



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. november 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében készített gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzata a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: víziközmű törvény) alapján ellátásért felelősnek minősül. A kötelező önkormányzati feladatellátás érdekében a víziközmű-szolgáltatás biztosítására és a hálózat üzemeltetésére Pécel Város Önkormányzata a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel (a továbbiakban: DPMV Zrt.) bérleti-üzemeltetési szerződést kötött (1. melléklet).

A víziközmű törvény 10-11. §-ában foglaltak alapján az ellátásért felelős köteles gondoskodni a víziközmű hálózat fejlesztéséről, a víziközmű-fejlesztések ütemezett megvalósítása érdekében a gördülő fejlesztési terv elkészítéséről, melyet víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra kell elkészíteni az alábbiak szerint:

10. §(1)*A víziközmű-fejlesztés megvalósításáról - ha e törvény vagy kormányrendelet másképp nem rendelkezik - az ellátásért felelős gondoskodik, a fejlesztés teljes időszaka alatt a mindenkorai víziközmű-szolgáltató szakmai döntésekbe történő bevonásával a 11. § (5) bekezdésben előírtak szerint.*

*11. § *(1)*A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszereként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.*

*(2)*A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.*

*(3)*Építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltató készíti el és a (2) bekezdés szerint nyújtja be jóváhagyásra.*

*(4)*Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.*

*(5)*Ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési jogviszony tartalma szerint nem kötelezettje, vagy egyéb szerződéses jogviszony alapján nem kivitelezője a víziközműre irányuló, a 31/A. § (1) bekezdésében meghatározott új víziközmű vagy víziközmű-rendszer létrehozására irányuló beruházásnak vagy a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztéseknek, joga és kötelezettsége, hogy az 1. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott legkisebb költség elve érvényesülésének előmozdítása érdekében az ellátásért felelős vagy annak megbízottja felé szakmai álláspontját kifejtse, különösen a fejlesztési munka műszaki tartalmának meghatározása, a közbeszerzési dokumentáció összeállítása és a kivitelezés során, azok szakszerűsége és a megfelelő anyagminőségek meghatározása kérdésében. A víziközmű-szolgáltató alkalmazottja vagy megbízottja e minőségében a fejlesztéssel érintett munkaterületre beléphet, írásban előterjesztett kérdését, észrevételét vagy javaslatát az ellátásért felelős vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó szerv köteles figyelembe venni és 15 napon belül írásban megválaszolni. A víziközmű-szolgáltatók és az érintettek az e bekezdésben szabályozott jogaik és kötelezettségeik gyakorlásával összefüggésben a Hivatalnál bejelentést tehetnek. A bejelentés alapján a Hivatal a (6) bekezdés szerinti ellenőrzést folytat.*

(5a)*A víziközmű fejlesztés indokoltságát megalapozó gördülő fejlesztési terv benyújtására kötelezett vagy azt véleményező víziközmű-szolgáltató, a gördülő fejlesztési tervben szereplő víziközmű fejlesztéséhez szükséges, más kérelmére folyamatban lévő vízügyi hatósági eljárásban ügyfélnek minősül.

(5b)*

(6) A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

A víziközmű törvény rendelkezései értelmében tehát a tervet minden év szeptember 30. napjáig el kell készíteni és benyújtani jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal). A gördülő fejlesztési terv elkészítésére vállalozási szerződést kötött Pécel Város Önkormányzata a DPMV Zrt.-vel a feladat végrehajtására érdekében 2019. augusztus 30. napján, és meghatalmazta a DPMV Zrt.-t, hogy az elkészült tervet nyújtsa be a Hivatalhoz. 2019. szeptember 30. napján a DPMV Zrt. levélben megküldte az elkészített gördülő fejlesztési tervet és egyben tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a gördülő fejlesztési terv jóváhagyásra megküldésre került a Hivatalnak, amely tervre vonatkozóan kérelmezi a Képviselő-testület véleményét.

A DPMV Zrt. által készített gördülő fejlesztési terv az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A 2020-2034 közötti időszakra készített gördülő fejlesztési terv víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tartalmazza a felújítási és pótlási tervet, valamint a beruházási tervet. Az elkészült terv felújítási és pótlási részére vonatkozóan a Képviselő-testületnek véleményezési joga van, míg a beruházási terv fejezetre a szolgáltatónak van véleményezési joga.

A Pécel Város Önkormányzata víziközmű-hálózatára vonatkozó 2020-2034. évi gördülő fejlesztési terv tárgyában a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra.

A. változat

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján úgy határoz, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítására a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által készített, Pécel Város víz- és szennyvízhálózatának 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. elnök-vezérigazgatóját.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2019. december 13.

B. változat

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján úgy határoz, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítására a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által készített, Pécel Város víz- és szennyvízhálózatának 2020-2034 közötti időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal, az alábbi kiegészítésekkel elfogadja:

.....
.....

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. elnök-vezérigazgatóját.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2019. december 13.

Pécel, 2019. november 20



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. a bérleti-üzemeltetési szerződés
2. gördülő fejlesztési terv (a határozati javaslat melléklete is)

Az előterjesztést készítette:


Kovács Zoltán műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:


Kovács Zoltán műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek:


Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** és a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához Horváth Attila vezérigazgatót kívánom meghívni.

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Hatályosan egybeszerkesztve a
2011. évi CCIX. tv., valamint a végrehajtására kiadott
58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltak szerint, a 2012. május 01. határnaptól
jogérvényes
bérleti-üzemeltetési szerződéssel.

amely létrejött egyrészről

PÉCEL Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
nyilvántartási szám: ÁHT 730523
képviseli: Szöllősi Ferenc Attila polgármester

mint víziközmű tulajdonos (a továbbiakban: Ellátásért felelős),
másrésztől a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Körösi út. 190.)
cégjegyzékszám: 13-10-041281
Sárosi István elnök-vezérigazgató

mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között a hatályos jogszabályok
figyelembevételével az alábbi feltételek szerint:

1./ A bérleti-üzemeltetési szerződés jogcíme, szerződő felek erre vonatkozó nyilatkozata

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében, a hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabályi előírásoknak megfelelően, a mérlegforduló határnappal, a 2006. évi IV. tv. 69-81. §-ai és 184-193. §-ai alkalmazásával zártkörűen működő részvénytársasággá átalakuló jogelőd Gyál és Vidéke Vízügyi Kft.-t (cg. 13-09-066292), majd a 2012. évi névváltoztatását követően Dél-Pest Megyei Víziközmű Kft.-t érintően az alaptőke emelés során részvényt vásárolt. Az átalakulás tényét jogérvényesen a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2012. július 05. határnappal jegyezte be.

Az Ellátásért felelős az átalakulás során részvényesi alapítóként az Alapszabály rendelkezése értelmében, a hatályos jogszabályok figyelembevételével jogosítottá vált jelen bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására Szolgáltatóval együttesen.

Ellátásért felelős Pécel Város közigazgatási területén, mint ellátási területen, a víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai feladatok folyamatos ellátását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogérvényesen kiszolgáltatót víziközmű-szolgáltatói működési engedélyben rögzített személyi, területi és tárgyi, valamint időbeli hatályának megfelelően Szolgáltatóval kívánja biztosítani a felhasználók érdekében az ellátási felelősség, valamint a szolgáltatói felelősség elvei maradéktalan megtartása érdekében.

Szolgáltató jelen szerződést a hivatkozott közgyűlési határozat birtokában írja alá azzal, hogy a hatósági jóváhagyást követően a folyamatos víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátásának maradéktalanul eleget tesz.

Ellátásért felelős nyilatkozik, hogy jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésre más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

2./ A víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttét megalapozó pályázati eljárásra, vagy a pályázat nélküli szerződéskötésre feljogosító körülményre történő pontos utalás

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. – a nemzeti vagyronról – 12. § (2) bek. d) pontját illetően, a 12. § (9) bek. a) pontja szerint, a 12. § (12) bek. e) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CVIII. tv. – a közbeszerzésekről – 118. § (5) bek. b) pontjában, valamint az 1991. évi XVI. tv. – a koncesszióról – 1. § (1) bek. ben foglaltakra tekintettel, szerződő felek megállapítják, hogy Ellátásért felelős a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 16. §-ának előírásai mellőzésére volt jogosult, mert olyan gazdasági társasággal kötötte meg jelen bérleti-üzemeltetési szerződést, amelynek maga is a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett részvényese, és az adott vállalkozási tevékenységet a gazdasági társaság határozatlan ideig végzi Alapszabálya szerint. Ellátásért felelős a szolgáltatást az Alapszabályban, valamint jelen okiratban foglaltaknak megfelelően veszi igénybe, és legalább 3 éven keresztül tulajdonosa marad Szolgáltatónak.

3./ Amennyiben a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez előzetesen valamely belső döntéshozóként eljáró szerv döntése, illetve felhatalmazása szükséges, akkor annak pontos megjelölése

- a) Ellátásért felelős részéről a 79/2012. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozat
- b) Szolgáltató részéről a 4/2012. (IV. 19.) számú taggyűlési határozat és a 8/2012. (XI. 27.) számú közgyűlési határozat

4./ Az üzemeltetés megkezdésének időpontja

2012. május 01., majd azt követően folyamatos, és a jelen hatályos jogszabályok

szerint kodifikációval érintett bérleti-üzemeltetési szerződésnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napjától.

5./ A víziközmű-működtetéssel kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

a) A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények leírása

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak

b) ~~A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megosztása~~

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11. § szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért felelős az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és beindítása a Vksztv. 11. § (3) bek.-e alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért felelős kötelezettsége.

c) A víziközmű tulajdonosát terhelő víziközmű-fejlesztési kötelezettségek és a szükséges vagy várható fejlesztési ütemtervek

A fejlesztési kötelezettségekről a 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetében kell minden év szeptember 15-ig rendelkezni. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak az Ellátásért felelős és a Szolgáltató megállapodását követően az Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásával válnak hatályossá.

6./ A szerződés érvényességére és időbeli hatályára vonatkozó információk

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés a fentiekben feltüntetettetekre tekintettel jogérvényes, időbeli korlátozás nélkül, de a hatályos jogszabályokra tekintettel a kodifikációval érintett bérleti-üzemeltetési szerződés a 4./ pontban hivatkozott hatósági határozat jogerőre emelkedésének napjával hatályosul jogfolytonosan. Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre kötik meg.

7./ A szerződés módosításának feltételei

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést szerződő felek közös akarattal írásban bármikor módosíthatják, amely módosítás jogérvényességére a hatályos jogszabályok figyelembevételével a jelen szerződésben foglaltakat kell alkalmazni.

8./ Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó más jogszabályok előírásainak érvényesítését szolgáló szabályok

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak. Az üzemeltetés megkezdéséhez a Szolgáltató az ellátási területre vonatkozóan kiterjeszti az elfogadott Munkavédelmi Szabályzatát.

9./ Az ellátási terület pontos megjelölése

A Szolgáltató szolgáltatási tevékenységét jelen szerződés hatálya alatt Pécel Város közigazgatási területén belül látja el.

10./ A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Szerződő felek megállapodása értelmében Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

11./ A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

a) A víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyve, amely tételesen tartalmazza

aa) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat

ab) az átadásakor fennálló bruttó, nettó és könyvszerinti értékeket

ac) az alkalmazott értékcsökkenési leírás kulcsokat

ad) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket

Jelen szerződési pont alapján szerződő felek mellékként csatolták a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét a fentiek szerint.

12./ A szolgáltatási területen érintett kiszervezés mértéke, módja

Szolgáltató kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bek.-e szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenysége tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

13./ A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

a) A víziközmű-szolgáltatót terhelő, az Ellátásért felelős irányában fennálló pénzügyi kötelezettségek

Az eszközhasználati (bérleti) díj alapja a jelen szerződés keretében üzemeltetésre átvett törzsvagyoni vagyoneértékében rögzített átadáskori értéke.

Az eszközhasználati (bérleti) díj mértéke megegyezik a mindenkör hatályos számviteli törvényben előírt elírású kulcsok által keletkező értékesítés összegével. Az eszközhasználati (bérleti) díjat a Szolgáltató minden tárgyévet követő május 30. napjáig fizeti meg Ellátásért felelősnek az általa kibocsátott számla ellenében. Amennyiben az eszközhasználati (bérleti) díj megfizetésével Szolgáltató késedelembe esik, akkor azt a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal növelt összegben köteles megfizetni Ellátásért felelős részére. Szerződő felek rögzítik, hogy az eszközhasználati (bérleti) díj összegét az Ellátásért felelős elkülönítetten kötelezett kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására jogosult felhasználni. A víziközmű fejlesztéséről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős kötelezett gondoskodni.

Szolgáltató évente legalább egy alkalommal az Ellátásért felelős részére teljes körű pénzügyi és műszaki beszámolót készít az üzemeltetésre átvett közműrendszer és az önkormányzati vagyon állapotát érintően. A műszaki tájékoztató tartalmazza a víziközmű működtetésére vonatkozó lényeges adatokat, a felhasználókra vonatkozó kimutatásokat. A pénzügyi tájékoztató tartalmazza a gazdálkodási adatokat a számviteli törvény szerinti bontásban, amely lehetővé teszi annak ellenőrzését, hogy a jelen szerződés teljesítését és a szolgáltatás folyamatos nyújtását Szolgáltató gazdálkodása nem veszélyezteti, és az üzemeltetésre átvett közművagyon állapotáról megbízható képet ad. A tájékoztatót az üzemeltető a számviteli törvény szerinti mérlegbeszámoló mellékleteként készíti el évente utólag az Ellátásért felelős részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályi előírásnak megfelelően az ellátási területen a nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósítása érdekében fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére a Szolgáltató részére kerül sor, amelyet ellátásért felelősönkénti bontásban nyilvánartásban kötelezett vezetni és Ellátásért felelősnek szükség szerint rendelkezésre bocsátani.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

b) A szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs séma és annak részletes leírása

A tervidőszaki díjjavaslatok meghatározásának alapja a bázis időszak alkalmazott díja.

A víz és csatornaszolgáltatás önköltségét közvetlén költségekre, üzemi általános költségekre, vállalati általános költségekre és egyéb ráfordításra, ezen belül

az egyes tételeket a mellékelt táblázat szerinti részletekre bontjuk. A tervezés során felmérjük az egyes sorszámozott önköltségelemek változásának tervezett mértékét és ezt súlyozzuk az adott költségelem fajlagos önköltségében elfoglalt mértékével. E súlyozott önköltségelemek összesítése adja a tervezett önköltség növekedési mértékét, mely alapja lehet a díjváltozásnak.

Képletbe foglalva:

$$\sum_{i=1}^{16} v_i * \partial_i = \text{Arindex}$$

$$i=1 \rightarrow 16$$

$$f_1^T = f_1^B * v_1$$

f_1^B : bázis időszaki fajlagos villamos energia költség

d_1 : a villamos energia arány a fajlagos önköltségen belül

v_1 : a villamos energia tervezett változásának mértéke (inflációs mérték, tervezett többletráfordítás)

f_1^T : a villamos energia fajlagos mértéke a tervidőszakban

K_1 : a villamos energia bázis időszaki költsége összesen

F_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

F_T : tervezési időszak fajlagos önköltség összege

K_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

c) A szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés melléklete szerint üzemeltetésre átvett közműrendszeren megvalósuló későbbi víziközmű, vagyon bővítés, víziközmű-fejlesztés eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésének átvétele a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosításával és az erre vonatkozó hatósági engedélyeztetés lefolytatásával lehetséges.

A fentieket nem érintően Szolgáltató minden évben, előzetes egyeztetés alapján javaslatot terjeszt elő Ellátásért felelős irányába az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyonon elvégzendő fejlesztések tekintetében, előrevetítve az esetleges fejlesztés elmaradásából várható következményeket. Szolgáltató kötelezett a selejtezésre javasolt eszközök listáját minden félév utolsó napjáig megküldeni Ellátásért felelős részére a szükséges döntés meghozatalához.

d) A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a használatba adott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje

A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató 30 napos határidővel viszontbirtokba adja az üzemeltetésre átvett és az Ellátásért felelős kizárólagos tulajdonát képező víziközmű vagyont a szolgáltatás megkezdésekor készült átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. Amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyv a későbbiekben kiegészítést nyert, értelemszerűen az abban foglaltak is beleértendők az átadás-átvétel tárgyába. Az elszámolás során Szolgáltató az ellátásbiztonság fenntartása érdekében általa a számviteli törvény előírásai szerint más vagyonán végzett értéknövelő felújításokat elszámolja a köz-

művagyon tulajdonosával az adott gazdálkodási évre vonatkozóan.

14./ A szerződésszegés következményei

- a) Az Ellátásért felelős a bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
- a Szolgáltatót érintően a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
 - a Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegte;
 - törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.
- b) A Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
- a) ha törvény erre számára meghatározott előírást tartalmaz
 - b) az Ellátásért felelős a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegte
 - c) az eszközhasználati (bérleti) díj Szolgáltató terhére történő olyan egyoldalú módosítása, növelése, amely Szolgáltató tevékenységét rövid- és középtávon ellehetetleníti
 - d) a szolgáltatói tevékenység végzésével kapcsolatos olyan jelentős többletköltségek előírása Szolgáltató temére, amely Szolgáltató tevékenységét rövid- és középtávon ellehetetleníti
 - e) törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

15./ A szerződés megszűnésére, megszüntetésére vonatkozó rendelkezések

A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a jelen szerződés 13.d/ pontjában rögzített, közművagyonnal történő elszámolás során Szolgáltató átadja az Ellátásért felelős részére a számára hatósági határozatban rögzített szolgáltatási területet érintően a felhasználókra, a felhasználási helyekre és a víziközművekre vonatkozóan

- a felhasználók nevét és címén
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát
- a víziközmű működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

- 16./ A szerződésnek a 2011. évi CCIX. tv. 32. § (4) bek.-ében rögzített hatályvesztése alkalmával az Ellátásért felelősre és a Szolgáltatóra háruló kötelezettségek, jogok és garanciák, különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására

A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg megszűnt, jelen bérleti-üzemeltetési szerződésből származó szolgáltatási kötelelem Szolgáltató részéről a jelen szerződés 13.d/ és 15./ pontjaiban rögzítettek szerinti vonja maga után. A hivatkozott pontokban rögzítettek szerinti szolgáltatói eljárást Ellátásért felelős maradéktalanul elősegíteni kötelezett. Az eljárás során Ellátásért felelős maradéktalanul viszontbirtokba kötelezett venni a szolgáltatásra átadott közművagyon, valamint a szolgáltatás ellátásához szükséges tárgyi eszközöket, és elszámolni köteles a hatóság által megjelölt hatánapig Szolgáltatót megillető és Ellátásért felelőst terhelő kötelezettségekkel azzal, hogy az eljárás során a közérdekű üzemeltető, valamint a hivatal részvevője észrevételeit, véleményét, nyilatkozatait figyelembe venni kötelezett. Az Ellátásért felelős közművagyonán az ellátás biztonsága fenntartása érdekében végzett felújítások – azok pénzügyi és számviteli elszámolását követően – garanciális jogutódja Ellátásért felelős, illetve az általa vagy a hatóság által kijelölt harmadik személy. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben hivatkozott szerződési pontokban foglaltaknak szerződésszerűen maradéktalanul eleget tesznek ezen esetben a viszontbirtokba adás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az ellátás biztonsága fenntartása és az ellátási felelősség elve érvényesítése során.

- 17./ A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme

Szerződő felek rögzítik, hogy kölcsönös szerződésszerű teljesítésük során együttműködési kötelelem terheli feleket a víziközmű-szolgáltatást érintően. Az Ellátásért felelős minden olyan információt, adatot kötelezett haladéktalanul – ha jogszabályi előírás, akkor a törvényes határidőn belül – Szolgáltató rendelkezésére bocsátani a közműrendszert illetően, amely biztosítja a szerződésszerű teljesítést, és Szolgáltatónak a jogszabályok által történő jogkövető magatartását. Ellátásért felelőst megilleti a külön okirattal Szolgáltató által átvett közműrendszer ellenőrzési joga, amely joggyakorlásra bármikor jogosult a Szolgáltatóval történt előzetes időegyeztetés és megjelölt tematika alapján. Ellátásért felelőst ezt meghaladóan megilleti a Szolgáltató zártkörűen működő részvénytársasága Alapszabálya és egyéb közgyűlési határozata szerinti ellenőrzési jog a Szolgáltatót érintően. Ellátásért felelős a hatályos jogszabályok szerint bármikor jogosult tájékoztatást kérni Szolgáltató szerződésszerű teljesítéséről, a zártkörűen működő részvénytársaság működéséről.

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz Szolgáltató írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért felelősnek.

Szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért felelőst a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot terjeszt elő az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát,

várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelős közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért felelős szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében.

A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért felelős jelen szerződés szerint köteles a Szolgáltatót tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyon műszaki paramétereiről.

~~Szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért felelősnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.~~

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ában foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként jogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

Az együttműködési kötelelem kiterjed az Ellátásért felelős beruházásai során a Szolgáltató javára engedményezett és biztosított ellenőrzési lehetőségre, amely keretében Szolgáltató jogosult a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére, okiratokba történő betekintésre, valamint az átadás-átvétel során észrevételezésre. A Szolgáltató e szerződési feljogosítás alapján kötelezett a harmadik személy által kivitelezett munkák során észlelt hiányosságok feltárására és soron kívüli észrevételezésére Ellátásért felelős irányába. Szolgáltató jogosult az Ellátásért felelős beruházásban megvalósult víziközmű szolgáltatásra történő átvételének megtagadására, amennyiben a kivitelezés során tett észrevételeit, javaslatait Ellátásért felelős figyelmen kívül hagyta.

18./ A szavatossági jogok és köteleességek

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletében feltüntetett víziközmű vagyontárgyak még meglévő szavatossági jogainak érvényesítése a tulajdonost, Ellátásért felelőst illetik meg. Amennyiben ezen jogosultságát valamely rendszerelemre az igényérvényesítés érdekében más üggyel összekapcsolva átruházza, engedményezi Szolgáltatóra, azt szerződő felek külön okirattal rögzítik. A Szolgáltató által az Ellátásért felelős vagyonán végzett és felek által elszámolt felújítások szavatossági joga Ellátásért felelőst illetik meg. Az elszámolásig e jogot Szolgáltató jogosult gyakorolni.

Ellátásért felelős szavatolja, hogy a jelen szerződés átadás-átvételi vagyoneleltárában feltüntetett vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, és egyben ezen vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a szolgáltatást nem akadályozó vezetékjogokat.

Szolgáltató jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

19./ A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények meghatározása

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a közművagyron üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különös tekintettel a

- működési engedélyben;
- vízjogi üzemeltetési engedélyben;
- hulladékkezelési engedélyben;
- önellenőrzési tervben foglaltakra.

Szolgáltató a közművagyron üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

20./ A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyoni védelmi előírások

Szolgáltató a víziközmű-üzemeltetésre átvett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni, üzemeltetni, valamint annak állagát köteles megővni azzal, hogy a vagyontárgy neki felrőható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a Ptk. általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

A Szolgáltató kötelezettsége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyoni védelméről gondoskodni, a vagyoni védelmi rendszert kiépíteni és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

21./ A víziközmű-szolgáltatót terhelő, a víziközmű tulajdonos irányába fennálló kártérítési felelősségre vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen szerződés melléklete szerint átvett közművagyont a jó gazda gondosságával kötelezett megőrizni, gondozni, kezelni és a mindenkori jogszabályi és hatósági határozatokban foglaltak szerint üzemeltetni.

22./ A víziközmű vagyoni biztosításának kötelezettségére vonatkozó rendelkezések, a víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a szerződéssel érintett közmű vagyont érintően felelősségbiztosítással rendelkezik, amely felelősségbiztosítást a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt kötelezett fenntartani. Szerződő felek között az ellátási területet érintő éves biztosítási díj elszámolása az eszközhasználati (bérleti) díj terhére történik.

23./ Az építési koncesszióra irányuló szerződések tartalmi követelménye

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében építési koncessziós szerződés megkötési akaratuk, szándékuk nincs.

A felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerű aláírásukkal ellátták.

Melléklet:

Jelen szerződés elidegeníthetetlen részét képezi mellékletként:

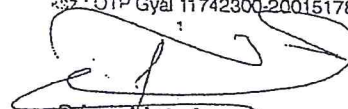
- a) az üzemeltetésre külön okirati jegyzőkönyvileg átadott közmű vagyon *vagyonértékelés* eredménye, a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 78. § (1) bek.-e értelmében a vagyonértékelést 2015. december 31-ig végzi el mely dokumentációt előterjeszti a hatóság részére
- b) a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek *átadás-átvételi jegyzőkönyv*.


Pécel, 2013. április 25. nap


Szöllősi Ferenc Attila
polgármester



GYŐR MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2380 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
KSH OTP Gyál 11742300-20015178


Sárosi István
elnök-vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés: 
nb. pénzügyi irodavezető
Pécel, 2013.04.25.

Pécel víziközmű szolgáltatását
ellátó víziközmű törzsvagyona

a) melléklet Pécel Város Önkormányzat és a DPMV
Zrt. közötti Bérleti Üzemeltetési Szerződéshez

Pécel víziközmű szolgáltatását ellátó víziközmű törzsvagyon				
Ivóvíztermelés				
Település	Megnevezés	Azonosító		Létesítés ideje
Pécel	Figyelőkút	1. sz. kút	S-28	1964
Pécel	Víztermelő kút	2. sz. kút	B-29	1964
Pécel	Figyelőkút	3. sz. kút	B-30	1964
Pécel	Víztermelő kút	4. sz. kút	B-32	1965
Pécel	Víztermelő kút	5. sz. kút	B-31	1965
Pécel	Víztermelő kút	6. sz. kút	B-33	1966
Pécel	Víztermelő kút	7. sz. kút	B-34	1968
Pécel	Víztermelő kút	8. sz. kút	B-36	1977
Pécel	Víztermelő kút	9. sz. kút	B-37	1981
Pécel	Víztermelő kút	10. sz. kút	B-39	1982
Pécel	Víztermelő kút	11. sz. kút	B-41	1988
Pécel	Víztermelő kút	12. sz. kút	B-42	1988
Pécel	Víztermelő kút	13. sz. kút	B-43	1993
Pécel	Víztermelő kút	14. sz. kút	K-46	2001
Pécel	Víztermelő kút	15. sz. kút	K-47	2002

Ivóvíz tárolók, nyomásfokozók, nyomáscsökkentő			
Település	Megnevezés	Üzembe helyezés dátuma	Típusa
Pécel	Felsőzónai tározó	1966	medence
Pécel	Várhegyi tározó	1966	medence
Pécel		1966	medence
Pécel		1985	medence
Pécel	Apácahegyi tározó	1993	víztorony
Pécel	II. zóna tározó	2002	medence
Pécel	Kelő-i tározó	2002	medence
Pécel	Csatári dűlő	2005	nyomásfokozó
Pécel	Táncsics u.	1993	nyomásfokozó
Pécel	Maglódi út	1966	nyomásfokozó
Pécel	Kelő-i	2002	nyomásfokozó
Pécel	Hasznos-Vadász utca	1993	nyomáscsökkentő

Pécel víziközmű szolgáltatását
ellátó víziközmű törzsvagyon

a) melléklet Pécel Város Önkormányzat és a DPMV
Zrt. közötti Bérleti Üzemeltetési Szerződéshez

Ivóvíz hálózat				
Település	Objektum típus	Csőanyag	Átmérő	Hossz (fm)
Pécel	Nyomott vezeték	HG	5/4	464,75
Pécel	Nyomott vezeték	A	100	32,21
Pécel	Nyomott vezeték	AC	100	7258,50
Pécel	Nyomott vezeték	KM-PVC	100	19970,74
Pécel	Nyomott vezeték	KPE	100	36,20
Pécel	Nyomott vezeték	KM-PVC	110	4085,11
Pécel	Nyomott vezeték	AC	150	7329,62
Pécel	Nyomott vezeték	KM-PVC	150	8435,25
Pécel	Nyomott vezeték	KM-PVC	160	2063,00
Pécel	Nyomott vezeték	KPE	2	816,50
Pécel	Nyomott vezeték	A	200	65,57
Pécel	Nyomott vezeték	AC	200	4429,94
Pécel	Nyomott vezeték	KM-PVC	200	2985,28
Pécel	Nyomott vezeték	KPE	25	737,91
Pécel	Nyomott vezeték	KPE	3/4	38,23
Pécel	Nyomott vezeték	KPE	32	200,71
Pécel	Nyomott vezeték	A	6/4	127,11
Pécel	Nyomott vezeték	A	80	350,59
Pécel	Nyomott vezeték	AC	80	20713,70
Pécel	Nyomott vezeték	ETEHERNIT	80	10,51
Pécel	Nyomott vezeték	KM-PVC	80	1274,99
Összesen:				81426,43

Pécel víziközmű szolgáltatását
ellátó víziközmű törzsvagyona

a) melléklet Pécel Város Önkormányzat és a DPMV
Zrt. közötti Bérleti Üzemeltetési Szerződéshez

Szennyvízelvezető hálózat				
Település	Rendszerelem	Átmérő (mm)	Csőanyag	Hossz (fm)
Pécel	Gravitációs	150	AC	247,06
Pécel	Gravitációs	150	KG-PVC	348,49
Pécel	Gravitációs	150	KM-PVC	113,36
Pécel	Gravitációs	200	AC	2391,09
Pécel	Gravitációs	200	Beton	1212,86
Pécel	Gravitációs	200	Ethernit	122,11
Pécel	Gravitációs	200	KG-PVC	33948,24
Pécel	Gravitációs	200	KM-PVC	1286,84
Pécel	Gravitációs	250	Acél	31,72
Pécel	Gravitációs	250	KM-PVC	98,30
Pécel	Gravitációs	300	AC	988,82
Pécel	Gravitációs	300	Beton	10752,59
Pécel	Gravitációs	300	KG-PVC	5362,63
Pécel	Gravitációs	300	KM-PVC	1,92
Pécel	Gravitációs	300	Uponor	324,03
Pécel	Gravitációs	400	Beton	6475,75
Pécel	Gravitációs	63	KPE	267,37
Pécel	Nyomott	80	PVC	371,15
Pécel	Nyomott	90	KPE	288,39
Összesen:				64632,72

Szennyvíz átemelők		
Település	Megnevezés	Üzembe helyezés dátuma
Pécel	I.sz. átemelő	1971
Pécel	II. sz. átemelő	1971
Pécel	Árpád u. közbenső átemelő	1992
Pécel	Erzsébet-sétány közbenső átemelő	2003
Pécel	Lázás V. u közbenső átemelő	2003
Pécel	Szőlőhegy utcai átemelő	1996
Pécel	Május 1. utcai átemelő	1996
Pécel	Május 1. utcai átemelő	1996

Jegyzőkönyv

Készült. 2013. április 25. napján

Helyszín: Péceli Polgármesteri Hivatal hivatalos helyisége

Jelen vannak: Szöllősi Ferenc Attila polgármester
Sárosi István elnök-vezérigazgató

Tárgy: Pécel Város Önkormányzata és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. között megkötött bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt üzemeltetésre átadott víziközmű vagyon átadás-átvételéről.

Előzmények:

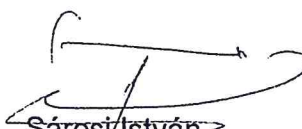
Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Ellátásért felelős) és a Dél – Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Szolgáltató) 2012. április 30-án bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek Pécel város víz- és szennyvízelvezető rendszerének folyamatos üzemeltetésére. A víziközmű vagyon értékének megállapítása és üzemeltetésre átadása érdekében a korábbi víziközmű vagyon üzemeltetője (Péceli Vízmű Kft.) megrendelte a BDL Környezetvédelmi Kft.-től (1118 Budapest, Rétköz u. 5.) a közmű vagyon értékelési szakvéleményt, amely a bérleti-üzemeltetési szerződés a) mellékletét képezi.

Ellátásért felelős és Szolgáltató megállapodnak, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződésben foglalt víziközmű vagyon üzemeltetése érdekében a szerződés a) mellékletében szereplő, 2011. december 30-án független könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott szakvéleményben szereplő önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó víziközműveket jelen jegyzőkönyv aláírásával Ellátásért felelős Szolgáltató részére üzemeltetésre átadja, Szolgáltató pedig átveszi.

k.m.f.


Szöllősi Ferenc Attila
polgármester
Ellátásért Felelős




Sárosi István
elnök-vezérigazgató
Szolgáltató

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

373. 2013 KÖTVÁLL Iktatószám: 82.12.07/0000226
Iktatószám: 2013.02.05. 2013.02.21. Pécel, 2017-05-10
02018/2017/03

Bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata

2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 730534

adószám: 15730538-2-13

bankszámlaszám: 10400494-50505156-57531006

képviselő: Szöllősi Ferenc polgármester

mint víziközmű tulajdonos (a továbbiakban: Ellátásért felelős),

másrészről a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (DPMV Zrt.)

2360 Gyál, Körösi út 190.

cégjegyzékszám: 13 10 041281

adószám: 23967531-2-13

bankszámlaszám: 11742300-20015178-00000000

képviselő: Sárosi István elnök-vezérigazgató

mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató), a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 15. § (2) bekezdés c) pontja, illetve a 18. § (1) bekezdésére figyelemmel, az alábbiak szerint.

I.

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy 2012. április 30-án határozatlan időre szóló bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek, amelyet a 2013. április 25-én kiegészítettek (a továbbiakban: szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.) 16. § (1) bekezdése szerinti követelményeknek való megfelelés céljából.

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 18. § (3) bekezdésének értelmében a szerződés 13./ pontja a víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételeiben megállapított bérleti díj (a továbbiakban: használati díj) mértékéről a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke dönt. A használati díj mértékét így a Szerződő Felek hatáskörük hiányában nem módosíthatják.

II.

A Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A Szerződés 13. a) pontjának első és második bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) A Szolgáltatót terhelő; az Ellátásért felelős irányában fennálló pénzügyi kötelezettségek:

A szolgáltatás időszakát figyelembe véve az évente felszámított használati díjak összege megegyezik az eszközök élettartama alatt elszámolható, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített értékcsökkenés összegével. A tárgyévi használati díj összegszerűségében nem változik, csupán az elszámolás üteme, amely a Vksztv. 87. § (1) bekezdésének alkalmazása szempontjából elfogadhatónak minősül. Így az elszámolás módja a következő:

A használati díj elszámolásának alapja a 2013. 04. 25-i egybeszerkesztett bérleti-üzemeltetési szerződés 11. pontja alapján használatba adott eszközök vagyoni értékének összege, mértéke a második és harmadik francia bekezdésben megállapított, a számviteli törvényben foglaltaktól eltérő leírási kulcs.

- A Szerződő Felek közösen rögzítik, hogy 2017. január 01-től 5 év időtartamra a felszámított éves használati díj összege az üzemeltetésre átvett vagyoneérték 2,039 százaléka.
- A 2022. január 01-től 10 év időtartamra felszámított éves használati díj összege az üzemeltetésre átvett vagyoneérték 3,63 százaléka.
- 2032. január 01-től pedig az éves használati díj összege a mindenkorai számvitelről szóló törvényben meghatározott mérték, korrigálva az eszközök felújítási igényének megfelelően a jegyzőkönyv 3. pontja szerinti kumulált összegek mértékéig.

A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az első francia bekezdésben rögzített használati díj és a ténylegesen, a tárgyévre elszámolt amortizáció összegének különbségét minden év december 31-i állapotnak megfelelően, legkésőbb tárgyévet követő év február 28-ig rögzítik a szerződés c) melléklete szerinti jegyzőkönyvben.

Az Ellátásért felelős a fentiekben meghatározott időtartamot és értékcsökkenést alapul véve számlát bocsát ki a Szolgáltató részére, a tárgyévet követő év január 15. napjáig.

A számla kiegyenlítése történhet megállapodás szerint beszámítással vagy átutalással. Beszámítás esetén a számlát a beszámításról szóló, azt jóváhagyó, az Ellátásért felelős Képviselő-testületének döntését követően aláírt beszámítási (kompenzációs) megállapodás után kell kiegyenlítettnek tekinteni."

A szerződés a következő c) melléklettel egészül ki, mely jelen szerződésmódosítás mellékletét képezi.

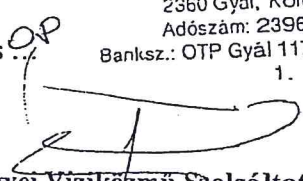
Jelen szerződésmódosítás 2017. január 01. napjától hatályos. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítást közösen 2018. április 30-ig felülvizsgálják.

Jelen szerződésmódosítást Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 126/2017. (IV. 27.) Kt. határozatával elfogadta.

Pécel, 2017. május 3...


Pécel Város Önkormányzata
Szöllősi Ferenc
polgármester

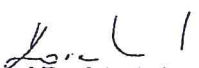
Gyál, 2017. május 3^{OP}


Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Sárosi István
elnök-vezérigazgató

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT
2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
1.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pécel, 2017. május 3


Kovácsné Borbás Csilla
gazdasági irodavezető

Melléklet: kimutatás az önkormányzat által víziközművekre elszámolt amortizáció és a tárgyévben elszámolt használati díjról

Q

Jegyzőkönyv

Tárgy: Kimutatás a bérleti-üzemeltetési szerződés szerinti használati (bérleti) díj és a tárgyévben elszámolt használati (bérleti) díjról

Készült: év. hónap.....nap.

Helyszín:.....

Jelenlévő felek:

1. Pécel Város Önkormányzata képviselőjében:

.....
.....

2. Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. képviselőjében:

.....
.....

A jelenlévő felek rögzítik, hogy

1. a.....évben (tárgyévben) a kiszámlázott (elszámolt) használati díj nettó + ÁFA összege Ft

2. a tárgyévre vonatkozó, önkormányzati könyvekben kimutatott értékcsökkenés összege Ft

3. a tárgyévi és az azt megelőző évekre vonatkozó el nem számolt értékcsökkenés kumulált (felhalmozott) összege Ft.

Kelt,

Pécel Város Önkormányzata képviselőjében

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. képviselőjében

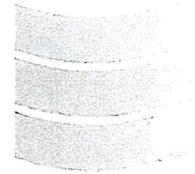
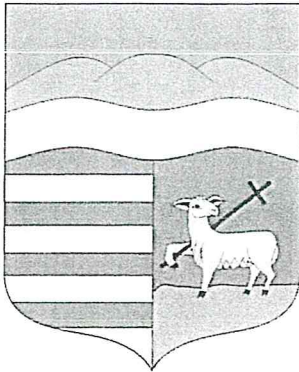
Önk / SA / 2018 / 103

Bérleti-Üzemeltetési Szerződés /2012.05.01-től/
 2017. évi Eszközhasználati díj elszámolása
 Számlázás alapja

Vkr. azonosító kód	Vkr. megnevezés	Vkr. Megnevezés	Bruttó érték	Számlázás		
				2017. évi Nettó	2017. évi Áfa (27%)	2017. évi Bruttó
			[Ft]	[Ft]	[Ft]	[Ft]
11-04057-1-001-00-03	Pécel-IV	Ivóvíz	992 519 931,00	20 237 481,00	5 464 120,00	25 701 601,00
21-04057-1-001-00-01	Pécel-SZ	Szennyvíz	1 455 648 200,00	29 680 667,00	8 013 780,00	37 694 447,00
Összesen			2 448 168 131,00	49 918 148,00	13 477 900,00	63 396 048,00

Dátum: 2018.02.15.

PÉCEL



DPMV Zrt.

Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra	
Tervezési időszak:	2020. év
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Vízellátás
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Pécel Város Önkormányzata 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Víziközmű-rendszer kódja:	Pécel-IV 11-04057-1-001-00-03

Ellátásért felelős:

Pécel Város
Polgármester

Szolgáltató:

Horváth Attila
DPMV Zrt.
Vezérigazgató

Készült: 2019. SZEPTEMBER 13.

Gördülő Fejlesztési Terv 2020-2034

A víziközmű rendszer bemutatása

Vkr. megnevezése: Pécel-IV
Azonosító: 11-04057-1-001-00-03

Pécel település az 1960-as évektől kezdődően, részleteiben bővített és fejlődő vízmű rendszerként alakult ki mai formájában. A több évtizedes, koncepció nélküli, eseti bővítések magukon hordozzák a vízmű alapvető jellemzőit.

A vízmű saját, helyi vízbázisra épül, térségi vízáradás egyik irányban sem történik. A jelen vízellátó rendszer 15 mélyfúrású kútból, 1 víztoronyból, 5 nyomásfokozóból és 4 tározócsoporthoz áll. A 60-180 méter mélységben lévő vízadó rétegből, a felszíntől kb. 50 m-re lévő búvárszivattyúk termelik ki a vizet, kutanként 140-400 l/min kapacitással.

A helyi vízmű egylépcsős víztermeléssel üzemel, a kutakban lévő búvárszivattyúk közvetlenül az alap nyomásövezetre, illetve a magas tározóra dolgoznak. A hálózat nagyrészt körvezetékes kialakítású. A kitermelt víz ivóvíz minőségű, bár a magas vastartalom miatt 4 db kút vize kifogásolt. Ezek vizét a minőségjavítás érdekében a szolgáltató más kutakéval keveri.

A terepviszonyok szerint B 190,00 m és B 287 m szintek közötti ellátási igényrel, öt zónára osztott a tároló és nyomásfokozó rendszer, melyet a P-VM jelölésű, mellékelt működési vázlaton ábrázoltunk.

Az ivóvízhálózat rendszerét tekintve körvezetékes kialakítású rendszer, amelyhez a település szélén egyes utcák ágvezetéként kapcsolódnak. A több mint 77 km hosszúságú Ø 50 - Ø 200 átmérőjű törzshálózatnál alkalmazott csőanyagok gyakorlatilag a teljes használatos anyag skálát lefedik. A hálózaton 189 db tűzcsap és 14 db közkifolyó található.

A rendszer összehangolt vezérléssel rendelkezik internetes adat átvitellel, PLC egységen keresztüli vezérléssel, így a gyáli diszpécser központban nyomon követhető az üzemállapot, medencék teltsége, kutak üzeme, valamint nyomásfokozók üzemállapota szerint.

A termelt víz mennyisége évszakosan változó, nyári csúcs mennyiségek 4000-5000 m³ értékben alakulnak. Téli fogyasztás 1500-2000 m³/d érték körül regisztrált. Vízmű kapacitás szempontjából mértékadónak tekinthető az 5000 m³/d csúcsfogyasztás.

A kutak víztermelése és a tároló kapacitások alapján valószínűsíthető, illetve eddigi üzemviteli tapasztalatok is alátámasztják, hogy a Péceli vízmű rendszer jelenleg a település ellátására mennyiségileg és minőségileg is alkalmas.

A hálózat állapotával kapcsolatosan generális problémák nincsenek, azonban néhány esetben, és helyen, illetve csőszakaszon kisebb beavatkozás és korszerűsítés, valamint rekonstrukció szükséges.

Zónák és tárolók, valamint átemelő telepek ismertetése:

I. zóna

Alapzóna, mely B190,00 m szintig látja el a települést ivó és tűzvízzel. A nyomást és vízmennyiséget közvetlenül a hálózatra termelő 15 db kút biztosítja, illetve ellennyomó medenceként b212 m túlfolyó szintekkel a várhegyi 2x150 +500 m³-es medencék, valamint a kelői 300 m³-es medence szolgál.

II. zóna

Az alapzóna hálózatát megszívó Maglódi úti nyomásfokozó frekvencia váltós szivattyúkkal B 200,00 m szintig látja el a település érintett részeit ivó és tűzvízzel. ellennyomó medenceként b225 m túlfolyó szintekkel a csatári 150 +600 m³-es medencék működnek. a II. zóna vízigényének biztosításra a 16., és 18. jelű kutak is bekapcsolásra kerültek, melyek a 150+600 m³-es medencék töltő fogyasztó vezetékeire csatlakoznak.

III. Zóna

E rendszer az I. zónai hálózatáról táplálkozva a Táncsics utcai nyomásfokozóval látja el az övezetet B260,00 m szintig. Ellennyomó tárolója az Apáca hegyi 100 m³-es víztorony B 287 m túlfolyó szinttel.

IV. Zóna

E rendszert az I. zónai hálózatáról táplálkozva a Kelői medencénél lévő nyomásfokozó látja el Táncsics utcai nyomásfokozóval látja el B 240 m szintekig frekvenciaváltós víztermeléssel, ellennyomó medence nélkül. Az övezetet B260,00 m szintig szolgáltat ivóvizet. Ellennyomó tárolója az Apáca hegyi 100 m³-es víztorony túlfolyó szinttel.

V. Zóna

E rendszert az II. zónai hálózatáról táplálkozva a Csatári medencéknél lévő 2 db. nyomásfokozó egység látja el Táncsics utcai nyomásfokozóval B 240,00 m szintekig. Az ellennyomó medence 600 m³ térfogatú a Hősök úti medence elnevezéssel, B 267,00 m túlfolyó szinttel.

A VÍZMŰ MŰSZAKI JELLEMZŐI

Víztermelés

Kút száma	Objektum típus	Létesítés éve	Kapacitás (l/perc)	Szivattyú típusa
1.sz.kút S-28	Figyelőkút	1964		-
2. sz. kút. B-29	Víztermelő kút	1964	400	GRUDFOS SP 16-20
3. sz. kút. B-30	Figyelőkút	1964		-
4. sz. kút. B-32	Víztermelő kút	1965	380	Subline 70-25
5. sz. kút. B-31	Víztermelő kút	1965	250	EMU K-62/8
6. sz. kút. B-33	Víztermelő kút	1966	200	GRUDFOS SP 8A 30
7. sz. kút. B-34	Víztermelő kút	1968	210	Subline 70-25
8. sz. kút. B-36	Víztermelő kút	1977	240	EMU K-62/8
9. sz. kút. B-37	Víztermelő kút	1981	600	Grundfos Sp17-15
10. sz. kút. B-39	Víztermelő kút	1982	550	Subline 150-12
11. sz. kút. B-41	Víztermelő kút	1988	400	EMU K-64/12
12. sz. kút. B-42	Víztermelő kút	1988	650	EMU K-64/12
13. sz. kút. B-43	Víztermelő kút	1993		GRUDFOS SP 16-12
14. sz. kút. K-46	Víztermelő kút	2001	350 állandó üzemben	Grundfos SP 17-13
15. sz. kút. K-47	Víztermelő kút	2002	230 állandó üzemben	EMU K 64-10
16. sz. kút. K-51	Víztermelő kút	2013	240 állandó üzemben	Grundfos
18. sz. kút. K-52	Víztermelő kút	2013	300 állandó üzemben	Grundfos
Víztermelés összesen			5000 l/perc, 20 órás üzemben 6000m ³ /nap	
Vízigények csúcsban:			5000 m ³ /d	

Víztárolás

Megnevezés	Létesítés éve	Tározó típusa	Típusa	Tározó kapacitása (m ³)
Várhegyi tározó	1966	medence	vasbeton	150
	1966	medence	vasbeton	150
	1985	medence	vasbeton	500
Apácahegy	1993	víztorony	HIKO 100-24/2-0	100
II. zóna tározó, csatári medencék	2002	medence	vasbeton	600
	1966	medence	vasbeton	150
Kelő-i tározó	2002	medence	acél	300
Hősök úti tározó	2014	medence	vasbeton	600
Összesen:				2 550

Nyomásfokozás

Megnevezés	Létesítés éve	Nyomásfokozó	Szivattyú	
			db	Típusa
Csatári dűlő	2005	Kétharmad-részben süllyesztett	2	GRUNDFOSS CR 32- 4
		Tározó előaknájában	1	K-63-9 Patronos berendezés
Táncsics u.	1993	Földbe süllyesztet	2	EMU K 64-14
Maglódi út	1966	Félig földbe süllyesztett épület	2	GRUNDFOSS CR 32-4
Kelő-i	2005	Kétharmad-részben süllyesztett műtárgy	4	Hydromulti MF 110/4 CR-8-50 +CR 32-3
Hősök úti	2012	Medence zárkamrájában	2	GRUNDFOS CR 32-3.2

Nyomáscsökkentő

Megnevezés	Akna építésének éve	Nyomásfokozó üzembe helyezés éve	Nyomáscsökkentő	
			db	Típusa
Hasznos-Vadász utca	1993	2011	1	DOROT 47 PR nyomáscsökkentő szelep (2-utas)

Ivóvízhálózat

Objektum típus	Létesítés éve	Átmérő [mm]	Anyag	Hossz [fm]
Gerincvezeték	1966	5/4	HG	464,75
Gerincvezeték	1966	100	A	32,21
Gerincvezeték	1966	100	AC	7 574,87
Gerincvezeték	1966-2011	100	KM-PVC	19 386,05
Gerincvezeték	2010	100	KPE	36,20
Gerincvezeték	1966-2009	110	KM-PVC	4 019,69
Gerincvezeték	1966	125	AC	864,31
Gerincvezeték	1966-2002	150	AC	5 936,95
Gerincvezeték	1966-2010	150	KM-PVC	11 066,63
Gerincvezeték	1966-1994	2	KPE	816,50
Gerincvezeték	1966	200	A	65,57
Gerincvezeték	1966-2009	200	AC	4 552,37
Gerincvezeték	1966-2010	200	KM-PVC	2 985,28
Gerincvezeték	1966	25	KPE	859,49
Gerincvezeték	1966	3/4	KPE	38,23
Gerincvezeték	1966	32	KPE	200,71
Gerincvezeték	1966	6/4	A	127,11
Gerincvezeték	1966	80	A	350,59
Gerincvezeték	1966-1993	80	AC	20 665,72
Gerincvezeték	1966	50	AC	109,83
Gerincvezeték	1994	80	KM-PVC	1 274,99
Összesen:				81 428,04

Források bemutatása

A beruházási tevékenységre rendelkezésre álló forrás a Pécel Város Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj. Ennek tervezett értéke: 20.237 eFt

További forrásként felhasználható még a települési Önkormányzat által beszedett talajterhelési díj (vízbázisvédelmi beruházás esetén).

A Beruházási Terv bemutatása

A vízellátó rendszer összetettsége, és több évtizedes mivolta ellenére megfelelően üzemképes. A rendszer folyamatos fejlesztés alatt áll területi fejlesztésekhez kapcsolódó csőhálózat bővítések, tároló kapacitások és nyomásfokozó szivattyúk korszerűsítése és bővítése folytán. A jelenlegi időpontig végzett fejlesztések és korszerűsítések során a rendszer viszonylag korszerű rendszerűvé vált, így a közeljövőben jelentősebb fejlesztési feladatokkal az ellátásért felelős Önkormányzat nem számol.

A következő 15 éven belül jelentősebb fejlesztési munkák ütemezése az alábbi:

1. Wesselényi utca 47 társasházhoz nyomásfokozó beépítése, elektromos megtáplálás tervezés-engedélyezés-kivitelezéssel
2. Hősök útja és a Pihenő utca közötti szakasz összekötése a Levendulás 600m³-es tározónál. Tervezés, vízjogi létesítési engedély beszerzése és kivitelezés.

Az esetleges területi fejlesztések kapcsán jelentkező közmű igények biztosítása a befektetői oldalon rendezendő, általuk finanszírozott elő közművesítések formájában. Ilyen tárgyú jelenleg is hatályos vízjogi létesítési engedélyről a Szolgáltatónak nincs tudomása.

További beruházási igényeket jogerős hatósági határozat vagy hatósági (Népegészségügyi Szerv, Vízügyi Hatóság) ellenőrzés során felvett jegyzőkönyv nem írt elő.

A vizsgált ivóvízellátó víziközmű rendszer BP/PNEF-KSO/00501-2/2016. ügyiratszámom Budapest Főváros Kormányhivatalának Népegészségügyi Főosztálya által jóváhagyott ivóvízbiztonsági tervvel rendelkezik. Az elfogadott terv többlet beruházási igényeket nem fogalmaz meg a vízellátó rendszer kapcsán.

A települési vízellátó rendszerre készült vízbázis védelmi tervvel, mely engedélyeztetése jelenleg folyamatban van a Vízügyi Hatóság előtt. A terv többlet beruházási igényeket nem fogalmaz meg a vízellátó rendszer kapcsán.

A gördülő fejlesztési terv készítése során figyelembevételre kerültek a területrendezési tervek és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben megfogalmazottak, bár azok konkrét fejlesztési igényeket nem határoztak meg.

A Felújítási és Pótlási Terv bemutatása

ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉS

A Szolgáltató által jelzett, és elvégzendő felújítási feladatok a ciklusidőszakban a jelenlegi állapot szerint az alábbiak.

Vezetékhálózat

A hálózaton több helyen gyakori probléma adódik csőtörések formájában. Ezek kapcsán szükséges az érintett szakaszok rekonstrukciója, illetve a szakszolhatóságot biztosító tolózárok cseréje.

2020-ban 5 db tolózár cseréjét irányoztuk elő, melynek bekerülési költsége darabonként 400.000.- Ft.

2020-ban 5 db tűzcsap cseréjét irányoztuk elő, melynek bekerülési költsége darabonként 600.000.- Ft.

Szükséges a kutakhoz tartozó bűvárszivattyúk (és a hozzájuk tartozó gépészet) ütemezett felújításának folytatása, előirányozottan: 5.000.000.- Ft értékben.

Tároló medencék, víztorony:

- Várhegyi 3 db. tároló medence és gépészet teljes felújítása szükséges.
- Csatári 150 m³-es medence felújítása szükséges
- Kelő 300 m³-es medence felújítása szükséges
- Apáca hegyi 100 m³-es víztorony felújítása szükséges

Kutak

A ciklusidőben az alábbi kútaknak és gépészetük felújítási munkáit kell elvégezni. Kutak bűvárszivattyúinak cseréje 3-6 évenként esedékes.

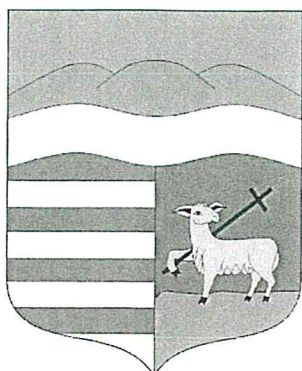
12. sz. kút, 2. sz. kút, 5. sz. kút, 9. sz. kút, 10. sz. kút, 8. sz. kút, 13. sz. kút, 14. sz. kút, 15. sz. kút, 4. sz. kút 7. sz. kút

Nyomásfokozó gépházak

- Csatári nyomásfokozó gépház építészeti és gépészeti teljes felújítása szükséges.
- Tánacsics nyomásfokozó gépház építészeti és gépészeti teljes felújítása szükséges.

Vecsés, 2019. szeptember 13.

PÉCEL



Gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra	
Tervezési időszak:	2020. év
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Pécel Város Önkormányzata 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Víziközmű-rendszer kódja:	Pécel-SZ 21-04075-1-001-00-01

Ellátásért felelős:

**Pécel Város
Polgármester**

Szolgáltató:

**Horváth Attila
DPMV Zrt.
Vezérigazgató**

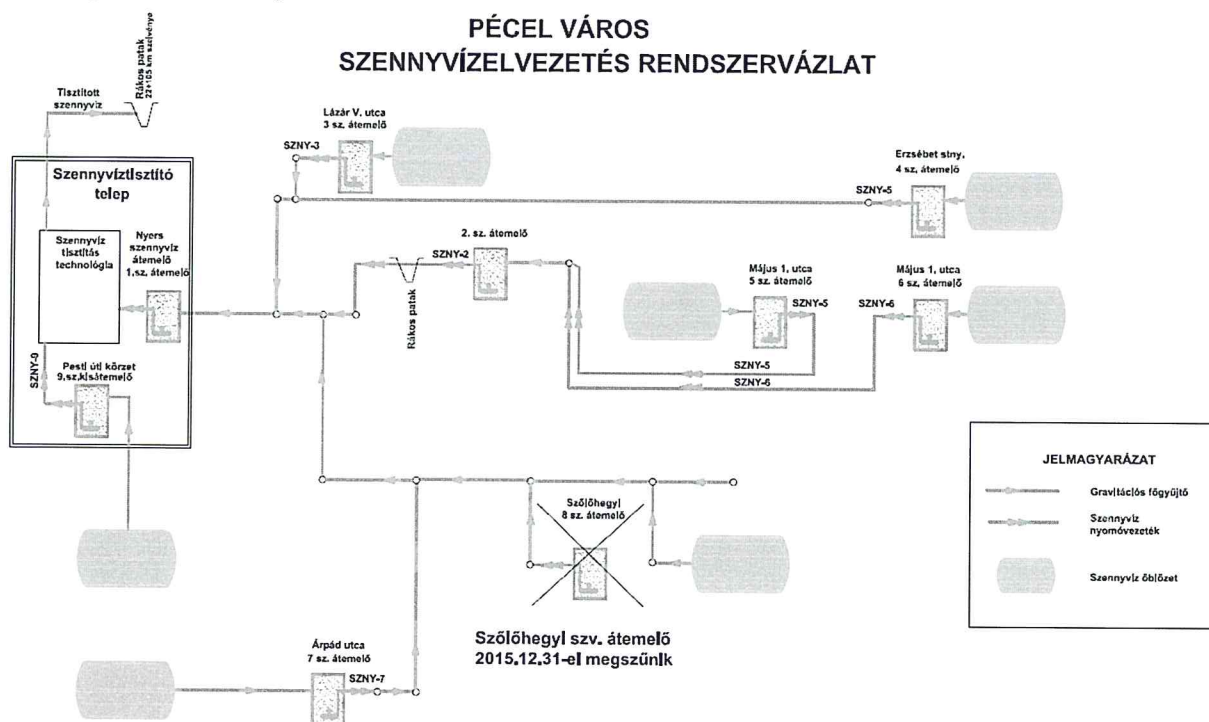
Készült: 2019. SZEPTEMBER 13.

Gördülő Fejlesztési Terv 2020-2034

A víziközmű rendszer bemutatása

Vkr. megnevezése: Pécel-SZ
Azonosító: 21-04075-1-001-00-01

A települési szennyvízelvezető rendszer működési vázlat



Szennyvízelvezetés

Pécel város közigazgatási területe a Gödöllői-dombság része, melynek megfelelően a város területe erősen tagolt dombtetőkkel és völgyekkel harántolva. Ennek megfelelően a különböző területi egységek egységes gravitációs rendszerű elvezetése nem lehetséges. Ez által a rendszeren 8 db gravitációs szennyvíz öblőzet alakult ki, melyek a gravitációs végpontjain 8 db szennyvízátemelőt építettek, ezek 2-9 közötti sorszámokkal jelöltek. 1 db végátemelő a szennyvíztisztító telepen üzemel.

Gazdasági okok miatt a 2015. év folyamán megtörtént a rendszer egyszerűsítése, így a 8. sz., Szőlőhegyi átemelőt megszüntetésre került (Vízjogi létesítési engedély száma: KDV VH 2211-2/2014 Szőlőhegyi átemelő

kiváltása), helyette gravitációs átkötés épült, tehát jelenleg üzemelő közbenső átemelők az alábbiak: 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9.

Az 1. sz. végátemelő a Péceli szennyvíztisztító telepen üzemel, és 7 db öblözetből összegzetten gravitációsan érkező nyers szennyvizet emeli a tisztítási technológiai lánc elejére. A 9. sz. átemelő szintén a szennyvíztisztító telepen üzemel, mely körzeti átemelő, és a Péceli úti gravitációs rendszer szennyvizét közvetlenül emeli a szennyvíztisztító telepi tisztítási technológiára.

A gravitációs csatornák anyaga gyakorlatilag az elmúlt 45 évben felhasznált csőanyagok teljes skáláját lefedik (beton, ac., KG). A csövek átmérője NÁ 150 és NÁ 500 mm között változó. A régebbi gerinccsatornák NÁ300 és NÁ 400 mérettel betonból épültek. Az NÁ 200 mm átmérőjű csatornák jellemzően ac. anyagúak, azonban ezen átmérőnél az újabb építésűek KG PVC anyagúak.

A házi bekötések D160 KG-PVC anyagúak, a régiek viszont NÁ150 ac. és beton anyagúak, de fellelhetők NÁ 200 ac. és beton csőből épített bekötések is.

A közelmúltban épült csatornák túlnyomórészt KG-PVC anyagúak. A szennyvíz-nyomócsövek azbesztcement, KM-PVC, valamint KPE anyagúak.

A tisztítóaknák szabványos köralakú szerkezetűek. Az újabb, KG PVC csatornarendszereken a műanyag tisztító idom alkalmazása is előfordul. Csekély mennyiségben takart az aknák is előfordulnak.

A tisztító aknák vagy tisztító idomok egymástól mért távolsága több szakaszon nem szabványos.

A gerincezeték hossza 62.723 m.

Szennyvíztisztítás

2014. november 10-én átadásra került a KTVF: 8871-12/2013. számon módosított KTVF: 4658-1/2011. számú létesítési engedély alapján megvalósult szennyvíztisztító telep fejlesztési munkálatai. A fejlesztés során megvalósult szennyvíztisztítási létesítményeket a következőkben ismertetjük.

A telep kapacitása 2 000 m³/d (17.468 lakosegyenérték).

A szennyvíztisztítási technológia biológiai szervesanyag lebontást, nitrifikációt és elébekapcsolt denitrifikációt tartalmaz. A foszfor tartalom eltávolítás alapvetően biológiai úton (un."többlet" bio-P eltávolítás anaerob medence alkalmazásával), de kiegészítő, biztonsági foszfor kicsapatás is kiépítésre került.

A meglévő hálózati végátemelő kapacitása a ténylegesen beérkező szennyvizek továbbítására nem volt elégséges, az átemelő műtárgy mérete nem tette lehetővé a szükséges szivattyúkapacitás beépítését. Ezért a városból érkező szennyvíz a jelenlegi hálózati végátemelőt megkerülve egy új DN 500 gravitációs vezetéken érkeznek a szennyvíztisztító telephez, ahol az új nyers szennyvíz átemelő aknába folyik.

A szárazidei szennyvíz ($Q_{\max} = 170 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$) 1+1 db (meleg tartalék) – frekvenciaszabályozott szivattyúval kerül feladásra az új gépi finomrács fogadóterébe folyamatos szintmérés és mennyiségmérés alapján.

A csapadékiei max. szennyvíz beérkezése esetén az 1 db „nagy” szivattyú mellé további 1 db „kisebb” szivattyú üzeme ($Q_{\max} = 22,2 \text{ l/s}/\text{db}$) kapcsolódik be, szintén frekvenciaszabályozott üzemben. Ez esetben is a szárazidei „nagy” szivattyú a tartalék. Az együttesen átemelhető szennyvíz mennyiség $Q = 69,2 \text{ l/s} \sim 250 \text{ m}^3/\text{h}$.

A telepen a meglévő szippantott szennyvíz fogadó-leürítő állás korszerűsítésre kerül. Itt a leürített szippantott szennyvizet a meglévő kőfogó-kézi rács után egy új gépi aprító berendezés fogadja, majd a mellette meglévő átemelő aknából 1+1 (meleg tartalék) db szivattyú az új mechanikai tisztító berendezésre (gépi finomrács, levegőztetett zsír- és homokfogó) emeli fel.

A telepen a nagyobb hidraulikai kapacitás miatt egy új gépi finomrács, levegőztetett zsír- és homokfogó berendezés települt, amely az új hálózati végátemelő felől érkező szennyvizet fogadja.

A mechanikai berendezésre feladott szennyvíz mennyiséget indukciós mennyiségmérővel mérjük, a berendezés tolózárrakkal kiszakaszolható.

A mechanikai előtisztítás után a biológiai tisztító egységek közötti szennyvízkormányzást biztosító osztómű következik. A szétválasztandó mennyiségek pontosabb beszabályozása végett az osztódoboz rekeszei állítható bukófallal kerültek kialakításra. A csapadékiei maximum leválasztása, és a havária tároló felé kormányzása szintén az osztódoboz feladata. Az osztódoboz harmadik rekesze választja le a csapadékiei maximum esetén befolyó csapadékvizet.

A mechanikailag tisztított szennyvíz szervesanyag terhelésének előírt minőségre történő tisztításához szükséges biológiai tereket a meglévő Purden műtárgy mellett egy új, szintén Purden rendszerű műtárgy kialakításával került biztosításra.

A korábbi PURDEN rendszerű biológiai műtárgy (továbbiakban Purden-I.) és a meglévő anaerob medence a továbbiakban a beérkező szennyvíz mennyiség és terhelés arányos részét fogadja.

A PURDEN-I. műtárgy működése a továbbiakban változatlan. A műtárgyban teljes terhelés esetén 13 napos összes iszapkört és $4 \text{ kg}/\text{m}^3$ iszapkoncentrációt alkalmazunk.

Az utóülepítő műtárgy Dorr rendszerű, a kiülepedett iszapot peremhajtású kotró alkalmazásával juttatjuk a műtárgy zsompjába.

A telep teljes kiterhelése esetén a két tisztítási sor közötti javasolt osztás aránya (%): PURDEN-I.: 40 % és PURDEN-II.: 60 %

A meglévő technológiai épület diszpécser helyiségében a teljes szennyvíztisztító telep egységes PC megjelenítése és működtetése kerül kialakításra.

A két PURDEN biológiai tisztító műtárgy önálló vonalanként működtetethető.

A szennyvíz foszforeltávolítása alapvetően biológiai úton történik a fedett anaerob terek alkalmazásával. A határérték folyamatos tartásához, valamint a téli hideg időjárás esetén csökkenő hatásfokú biológia foszforeltávolítás miatt vegyszeres foszforeltávolítás is kiépült, a meglévővel azonos módon.

A PURDEN műtárgyak esetleges havária helyzetének (levegőztető rendszer, vagy légfűvő meghibásodása) kezelésére egy új üzembiztonsági tározó műtárgyat valósult meg, amely a PURDEN műtárgyak gépészeti meghibásodása esetén a kezelőszemélyzet számára a hibaelhárításra fordítható időtartamot megnöveli, mivel a (1-1 PURDEN műtárgyra vezetendő) mechanikailag előkezelt szennyvíz 12-14 órás átmeneti betározását teszi lehetővé. Az üzembiztonsági tározó műtárgy fedett kialakítású. A szennyvíztisztító telepre a 170 m³/h vízhozam felett érkező szennyvizet a mechanikai előtisztítást (rácsszemét-, homok- és zsírfogás) követően ugyanez a műtárgy fogadja. A leválasztott záporvízzel hígított szennyvizet ideiglenesen ebben lehet betározni. A tározó ikerkialakítású, túlfolyással sorba kötve. Térfogata 2 x 500 m³.

A PURDEN műtárgyak recirkulációs iszapaknáiban telepített iszaprecirkulációs szivattyúk szállítják az utóülepítőkből kiülepedett iszapot vissza az anaerob medencékbe.

A PURDEN-I. műtárgynál és a PURDEN-II. műtárgynál a recirkulációs iszapszivattyú nyomóágának megcsapolása (motoros tolózárak működtetése) az elvett fölösiszapot a meglévő gravitációs iszapsűrítőbe továbbítják, amely építészeti és gépészeti felújításra került.

Az utóülepítő medencékből elvett fölösiszap várható szárazanyag tartalma kb. 0,7-0,8 %.

A sűrített fölösiszap (várható szárazanyag tartalma 2,0-2,5 % TS) víztelenítését a meglévőnél nagyobb kapacitású, új gépi iszapvíztelenítő berendezésen víztelenítjük (min. 15 % TS), amely egy új iszapvíztelenítő gépházban (új technológiai épületben) kerül elhelyezésre.

A tisztított szennyvíz befogadója a Rákos-patak 22+105 szelvénye. A biológiai rendszerből kikerülő stabil állapotú iszap gravitációs sűrítés, gépi víztelenítést követően tengelyen elszállításra kerül.

A szennyvíztisztító telep mellé (annak az 1960-es évek végén történt megépítése után) lakóépületek épültek, így a jelenleg érvényes rendeletek szerint a szükséges min. 150 m-es védőtávolság (műszaki beavatkozás nélküli esetben) nem biztosított.

Ezért a szaghatás forrásként szóba jöhető műtárgyak, berendezések zárt kialakításra, lefedésre, légterük elszívásra, az elszívott levegő biofiltereken szagtalanításra kerültek.

A lefedett, zárt, elszívott légterek:

- új gépi rács, zsír- és homokfogó berendezés építménye
- szippantott szennyvíz fogadó berendezés, fogadó- és átemelő aknák
- gravitációs iszapsűrítő műtárgy
- iszapvíztelenítő gépház

Források bemutatása

A beruházási tevékenységre rendelkezésre álló forrás a Pécel Város Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj. Ennek tervezett értéke: 29.680 eFt

Forrásként kerül felhasználásra az ivóvízellátó víziközmű szolgáltatásba bekapcsolni kívánt, a közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek általi befizetések (KMF). Ennek 2019. június 30-ig beszedett és rendelkezésre álló összege: 5.974.242 Ft.

További forrásként felhasználható még a települési Önkormányzat által beszedett talajterhelési díj (csatornázás, szennyvíztisztítás, vízbázisvédelem valamint települési monitoring és működtetése kapcsán).

Beruházási Terv bemutatása

A szennyvízcsatorna rendszer összetettsége, és két évtizedes mivolta ellenére üzemképes, és korának megfelelő állapotúnak tekinthető.

A gazdaságosabb üzemeltethetőség érdekében az alábbi beruházási feladatokat kell elvégezni:

- Emelőgépek telepítése a Szennyvíztisztító Telepen illetve az átemelőknél.
- Lázár utcai 3. sz. átemelő kiváltása, gravitációs átkötés a Széchenyi utcai vezetékre. A munka terv és vízjogi létesítési engedély köteles.
- 9. sz. szennyvíztelepi kisátemelő kiváltása, gravitációs bevezetéssel a központi 1. sz. átemelőbe. A munka terv és vízjogi létesítési engedély köteles.

Elvégzendő feladat továbbá a Bartoshegyi dűlő ipari park, víz és csatornahálózat kiépítése (tervezés, vízjogi létesítési engedély beszerzése és kivitelezés).

Az esetleges további területi fejlesztések kapcsán jelentkező közmű igények biztosítása a befektetői oldalon rendezendő, általuk finanszírozott elő közművesítések formájában. Ilyen tárgyú jelenleg hatályos vízjogi létesítési engedélyről a Szolgáltatónak nincs tudomása.

További beruházási igényeket jogerős hatósági határozat vagy hatósági (Népegészségügyi Szerv, Vízügyi Hatóság) ellenőrzés során felvett jegyzőkönyv nem írt elő.

A gördülő fejlesztési terv készítése során figyelembevételre kerültek a területrendezési tervek és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben megfogalmazottak, bár az utóbbi konkrét fejlesztési igényeket nem határozott meg.

Felújítási- és Pótlási Terv bemutatása

A szennyvízcsatorna rendszer összetettsége, és több évtizedes mivolta ellenére üzemképes. A fenntartás, fejlesztés és bővítés folyamatos, melynek kapcsán a közel és távlati jövő feladata a több évtizedes létesítmények cseréje és felújítása. A közeljövő és távoli jövő rekonstrukciós feladatai az alábbiak:

1. Az átemelők szivattyúit időszakosan fel kell újítani, indokolt esetben cserélni (akár nagyobb kapacitásúra is).
2. A települési szennyvízátelők erősáramú és irányítástechnikai korszerűsítése is szükséges, mivel az üzembiztonságuk jelentősen javítható.
3. A településeken található házi-beemelők (háziátelők) üzemben tartásához szükséges rekonstrukciók elvégzése (általában szivattyú- és szerelvénycserék).
4. A Szennyvíztisztító Telepen az időszakosan szükséges gépezeti felújítások elvégzése.
5. A szennyvízcsatorna hálózat (gyűjtő- és bekötőcsatorna) rövid szakaszainak a felújítása, illetve új tisztítóidomok és aknák létesítése vagy a meglévők rekonstrukciója, fedlap szintbeemelésekkel (kitakarásokkal) egyetemben.

Vecses, 2019. szeptember 13.

Módosított gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra																			
FELÜLTÁSIK ÉS PÓTLÁSIK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																			
Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)																			
Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)																			
Szennyvízelvezetés																			
Pécel Város Önkormányzata																			
Pécel-SZ 21-04075-1-001-00-01																			
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízgpi létesítés/évi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt/év)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama	Tervezett időtartam (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint											
								Kézés	Befejesés	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.	Szennyvíztisztító Telepen gépészeti felújítások (szivattyók, keverők, fúvók, prés, stb.)	nr.	Pécel Város Önkormányzata	3 000	bérelti díj	Jan.01	dec.31	X											
2.	Házi szennyvízbeemelő (kisátemelő) gépészeti cseréje	nr.	Pécel Város Önkormányzata	1 500	bérelti díj	Jan.01	dec.31	X											
3.	Szennyvízáttemelő-szivattyú felújítások, pótlások	nr.	Pécel Város Önkormányzata	2 000	bérelti díj	Jan.01	dec.31	X											
4.	Gyűjtőcsatorna vagy bekötőcsatorna rövid szakaszának a felújítása, illetve a csatornahálózaton új tisztítódomok és annak létesítése vagy a meglévők rekonstrukciója, fedlap szintbeemelésével (kitakarásokkal) egyetemben.	nr.	Pécel Város Önkormányzata	1 000	bérelti díj	Jan.01	dec.31	X											
5.	Átemelői erőáramú és irányítástechnikai felújítása, központi kommunikációval együtt (Érszébet, Erkel és Május1 u.-ak)	nr.	Pécel Város Önkormányzata	10 000	bérelti díj	Jan.01	dec.31	X											
6.	Rákospatak menti főgyűjtő csatorna kezelőt felújítása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	10 000	bérelti díj	Jan.01	dec.31	X											
7.	Szennyvíztisztító Telepen gépészeti felújítások (szivattyók, keverők, fúvók, prés, stb.)	nr.	Pécel Város Önkormányzata	3 000	bérelti díj	Jan.01	dec.31	X	X	X	X								
8.	Házi szennyvízbeemelő (kisátemelő) gépészeti cseréje	nr.	Pécel Város Önkormányzata	1 500	bérelti díj	Jan.01	dec.31	X	X	X	X								
9.	Szennyvízáttemelő-szivattyú felújítások, pótlások	nr.	Pécel Város Önkormányzata	2 000	bérelti díj	Jan.01	dec.31	X	X	X	X								
10.	Gyűjtőcsatorna vagy bekötőcsatorna rövid szakaszának a felújítása, illetve a csatornahálózaton új tisztítódomok és annak létesítése vagy a meglévők rekonstrukciója, fedlap szintbeemelésével (kitakarásokkal) egyetemben.	nr.	Pécel Város Önkormányzata	1 000	bérelti díj	Jan.01	dec.31	X	X	X	X								
11.	Erkel utcai szennyvízáttemelő nyomócső cseréje	nr.	Pécel Város Önkormányzata	2 000	bérelti díj	Jan.01	dec.31	X											
12.	Szennyvíztisztító Telepen a gépirács kapacitás biztonsági megnövelése	nincs	Pécel Város Önkormányzata	15 000	bérelti díj	Jan.01	dec.31	X											
13.	Gyűjtőcsatorna rekonstrukciók	nr.	Pécel Város Önkormányzata	50 000	Önkormányzati beruházás	Jan.01	dec.31							X					
14.	Szennyvíztisztító Telepen gépészeti felújítások (szivattyók, keverők, fúvók, prés, stb.)	nr.	Pécel Város Önkormányzata	3 000	bérelti díj	Jan.01	dec.31							X	X	X	X	X	X
15.	Házi szennyvízbeemelő (kisátemelő) gépészeti cseréje	nr.	Pécel Város Önkormányzata	1 500	bérelti díj	Jan.01	dec.31							X	X	X	X	X	X
16.	Szennyvízáttemelő-szivattyú felújítások, pótlások	nr.	Pécel Város Önkormányzata	2 000	bérelti díj	Jan.01	dec.31							X	X	X	X	X	X
17.	Gyűjtőcsatorna vagy bekötőcsatorna rövid szakaszának a felújítása, illetve a csatornahálózaton új tisztítódomok és annak létesítése vagy a meglévők rekonstrukciója, fedlap szintbeemelésével (kitakarásokkal) egyetemben.	nr.	Pécel Város Önkormányzata	1 000	bérelti díj	Jan.01	dec.31							X	X	X	X	X	X
18.	Széplepke u-i csatorna átépítés	nincs	Pécel Város Önkormányzata	7 000	Önkormányzati beruházás	Jan.01	dec.31							X					

* a megjelölt szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a hivatali által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

nr. Nem releváns

Módosított gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																									
ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *																									
Pécel Város Önkormányzata																									
Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)																									
Vízellátás																									
Pécel Város Önkormányzata																									
Pécel-IV 11-04057-1-001-00-03																									
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Viz jogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
						Kezdés	Befejezés																		
1.	Vízszivattyúk (és a hozzájuk tartozó gépészet) felújítása vagy pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	5 000	bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X																
2.	Elosztóhálózaton felújítások és pótlások (tolózár, tűzcsap, csővezetékek, stb.)	nr.	Pécel Város Önkormányzata	5 000	bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X																
3.	Vízszivattyúk (és a hozzájuk tartozó gépészet) felújítása vagy pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	5 000	bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X	X	X	X												
4.	Elosztóhálózaton felújítások és pótlások (tolózár, tűzcsap, csővezetékek, stb.)	nr.	Pécel Város Önkormányzata	5 000	bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X	X	X	X												
5.	Vízszivattyúk (és a hozzájuk tartozó gépészet) felújítása vagy pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	5 000	bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.	Elosztóhálózaton felújítások és pótlások (tolózár, tűzcsap, csővezetékek, stb.)	nr.	Pécel Város Önkormányzata	5 000	bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

* a megfelfedő szövegrész aláhúzással kell jelölni

** a Hivatali által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

nr. Nem releváns

Módosított gördülő fejlesztési terv a 2020 - 2034 időszakra	
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA	
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés
Véleményelérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Pécel-Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja: **	Pécel-SZ 21-04075-1-001-00-01

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízijogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt/év)	Forrás megnevezése	Megalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ítemezése a tervezési időszak évei szerint																			
						Kezdet	Befejezés		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034					
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Pécel Város Önkormányzata	66,67	Bérleti díj			rövid			X																	
2.	Emelőgépek telepítése a Szennyvíztisztító Telepen illetve az átemelőknél	nincs	Pécel Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	jan.01	dec.31	rövid	X																			
3.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év		Pécel Város Önkormányzata	266,67	Bérleti díj			közép			X	X																
4.	Lázár u.-i szennyvízáttemelő kiváltása gravitációs csatornával, tervezése és engedélyeztetése	nincs	Pécel Város Önkormányzata	3 000	Önkormányzati beruházás	jan.01	dec.31	közép			X																	
5.	9 sz. (szippantott) szennyvíz-áttemelő kiváltása gravitációs csatornával	nincs	Pécel Város Önkormányzata	5 000	Önkormányzati beruházás	jan.01	dec.31	közép			X																	
6.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év		Pécel Város Önkormányzata	666,7	Bérleti díj			hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

nr. Nem releváns

Végáttemelő új nagyvíztütyű beszerzése, frekvivatóval 10m