

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

239/2018. (VI.28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007.(VI. 8.) számú rendelete alapján úgy határoz, hogy a Zsada-Gasztro Kft.-vel (székhely: 2119 Pécel, Csokonai utca 10., képviseli: Zsadányi János Zsolt ügyvezető) a 2119 Pécel, Maglódi út 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására megkötött bérleti szerződések pénzügyi elszámolását elfogadja az alábbiak szerint:

A bérleti jogviszonyból származó, 2018. március 31. napján fenn álló 9.972.132 Ft bérleti tartozás rendezésére a bérlet által benyújtott számlákat bérbeszámítja összesen 11.190.199 Ft összértékben az alábbiak szerint:

Számla kibocsátó	Teljesítés ideje	Munkanemek	Összeg(Ft)
Koki Vill Tech Kft. 2014/00044	2014.09.26.	Épület kistermének és külső teraszának felújítási munkái -villanszerelés, hideg- és meleg burkolás, festés, asztalos munkák	2.455.276
Koki Vill Tech Kft. 2015/00013	2015.04.20.	Mellékhelyiség felújításának kivitelezési munkái (részszámla)	1.000.001
Koki Vill Tech Kft. 2015/00032	2015.07.03.	Mellékhelyiség felújításának kivitelezési munkái (végszámla)	3.774.625
Koki Vill Tech Kft. 2017/00034	2017.04.21.	Pekáry-kastély emeleti mellékhelyiségek teljes körű felújítása	3.960.397

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2119 Pécel, Maglódi út 12. szám alatti ingatlanra, a bérlet által benyújtott állagmegóvó és értéknövelő munkák számláinak összege (11.190.199 Ft) és a bérleti tartozás (9.972.132 Ft) közötti 1.218.167 Ft összeget a bérlet részére megtéríti.

A Képviselő-testület az 1.218.167 Ft összeg pénzügyi fedezetét a Pécel Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 5/2018. (III.9.) önkormányzati rendelet 8. mellékletének 3. soráról biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésének és az azzal kapcsolatos pénzügyi elszámolással összefüggő megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Zsadányi János Zsolt ügyvezetőt.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: az értesítésre: 2018. július 13.

a szerződést megszüntető elszámolás aláírására: 2018. július 31.

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző