

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Sürgősségi előterjesztés A Képviselő-testület 2020. június 25-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a Pécel Város közigazgatási területén található útterület elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja a helyi közügyek, valamint helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati közfeladatok között határozza meg a közterületek elnevezését.

Az Mötv. 42. § 1. és 8. pontja a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható feladatok között határozza meg mind a rendeletalkotást, mind pedig a közterületek elnevezését.

Ezen rendeletalkotási kötelezettségének eleget téve Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV.1.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet – mint arra címe is utal – tartalmazza a közterületek elnevezésének, valamint a házsámozás megállapításának szabályait.

A rendelet 3. § (4a) bekezdése alapján „ha a címkézés tárgyát képező ingatlan közterületről nem, csak kizárólag magánútról közelíthető meg, a magánút elnevezésére a Képviselő-testület jogosult a tulajdonos kérelmére”.

A Pécel 1292/4 hrsz.-ú, 589 m² nagyságú, kivett közforgalom elől elzárt magánút a Kolozsvári utcából közelíthető meg, mely magántulajdonban van. Az út tulajdonosa Márkus Tibor János 2020. június 15-én kelt hivatalos feljegyzésben rögzítettek alapján kéri, hogy az 1292/4 hrsz.-ú közforgalom elől elzárt magánút elnevezése a Kolozsvári köz legyen.

A fentiek alapján a Pécel, 1292/4 hrsz.-ú útterület elnevezésére határozati javaslatot terjesztünk a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. és 8. pontja, valamint a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV.1.) számú önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy határoz, hogy 2020. augusztus 1. napjától a Pécel 1292/4 helyrajzi számú közforgalom elől elzárt magánútnak a "Kolozsvári köz" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az út elnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2020. július 31.

Pécel, 2020. június 24.

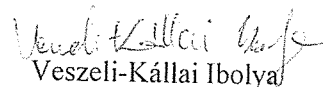


Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Hivatalos feljegyzés
2. 1292/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja
3. 1292/4 hrsz.-ú ingatlan térképkivonata

Az előterjesztést készítette:



Veszeli-Kállai Ibolya

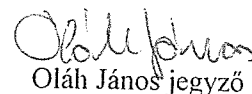
Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



Bene Attila

Műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Kulturális Bizottság**, és a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/53288/2020

2020.06.19

PÉCEL

Szektor : 61

Belterület 1292/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Számjegyző: 230236/2020 2020.05.21

Elidegenítési és terhelési tilalom Feljegyzése iránti kérelem, MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI:
BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA 1139 BUDAPEST Váci út 71

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA 1139 BUDAPEST Váci út 71

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alcsoport adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett közforgalom elől elzárt magánút

0

589

0,00

II. R É S Z

1. tulajdoni hányad: :

bejegyző határozat, érkezési idő: 54962/2/2018.09.17

eredeti határozat: 42275/1999.05.10

jogcím: adásvétel 42275/1999.05.10

jogállás: tulajdonos

név : Márkus Tibor János

sz.név: Márkus Tibor János

szül. :

a.név :

cím : 2

2. tulajdoni hányad: :

bejegyző határozat, érkezési idő: 54962/2/2018.09.17

eredeti határozat: 42275/1999.05.10

jogcím: adásvétel 42275/1999.05.10

jogállás: tulajdonos

név : Márkus Tibor Jánosné

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54962/2/2018.09.17

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a péceli 1293/2 hrsz.-ú ingatlan megosztásából a péceli 1292 és 1293/2 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54916/2019.08.29

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás, terület növekedés a 1292/2 hrsz. terhére.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/53288/2020

2020.06.19

PÉCSL

Szektor : 61

Belterület 1292/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzesszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21.

jéig
ant.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 230234/2020.05.21

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/4.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzesszám: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21.

Nem hiteles tulajdoni lap

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tel.: 06 30 20 20 20

Munkaszám: 66/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1292/4 helyrajzi számú földrészleten
telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

1:1000



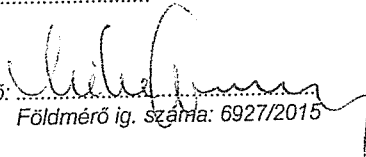
Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1292/4		kivett közforgalom elől elzárt magánút		0.0589	-	1292/4		kivett közforgalom elől elzárt magánút		0.0589	-	a 1292/3 hrsz-ú földrészlet megközelítését biztosító átjárási szolgalmi jog a 1292/4 hrsz. I. jelű 444 m ² területű részére a 1292/3 hrsz. mindenkori tulajdonosait illeti meg. a 1292/2 hrsz-ú földrészlet megközelítését biztosító átjárási szolgalmi jog a 1292/4 hrsz. I., II. jelű 444 m ² , 145 m ² területű részeire a 1292/2 hrsz. mindenkori tulajdonosait illeti meg.	
Össz:				0.0589						0.0589			

A szolgalmi jog megállapítása akaratumnak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Pécel, 2020.05.18.

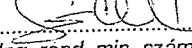
Készítő: 
MIKES GERGELY
Földmérő ig. száma: 6927/2015

Földmérő ig. szám: 6927
2119 Pécel, Többszörös u. 9.

Gödöllő, 2020. hó nap

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

Minőséget tanúsító: 
okleveles mérnök
Mérnöki kamara sz.: 13-4215
Ing. rend. min. sz.: 1075/90
Földmérő ig. száma: I-1225
GDI Geodéziai vezető