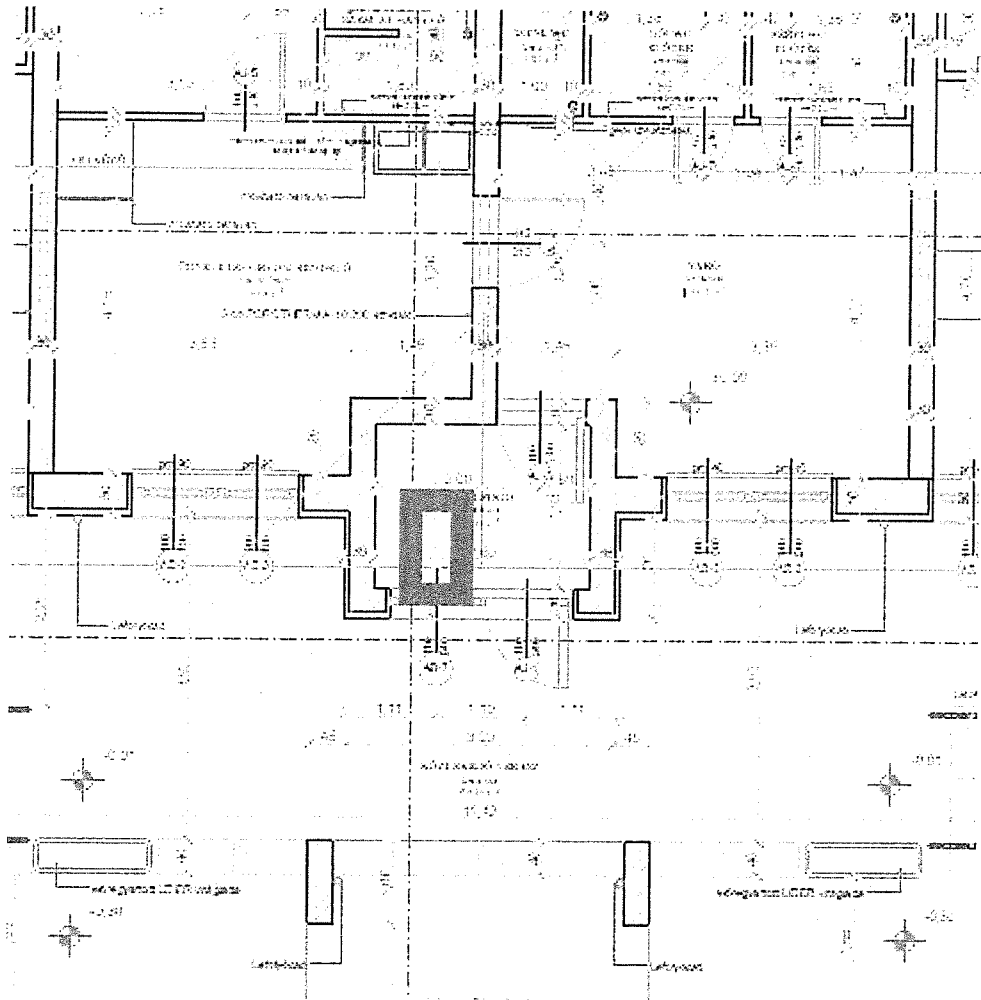
Portálba helyezett ATM helye a rendelő szélfogójában – kívülről



Szükséges műszaki kialakítás (enélkül az ATM nem telepíthető):

- portál átalakítás – bejárati ajtó melletti portálba
 - vízszintes osztóborda elbontása
 - mabisz panel beépítése ATM részére (felülvilágítóval, felül egy vízszintes osztóborda és üveg beépítésével)
- elektromos csatlakozás kiépítése
- gyengeáram kiépítése

Alaprajz



B) A Bérlemény műszaki követelményei

Az erősáramú csatlakozás kialakításának műszaki paraméterei:

- külön áramkör
- C16A biztosítékkal ellátva
- 5 m kábelvéggel kialakítva, hogy az ATM-be a vezeték befűzhető legyen

Adatkábel-csatlakozás paraméterei:

- az adatkapcsolat számára a telekommunikációs szolgáltatói beállástól az ATM-ig külön 1 db CAT5E UTP kábel kiépítése, 5 m kábelvéggel kialakítva.

2.SZ. MELLÉKLET: ETIKAI ÉS KORRUPCIÓELLENES NYILATKOZAT

Etikai és korrupcióellenes nyilatkozat

Alulírott,.....jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy elolvastam és megértettem az **Erste Csoport Etikai Kódexét** elfogadom a benne foglaltakat és azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Tudomásul veszem, hogy az Etikai Kódex követendő mintaként kell, hogy szolgáljon számomra az Erste Csoport tevékenységével kapcsolatos feladataim ellátása során.

Elfogadom, hogy a Kódexben rögzített értékeket, etikai alapelveket és az elvárt etikus, az üzletvitelben követendő magatartási szabályokat minden esetben be kell tartanom, és kijelentem, hogy magatartásommal a környezetem és munkatársaim számára követendő példát mutatok.

Tudomásul veszem, hogy

- Az Erste Csoport elkötelezett a vállalatirányításra és az egyének magatartására vonatkozó legszigorúbb etikai normák mellett. Az Erste Csoport – a feddhetetlenség követelményét szem előtt tartva – üzleti tevékenysége során teljes mértékben betartja az alkalmazandó jogszabályokat és előírásokat. A munkakörnyezetben a magatartás helytelen befolyásolása nem megengedett.
- Az Erste Csoport a zéró tolerancia elvét követi a vesztegetés és a korrupció valamennyi, mind a befelé, mind a kifelé irányuló formájával szemben.
- Abban az esetben, ha egy ügyfél vagy egy üzleti partner vesztegetést vagy korrupciót kísérel meg egy munkavállalóval szemben, a megkeresett személynek ezt haladéktalanul jelentenie kell Compliance terület felé. Az Erste Csoport azon munkavállalója, aki ezt elmulasztja, fegyelmi eljárás alá vonható.
- Abban az esetben, ha egy munkavállaló tesz vesztegetési vagy korrupcióra irányuló kísérletet egy ügyféllel vagy üzleti partnerrel szemben, a megkeresett személyre nemcsak az Erste Csoport mindenkor hatályos – belső szabályzatában rögzített - fegyelmi intézkedései irányadók, hanem a büntetőjog is.
- Vesztegetés és/vagy a korrupció gyanújának észlelése esetén a bejelentés megtehető az Erste Csoport saját Whistle-blowing rendszerében, mely közvetlenül a Compliance terület Csalásmegelőzés kivizsgáló egységéhez érkezik be:

https://gate.erstebank.hu/WEBFMWeb/survey/begin.do?SURVEY_ID=1994612953

Kelt:
(aláírás helye, ideje)

Aláírás:.....

3.SZ.: ERSTE CSOPORT ETIKAI KÓDEX



Etikai_kodex_EBH.pdf