



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A rendeletalkotási javaslat
elfogadásához minősített többség
szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. november 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a talajterhelési díjról szóló 23/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 26. napján alkotta meg Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 23/2017. (XI.2.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendeletet felülvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy a Rendelet az alábbiakban részletezettek miatt módosításra szorul.

A Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-től kapott adatok alapján Pécelen a talajterhelési díj bevallásra kötelezett személyek száma 321 fő, azonban ténylegesen talajterhelési díjat csak a bevallást tevők 38%-a fizet. Ennek fő oka a Rendelet 3. § (2) bekezdése, amely rögzíti, hogy:

„(2) Mentés a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a magánszemély kibocsátó, akinek az ingatlana előtt a közcsatorna kiépítésre került ugyan, de arra rákötni nem tud, mert a gravitációs csatornánál jelentkező szintkülönbség miatt házi átemelőt kellene kiépítenie.”

Ez a mentességi ok Pécel városának speciális domborzati elhelyezkedése miatt volt indokolt, azonban egyrészt a mentességet szerzők és így a csatornahálózatra éppen emiatt rá nem kötő személyek nagy száma, másrészt a jelentős mértékű bevételkiesés miatt a továbbiakban nem szeretnénk ezt a mentességi okot fenntartani.

Tekintettel azonban arra, hogy az átemelő szivattyúval való rákötés egy hosszabb tervezetési folyamatot és anyagi ráfordítást is igényel, így arra teszünk javaslatot, hogy ez a mentességi ok 2021. január 1. napjától szűnjön meg.

Az alacsony díjfizetési számhoz hozzájárul a Rendelet 3. § (1) bekezdés a)-b) pontjai szerinti mentesség is, amely rögzíti, hogy:

„3. § (1) Mentésül a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a magánszemély, aki

a) egyedül él és a bevallás benyújtását megelőző három hónapban szerzett összes nettó jövedelme alapján számított egy havi átlagjövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2,5-szeresét, vagy

b) a saját és a vele közös háztartásban élőknek a bevallás benyújtását megelőző három hónapban szerzett összes nettó jövedelme alapján számított egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét”

Természetesen ezeket a mentességi okokat továbbra is fent szeretnénk tartani annak érdekében, hogy a talajterhelési díj bevallására kötelezettek esetében figyelemmel legyünk a teherbíró képességükre.

A rendeletalkotáshoz szükséges előzetes hatásvizsgálatok:

1. Társadalmi hatások

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának eredményeként a péceli talajterhelési díjra kötelezettek kiadásai növekedni fognak, ugyanakkor a többletbevétel folytán Pécel város többet költhet a talaj, valamint a felszín alatti víz mennyiségi, minőségi védelmére.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettervezetben foglaltak megvalósulásával előzetes számítások szerint kb. 2.000.000 Ft-al fog növekedni a talajterhelési díj bevétel.

3. Környezeti követelmények

A rendelettervezetben foglaltaknak a környezetre gyakorolt hatása abban áll, hogy serkenti a csatornahálózatra való rákötési hajlandóságot és így mindenki számára tisztább, élhetőbb várost teremt.

4. Egészségi követelmények

A rendelet megalkotásának közvetlen egészségügyi kihatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terhet befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek kis mértékben növekedni fognak, mert a mentességi ok megszűnésével az erre való hivatkozással benyújtott bevételek helyett érdemi bevételek fognak beérkezni, azok feldolgozása és az ügyfelek önkéntes befizetésének elmaradása esetén a talajterhelési díj hátraléka miatti végrehajtás az adóügyi ügyintézőkre hárul.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Rendelet módosítása ezúttal nem érint magasabb szintű jogszabályt, a módosításnak helyi adópolitikai, környezetvédelmi oka és következménye van.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

A rendelettervezethez kapcsolódó indoklás közzététele nem mellőzhető, tekintettel a megalkotandó rendelet jelentős társadalmi, gazdasági hatásaira.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a következő rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendeletét a talajterhelési díjról szóló 23/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Pécel, 2019. november 20

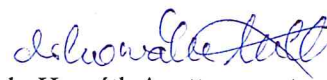


Horváth Tibor polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. rendelettervezet
2. Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 23/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelethe

Az előterjesztést készítette:



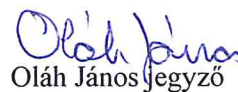
dr. Horváth Anett csoportvezető

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



Bene Andrea
mb. adó- és pénzügyi irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság**, valamint a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl nem kívánok senkit meghívni.

23/2017. rend. mód.

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról szóló 23/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 23/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdése.

2. § Hatályát veszti a Rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja.

3. § E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.



Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

A rendeletet 2019. ... napján kihirdettem.

Oláh János
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A talajterhelési díjról szóló 23/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az már nem teljes mértékben felel meg Pécel város adópolitikai stratégiájának. A módosítások kis száma és jellege miatt a rendelet módosítása és nem pedig új rendelet megalkotása az indokolt.

Részletes indokolás

1. §-hoz: Az átemelő szivattyúval való rákötés mentességi okként való megszüntetése miatt hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.
2. §-hoz: Az átemelő szivattyúval való rákötés mentességi okként való megszüntetése miatt hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.
3. §-hoz: A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

L. M. M. M. M. M.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya, a talajterhelési díj alanya

1. § E rendelet hatálya kiterjed Pécel város közigazgatási területén minden magánszemélyre és jogi személyre (a továbbiakban: kibocsátó), akit (amelyet) a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ktd.) 11. §-a alapján talajterhelési díjfizetési kötelezettség terhel.

2. A díjfizetési kötelezettség meghatározásának módja

2. § (1) A talajterhelési díj alapját és mértékét a kibocsátónak önadózással, a Ktd. 12. §-ában foglaltak szerint kell meghatározni.

(2) A talajterhelési díj mértékét a Ktd. 12. § (2) bekezdése szerint megállapított díjalap, a Ktd. 12. § (3) bekezdésében meghatározott egységdíj és a területérzékenységi szorzó – amely Pécel város közigazgatási területén egységesen 1,5 – szorzata határozza meg.

(3) A talajterhelési díj alapja - mérési lehetőség hiányában - 5 m³/hó/fő vízmennyiség (átalány). A talajterhelési díj alapjának meghatározásánál a kibocsátóval életvitelszerűen együtt élő személyeket kell figyelembe venni.

(4) Az osztatlan tulajdonközösségbe tartozó és egy közös vízmérővel rendelkező ingatlanok esetében a talajterhelési díj alapját az ingatlanon életvitelszerűen élő személyek számával arányosan kell meghatározni.

3. Mentességek

3. § (1) Mentesül a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a magánszemély, aki

a) egyedül él és a bevallás benyújtását megelőző három hónapban szerzett összes nettó jövedelme alapján számított egy havi átlagjövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 2,5-szeresét, vagy

b) a saját és a vele közös háztartásban élőknek a bevallás benyújtását megelőző három hónapban szerzett összes nettó jövedelme alapján számított egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, vagy

c) három vagy több kiskorú gyermek – vagy a legalább három gyermek közül egy vagy több nagykorú, de 25 év alatti nappali tagozatos hallgató – eltartásáról gondoskodik, feltéve, hogy a saját és a vele közös háztartásban élőknek a bevallás benyújtását megelőző három hónapban szerzett összes nettó jövedelme alapján számított egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.

(2) Mentes a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól az a magánszemély kibocsátó, akinek az ingatlana előtt a közcatorna kiépítésre került ugyan, de arra rákötni nem tud, mert a gravitációs csatornánál jelentkező szintkülönbség miatt házi átemelőt kellene kiépítenie.

4. § (1) A 3. § szerinti mentességeket a bevallás szabályszerű kitöltésével és a 4. § (2) bekezdése szerinti igazolások benyújtásával lehet érvényesíteni.

(2) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség alóli mentességet alátámasztó igazolások:

a) a 3. § (1) bekezdése szerinti mentességhez jövedelemigazolás vagy a tárgyévre szóló nyugdíj összegét megállapító igazolás,

b) a 3. § (2) bekezdése szerinti mentesség esetén műszaki szakvélemény a házi átemelő szükségességéről.

4. Eljárási szabályok

5. § (1) A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania és bevallania a tárgyévet követő év március 31. napjáig.

(2) Ha a kibocsátó több ingatlannal vagy telephellyel rendelkezik, bevallásában az adatokat ingatlanonként, telephelyenként kell feltüntetnie.

(3) A talajterhelési díj megfizetésének kötelezettsége a tényleges kibocsátót terheli abban az esetben is, ha a fogyasztásmérő (vízóra) nem az ő nevén van. Több tényleges kibocsátó esetén a talajterhelési díjat nem a tulajdoni hányad, hanem a vízdíjfizetés arányában kell megfizetni.

(4) A talajterhelési díjat egy összegben a bevallás benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni Pécel Város Önkormányzata talajterhelési díj beszédési számlájára.

5. Adatszolgáltatásra vonatkozó szabályok

6. § (1) A vízszolgáltató – nyilvántartása alapján – az önkormányzati adóhatóság megkeresésére köteles 15 napon belül, díjmentesen adatot szolgáltatni a

a) a szolgáltatott víz m³-ben megjelölt éves mennyiségéről,

b) az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott víz m³-ben megjelölt éves mennyiségéről,

c) a kibocsátó személyének megállapításához szükséges adatokról,

d) az adott ingatlan esetében a csatornahálózatra való rákötés időpontjáról.

(2) A folyékony hulladék elszállítására jogosult szervezet az önkormányzati adóhatóság megkeresésére köteles 15 napon belül, díjmentesen adatot szolgáltatni az adott ingatlanok vagy fogyasztók esetében az elszállított szennyvíz mennyiségéről.

6. A talajterhelési díj felhasználása

7. § (1) A talajterhelési díj Pécel Város Környezetvédelmi Alapjának bevételeként képezi.

(2) A bevétel a Ktd. 21/B. § (2) bekezdésében meghatározott célokra használható fel.

7. Záró rendelkezések

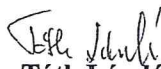
8. § (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló 28/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelete.



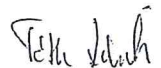
Szöllősi Ferenc
polgármester




Tóth László
jegyző

A rendeletet 2017. november 2. napján kihirdettem.




Tóth László
jegyző

