

# Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (XI.2.) önkormányzati rendelete

## a helyi adókról

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. §

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

- a) építményadót,
  - b) helyi iparűzési adót,
  - c) <sup>1</sup>magánszemély kommunális adóját,
  - d) <sup>2</sup>
- vezet be.

#### 2. §<sup>3</sup>

Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. §-ában adóalanyként meghatározott személy.

#### 3. §<sup>45</sup>

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. rendelkezései az irányadók. Az adókötelezettség keletkezése, változása vagy megszűnése esetén az építményadó és a magánszemély kommunális adója esetében az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 2. melléklet II. A) 4. pontja, a helyi iparűzési adó vonatkozásában az Art. 2. melléklet II. A) 1. pontja szerint kell eljárni.

### 2. Építményadó

#### 4. §<sup>67</sup>

- 
- 1 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.
  - 2 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. § d) pontja hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.
  - 3 A 2. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
  - 4 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.
  - 5 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1. A 3. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
  - 6 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 4. §-a a 32/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően eltérő szöveggel lépett hatályba 2018. január 1. napján.

Az adó tárgya a Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén lévő, a Htv. 11. §-a szerinti épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

## 5. §<sup>8</sup>

Az adó alapja

- a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete,
- b) <sup>9</sup>

## 6. §<sup>10</sup>

Az adó éves mértéke

- a) <sup>11</sup>az 5. § a) pontja szerinti adóalap után 1.200 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) <sup>12</sup>

## 7. §<sup>13</sup>

(1)<sup>14</sup> A Htv. 13. §-ában meghatározottakon túl mentes az építményadó megfizetése alól

- a) <sup>15</sup>az a magánszemély tulajdonát vagy vagyoni értékű jogát képező lakás céljára használt, továbbá a helyi építési szabályzat szerinti üdülőövezetben található épület, amely után az adóalany magánszemély kommunális adóját köteles fizetni,
- b) <sup>16</sup>az a) pontban meghatározott épülethez tartozó gépjármű tárolására szolgáló építmény (különösen garázs, gépjárműtároló, teremgarázs),
- c) <sup>17</sup>
- d) <sup>18</sup>

(2)<sup>19</sup> Nem illeti meg az adóalanyt az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentesség az üzleti célt szolgáló építménye után.

7 A 4. § a 25/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. augusztus 29-től de rendelkezéseit 2020. július 15-től kell alkalmazni. A 4. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

8 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

9 Az 5. § b) pontja a 25/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően hatályon kívül helyezve. Hatályos 2020. augusztus 29-től de rendelkezéseit 2020. július 15-től kell alkalmazni.

10 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 6. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

11 A 6. § a) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

12 Az 6. § b) pontja a 25/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően hatályon kívül helyezve. Hatályos 2020. augusztus 29-től de rendelkezéseit 2020. július 15-től kell alkalmazni.

13 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 7. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

14 A 7. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

15 A 7. § (1) bekezdés a) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

16 A 7. § (1) bekezdés b) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

17 A 7. § (1) bekezdés c) pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 7. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

18 A 7. § (1) bekezdés d) pontját a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 7. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

19 A 7. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(3)<sup>20</sup> Az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentességre jogosult adóalany mentesül az adatbejelentés benyújtási kötelezettsége alól a mentességet élvező adótárgyakra vonatkozóan.

### 3. Helyi iparűzési adó

#### 8. §

(1)<sup>2122</sup> Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén végzett Htv. szerinti vállalkozási tevékenység esetén az adó éves mértéke a Htv. 39., 39/A. és 39/B. §-ában meghatározott adóalap 2 százaléka.

(2)<sup>23</sup>

### 4. Magánszemély kommunális adója<sup>24</sup>

#### 9. §<sup>25</sup>

A Htv. 24. §-a alapján adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában meghatározott, Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén lévő építmény tulajdonosát, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogának jogosítottját.

#### 10. §<sup>26</sup>

#### 11. §<sup>27</sup>

Az adó éves mértéke adótárgyanként 24.000 Ft.

#### 12. §

(1)<sup>28</sup>

---

20 A 7. § (3) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

21 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

22 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1. A 8. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg. A 8. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

23 A 8. § (2) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 8. §-a hatályon kívül helyezte.

24 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-ának megfelelően módosított alcím. Hatályos 2019. január 1.

25 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 9. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1. A 9. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

26 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésének megfelelően hatályát veszítette 2019. január 1-től.

27 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 11. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1. A 11. § a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

28 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1. A 12. § (1) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg. A 12. § (1)

(2)<sup>29</sup>

(3)<sup>30</sup>

(4)<sup>31</sup>

(5)<sup>32,33</sup> Mentes a magánszemély kommunális adója megfizetése és az adatbejelentés benyújtása alól az adóalany, az ingatlanon található azon épülettel, épületrésszel összefüggésben, amely után építményadó-kötelezettsége áll fenn, függetlenül attól, hogy ezen adónem megfizetése alól mentesül-e vagy megilleti-e adómentesség vagy adókedvezmény.

### 13. §

(1)<sup>34</sup> A magánszemély kommunális adója éves mértékének 50%-át fizeti

- a) <sup>35</sup>az, akinek esetében a háztartásában az egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 150%-át, a kettő vagy annál több kiskorú vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermek felett szülői felügyeletet vagy gyámságot egyedül gyakorló adóalany esetében a 300%-át,
- b) <sup>36</sup>az az egyedülélő személy, akinek havi nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 250%-át, a 70. életévét betöltött személy esetében a 300%-át,
- c) <sup>37</sup>az, aki a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú, vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel és a háztartásában élők egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegét.

(2)<sup>38</sup> A magánszemély kommunális adója éves mértékének 60%-át fizeti az adóalany a helyi építési szabályzat szerint üdülő övezetben található épület, épületrész után.

(3) Nem illeti meg az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott adókedvezmény az adóalanyt az engedély nélkül épült vagy használatba vett építmény után fizetendő adó esetében.

---

bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

29 A 12. § (2) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

30 A 12. § (3) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

31 A 12. § (4) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 7. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

32 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

33 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1. A 12. § (5) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

34 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

35 A 13. § (1) bekezdés a) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

36 A 13. § (1) bekezdés b) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

37 A 13. § (1) bekezdés c) pontja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

38 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1. A 13. § (2) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(4)<sup>39</sup> Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmények nem vonhatóak össze és több adótárgyra fennálló adóalanyiság esetén kizárólag egyetlen, az adóalany választása szerinti adótárgya vonatkozásában érvényesíthetők.

(5)<sup>40</sup> Az (1) bekezdésben szabályozott adókedvezmények adóévre igényelhetők, a feltételek fennállása esetén minden adóévben igényelni és igazolni kell.

(6)<sup>41</sup> Az (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti adókedvezmények igénybevételéhez az igénylés időpontját megelőző három hónap jövedelemigazolása szükséges.

(7)<sup>42</sup> Az (1) bekezdés c) pontja szerinti adókedvezmény igénybevételéhez a (6) bekezdésben meghatározott jövedelemigazolás, és a 16. életévét betöltött gyermek esetében hallgatói jogviszony igazolása, munkáltató által kifizetett családi pótlék esetén annak igazolása szükséges.

(8)<sup>43</sup> A jövedelem alapú kedvezmények, a jogosultsági feltétel bekövetkezésének évében, a gyermekek után járó kedvezmény a jogosultsági feltétel bekövetkezését követő év január 1. napjától érvényesíthetők.

## 5. Telekadó

### 14. §<sup>44</sup>

### 15. §<sup>45</sup>

### 16. §<sup>46</sup>

### 17. §<sup>47</sup>

### 18. §<sup>48</sup>

---

39 A 13. § (4) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

40 A 13. § (5) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

41 A 13. § (6) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

42 A 13. § (7) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

43 A 13. § (8) bekezdését a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2021. (XII. 16.) önkormányzati rendelete 7. §-a iktatta be. A 13. § (8) bekezdése a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

44 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 14. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

45 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 15. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

46 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 16. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

47 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 17. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

48 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 18. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

19. §<sup>49</sup>

20. §<sup>50</sup>

## 6. Záró rendelkezések

### 21. §

(1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelete.

1. melléklet a 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez<sup>51</sup>
2. melléklet a 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez<sup>52</sup>

---

49 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 19. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

50 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 20. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

51 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

52 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.