

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete

a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019 (IV.29.) önkormányzati rendelet 2. § k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az 1. § szerinti változtatási tilalom)


„k) a Pécel, külterület 02 helyrajzi számú telektömb Gksz és Má építési övezeteire”
(terjed ki.)

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Horváth Tibor
polgármester




Oláh János
jegyző

A rendeletet 2022. december 16. napján kihirdettem.




Oláh János
jegyző

Általános indokolás

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet kiegészítésének célja, hogy a településrendezési eszközök Pécel, külterület 02 hrsz.-ú telektömb Gksz és Má területet érintő módosítása idején ne történjen olyan építkezés a város területén, mely után – egy esetleges építési jog megváltoztatása esetén – kártérítési igénnyel léphessenek fel az ingatlanok tulajdonosai.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A területi hatályra vonatkozó rendelkezést bővíti ki.

A 2. §-hoz

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmazza.