

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 29-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

176/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 9/B. §-a, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján, a 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozattal elfogadott Pécel Város településszerkezeti terve módosításával kapcsolatban a következők szerint határoz:

1. Pécel közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja Pécel Város településszerkezeti tervének módosítását:
 - a) jelen határozat 1. mellékletét, a szerkezeti tervlap módosító tervlapját (TSZT),
 - b) jelen határozat 2. mellékletét, a szerkezeti terv leírás módosítását.
2. A jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosítással
 - a) 1 ha területi nagyságot meg nem haladó új beépítésre szánt terület kijelölése történik;
 - b) a Budapesti Agglomerációs Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáit érintő igénybevétel történik, a módosítás a területrendezési tervekkel továbbra is összhangban marad;
 - c) a települési térség területén kívüli beépítésre szánt területek nagysága nő, a későbbi módosítások során felhasználható területek nagysága 12,2216 ha-ra csökken.
3. Jelen határozat hatálybalépését követően a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.
4. Jelen határozat hatálybalépését követően a Pécel Város közigazgatási területére készítendő szabályozási terveket a módosított településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni.
5. Jelen határozat 2025. június 3. napján lép hatályba.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: 2025. június 3.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző